

Tax & Legal Weekly Alert

22 – 26 august 2016

În acest număr:

Noi reglementări privind categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și / sau autorizării privind securitatea la incendiu

În data de 16 august 2016 a fost publicată în Monitorul Oficial al României Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și / sau autorizării privind securitatea la incendiu. Actul normativ a intrat în vigoare la data publicării și înlocuiește vechile prevederi stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 1739/2006.

Modificarea Procedurii privind înregistrarea în scopuri de TVA, respectiv anularea din oficiu a înregistrării în scopuri de TVA începând cu 17 august 2016

Ordin nr. 2.393/2016

Noutăți privind regimul bateriilor și acumulatorilor și deșeurilor de baterii și acumulatori

În scopul îmbunătățirii performanțelor de mediu ale bateriilor și acumulatorilor și ale activităților aferente tuturor operatorilor economici implicați în ciclul de viață al acestora, s-au stabilit cerințe noi privind introducerea pe piață a bateriilor și acumulatorilor și a unor reguli specifice privind colectarea, tratarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor de baterii și acumulatori.

Înregistrarea operatorilor economici care distribuie și comercializează, cu sau fără depozitare, produse energetice, băuturi alcoolice sau tutun prelucrat

Operatorii economici care doresc să distribuie și să comercializeze în sistem angro, cu sau fără depozitare, produse energetice sau băuturi alcoolice și/sau tutun prelucrat sau care intenționează să comercializeze în sistem en detail produse energetice vor trebui să se înregistreze în acest sens.

De asemenea, operatorii economici care dețin astfel de atestate au la dispoziție 90 de zile să depună o nouă cerere de înregistrare.

Noi reglementări privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și / sau autorizării privind securitatea la incendiu

Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu ("H.G. 571/2016") introduce noi reglementări care abrogă vechile norme cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 1739/2006 ("H.G. 1739/2006").

Noutatea noii reglementări constă în modificarea suprafețelor construcțiilor și amenajărilor supuse autorizării, tendința constând în majorarea ariilor pentru care este obligatorie obținerea avizelor și / sau autorizațiilor de securitate la incendiu. Mai mult decât atât, dacă în vechea reglementare se prevedeau numeroase situații în care anumite tipuri de construcții și amenajări erau supuse și / sau autorizării indiferent de suprafața desfășurată a acestora, H.G. 571/2016 instituie un prag al suprafeței de la care avizarea și / sau autorizarea devine obligatorie.

Prin urmare, noua hotărâre de guvern restrânge cazurile în care construcțiile și amenajările trebuie supuse avizării și / sau autorizării privind securitatea la incendiu.

Noua reglementare își produce efectele începând cu data publicării acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 628, respectiv de la data de 16 august 2016.

Un aspect important este că documentațiile privind securitatea la incendiu aflate în curs de avizare sau autorizare sau cele deja elaborate la data de 16 august 2016, vor fi guvernate în continuare de H.G. 1739/2006.

A. Diferențe referitoare la pragul suprafeței de la care avizarea și / sau autorizarea devine obligatorie în funcție de tipurile de clădiri:

Categoriile de construcții și amenajări supuse avizării și / sau autorizării privind securitatea la incendiu	Suprafața prevăzută în H.G. 1739/2006 (m.p.)	Suprafața prevăzută în H.G. 571/2016 (m.p.)
Sedii ale autorităților publice locale și centrale	-	600
Lăcașuri de cult și spații de cazare aferente, accesibile publicului	-	200
Spații destinate comerțului	400	600
Spații destinate comerțului amenajate în clădiri de locuit colective	50	200
Dispensare și policlinici	400	600
Pentru învățământ, supraveghere, îngrijire sau cazare / adăpostire a copiilor preșcolari, elevilor, studenților, bătrânilor, persoanelor cu dizabilități sau lipsite de adăpost	-	150
Gări, autogări și aerogări	-	600
Spații destinate producției sau depozitării	400	600
Spații destinate producției sau depozitării amenajate în clădiri de locuit colective	-	200
Clădiri civile subterane sau spații publice amenajate la subsolul, demisolul, în podul, ori pe acoperișul tip terasă al clădirilor civile	-	100

