

Tax & Legal Weekly Alert

19 - 23 iunie 2017

În acest număr:

Comisia Europeană aduce rectificări și modificări Regulamentului (UE) 2447/2015 de punere în aplicare a Codului Vamal Unional

A intrat în vigoare Regulamentul (UE) 989/2017 prin intermediul căruia Comisia Europeană aduce rectificări și modificări Regulamentului 2447/2015 de implementare a Codului Vamal Unional.

Un nou Regulament privind recepția lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente va intra în vigoare de la 29 iulie 2017.

Regulamentul din 18 mai 2017 privind recepția lucrărilor de construcții înlocuiește cu totul Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora din 14 iunie 1994. Regulamentul aduce unele modificări bine-venite în domeniul construcțiilor, precum și unele clarificări cu privire la aspecte reglementate anterior.

Termenul până la care societățile reglementate de Legea 31/1990 și alte persoane juridice trebuie să întocmească analiza de risc la securitate fizică se apropie de final

Până cel târziu la data de 1 iulie 2017, societățile reglementate de Legea 31/1990 și alte persoane juridice au obligația să întocmească analiza de risc la securitate fizică. Termenul a fost instituit prin Hotărârea nr. 1002/2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

Evenimente Deloitte

Summer Banking Academy – eveniment Deloitte și Reff & Asociații în parteneriat cu Institutul Bancar Român (IBR)

Deloitte în mass-media

Facilitățile fiscale pentru activitatea de cercetare-dezvoltare – analiză

Raportarea informațiilor fiscale – impactul asupra controalelor care vizează prețurile de transfer

Comisia Europeană aduce rectificări și modificări Regulamentului (UE) 2447/2015 de punere în aplicare a Codului Vamal Unional

Ce schimbă noul Regulament?

Regulamentul Comisiei Europene (UE) 989/2017 de rectificare și modificare a Regulamentului 2447/2015 de implementare a Codului Vamal Unional a intrat în vigoare pe 14 iunie 2017, odată cu publicarea în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, și aduce o serie de modificări și rectificări legislației vamale, dintre care cele mai importante sunt:

- Includerea reexpeditorilor pe lista operatorilor economici care pot să obțină statutul de exportator autorizat;
- Prezentarea, în cazul tranzitului, a Numărului de referință principal (MRN) al declarației de tranzit doar la biroul vamal de destinație, și nu la fiecare birou vamal de tranzit ca în prezent;
- Introducerea posibilității ca o singură declarație pe termen lung a furnizorului să se refere atât la mărfuri care au fost deja furnizate la data emiterii declarației, cât și la mărfuri care vor fi furnizate ulterior;
- Mărirea cuantumului garanției acoperite pentru care o asociație garantă de pe teritoriul vamal al Uniunii poate deveni răspunzătoare pentru o operațiune TIR, de la 60.000 de euro la 100.000 de euro per carnet TIR.
- Aducerea de clarificări în cazul normelor care reglementează cazurile de mărfuri plasate în regim de tranzit imediat după export.
- Modificarea Anexelor 32-01, 32-01 și 32-03, ca urmare a aderării Serbiei la Convenția privind regimul de tranzit comun, în sensul adăugării Serbiei pe lista țărilor în cauză din căsuțele respective ale certificatului de garanție globală și ale certificatului de exonerare de garanție.

Ce înseamnă acest lucru pentru dumneavoastră?

Este important să analizați impactul specific al noului Regulament al Comisiei Europene asupra companiei dumneavoastră, mai ales în ceea ce privește impactul asupra fluxului de numerar.

Ar trebui să acordați o atenție deosebită acestei prevederi europene nouă, în special atunci când gestionați proceduri de tranzit.

Sursa: Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, L 150, 14 iunie 2017

Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.



Pieter Wessel
Partner
+40 21 2075 242
pwessel@deloittece.com



Mihai Petre
Senior Manager
+40 21 2075 344
mipetre@deloittece.com

Modificările importante aduse de noul Regulament privind recepția lucrărilor de construcții

Regulamentul privind recepția lucrărilor de construcții din 18 mai 2017 a fost publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 406 din 30 mai 2017 și va intra în vigoare începând cu data de 29 iulie 2017 („**Regulamentul**”). Acesta însă nu va fi aplicabil construcțiilor pentru care recepția la terminarea lucrărilor, respectiv recepția finală, se află în desfășurare la data intrării în vigoare a Regulamentului.

