



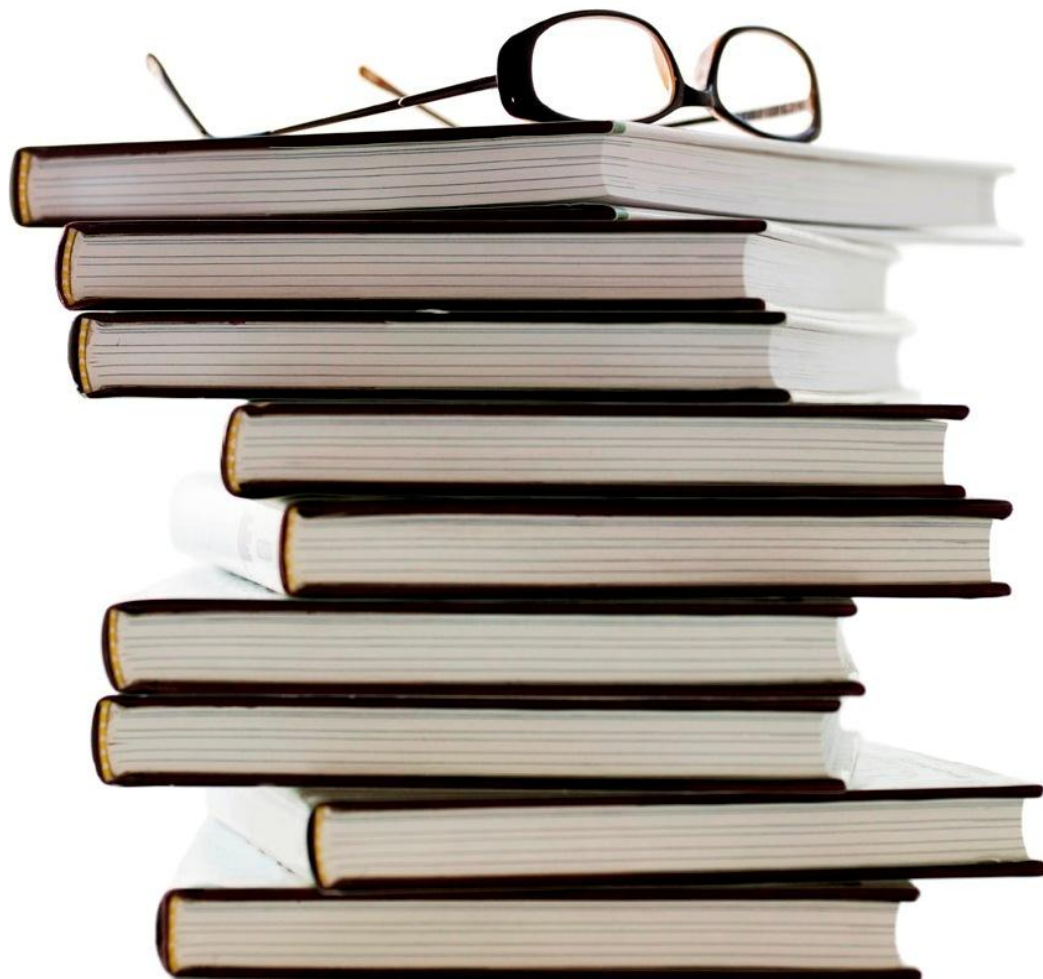
Новеллы ГК РФ

Наталья Кошелева

nkosheleva@deloitte.ru

Ирина Дейнега

ideynega@deloitte.ru



Вебкаст 06 марта 2014

Изменения гражданского законодательства:

