

Tax & Legal Weekly Alert

21 – 25 noiembrie 2016

În acest număr:

Modificările importante aduse Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Principalele amendamente aduse prin Legea nr. 197/2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 22/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții privesc emiterea autorizațiilor de construire, respectiv conținutul și procedura de emitere a certificatului de urbanism, abrogarea avizelor primarilor de sector, emiterea autorizațiilor de construire.

Limitări cu privire la marketingul înlocuitorilor laptelui matern (și a altor produse similare)

Începând cu data de 11 mai 2017, atât distribuitorii cât și producătorii înlocuitorilor laptelui matern (și a altor produse similare) pot să desfășoare activități de marketing cu privire la aceste produse în condiții strict reglementate.

Noua Lege privind parteneriatul public-privat

Legea nr. 457/2016 privind parteneriatul public privat (PPP) a fost trimisă spre promulgare în data de 14 noiembrie 2016.

Depunerea declarației vamale înainte de prezentarea mărfurilor în vamă – o nouă simplificare

Direcția Generală a Vămilelor anunță că în aplicația RCDPS au fost implementate coduri de procedură care permit depunerea declarației vamale înainte de prezentarea mărfurilor în vamă. Această simplificare va permite importatorilor reducerea timpului petrecut în vederea obținerii liberului de vamă pentru mărfuri.

Proiect de lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 10/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

În data de 14.11.2016 a fost trimisă la Președintele României pentru promulgare proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 10/2016 ("PL O.G. 10/2016") pentru modificarea și completarea Legii nr. 422/2001 ("Legea") privind protejarea monumentelor istorice.

Proiect de lege pentru completarea art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

În data de 07.11.2016 a fost trimisă pentru raport comisiilor permanente ale Camerei Deputaților proiectul de lege pentru completarea art. 456 referitor la scutiri de impozit/taxe pentru clădiri din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Noi reglementări privind administrarea porturilor și a căilor navigabile, utilizarea infrastructurilor de transport naval aparținând domeniului public, precum și desfășurarea activităților de transport naval în porturi și pe căi navigabile interioare

În data de 14 noiembrie 2016 a fost trimisă către Președintele României pentru promulgare propunerea legislativă de modificare și completare a Ordonanței Guvernului nr. 22/1999 privind administrarea porturilor și a căilor navigabile, utilizarea infrastructurilor de transport naval aparținând domeniului public, precum și desfășurarea activităților de transport naval în porturi și pe căi navigabile aduce o serie de modificări legislației în vigoare.

Ratificarea de către România a Tratatului de evitare a dublei impuneri încheiat cu Hong Kong



Modificările importante aduse Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Legea nr. 197/2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 22/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții a fost publicată în Monitorul Oficial nr. 74 din data de 1 noiembrie 2016 și a intrat în vigoare la data de 4 noiembrie 2016.

Emiterea Certificatelor de Urbanism. Modificări pentru sectorul energetic și infrastructură

CertIFICATELE DE URBANISM SE POT EMITE ȘI ÎN REGIM DE URGENȚĂ, ÎN MAXIM 15 ZILE, LA CEREREA JUSTIFICATĂ A BENEFICIARILOR. ÎN PLUS, CONFORM NOILOR PREVEDERI, CERTIFICATELE DE URBANISM VOR CUPRINDE ȘI INFORMAȚII PRIVIND CONSECINȚELE URBANISTICE ALE OPERAȚIUNII JURIDICE DE VÂNZARE-CUMPĂRARE. LEGEA NU DEFINIȘTE ÎNSĂ NOȚIUNEA DE CONSECINȚE URBANISTICE; CEL MAI PROBABIL, SE ÎMPUNE MODIFICAREA FORMEI STANDARD A CERTIFICATULUI DE URBANISM, PRECUM ȘI O CLARIFICARE ADUSĂ ÎN ACEST SENS ÎN NORMELE METODOLOGICE DE PUNERE ÎN APLICARE A LEGII NR. 50/1991.

Mai mult, certificatele de urbanism se vor emite obligatoriu în situații de comasare sau dezmembrare a terenurilor din/în cel puțin 3 parcele, însă vor fi facultative atunci când operațiunile de împărțeli ori comasări de parcele fac obiectul ieșirii din indiviziune, cu excepția situației în care solicitarea este făcută în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau de lucrări de infrastructură.

Se prevede în mod expres posibilitatea obținerii certificatului de urbanism și pentru terenuri care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și de carte funciară.