Recepția la terminarea lucrărilor.

Termene

O primă clarificare adusă prin Regulament este aceea că executantul trebuie să comunice și să solicite investitorului efectuarea recepției la terminarea lucrărilor **în perioada de valabilitate a autorizației** în baza căreia a executat lucrările.

În urma primirii aceste comunicări, investitorul are la dispoziție 5 zile (*față de 3 zile, cum prevedea vechiul regulament*) pentru a solicita numirea reprezentanților ce vor face parte din comisia de recepție la terminarea lucrărilor, pentru a stabili detaliile începerii activității de către comisie și pentru a transmite Inspectoratului de Stat în Construcții („**ISC**”) comunicarea executantului și referatele întocmite de către proiectant și diriginte de șantier cu privire la executarea și valoarea lucrărilor.

Instituțiile ale căror reprezentanți vor face parte din comisia de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să transmită numele acestor reprezentanți în termen de **10 zile** de la primirea solicitării din partea investitorului. Investitorul trebuie să informeze membrii comisiei, precum și executantul și proiectantul, cu privire la data, ora și locul de întrunire a comisiei, în termen de **maxim 3 zile** de la primirea numirilor (*vechiul regulament prevedea un termen de 15 zile de la data notificării de către executant a terminării lucrărilor*).

Componența comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor va fi formată din **minim 3-5 membri**, la care se adaugă câte un reprezentant din partea ISC, Inspectoratului pentru Situații de Urgență („**ISU**”), Direcției pentru Cultură sau din partea ordonatorului principal de credite, dacă este cazul. Acești membri, din partea instituțiilor menționate, vor face parte din comisie în funcție de categoria de construcție a imobilului și a legilor speciale aplicabile în speță, Regulamentul prevăzând în mod expres cazurile în care este necesară participarea lor.

Regulamentul a făcut și unele clarificări referitoare la calitatea reprezentanților, respectiv:

- reprezentantul din partea administrației publice este cel numit de **autoritatea emitentă a autorizației de construire/desființare**;
- dirigințele de șantier autorizat asigură secretariatul comisiei, însă acesta nu face parte din componența comisiei;
- proiectantul și executantul participă, în mod obligatoriu, la recepția la terminarea lucrărilor, în calitate de invitați;
- reprezentantul din partea ISC participă și la recepția construcțiilor din categoria de importanță „normală” și „reducă”, nu doar pentru recepția construcțiilor din categoria de importanță „excepțională” și „deosebită” cum prevedea vechiul regulament, atunci când obiectivele de investiții sunt de interes public sau social, finanțate total sau parțial din fonduri publice;
- reprezentantul din partea ISU participă atunci când construcțiile cad sub incidența Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- reprezentantul din partea Direcției pentru Cultură participă atunci când construcția face parte din lista monumentelor istorice;
- reprezentantul desemnat de ordonatorul de credite participă atunci când lucrările au fost finanțate total sau parțial din fonduri publice și alte un număr de alte cerințe sunt îndeplinite.

Activitatea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

Comisia funcționează în mod valabil doar în prezența a 2/3 din membrii numiți ai acesteia și ia decizii cu majoritatea membrilor. Însă, Regulamentul prevede unele excepții de la această regulă, și anume:

- În situația în care membrii care trebuie să facă în mod obligatoriu parte din comisie, indiferent de tipul construcției, au opinii separate, comisia va lua decizia **cu respectarea punctului de vedere al reprezentantului autorității administrației publice competente** care a emis autorizația de construire/desființare;
- În situația în care fac parte din comisie și reprezentanții instituțiilor cărora li se cere prezența în situații speciale, iar aceștia propun ca recepția să fie respinsă, aceasta **nu va putea fi admisă**.