B. Alte modificări introduse de noua reglementare în legătură cu următoarele categorii de construcții și amenajări:

I. Clădiri:

- de locuit colective, noi sau existente, cu mai mult de patru niveluri supraterane, la care se realizează sau amenajează mansarde; în vechea reglementare, se reglementa, în art. 1, lit. w), un regim de înălțime egal sau mai mare de parter + trei etaje la care se amenajează sau se realizează mansarde sau supraetajări;
- agrozootehnice sau agroindustriale, închise, cu aria construită mai mare sau egală cu 600 mp, cu excepția silozurilor metalice, serelor, solarelor, răsadnițelor, ciupercăriilor, depozitelor de furaje fibroase pentru care nu este necesară avizarea / autorizarea; în reglementarea anterioară depozitele de furaje fibroase nu erau incluse în aceasta excepție;

II. Clădiri sau spații amenajate în clădiri, având destinația de:

- parcaj, cu peste 10 autoturisme, dar excluzându-se în noua reglementare "clădirile sau spațiile amenajate în clădiri, destinate parcării și/sau întreținerii și reparării a peste 10 autoturisme" care erau menționate în art. 1, lit. t) din vechea reglementare;
- centru de agrement, cu piscine interioare (au fost eliminate piscinele exterioare), servicii de relaxare și întreținere corporală, cu masaj, hidromasaj, împachetări, băi de plante, saună uscată, cabine cromo-aromo-terapii și baie turcească, terenuri de squash, săli de aerobic, fitness, biliard, tenis de masă și fotbal mecanic, terenuri de tenis, minifotbal și fotbal cu vestiarele aferente și altele similare, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp, introducându-se în noua reglementare mențiunea „dacă spațiul este amenajat în clădiri de locuit colective, cu suprafața mai mare sau egală cu 200 mp”;
- primire turistică, cu mai mult de opt camere și / sau 16 locuri, crescând numărul de camere de la 3 și numărul de locuri de la 8, pentru cazare de tipul: hoteluri, hoteluri-apartament, moteluri, hosteluri, minihoteluri, vile turistice, bungalouri, cabane turistice, de vânatoare, de pescuit, sate de vacanță, popasuri turistice, căsuțe tip camping, pensiuni turistice urbane și rurale, inclusiv unitățile de alimentație din incinta acestora, fiind exceptate din enumerație campingurile, pensiunile agroturistice, apartamentele de închiriat și camerele de închiriat;

III. Construcții ori sisteme sau instalații:

- sisteme de distribuție gaze petroliere lichefiate la autovehicule cu capacitatea de stocare de maximum 30 mc echivalent apă, care nu sunt amplasate în stații mixte, fiind majorată capacitatea de stocare a autovehiculelor de la 3 mc echivalent apă;
- puncte de desfacere a buteliilor cu gaze petroliere lichefiate la consumatori cu capacitatea de stocare / depozitare de minimum 250 kg GPL și maximum 1.250 kg GPL, introducându-se o limită minimă a capacității de stocare / depozitare a buteliilor de gaze petroliere lichefiate.

În privința construcțiilor și amenajărilor sportive, sunt supuse autorizării și avizării cele cu capacitatea mai mare sau egală cu 200 de locuri pe scaune în interior, ori mai mare sau egală cu 1.000 de locuri pe scaune în aer liber. Astfel, prin prezenta hotărâre, pragul de avizare al amenajărilor sportive în aer liber scade de la 2.500 de locuri pe scaune, precum era stabilit.

Mai mult decât atât, potrivit H.G. 571/2016 o nouă categorie de construcții și amenajări temporare vor fi supuse autorizării, comparativ cu vechea reglementare. Astfel, construcțiile sau amenajările temporare în aer liber, pentru spectacole sau întruniri, cu capacitatea mai mare sau egală cu 200 de locuri pe

scaune, ori având destinația comercială, cu aria desfășurată / suprafața mai mare sau egală cu 2.500 mp trebuie supuse procedurilor de autorizare.

Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.

Robert Ioniță

Partner
+40 21 2075 232
rionita@reff-associates.ro

Diana Rădoi

Managing Associate
+40 21 2075 625
dradoi@reff-associates.ro

Andra Chițanău

Associate
+40 21 2075 680
achitanau@reff-associates.ro



Modificarea Procedurii privind înregistrarea în scopuri de TVA / anularea din oficiu a înregistrării în scopuri de TVA

Începând cu 17 august 2016 s-a modificat Procedura privind înregistrarea în scopuri de TVA, respectiv anularea din oficiu a înregistrării în scopuri de TVA pentru persoanele impozabile, societăți, cu sediul activității economice în România, înființate în baza Legii societăților nr. 31/1990, supuse înmatriculării la Registrul Comerțului.

Noile prevederi includ dreptul contribuabilului de a fi ascultat, atât pentru furnizarea de informații / documente suplimentare în vederea înregistrării în scopuri de TVA, cât și înainte de luarea deciziei de respingere a cererii de înregistrare în scopuri de TVA.

Noul ordin clarifică unii termeni precum grupe de risc, acționar majoritar și modifică unele termene (de ex: 3 zile pentru notificarea contribuabililor în vederea completării documentației depuse; 45 de zile pentru soluționarea cererii de înregistrare în scopuri de TVA).

Procedurile de înregistrare în scopuri de TVA / anulare din oficiu a înregistrării în scopuri de TVA sunt detaliate în anexele 3 și 4 ale Ordinului.

Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.

Vlad Boeriu

Partner

+40 21 2075 341

vboeriu@deloittece.com

Raluca Bâldea

Senior Manager

+40 21 2075 244

rbaldea@deloittece.com

Noutăți privind regimul bateriilor și acumulatorilor și deșeurilor de baterii și acumulatori

Recent a fost publicat în Monitorul Oficial o hotărâre de urgență pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori.

Prin această hotărâre de urgență au fost aduse modificări privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori. Printre acestea enumerăm:

- Bateriile și acumulatorii introduși pe piață care nu mai îndeplinesc noile cerințe privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori, vor mai putea fi comercializate în continuare până la epuizarea stocurilor;
- Se abrogă exceptarea aplicată bateriilor tip pastilă de a conține mercur într-o proporție mai mare de 0,0005% din greutate;
- Se limitează exceptarea aplicată bateriilor și acumulatorilor portabili, integrați în unelte electrice fără fir, de a conține cadmiu într-o proporție mai mare de 0,002% din greutate până la data de 31 decembrie 2016;
- Se detaliază responsabilitatea autorităților administrației publice locale de a colecta separat deșeurile de baterii și acumulatori;
- Nu se supun procedurii aprobării tacite autorizarea organizațiilor colective și a planului de operare în cazul producătorilor care organizează colectarea de deșuri în mod individual.

Ce înseamnă pentru tine?

Dacă sunteți înregistrat în Registrul producătorilor de baterii și acumulatori, această autorizație rămâne valabilă în condițiile în care a fost efectuată. Dacă ați depus în prezent o cerere de înregistrare în Registrul producătorilor de baterii și acumulatori, aceasta se va soluționa potrivit noilor norme.

Având în vedere că prin Ordonanța de urgență nr. 39/2016 s-a introdus o taxă pentru baterii și acumulatori, recomandăm o strictă monitorizare a procesului de gestionare a deșeurilor de baterii și acumulatori.

Înregistrarea operatorilor economici care distribuie și comercializează, cu sau fără depozitare, produse energetice, băuturi alcoolice sau tutun prelucrat

Săptămâna trecută a fost publicat în Monitorul Oficial Ordinul ANAF nr. 2329/2016 care modifică Ordinul nr. 1849/2016 pentru aprobarea Procedurii de înregistrare a operatorilor economici care comercializează în sistem angro sau en detail produse energetice - benzine, motorine, petrol lampant, gaz petrolier lichefiat și biocombustibili, precum și pentru aprobarea modelului și conținutului unor formulare și Ordinul nr. 1850/2016 pentru aprobarea Procedurii de înregistrare a activității de distribuție și comercializare angro de băuturi alcoolice și / sau tutun prelucrat, precum și pentru aprobarea modelului și conținutului unor formulare.