Se detaliază documentațiile pe baza cărora se emite certificatul de urbanism în vederea executării unor categorii specifice de lucrări în sectorul energetic, și anume: lucrări de construcții necesare derulării operațiunilor de exploatare/prospectare geologică și exploatare a petrolului și gazelor naturale, respectiv cele care privesc realizarea, dezvoltarea, modernizarea, re tehnologizarea, reabilitarea și revizia sistemelor naționale/rețelelor de transport al energiei electrice, al gazelor naturale și al țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului. Aceleași prevederi se aplică și lucrărilor privind proiectele de infrastructură de transport, relocarea rețelelor de utilități (rețele de distribuție a energiei electrice, a gazelor naturale, apă, canal) și a sistemelor naționale/rețelelor de transport al energiei electrice, al gazelor naturale și al țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului.

Astfel, în plus față de contractul de închiriere sau convenția dintre părți, solicitantul va prezenta și dovada consemnării prealabile a sumelor de bani aferente despăgubirilor și indemnizațiilor.

Autorizațiile de construire

Dreptul de administrare este inclus expres în enumerarea drepturilor reale în baza cărora se poate obține o autorizație de construire/desființare.

Se aduce o clarificare importantă cu privire la schimbarea destinației construcției, regula instituită fiind aceea că nu este necesară emiterea unei autorizații de construire. Regula se aplică însă numai în situația în care pentru schimbarea destinației nu sunt necesare lucrări de construcție pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire.

În cazul autorizațiilor de construire a căror emitere intră în competența Primarului General al Municipiului București, nu mai este necesar avizul primarilor de sector. În mod particular, autorizația de construire pentru lucrările la infrastructura de comunicații (inclusiv fibra optică) este inclusă expres în competența Primarului General al Municipiului București.

Posibilitatea încheierii unui proces – verbal de recepție parțial

Se prevede posibilitatea întocmirii de procese - verbale de recepție parțială, care să ateste stadiul fizic de execuție. Totodată, se pot recepționa ca fiind terminate lucrările executate în baza unor contracte de execuție diferite, dar având ca obiect lucrări autorizate prin aceeași autorizație de construire/desființare. Legea nu precizează care este mecanismul de încheiere, precum și efectele procesului-verbal de recepție parțială, întrucât aceste noi prevederi nu au fost corelate cu cele ale HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Creșterea amenzii contravenționale

Pentru unele fapte care constituie contravenții potrivit Legii nr. 50/1991, amenda crește de la 3.000 lei - 10.000 lei la cuantumul de 50.000 lei – 100.000 lei.

Monumentele istorice

Cu privire la monumentele istorice, în urma modificărilor nu se mai face referire la Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și se detaliază categoriile de monumente istorice incluzând astfel și monumentele, ansamblurile și siturile în categoria monumentelor istorice.

În plus, în cadrul enumerării lucrărilor realizate la monumente istorice sau în zone de protecție a acestora ori zone protejate, legea introduce și lucrările efectuate la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate.

Înscrierea în cartea funciară

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare, iar dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției.

[Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.](#)

Irina Dimitriu

Senior Managing Associate
+40 21 2075 297
+40 731 793 62
iridimitriu@reff-associates.ro

Călin Mureșanu

Associate
+40 21 2079 844
+40 740 078 490
cmuresanu@reff-associates.ro

Diana Doci

Associate
+40 21 2075 890
+40 730 585 744
ddoci@reff-associates.ro

Noi reguli privind marketingul înlocuitorilor laptelui matern, precum și practicile aferente acestuia

Legea nr. 207/2016 introduce o serie de interdicții cu privire la realizarea marketingului înlocuitorilor laptelui matern (și a altor produse similare), care vizează atât producătorii și distribuitorii acestor produse, dar și personalul din sistemul de sănătate.

Categoriile de produse vizate

- înlocuitorii laptelui matern, destinați alimentației sugarilor și copiilor de vârstă până la 2 ani;
- orice aliment lichid, semisolid sau solid destinat administrării sugarilor în primele 6 luni de viață sau fortifianți ai laptelui matern;
- biberone, suzete, căni speciale pentru sugari, pompe de muls sau alte ustensile similare; și
- orice alte produse similare.