Comisia examinează documentația pusă la dispoziție privind proiectarea și executarea lucrărilor, o noutate reprezentând-o obligația de a examina certificatul de performanță energetică, document ce nu se cerea conform vechiului regulament. Totodată, referatul de specialitate ce trebuie analizat este întocmit de către proiectant și diriginte de șantier (*nu doar de proiectant, cum se prevedea în vechea reglementare*).

Admiterea, respingerea sau suspendarea recepției

Comisia, după analizarea documentelor puse la dispoziție, precum și a altora, pe care le consideră necesare și le cere în scris investitorului, va decide dacă admite, respinge sau suspendă recepția lucrărilor. Comisia va examina în mod obligatoriu documentele care intră în componența cărții tehnice a construcției, inclusiv proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – „as built”.

Cazurile în care se poate **suspenda recepția** sunt expres prevăzute de Regulament, fiind similare cu cele din vechea reglementare privind amânarea recepției. În cazul în care se decide suspendarea, decizia va conține și un proces-verbal de suspendare a recepției care va conține și măsurile de remediere a aspectelor constatate. Decizia se transmite executantului în **maxim 3 zile**, iar termenul de remediere nu poate depăși **90 de zile**, cu excepția cazului când *„condițiile climatice sau alți factori independenți de voința părților determină imposibilitatea remedierii aspectelor constatate”*. În această situație Regulamentul prevede necesitatea ca executantul să notifice investitorul și să solicite decalarea termenului de remediere **cu până la 90 de zile**.

În Regulament se prevăd și situațiile când **recepția la terminarea lucrărilor poate fi respinsă**, respectiv în situații precum lipsa remedierii aspectelor constatate, lipsa posibilității de a examina nemijlocit construcția, lipsa implementării măsurilor prevăzute în avizul de securitate la incendiu, constatarea unor vicii care nu pot fi înlăturate, lipsa respectării autorizației de construire sau propunerea (făcută de către membrii instituțiilor cărora li se cere prezența în situații speciale) ca recepția să fie respinsă. Dacă se decide respingerea recepției, utilizarea construcției este interzisă până la finalizarea remedierilor.

Investitorul are la dispoziție **3 zile**, de la luarea deciziei de către comisie, pentru a aproba admiterea sau respingerea recepției și pentru a semna procesul-verbal la terminarea lucrărilor. Față de vechea reglementare potrivit căreia rolul comisiei era de a recomanda admiterea/respingerea recepției, Regulamentul prevede în mod expres că decizia este luată de către comisia de recepție, rolul investitorului fiind de a **aproba admiterea sau respingerea recepției, în conformitate cu decizia comisiei**. Acestei aprobări de către investitor i se acordă o semnificație aparte, respectiv **data semnării de către investitor a procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor este considerată data recepției**. În vechea reglementare se prevedea un termen de 20 de zile pentru contestarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, însă Regulamentul nu mai prevede niciun asemenea termen, urmând a se aplica dreptul comun, situație ca ar putea da naștere unor discuții în contextul în care nu există un consens cu privire la natura juridică a procesului verbal de recepție.

O prevedere importantă din vechea reglementare era cea referitoare la imposibilitatea emiterii de către investitor a altor pretenții în afara celor consemnate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Regulamentul sporește protecția acordată executantului, precizând că investitorul nu poate emite alte solicitări după încheierea procesului-verbal de recepție, vechea reglementare restrângând aplicabilitatea textului legal doar la situațiile în care se aprobă recepția. În schimb, noua reglementare prevede că, pe lângă viciile ascunse, investitorul poate emite solicitări ulterior întocmirii procesului verbal de recepție și cu privire la vicii ale structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării construcției, descoperite pe toată durata de existență a construcției.

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor se comunică de către investitor, în termen de **5 zile** de la finalizarea recepției, nu doar proprietarului, executantului și autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare, ci și ISC-ului, și tuturor factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, care au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Recepția finală

Recepția finală se organizează de către **proprietar**, în termen de **10 zile** (*față de 15 zile, cum prevedea vechea reglementare*) de la expirarea perioadei de garanție.

