

Tax & Legal Weekly Alert

24 – 28 martie 2014

În acest număr:

Noutăți Fiscale

Reduceri considerabile a taxelor impuse la anumite importuri din Statele Unite ale Americii:

În 2005, Uniunea Europeană (UE) a decis instituirea unei taxe vamale suplimentare *ad valorem* de 15 % la importul anumitor produse originare din Statele Unite ale Americii (SUA). Această decizie a fost luată datorită faptului că SUA nu au adaptat legislația privind dumpingul continuu și stoparea subvențiilor în conformitate cu obligațiile asumate în cadrul acordurilor Organizației Mondiale a Comerțului (OMC). De atunci, atât lista de produse originare din SUA pentru care aceste măsuri se aplică cât și rata taxelor suplimentare a fost modificată de mai multe ori în funcție de nivelul prejudiciului adus UE de legislația SUA – [pagina 2](#).

Propuneri pentru Acțiunea 1 și pentru Acțiunea 6 din Planul de acțiune BEPS

OECD a transmis un proiect care include propuneri pentru Acțiunea 1 („Provocări Fiscale ale Economiei Digitale”) și pentru Acțiunea 6 (“Prevenirea Abuzului asupra Prevederilor Tratatelor de Evitare a Dublei Impuneri”) din Planul de acțiune BEPS – [pagina 3](#).

Noutăți Legislative

Noi restricții cu privire la vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan:

Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului (în continuarea „**Legea**”) a fost publicată în Monitorul Oficial nr.178 din data de 12 martie 2014. Dispozițiile Legii vor intra în vigoare în termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial – [pagina 4](#).



Reduceri considerabile a taxelor impuse la anumite importuri din Statele Unite ale Americii

În 2005, Uniunea Europeană (UE) a decis instituirea unei taxe vamale suplimentare *ad valorem* de 15 % la importul anumitor produse originare din Statele Unite ale Americii (SUA). Această decizie a fost luată datorită faptului că SUA nu au adaptat legislația privind dumpingul continuu și stoparea subvențiilor în conformitate cu obligațiile asumate în cadrul acordurilor Organizației Mondiale a Comerțului (OMC). De atunci, atât lista de produse originare din SUA pentru care aceste măsuri se aplică cât și rata taxelor suplimentare a fost modificată de mai multe ori în funcție de nivelul prejudiciului adus UE de legislația SUA.

Anul trecut, în luna mai, rata taxelor suplimentare a crescut de la 6% la 26%. Conform celor mai recente modificări, începând cu 1 mai 2014, această rată va scădea de la 26% la 0,35% iar lista produselor pentru care se aplică măsurile rămânând neschimbată.

Ce înseamnă acest lucru pentru dumneavoastră?

Importă societatea dumneavoastră unul sau mai multe dintre următoarele produse originare din SUA?

CN code	Descriere
0710 40 00	Porumb dulce, nefiert sau fiert în apă sau în abur, congelat
9003 19 30	Monturi și rame de ochelari sau de articole similare și părți ale acestora, din alte materiale
8705 10 00	Automacarale
6204 62 31	Pantaloni și pantaloni scurți din țesături "denim"

Dacă acesta este cazul, începând cu 1 mai 2014, rata taxei suplimentare care se aplică pentru importurile originare din SUA în UE va scădea de la 26% la 0,35%.

Ce este de făcut?

Societățile care importă produsele menționate mai sus originare din SUA în UE vor beneficia de scăderea ratei taxei suplimentare, astfel planificarea vânzărilor, livrărilor și importurilor în UE putând fi estimată pe termen lung.

Vă rugăm nu ezitați să ne contactați în cazul în care aveți nevoie de clarificări suplimentare.

Sursa: Regulamentul nr. 303/2014 din 25 martie 2014 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 673/2005 al Consiliului de instituire de drepturi vamale suplimentare la importurile anumitor produse originare din Statele Unite ale Americii.

Contacti-ne:

[Pieter Wessel](#)

Partener
+40 21 207 52 42

[Mihai Petre](#)

Senior Manager
+40 21 207 53 44



Propuneri pentru Acțiunea 1 și pentru Acțiunea 6 din Planul de acțiune BEPS

Ca parte a activității sale în legătură cu BEPS (Base Erosion and Profit Shifting), OECD a transmis un proiect pe 14 martie 2014. BEPS se referă la strategii de planificare fiscală care exploatează lacunele și neconcordanțele legislative, prin care, din punct de vedere fiscal, profiturile "dispar" sau sunt transferate în locațiile în care activitatea este redusă sau inexistentă, dar nivelul impozitului pe profit este foarte mic sau inexistent.