- **Основные изменения были приняты федеральными законами:** №302-ФЗ от 02 декабря 2012, №100 от 07 мая 2013, №134-ФЗ от 28 июня 2013, №142-ФЗ от 02 июля 2013, №187-ФЗ от 02 июля 2013, №222-ФЗ от 23 июля №223-ФЗ от 23 июля 2013, №260-ФЗ от 30 сентября 2013, №367-ФЗ от 21 декабря 2013, №379-ФЗ от 21 декабря 2013 и другие.
- **Основные изменения:**
 1. Представительство и доверенности;
 2. Новые виды банковских счетов;
 3. Регистрация залога;
 4. Изменение сроков исковой давности;
 5. Решения собраний;
 6. Сделки и юридически значимые сообщения;
 7. Пределы осуществления гражданских прав и положения о добросовестности;
 8. Защита интеллектуальной собственности и др.
- **Законопроект №47538-6 и его части:** изменения в области защиты интеллектуальной собственности; изменения корпоративного законодательства и другие.

Представительство и доверенности

Представительство

- Представитель не может совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично, а также в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является. Сделка может быть признана недействительной по иску представляемого. Сделка может быть **оспорена** в случае нарушения интересов представляемого. *Ст.182 ГК РФ (вступила в силу 1 сентября 2013)*
- Контрагент имеет право **отказаться от сделки**, заключённой неуполномоченным лицом, как до одобрения сделки представляемым или отказа в ее одобрении, так и после отказа представляемого одобрить сделку. *Ст.183 ГК РФ (вступила в силу 1 сентября 2013)*
- Коммерческое представительство: исключены положения о документах - **основаниях возникновения** коммерческого представительства, сохранении тайны, вознаграждении и т.д., если иное не предусмотрено соглашением сторон. *Ст.184 ГК РФ (вступила в силу 1 сентября 2013)*

Доверенности

- Введено требование о **нотариальном удостоверении доверенностей** на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами.
- Упразднено право жилищно-эксплуатационной организации по месту жительства лица заверять доверенности на **получение заработной платы** и иных платежей, а также корреспонденции. Данное право имеет организация, в которой доверитель работает, а также администрация стационарного лечебного учреждения. *Ст.185.1 ГК РФ (вступила в силу 1 сентября 2013)*

Представительство и доверенности

Доверенности (продолжение)

- Правила ГК РФ о доверенности применяются также в случаях, когда полномочия представителя содержатся в договоре, в том числе **в договоре** между представителем и представляемым, между представляемым и третьим лицом, либо **в решении собрания**, если иное не установлено законом или не противоречит существу отношений.
- Прямо предусмотрена возможность выдачи доверенности одновременно нескольким представителям, или от нескольких доверителей. *Ст.185 ГК РФ (вступила в силу 1 сентября 2013)*
- Отсутствие **максимального срока** доверенности (ранее, 3 года). *Ст.186 ГК РФ (вступила в силу 1 сентября 2013)*
- Передоверие по доверенностям, выдаваемым юридическими лицами: отсутствие требования о **нотариальной форме**.
- Запрет на **повторное передоверие** (если не предусмотрено иное). *Ст.187 ГК РФ (вступила в силу 1 сентября 2013)*
- **Прекращение доверенности**, выданной совместно несколькими лицами, если хотя бы одно лицо из выдавших доверенность ее отменит. «Прекращение» включает в себя реорганизацию в форме разделения, слияния или присоединения, а также процедуру банкротства. *Ст.187 ГК РФ (вступила в силу 1 сентября 2013)*
- **Безотзывная доверенность (в нотариальной форме):**
 - ✓ Цель исполнения или обеспечения исполнения обязательства представляемого перед представителем или лицами, от имени или в интересах которых действует;
 - ✓ Обязательство связано с предпринимательской деятельностью. *Ст. 188.1 ГК РФ (вступила в силу 1 сентября 2013)*

Новые виды банковских счетов

Номинальный счёт

- Номинальный счёт может открываться владельцу счета для совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат другому лицу – бенефициару.
- Договор номинального счета может быть заключен как с участием, так и без участия бенефициара. Существенным условием договора является указание бенефициара или порядка получения информации о нем от владельца счета, а также основание участия бенефициара в отношениях по договору номинального счета.
- Законом предусмотрено, что приостановление операций по номинальному счету, арест или списание денежных средств, находящихся на номинальном счете возможно лишь по обязательствам бенефициара (а не владельца счёта).