Exemple de interdicții impuse

- plasarea, reclama și orice altă formă de promovare către publicul larg;
- precedarea sau însoțirea de publicitate a vânzărilor cu preț redus;
- realizarea de activități de reclamă și orice alte acțiuni de promovare, atât de către vânzătorii direcți, cât și cu ocazia vânzării la distanță a produselor;
- realizarea de către producători sau distribuitori a activităților de reclamă sau de plasare de produse, la punctele/structurile de vânzare, precum și orice acțiuni de promovare la nivelul comerțului cu amănuntul, sau alte activități cu privire la oferte speciale, vânzări legate, premii, cadouri, pachete promoționale, etalări speciale la vânzare, distribuire de mostre, sau orice alte practici asemănătoare;
- folosirea reducerilor de preț precum și a oricăror alte politici ori practici comerciale sau de stabilire a prețurilor de către producători sau distribuitori ca mecanism de reclamă sau de promovare;
- folosirea vreunei componente a sistemului de sănătate cu ocazia unor întruniri sau manifestări științifice medicale în scopul plasării de produse, reclame sau al oricărui tip de promovare;
- promiterea, oferirea sau acordarea, direct sau indirect, de bani ori alte foloase, pentru sine sau pentru altul, personalului din sistemul de sănătate, pentru a promova sau a face reclamă acestor produse;
- utilizarea serviciilor prestate de personalul remunerat de producători sau distribuitori în scopul promovării acestor produse către gravide sau mame.

Sancțiuni

Nerespectarea prevederilor acestei legi constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 5.000 lei la 100.000 lei (în cazul faptelor săvârșite de persoane juridice) sau de la 500 lei la 1.000 lei (în cazul faptelor săvârșite de persoane fizice). Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către personalul împuternicit al Ministerului Sănătății sau cel al Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor (în funcție de prevederea încălcată). Prevederile Legii nr. 207/2016 vor fi aplicabile începând cu data de 11 mai 2017.

Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.

Andrea Grigoras

Avocat
+40 733 003 816
agrigoras@reff-associates.ro

Raluca Balint

Avocat
+40 731 792 010
rbalint@reff-associates.ro

Legea privind parteneriatul public-privat a fost trimisă la promulgare în data de 14 noiembrie 2016

În data de 14 noiembrie 2016 a fost trimisă la Președintele României, în vedere promulgării, noua lege a parteneriatului public-privat.

Legea va intra în vigoare în 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial și are ca scop crearea cadrului legislativ în baza căruia se va încheia și derula parteneriatul public-privat. De asemenea, normele metodologice de aplicare vor fi elaborate în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a legii, și vor fi aprobate prin hotărârea Guvernului.

Noua reglementare, în mod asemănător cu vechea Lege a parteneriatului public-privat nr. 178/2010, abrogată prin Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, arată, în cuprinsul art. 1, că obiectul parteneriatului public-privat constă în realizarea sau, după caz, reabilitarea și/sau extinderea unui bun sau a unor bunuri destinate prestării unui serviciu public și/sau operării unui serviciu public.

Implementarea unui proiect prin intermediul parteneriatului public privat se va realiza numai atunci când, în urma studiului de fundamentare efectuat, se constată că veniturile obținute de către societatea de proiect din utilizarea bunurilor sau operarea serviciului public ce formează obiectul proiectului sunt generate, în totalitate sau în majoritate, prin plăți efectuate de către partenerul public sau de către alte entități publice în beneficiul acestuia (art. 2).

Conform noului cadru de reglementare, parteneriatul public-privat poate îmbrăca două forme:

- Parteneriatul public-privat contractual, acesta fiind realizat în temeiul unui contract tripartit încheiat între partenerul public, partenerul privat și societatea de proiect cu capital social deținut integral de partenerul privat
- Parteneriatul public-privat instituțional, realizat în baza unui contract între partenerul public și cel privat, prin care se va constitui o societate nouă – societatea de proiect, aceasta devenind parte la contractul de parteneriat.

Legea nr. 457/2016 prevede posibilitatea încheierii parteneriatului public-privat și în scopul efectuării activităților relevante în sectoarele de utilitate publică prevăzute în Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cât și în scopul realizării, de către un operator privat, a serviciilor comunitare de utilități publice prevăzute în Legea nr. 51/2006 (art. 5).

Proiectele de parteneriat public-privat vor fi atribuite în baza prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale sau Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, după caz, în funcție de obiectul contractului cât și de ponderea riscului de operare de natură economică transferat.

Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.