În acest sens, operatorii economici care doresc să distribuie și să comercializeze în sistem angro, cu sau fără depozitare, produse energetice sau băuturi alcoolice și / sau tutun prelucrat sau care intenționează să comercializeze în sistem en detail produse energetice vor trebui să se înregistreze pentru aceste activități la biroul vamal în a cărui arie de competență este situat spațiul de comercializare, unitatea de comercializare sau depozitul angro pentru care se solicită înregistrarea.

Ce înseamnă acest lucru pentru dumneavoastră?

Dacă vă regăsiți în una dintre situațiile de mai sus, aveți obligația să vă înregistrați pentru desfășurarea acestor activități.

Dacă dețineți atestate valabile de comercializare, aveți la dispoziție un termen de 90 de zile, într-o abordare prudentă, să depuneți la autoritatea competentă o nouă cerere de înregistrare și documentele aferente. La expirarea termenului de mai sus, atestatele emise anterior își pierd valabilitatea.

Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.

Pieter Wessel

Partner

+40 21 2075 242

pwessel@deloittece.com

Mihai Petre

Senior Manager

+40 21 2075 344

mipetre@deloittece.com



Acest Alert este furnizat cu titlu orientativ și nu trebuie considerat drept serviciu de consultanță. Este bine să solicitați consultanța fiscală/juridică de specialitate înainte de a întreprinde acțiuni bazate pe cuprinsul acestui document.

Această publicație conține doar informații generale și Deloitte Touche Tohmatsu Limited și firmele membre sau afiliate (numite împreună Deloitte Network) nu oferă consultanță profesională sau alte servicii în domeniul contabil, fiscal, juridic, al investițiilor prin intermediul acestei publicații. Această publicație nu înlocuiește consultanța sau serviciile profesionale și nici nu ar trebui să fie utilizată ca bază pentru orice decizie sau acțiune care v-ar putea afecta finanțele sau afacerea. Înainte de a lua orice decizie sau de a acționa într-un mod care v-ar putea afecta finanțele sau afacerea, trebuie să discutați cu un consultant profesionist. Nicio entitate a Deloitte Network nu va fi răspunzătoare pentru pierderile de orice natură suferite de către persoanele care se bazează pe această publicație.

Numele Deloitte se referă la organizația Deloitte Touche Tohmatsu Limited, o companie cu răspundere limitată din Marea Britanie, la firmele membre ale acesteia, în cadrul căreia fiecare firmă membră este o persoană juridică independentă. Pentru o descriere amănunțită a structurii legale a Deloitte Touche Tohmatsu Limited și a firmelor membre, vă rugăm să accesați www.deloitte.com/ro/despre.

Reff și Asociații SCA este societate de avocați membră a Baroului București, independentă în conformitate cu reglementările aplicabile profesiei de avocat, și reprezintă rețeaua de societăți de avocați Deloitte Legal în România. Deloitte Legal înseamnă practicile juridice ale membrilor Deloitte Touche Tohmatsu Limited și afiliatii acestora care oferă servicii de asistență juridică. Pentru o descriere a serviciilor de asistență juridică oferite de entitățile membre ale Deloitte Legal, vă rugăm accesați: <http://www.deloitte.com/deloittelegal>.

Deloitte furnizează servicii clienților din sectorul public și privat în următoarele domenii profesionale - audit, taxe, consultanță, consultanță financiară - deservind numeroase industrii. Prin intermediul rețelei sale globale de firme membre, care activează în peste 150 de țări, Deloitte pune la dispoziția clienților săi resursele internaționale precum și priceperea locală pentru a-i ajuta să exceleze indiferent de locul în care aceștia își desfășoară activitatea. Obiectivul celor 225 000 de profesioniști din Deloitte este acela de a crea un impact vizibil în societate.