Ca o consecință, OECD a emis un Plan de Acțiune pentru a combate aceste strategii.

Implementarea acestui Plan de Acțiune poate fi realizat fie prin modificarea legislației interne sau a prevederilor din convențiile de evitare a dublei impuneri.

Proiectul actual include propuneri pentru Acțiunea 1 („Provocări Fiscale ale Economiei Digitale”) și pentru Acțiunea 6 („Prevenirea Abuzului asupra Prevederilor Tratatelor de Evitare a Dublei Impuneri”) din Planul de acțiune BEPS. Planul de acțiune identifică schimbări în mediul de afaceri, ca urmare a dezvoltării economiei digitale și a abuzului de tratate (în special evitarea impozitării), ca unele dintre cele mai importante puncte de interes legate de BEPS.

I. Acțiunea 1 – „Provocări Fiscale ale Economiei Digitale” - Propunerile prezentate în proiect sunt:

1. Modificări la definiția sediului permanent:
 - Modificările aduse la excepția legată de activități pregătitoare și auxiliare;
 - Definiția sediului permanent în legătură cu prezența digitală semnificativă;
 - Sediul permanent virtual.
2. Impozitul cu reținere la sursă pentru tranzacții digitale;
3. Impozitul pe consum (TVA):
 - Reducerea sau eliminarea scutirilor generale, pentru importuri de bunuri cu valoare scăzută;
 - Un furnizor nerezident ar trebui să se înregistreze și să colecteze TVA pentru livrările făcute în jurisdicția consumatorului;

II. Acțiunea 2 - „Prevenirea Abuzului asupra Prevederilor Tratatelor de Evitare a Dublei Impuneri” - Proiectele de propuneri sunt următoarele:

1. Dezvoltarea prevederilor convenției model OECD și recomandări privind introducerea unor prevederi în legislația internă pentru a preveni acordarea beneficiilor prevăzute de tratate în condiții necorespunzătoare:
 - Introducerea unei clauze de limitare a beneficiilor;
 - Determinarea rezidenței în vederea aplicării tratatului;
 - Perioada minimă de deținere a activelor în cazul dividendelor;
 - Impozit cu reținere la sursă în cazul plăților către sedii permanente;
2. Clarificări legate de faptul că tratatele nu sunt concepute pentru a acorda o dublă non-taxare:
 - Titlul și preambulul convenției model OECD vor fi modificate.
3. Aspecte de politică fiscală pe care țările ar trebui să le ia în considerare înainte de a decide să încheie un tratat de evitare a dublei impuneri cu o altă țară.

Contactați-ne:

[Dan Bădin](#)

Partener

+40 21 207 53 92

[Ana Petrescu](#)

Manager

+40 21 207 56 04



Noi restricții cu privire la vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan

Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului (în continuare „**Legea**”) a fost publicată în Monitorul Oficial nr. 178 din data de 12 martie 2014. Dispozițiile Legii vor intra în vigoare în termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial.

Legea a fost adoptată în contextul în care începând cu data de 1 ianuarie 2014, cetățenii Uniunii Europene au dreptul să achiziționeze terenuri agricole situate pe teritoriul României.

Atragem atenția asupra faptului că măsurile stabilite prin intermediul acesteia vizează doar terenurile situate în extravilan, situația terenurilor situate în intravilan rămânând neschimbată.

Mai jos subliniem cele mai importante noutăți pe care Legea le introduce:

Necesitatea unor avize

- Terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și tărmlul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale. Procedura ce trebuie respectată pentru obținerea acestui aviz va fi stabilită prin normele metodologice de aplicare a Legii. Această cerință nu este aplicabilă în cazul în care înstrăinarea se face către unul dintre titularii dreptului de preempțiune instituit de Lege.
- Terenurile agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, pot fi înstrăinate prin vânzare, doar cu avizul specific al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestuia.

Dreptul de preempțiune

- Se instituie dreptul de preempțiune la vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan în favoarea următoarelor persoane și în această ordine, la preț și în condiții egale:
 1. Coproprietari;
 2. Arendași;
 3. Proprietari vecini;
 4. Statul român (prin Agenția Domeniilor Statului).
- Sancțiunea stabilită de Lege în cazul nerespectării dreptului de preempțiune și în cazul în care nu sunt obținute avizele necesare pentru vânzarea terenurilor avute în vedere de dispozițiile acesteia este nulitatea absolută a contractului de vânzare. Fapta este considerată și contravenție, urmând a fi sancționată cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei.
- Procedura instituită în vederea respectării dreptului de preempțiune presupune, pe scurt, următorii pași:
 - Vânzătorul inițiază procedura prin depunerea ofertei de vânzare la primărie. Primăria afișează oferta timp de 30 de zile la sediul său și, după caz, pe pagina sa de internet și transmite Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (structurii centrale și structurilor teritoriale) un dosar cu informații privind oferta (lista preemtorilor, copia ofertei etc). Ministerul, structura centrală, respectiv structurile teritoriale afișează oferta de vânzare timp de 15 zile pe paginile de internet proprii.