Georgiana Singurel

Partner
+40 (21) 2075 286
gsingurel@reff-asociates.ro

Adrian Coman

Managing Associate
+40 21 2075 339
acoman@reff-asociates.ro

Alexandru Lascu

Managing Associate
+40 21 2075 246
alascu@reff-associates.ro

Depunerea declarației vamale înainte de prezentarea mărfurilor în vamă – o nouă simplificare

În scopul simplificării formalităților vamale, Sistemul român de procesare automată a declarației vamale la import (sau RCDPS) a fost actualizat cu coduri de procedură care permit depunerea declarației vamale, în special scopul efectuării analizei de risc, înainte de prezentarea mărfurilor în vamă, anunță Direcția Generală a Vămirilor printr-un comunicat postat pe pagina sa de internet.

Ce înseamnă acest lucru pentru dumneavoastră?

Companiile care realizează operațiuni de import vor avea posibilitatea să reducă timpul de așteptare necesar pentru obținerea liberului de vamă, prin depunerea declarației vamale la import în aplicația RCDPS anterior prezentării mărfurilor în vamă.

Ce este de făcut?

Pentru a beneficia de această simplificare vamală, este necesară obținerea unei aprobări din partea biroului vamal unde mărfurile urmează a fi prezentate pentru vămuire, urmând ca operatorii economici solicitanți să fie înregistrați în sistemul informatic de către personalul vamal competent.

Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.

Pieter Wessel

Partner

+40 21 2075 242

pwessel@deloittece.com

Mihai Petre

Senior Manager

+40 21 2075 344

mipetre@deloittece.com

Propunere de aprobare a Ordonanței Guvernului nr. 10/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

Modificarea unor prevederi privitoare la acordarea avizelor

În primul rând, proiectul de lege privind aprobarea O.G. 10/2016 extinde competența Ministerului Culturii și Cultelor de emitere a avizelor pentru intervenții asupra tuturor imobilelor situate în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate, nu doar pentru imobilele pentru care nu există regulamente de construcție avizate conform Legii (art. 1 PL O.G. 10/2016).

Propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice în cazul emiterii avizelor prevăzute de art. 33 alin. 1 lit. h)-l) și de art. 34 alin. (5) lit. e)-h) din Lege nu mai este obligatorie pentru Ministerul Culturii. Astfel, rămâne obligatorie doar includerea propunerii Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, respectiv a comisiilor zonale ale monumentelor istorice. Ministerul Culturii și serviciile deconcentrate pot solicita motivat Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice sau, după caz, comisiilor zonale reexaminarea propunerilor formulate de acestea (art. 2 și 6 PL O.G. 10/2016). Din componența comisiilor zonale a monumentelor istorice vor face parte cel puțin un arhitect, arheolog și un inginer constructor (art. 4 PL O.G. 10/2016).

Totodată se introduce o excepție conform căreia Ministerul culturii sau serviciile deconcentrate ale acestuia pot emite avize privind documentațiile tehnice fără consultarea Comisiei naționale a Monumentelor Istorice, respectiv a comisiilor zonale ale monumentelor istorice pentru tipuri de intervenții asupra monumentelor istorice, a imobilelor din zonele lor de protecție sau din zonele protejate care afectează în mică măsură substanța istorică și/sau sunt temporare, realizate cu respectarea anumitor condiții, atunci când respectivele tipuri de intervenții și condiții sunt identificate prin ordin al ministrului culturii (art. 7 PL O.G. 10/2016).

Modificarea unor contravenții

Vor constitui contravenții următoarele fapte:

- executarea de lucrări asupra unui imobil după declanșarea procedurii de clasare, asupra unui monument istoric, în zona sa de protecție sau în zonele protejate fără avizul Ministerului Culturii sau al serviciilor deconcentrate ale acestuia, după caz. Anterior, lucrările executate în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zonele protejate, fără avizul Ministerului Culturii, nu erau incluse între contravențiile prevăzute de Lege. Astfel, coroborat cu art. 24 lit. (a) din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, executarea de lucrări de la declanșarea procedurii de clasare până la finalizarea ei va constitui contravenție, iar după finalizarea procedurii de clasare, va constitui infracțiune.
- eliberarea autorizațiilor de construire sau de desființare pentru lucrări la monumente istorice, în zonele de protecție ale acestora sau în zonele protejate, fără avizul Ministerului Culturii ori al serviciilor deconcentrate, după caz (art. 10 PL O.G. 10/2016). Exprimarea anterioară a art. 55 lit. (f) era neclară, făcând referire doar la „monumentele istorice în zonele protejate”.

Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.