Счёт эскроу

- Целью открытия счета эскроу является возможность учета и блокирования денежных средств, полученных банком (эскроу-агентом) от владельца счета (депонента) в целях их передачи другому лицу (бенефициару) при возникновении оснований, предусмотренных договором между банком, депонентом и бенефициаром.
- Обязательства по договору счета эскроу могут содержаться как в договоре счета эскроу, так и в ином договоре, по которому эскроу-агентом является банк.

Изменения в главу 45 ГК РФ (вступают в силу с 1 июля 2014)

Регистрация залога

Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества

- Нотариальная регистрация уведомлений о залоге движимого имущества: предусмотрено создание единой информационной системы нотариата, которая помимо прочих сведений содержит реестр уведомлений о залоге движимого имущества.
- Введена процедура направления уведомлений о залоге, об изменении залога, а также об исключении сведений о залоге. Формы уведомления о залоге должны быть установлены федеральным органом власти, который осуществляет функцию по контролю и надзору в сфере нотариата, совместно с Федеральной нотариальной палатой. Устанавливается возможность направления уведомлений в электронной форме.

Объекты, выступающие предметом залога по облигациям с залоговым обеспечением

- Расширен перечень имущества, которое может стать предметом залога по облигациям с залоговым обеспечением. Помимо ценных бумаг и недвижимого имущества, в данный перечень будут включены также денежные требования по обязательствам.

Изменения в «Основы законодательства РФ о нотариате» №4462-1 от 11 февраля 1993 г., непосредственно влияющие на положения ГК РФ о залоге (вступают в силу с 1 июля 2014)

Регистрация залога

- **Накопление и предоставление сведений о залогах движимого имущества в реестре призвано разрешить ряд проблем в области залоговых правоотношений.** В частности:
- Возможность уточнения наличия обременения на имущество, способ избежать повторного залога одного и того же имущества, решение проблемы изъятия имущества у нового собственника.
- Предполагается, что если залогодержатель не внес сведения о залоге в реестр, новый собственник имущества должен быть защищён от обращения взыскания на имущество.
- Минимизация рисков для банков, как следствие, возможность удешевления кредитов.
- Предупреждение возникновения судебных споров.
- **Основными принципами функционирования реестра залогов являются:**
 - ✓ добровольность внесения сведений заявителем;
 - ✓ освобождение заявителя от доказывания факта наличия залога и достоверности сведений о нём;
 - ✓ оперативность пополнения реестра залогов операторами;
 - ✓ открытость основных сведений реестра для любых лиц;
 - ✓ возможность доступа к сведениям реестра в сети Интернет в режиме реального времени;
 - ✓ бесперебойность работы реестра.

Реестр носит информационный, а не право подтверждающий характер: наличие в реестре сведений о залоге не обязательно подтверждает наличие залога (возможно внесение в реестр заведомо ложных сведений или их отсутствие).

Deloitte.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms. Please see www.deloitte.com/ru/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte CIS.

Deloitte provides audit, tax, consulting, and financial advisory services to public and private clients spanning multiple industries. With a globally connected network of member firms in more than 150 countries, Deloitte brings world class capabilities and deep local expertise to help clients succeed wherever they operate. Deloitte has in the region of 200,000 professionals, all committed to becoming the standard of excellence.

Deloitte's professionals are unified by a collaborative culture that fosters integrity, outstanding value to markets and clients, commitment to each other, and strength from diversity. They enjoy an environment of continuous learning, challenging experiences, and enriching career opportunities. Deloitte's professionals are dedicated to strengthening corporate responsibility, building public trust, and making a positive impact in their communities.

© 2013 ZAO Deloitte & Touche CIS or © 2013 Deloitte & Touche Regional Consulting Services Limited. All rights reserved.