- În cazul în care niciun preemtor nu își manifestă intenția de a cumpăra în termenul de 30 de zile în care oferta este afișată, vânzarea terenului este liberă. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, terenul nu poate fi vândut la un preț mai mic ori în condiții mai avantajoase decât cele prevăzute în oferta de vânzare inițială.

Contractul de vânzare se va încheia în baza unei adeverințe eliberate de către primărie.

În cazul în care există preemtori interesați, aceștia trebuie ca, în termenul de 30 de zile în care oferta este afișată, să comunice în scris vânzătorului acceptarea ofertei și să o înregistreze la primărie. Primăria afișează acceptarea ofertei și o transmite Ministerului spre publicare pe paginile de internet.

Contractul de vânzare se va încheia în baza avizului eliberat de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală, în cazul terenurilor care depășesc 30 de hectare, respectiv prin structura teritorială în cazul terenurilor cu o suprafață de până la 30 de hectare.

Forma autentică pentru antecontractul de vânzare

- Pentru a solicita instanței de judecată pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare, Legea instituie (pe lângă alte cerințe în legătură cu respectarea dreptului de preempțiune) și condiția ca antecontractul respectiv să fie încheiat în formă autentică.

Menționăm faptul că prevederile Legii nu se aplică antecontractelor și pactelor de opțiune care au fost autentificate anterior intrării în vigoare a Legii, și nici înstrăinărilor între rude până la gradul al III-lea, inclusiv.

Vă stăm cu plăcere la dispoziție în vederea identificării și soluționării situațiilor concrete cu care se confruntă societatea dumneavoastră.

Contactați-ne:

[Alexandru Reff](#)

Avocat
+40 21 207 52 48

[Gianina Găvănescu](#)

Avocat
+40 21 207 52 68



Pentru mai multe informatii va rugam sa ne contactati la Romania@deloittece.com sau vizitati pagina web: www.deloitte.com/ro/tax-alerts

Acest Alert este furnizat cu titlu orientativ și nu trebuie considerat drept serviciu de consultanță. Este bine să solicitați consultanță fiscală/juridică de specialitate înainte de a întreprinde acțiuni bazate pe cuprinsul acestui document.

Aceasta publicatie contine doar informatii generale si Deloitte Touche Tohmatsu Limited si firmele membre sau afiliate (numite impreuna Deloitte Network) nu ofera consultanta profesionala sau alte servicii in domeniul contabil, fiscal, juridic, al investitiilor prin intermediul acestei publicatii. Aceasta publicatie nu inlocuieste consultanta sau serviciile profesionale si nici nu ar trebui sa fie utilizata ca baza pentru orice decizie sau actiune care v-ar putea afecta finantele sau afacerea. Inainte de a lua orice decizie sau de a actiona intr-un mod care v-ar putea afecta finantele sau afacerea, trebuie sa discutati cu un consultant profesionist. Nicio entitate a Deloitte Network nu va fi raspunzatoare pentru pierderile de orice natura suferite de catre persoanele care se bazeaza pe aceasta publicatie.

Numele Deloitte se refera la organizatia Deloitte Touche Tohmatsu Limited, o companie cu raspundere limitata din Marea Britanie, la firmele membre ale acesteia, in cadrul careia fiecare firma membra este o persoana juridica independenta. Pentru o descriere amanuntita a structurii legale a Deloitte Touche Tohmatsu Limited si a firmelor membre, va rugam sa accesati www.deloitte.com/ro/despre.

Deloitte furnizeaza servicii clientilor din sectorul public si privat in urmatoarele domenii profesionale - audit, taxe, consultanta, consultanta financiara – deservind numeroase industrii. Prin intermediul retelei sale globale de firme membre, care activeaza in 150 de tari, Deloitte pune la dispozitia clientilor sai resursele internationale precum si priceperea locala pentru a-i ajuta sa exceleze indiferent de locul in care acestia isi desfasoara activitatea. Obiectivul celor 200 000 de profesionisti din Deloitte este acela de a deveni un standard de excelenta.