Irina Dimitriu

Senior Managing Associate
+40 21 2075 297
+40 731 793 62
idimitriu@reff-associates.ro

Călin Mureșanu

Associate
+40 21 2079 844
+40 740 078 490
cmuresanu@reff-associates.ro

Propunere de completare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal privind acordarea de scutiri de impozite/taxe pentru clădiri pentru dezvoltatorii imobiliari

Extinderea aplicării art. 456 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Propunerea legislativă („PL”) vizează extinderea aplicării art. 456 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, referitor la scutiri de impozite/taxe pentru clădiri și la clădirile, construcții noi, edificate exclusiv în scopul valorificării prin vânzare sau cedarea folosinței (art. 1 PL). Scutirea va opera de la data procesului-verbal de recepție, încheiat la finalizarea construcției, până la data valorificării construcției prin vânzare sau cedarea folosinței sau de la data începerii utilizării construcției.

PL a primit aviz favorabil din partea Consiliului Legislativ al Senatului și a fost adoptată de Senat în data de 01.11.2016.

Guvernul României, în punctul de vedere formulat pe marginea PL, critică proiectul din mai multe motive. În primul rând, Guvernul consideră că acordarea acestei scutiri nu este în concordanță cu principiul general enunțat la art. 455 alin. 1 din Legea 227/2015, respectiv “Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pe acea clădire”. În al doilea rând, Guvernul consideră că norma este lipsită de precizie și claritate, deoarece nu rezultă cum se va determina în concret scopul pentru care este edificată o clădire și nici ce se are în vedere prin sintagma “începerea utilizării prin cedarea folosinței”. Mai mult, PL conduce la micșorarea veniturilor bugetelor locale, iar inițiatorul nu prevede propuneri de acoperire a acestor minusuri, astfel cum prevede art. 15 alin. (1) din Legea 500/2002 privind finanțele publice.

Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.

Irina Dimitriu
Senior Manager
+40 21 207 52 97
iridimitriu@reff-associates.ro

Călin Mureșanu
Associate
+40 (21) 2221 661
cmuresanu@reff-associates.ro

Noi reglementări privind administrarea porturilor și a căilor navigabile, utilizarea infrastructurilor de transport naval aparținând domeniului public, precum și desfășurarea activităților de transport naval în porturi și pe căi navigabile interioare

Propunerea legislativă de modificare și completare a Ordonanței Guvernului nr. 22/1999 ("**O.G. 22/1999**") privind administrarea porturilor și a căilor navigabile, utilizarea infrastructurilor de transport naval aparținând domeniului public, precum și desfășurarea activităților de transport naval în porturi și pe căi navigabile ("**PL OG 22/1999**") aduce o serie de modificări legislației în vigoare.

Scopul principal al propunerii legislative constă în eficientizarea utilizării terenurilor portuare care aparțin domeniului public și creșterea standardelor de performanță și profesionalism a conducerii administrațiilor portuare, care trebuie să acorde atenție sporită obligațiilor lor esențiale de a repara și întreține infrastructura portuară.

Astfel, propunerea legislativă introduce clarificări cu privire la elementele constitutive ale infrastructurii portuare, dar și ale obligațiilor administrațiilor portuare.

Propunerea legislativă a fost trimisă la Președintele României pentru promulgare în data de 14.11.2016.

Extinderea ariei de aplicabilitate și redefinirea unor termeni

Proiectul de lege prevede că aplicarea legii se va extinde și activităților conexe de transport naval (art. I.1 PL OG 22/1999). Totodată, sunt excluse din domeniul de aplicare a legii navele din dotarea Autorității Navale Române și Regiei Autonome „Administrația Fluvială a Dunării de Jos” Galați (art. I.2 PL OG 22/1999).

Infrastructura de transport naval e redefinită ca fiind compusă din apele naționale navigabile ale României, infrastructura de căi navigabile interioare și infrastructura portuară indiferent de forma de proprietate (art. I.5 PL OG 22/1999). Nu mai fac parte din infrastructura de transport naval zonele de siguranță maritimă sau de siguranță a căilor navigabile, respectiv șenalele de acces spre porturi. În plus, este definită infrastructura de cale navigabilă interioară, din care fac parte căile navigabile interioare ale României, ecluzele, apărările și consolidările de maluri și taluzuri, drumurile tehnologice din lungul canalelor navigabile, și, în plus față de vechea formă a OG 22/1999, construcțiile hidrotehnice și terenurile, instalațiile și echipamentele aferente acestora (art. I.5 PL OG 22/1999).

