

Стоимостное консультирование в сфере недвижимости



Как оценить недвижимость? Объективно. Точно. Deloitte.

Переменчивый экономический климат постоянно диктует участникам рынка новые правила игры. Чтобы адекватно и своевременно реагировать, необходимо иметь в команде эксперта, который поможет принять единственно верное решение

Почему Deloitte?

1. Уникальная квалификация и обширный опыт
2. Лидер в области финансового моделирования
3. Взаимодействие с крупнейшими кредитными организациями

Успешная практика решения масштабных и нестандартных задач

Что мы предлагаем

- Оценка стоимости (FCO, IVS, RICS)
- Анализ наиболее эффективного использования
- Анализ эффективности девелоперских проектов
- Стоимостной экспресс-анализ портфелей объектов недвижимости
- Инвестиционный консалтинг
- Прицельный анализ отдельных сегментов рынка

Среди наших клиентов

- Инвестиционные фонды
- Российские и зарубежные банки
- Девелоперские и управляющие компании
- Международные торговые и гостиничные операторы

Наши преимущества

1. Уникальный опыт команды, включающий в себя разработку стандартов и методик оценки в России, работу в крупнейших международных консалтинговых компаниях, а также глубокое понимание специфики российского рынка.
2. Широкое применение инструментов финансового моделирования для анализа инвестиционных проектов и действующих объектов недвижимости.
3. Многолетний опыт сотрудничества с крупнейшими российскими и зарубежными финансовыми институтами – основа эффективного взаимодействия при привлечении заемного финансирования.

Мы готовы к решению масштабных и нестандартных задач

- Оценка и стоимостной анализ крупных портфелей объектов коммерческой, промышленной и жилой недвижимости.
- Разработка и анализ концепций комплексной застройки территорий.
- Оценка в целях привлечения залогового финансирования в крупнейших банках.
- Пакетные решения – полный комплекс услуг по стоимостному анализу, due diligence, консультированию при сопровождении сделок купли-продажи.

Только эксперты могут определить, сколько стоит актив сегодня и за сколько его можно будет продать завтра. Уникальный опыт нашей команды – основа точных прогнозов, позволяющих вам на шаг опережать конкурентов



Алексей Воронкин

Партнер

Руководитель направления по стоимостному консультированию в сфере недвижимости

Механико-математический факультет МГУ.

15 лет в корпоративных финансах, 12 лет в Big 4, 10 лет в «Делойте».

Тел.: +7 (495) 580 9712

avoronkin@deloitte.ru



Андрей Петров

Старший менеджер

Стоимостное консультирование для целей залогового финансирования и финансовой отчетности

Московский государственный институт электроники и математики, МВА.

12 лет в сфере недвижимости, 3 года в Управлении финансирования строительных проектов Сбербанка России, 10 лет в «Делойте».

Тел.: +7 (495) 580 9823

apetrov@deloitte.ru



Наталья Зах

Ведущий консультант

Инвестиционный анализ девелоперских проектов

Московский Государственный строительный университет.

Член Совета директоров RICS в России и СНГ.

7 лет в оценке недвижимости (Big Real Estate 5).

Тел.: +7 (495) 787 0600

nzakh@deloitte.ru

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, налогообложения, управленческого и финансового консультирования государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях промышленности. «Делойт» — международная сеть компаний, которые используют свои обширные отраслевые знания и многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира. 182,000 специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения совершенства в предоставлении профессиональных услуг своим клиентам.

Сотрудники «Делойта» объединены особой культурой сотрудничества, которая в сочетании с преимуществами культурного разнообразия направлена на развитие высоких моральных качеств и командного духа и повышает ценность наших услуг для клиентов и рынков. Большое внимание «Делойт» уделяет постоянному обучению своих сотрудников, получению ими опыта практической работы и предоставлению возможностей карьерного роста. Специалисты «Делойта» способствуют укреплению корпоративной ответственности, повышению общественного доверия к компаниям объединения и созданию благоприятной атмосферы в обществе.

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании; каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. Подробная информация о юридической структуре «Делойт Туш Томацу Лимитед» и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about. Подробная информация о юридической структуре «Делойта» в СНГ представлена на сайте www.deloitte.com/ru/about.