Componenta comisiei de recepție finală este diferită decât cea a recepției la terminarea lucrărilor, fiind necesar să participe doar un reprezentant al proprietarului, un reprezentant al investitorului (dacă nu e același cu proprietarul) și 1-3 specialiști în domeniul lucrărilor în construcții. Totodată, participă reprezentanții executantului și proiectantului, însă în calitate de invitați.

Comisia, în funcție de descoperirea unor vicii apărute în perioada de garanție, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, poate decide admiterea, respingerea sau suspendarea recepției finale.

Proprietarul, în termen de 3 zile de la luarea deciziei de către comisie, aprobă admiterea sau respingerea recepției și semnează procesul-verbal de recepție finală. **Data semnării procesului-verbal de către proprietar este considerată data finalizării recepției finale.**

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor se comunică de către proprietar, în termen de **5 zile** de la finalizarea recepției nu doar executantului și autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare, ci și ISC-ului.

Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală se poate efectua și pentru părți/obiecte/sectoare din/de construcție

O noutate introdusă de Regulament o reprezintă posibilitatea de a efectua recepția la terminarea lucrărilor și/sau recepția finală și pentru părți/obiecte/sectoare din/ de construcție, dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere funcțional și fizic.

În plus, investitorul are posibilitatea de a prelua o parte din construcție aflată într-un anumit stadiu de execuție, încheind în acest sens un proces-verbal de recepție parțială, în baza acestuia putând obține înscrierea în cartea funciară a respectivei părți din construcție. Regulamentul prevede că acest proces trebuie să conțină starea părții din construcție preluată, viciile constatate, dacă e cazul, precum și termenele de remediere a acestor, dar și măsurile de conservare a lucrărilor executate. Însă, acest proces-verbal de recepție parțială trebuie pus la dispoziția comisiei la recepția la terminarea lucrărilor.

Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.



Irina Dimitriu
Partner Reff & Associates
+40 21 2075 297
idimitriu@reff-associates.ro



Simona Iacob
Managing Associate Reff & Associates
+40 21 2075 610
siacob@reff-associates.ro

Termenul până la care societățile reglementate de Legea 31/1990 și alte persoane juridice trebuie să întocmească analiza de risc la securitate fizică se apropie de final

Hotărârea nr. 1002/2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor ("H.G. 1002/2015") a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 984 din 30 decembrie 2015, ultimul amendament fiind din data de 13 ianuarie 2016. Principalul amendament adus prin H.G. 1002/2015 privește prorogarea termenului pentru elaborarea analizei de risc la securitate fizică până cel târziu la data de 1 iulie 2017.

Ce este analiza de risc la securitate fizică?

Analiza de risc la securitatea fizică reprezintă activitatea desfășurată pentru a identifica amenințările și vulnerabilitățile care pot pune în pericol viața, integritatea corporală sau libertatea persoanei ori care pot aduce prejudicii valorilor deținute de unități, în scopul determinării impactului și evaluării riscurilor de securitate și în baza căreia se stabilesc măsurile necesare pentru limitarea sau eliminarea acestora.

Analiza de risc la securitatea fizică se materializează prin documentația întocmită în cadrul procesului standardizat de management al riscului, respectiv în următoarele documente:

- raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică;
- grila de evaluare, specifică obiectului de activitate;
- documentele-suport.

Cine are obligația întocmirii analizei de risc la securitate fizică?

Analiza de risc este obligatorie pentru:

- ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale;
- regiile autonome;
- companiile și societățile naționale;
- institutele naționale de cercetare-dezvoltare;
- societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, indiferent de natura capitalului social;
- alte organizații care dețin bunuri ori valori cu orice titlu.

Aceasta se efectuează de către unitate, prin structuri de specialitate sau prin experți abilitați, care dețin competențe profesionale dobândite pentru ocupația de evaluator de risc la securitatea fizică sau de către specialiști cu o vechime în domeniul evaluării riscului la securitatea fizică mai mare de 5 ani.

Analiza de risc la securitate fizică – condiție pentru eliberarea avizului planului de pază

Analiza de risc la securitate fizică este o condiție pentru eliberarea de către poliția competentă a avizului de specialitate privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

Nedepunerea planului de pază la organele de poliție competente este sancționată cu amendă contravențională de la 5.000 lei la 10.000 lei.

Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.



Irina Dimitriu
Partner Reff & Associates
+40 21 2075 297
idimitriu@reff-associates.ro



Simona Iacob
Managing Associate Reff & Associates
+40 21 2075 610
siacob@reff-associates.ro

Evenimente Deloitte

Summer Banking Academy - eveniment Deloitte și Reff & Asociații în parteneriat cu Institutul Bancar Român (IBR)

Deloitte și Reff & Asociații, împreună cu Institutul Bancar Român organizează în perioada 4-7 iulie Summer Banking Academy, cel mai amplu proiect de educație specializată la nivelul industriei serviciilor financiare.

Pentru mai multe detalii și înregistrare, clic [aici](#)

Deloitte în mass-media

Facilitățile fiscale pentru activitatea de cercetare-dezvoltare – analiză de Silviu Sandache, director Taxe, Deloitte România în Capital
<http://www.capital.ro/facilitati-fiscale-pentru-cercetare-dezvoltare.html>

Raportarea informațiilor fiscale – impactul asupra controalelor care vizează prețurile de transfer, un articol de Ciprian Gavrilu, director Transfer Pricing, Deloitte România în Hotnews
http://www.hotnews.ro/stiri-specialisti_deloitte-21820861-preturi-transfer-noua-sursa-informatii-pentru-demararea-contrualelor-fiscale.htm



Deloitte.

Numele Deloitte se referă la organizația Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), o companie cu răspundere limitată din Marea Britanie, rețeaua globală de firme membre și persoanele juridice afiliate acestora. DTTL și firmele sale membre sunt entități juridice separate și independente. DTTL (numit în continuare și "Deloitte Global") nu furnizează servicii către clienți. Pentru a afla mai multe despre rețeaua globală a firmelor membre, vă rugăm să accesați www.deloitte.com/ro/despre.

Deloitte furnizează clienților din sectorul public și privat din industrii variate servicii de audit, consultanță, servicii juridice, consultanță financiară și de managementul riscului, servicii de taxe și alte servicii adiacente. Patru din cinci companii prezente în Fortune Global 500® sunt clienți Deloitte, prin intermediul rețelei sale globale de firme membre care activează în peste 150 de țări și teritorii, oferind resurse internaționale, perspective locale și servicii de cea mai înaltă calitate pentru a rezolva probleme de business complexe. Pentru a afla mai multe despre modalitatea în care cei 244.000 de profesioniști Deloitte creează un impact vizibil în societate, vă invităm să ne urmăriți pe Facebook sau LinkedIn.

Reff și Asociații SCA este societate de avocați membră a Baroului București, independentă în conformitate cu reglementările aplicabile profesiei de avocat, și reprezintă rețeaua de societăți de avocați Deloitte Legal în România. Deloitte Legal înseamnă practicile juridice ale membrilor Deloitte Touche Tohmatsu Limited și afiliații acestora care oferă servicii de asistență juridică. Pentru o descriere a serviciilor de asistență juridică oferite de entitățile membre ale Deloitte Legal, vă rugăm accesați: <http://www.deloitte.com/deloittelegal>.

Acest Alert este furnizat cu titlu orientativ și nu trebuie considerat drept serviciu de consultanță. Este bine să solicitați consultanță fiscală/juridică de specialitate înainte de a întreprinde acțiuni bazate pe cuprinsul acestui document.

Această publicație conține doar informații generale și Deloitte Touche Tohmatsu Limited și firmele membre sau afiliate (numite împreună Deloitte Network) nu oferă consultanță sau servicii profesionale prin intermediul acestei publicații. Înainte de a lua orice decizie sau de a acționa într-un mod care v-ar putea afecta finanțele sau afacerea, trebuie să discutați cu un consultant profesionist. Nicio entitate a Deloitte Network nu va fi răspunzătoare pentru pierderile de orice natură suferite de către persoanele care se bazează pe aceasta publicație.

© 2017. Pentru mai multe detalii, contactați Deloitte România