PL OG 22/1999 redefinește elementele constitutive ale portului ca fiind infrastructura portuară și suprastructura portuară, care sunt definite după cum urmează:

- Infrastructura portuara – terenurile portuare, construcțiile hidrotehnice destinate acostării navelor și/sau aferente porturilor, bazinele portuare din interiorul porturilor, șenalele de acces în porturi, căile ferate, drumurile tehnologice, instalațiile și echipamentele aflate în perimetrul portuar și care sunt destinate furnizării de utilități, acvatoriile;
- Suprastructura portuară – instalațiile și echipamentele necesare pentru manipularea mărfurilor, construcțiile destinate depozitării și procesării mărfurilor, alte clădiri și construcții speciale, platformele portuare, instalațiile și echipamentele de preluare a deșeurilor, inclusiv a celor generate de nave, sistemele de dirijare a traficului din perimetrul portuar, precum și orice alte bunuri care prin natura sau destinația lor deservesc oricăreia dintre activitățile de transport naval prevăzute la art. 19.

Un alt element de noutate este că porturile nu se mai clasifică din punctul de vedere al formei de proprietate asupra infrastructurii portuare, ci doar din punctul de vedere al formei de proprietate asupra terenurilor (art. I.8 PL OG 22/1999).

PL OG 22/1999 introduce noi definiții pentru "locul de operare", "punctul izolat de operare", "rada portuară" și aduce clarificări cu privire la utilizarea drumurilor aflate în interiorul porturilor și al drumurilor tehnologice (art. I.9 și I.11 PL OG 22/1999)

Modificări privitoare la dezvoltarea infrastructurii portuare

PL OG 22/1999 aduce modificări cu privire la regimul dezvoltării infrastructurii portuare. Astfel, dezvoltarea porturilor ale căror terenuri aparțin domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se va realiza doar cu consultarea prealabilă a administrațiilor portuare și/sau de căi navigabile interioare și a asociațiilor patronale și profesionale reprezentative și legal constituite.

Totodată, investițiile în suprastructură portuară de natura bunurilor imobile, care au ca rezultat schimbarea sistematizării portului sau au ca efect creșterea capacității de operare a portului sau pot influența starea tehnică a infrastructurii, se pot realiza numai cu avizul conform al ministerului, indiferent de forma de proprietate asupra terenului. Acest aviz nu va putea fi refuzat fără motive temeinice. Investițiile noi, lucrările de modificare și modernizare și orice alte lucrări de intervenții cu privire la infrastructura de cale navigabilă interioară, indiferent de forma de proprietate, se vor aproba de către minister.

Modificări privitoare la obligațiile și modul de desfășurare al activităților administrațiilor portuare

Principala modificare se referă la noile obligații ale administrațiilor portuare:

- să întrețină, să repare, să modernizeze, să dezvolte și să mențină caracteristicile tehnice minime ale infrastructurii portuare, astfel cum acestea sunt stabilite prin planurile de proiectare sau cărțile tehnice aferente fiecărui element de infrastructură sau grupuri de elemente reprezentând o unitate funcțională;
- să întrețină, să repare, să modernizeze, să dezvolte și să mențină caracteristicile tehnice minime ale oricăror rețele de utilități existente pe teritoriul porturilor, aflate în administrarea sau proprietatea lor;
- să asigure operatorilor economici, la cererea lor, refurnizarea sau distribuția utilităților (art. I.26 PL OG 22/1999);
- să întrețină drumurile de acces existente pe teritoriile portuare. În cazuri excepționale cu acceptul ministerului și al autorităților locale, administrațiile portuare pot participa la întreținerea căilor de legătură între teritoriile portuare și drumurile naționale sau autostrăzi;
- să participe la intervențiile în caz de dezastre, inclusiv poluări.

În plus, porturile vor fi incluse în lista prevăzută în art. 8 din OG 22/1999 numai după avizarea regulamentului portuar aferent de către direcție (art. I.26 PL OG 22/1999).

De asemenea, administrațiile de căi navigabile interioare au obligația să întrețină, să repare, să modernizeze, să dezvolte și să mențină infrastructura de transport naval aferentă. Administrațiile îndeplinesc și funcția de autoritate portuară. (art. I.28 și I.29 PL OG 22/1999).

Modificări privitoare la contractele de concesiune/subconcesiune

În ceea ce privește contractele de concesiune/subconcesiune, administrațiile nu mai pot cesiona contractele de concesiune (art. I.32 PL OG 22/1999). Mai mult, contractele vor cuprinde următoarele obligații ale administratorilor:

- obligația de a utiliza peste 50% din totalul veniturilor obținute din administrarea și exploatarea infrastructurii de transport naval care face obiectul concesiunii, pentru întreținerea, reparația, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii;
- obligația de a ține contabilitatea de gestiune.

Redevența va fi calculată pe baza veniturilor obținute prin punerea la dispoziția utilizatorilor a infrastructurii primite în concesiune (art. I.33 PL OG 22/1999).

Printre criteriile de atribuire a contractelor de concesiune/subconcesiune nu va mai fi și acela al volumului minim de mărfuri ce trebuie operat anual, acesta fiind înlocuit cu criteriul modului/nivelului de îndeplinire a criteriilor de performanță prevăzute în caietul de sarcini.

În cazul în care în oferta câștigătoare/în contractul de închiriere s-a prevăzut efectuarea unor programe de investiții a căror perioadă de amortizare depășește perioada limită a contractului de concesiune prevăzut la art. 30 alin. (2), succesorul în drepturi al administrației este obligat să încheie cu subconcesionarul/locatarul un contract de subconcesiune/închiriere în aceleași condiții pe o durată egală cu perioada rămasă până la amortizarea integrală a investițiilor realizate.

Contractele de concesiune/subconcesiune vor cuprinde clauze de reziliere a contractului pentru neplata redevenței din cauze imputabile operatorului și nerespectarea graficului de execuție a programului de investiții, dacă modificarea graficului nu a fost aprobată de respectivul concedent, iar cauzele de nerespectare a graficului îi sunt imputabile operatorului economic. O altă noutate este că se va prevedea și modalitatea de despăgubire pentru investițiile realizate pe infrastructura de transport naval concesionată/subconcesionată (art. I.38 PL OG 22/1999).

În plus, administrațiile vor elabora proiecte de contracte-cadru de subconcesiune sau închiriere sau de prestări servicii care vor fi supuse dezbaterii publice (art. I.43 PL OG 22/1999).

În ceea ce privește terenurile pe care sunt amplasate elemente de suprastructură portuară, care sunt utilizate legal de către operatori economici, și pentru care nu sunt încheiate contracte de subconcesiune sau închiriere la data intrării în vigoare a PL OG 22/1999, administrațiile și utilizatorii sunt obligați să încheie contracte de subconcesiune sau închiriere, pentru terenurile portuare pe care le folosesc în scopul desfășurării activității, pentru o durată care nu va depăși durata contractului de concesiune încheiat între minister, respectiv autoritățile administrației locale, în calitate de concedenți, și administrații, în calitate de concesionari. Utilizatorii au obligația de a-și exprima opțiunea în legătura cu tipul de contract pe care doresc să îl încheie în termen de 90 zile de la data publicării contractului-cadru de subconcesiune sau închiriere (art. II pct. 2. alin. (5) (6)). În cazul în care operatorii economici refuză să încheie contracte de închiriere/subconcesiune, aceștia nu mai pot utiliza terenurile portuare și celelalte elemente de infrastructură portuară care aparțin domeniului public, urmând ca eventualele contracte de închiriere/subconcesiune pe care le-ar avea încheiate cu administrațiile referitoare la suprastructura aparținând acestora să se rezilieze. Situația suprastructurii aparținând operatorilor economici se va rezolva în condițiile legii.

Înființarea Consiliului de Supraveghere

Pentru a se asigura un standard de competitivitate ridicat în rândul administrațiilor navale, PL OG 22/1999 propune înființarea Consiliului de

Supraveghere, structură fără personalitate juridică în cadrul Consiliului Concurenței care va avea ca principale atribuții:

- urmărirea modului în care administrațiile portuare pun la dispoziția utilizatorilor infrastructura de transport naval care aparține domeniului public al statului sau unităților administrativ-teritoriale;
- avizarea metodologiei de fundamentare, structura și nivelul tarifelor de utilizare a infrastructurii de transport naval, precum și a valorii chiriei/redevenței pentru închirierea/concesiunea/sub-concesiunea terenurilor portuare care aparțin domeniului public al statului sau unităților administrativ-teritoriale, percepute de către administrațiile portuare și urmărește aplicarea acestora în mod nediscriminatoriu;
- avizarea metodologiei de fundamentare, structura și nivelul tarifelor percepute pentru efectuarea serviciilor de siguranță, precum și nivelul tarifelor percepute de autoritățile care prin legea de înființare și funcționare dețin un monopol asupra activității desfășurate;
- supravegherea consultărilor dintre administrațiile portuare și operatorii economici/asociațiile patronale și profesionale reprezentative/federațiile sindicale reprezentative, prevăzute de prezenta ordonanță;
- pronunțarea prin decizie asupra tuturor plângerilor formulate de orice persoană interesată care consideră că a fost tratată inechitabil, a fost discriminată sau nedreptățită, în orice fel, prin deciziile adoptate de către administrațiile portuare (art. I.55 PL OG 22/1999).

Orice decizii ale Consiliului de supraveghere vor fi obligatorii pentru toate părțile vizate de acestea și vor putea fi atacate în contencios administrativ la Curtea de Apel București. Procesele-verbale de constatare a contravențiilor vor putea fi contestate la Judecătoria Sectorului 1 București.

[Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.](#)

Irina Dimitriu

Senior Manager
+40 21 207 52 97
iridimitriu@reff-associates.ro

Călin Mureșanu

Associate
+40 (21) 2221 661
cmuresanu@reff-associates.ro

Ratificarea de către România a Tratatului de evitare a dublei impuneri încheiat cu Hong Kong

Pe 4 noiembrie 2016, Președintele României a semnat legea privind ratificarea Tratatului de evitare a dublei impuneri încheiat între România și Hong Kong. Legea de ratificare a fost publicată în Monitorul Oficial pe 16 noiembrie 2016.

Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.

Dan Bădin

Partner

+40 742 394 238

dbadin@deloittece.com

Andreea Geacu

Manager

+40 730 077 891

ageacu@deloittece.com



Acest Alert este furnizat cu titlu orientativ si nu trebuie considerat drept serviciu de consultanta. Este bine sa solicitati consultanta fiscala/juridica de specialitate inainte de a intreprinde actiuni bazate pe cuprinsul acestui document.

Aceasta publicatie contine doar informatii generale si Deloitte Touche Tohmatsu Limited si firmele membre sau afiliate (numite impreuna Deloitte Network) nu ofera consultanta profesionala sau alte servicii in domeniul contabil, fiscal, juridic, al investitiilor prin intermediul acestei publicatii. Aceasta publicatie nu inlocuieste consultanta sau serviciile profesionale si nici nu ar trebui sa fie utilizata ca baza pentru orice decizie sau actiune care v-ar putea afecta finantele sau afacerea. Inainte de a lua orice decizie sau de a actiona intr-un mod care v-ar putea afecta finantele sau afacerea, trebuie sa discutati cu un consultant profesionist. Nicio entitate a Deloitte Network nu va fi raspunzatoare pentru pierderile de orice natura suferite de catre persoanele care se bazeaza pe aceasta publicatie.

Numele Deloitte se refera la organizatia Deloitte Touche Tohmatsu Limited, o companie cu raspundere limitata din Marea Britanie, la firmele membre ale acesteia, in cadrul careia fiecare firma membra este o persoana juridica independenta. Pentru o descriere amanuntita a structurii legale a Deloitte Touche Tohmatsu Limited si a firmelor membre, va rugam sa accesati www.deloitte.com/ro/despre.

Reff si Asociatii SCA este societate de avocati membra a Baroului Bucuresti, independenta in conformitate cu reglementarile aplicabile profesiei de avocat, si reprezinta reseaua de societati de avocati Deloitte Legal in Romania. Deloitte Legal inseamna practicile juridice ale membrilor Deloitte Touche Tohmatsu Limited si afiliatii acestora care ofera servicii de asistenta juridica. Pentru o descriere a serviciilor de asistenta juridica oferite de entitatile membre ale Deloitte Legal, va rugam accesati: <http://www.deloitte.com/deloittelegal>.

Deloitte furnizeaza servicii clientilor din sectorul public si privat in urmatoarele domenii profesionale - audit, taxe, consultanta, consultanta financiara – deservind numeroase industrii. Prin intermediul retelei sale globale de firme membre, care activeaza in peste 150 de tari, Deloitte pune la dispozitia clientilor sai resursele internationale precum si priceperea locala pentru a-i ajuta sa exceleze indiferent de locul in care acestia isi desfasoara activitatea. Obiectivul celor 225 000 de profesionisti din Deloitte este acela de a crea un impact vizibil in societate.

© 2016