



**Серия новогодних вебинаров
Латвия: особенности инвестиционной
программы получения вида на жительство**

Александра Меерталь, Deloitte Latvia, 19 декабря 2018 года

План вебинара

- Возможные основания для получения временного вида на жительство
- Условия и порядок получения временного вида на жительство в Латвии
- Временный вид на жительство получен – что происходит потом?
- Сессия вопросов и ответов



Возможные основания для получения временного вида на жительство

Возможные основания для получения временного вида на жительство

Наиболее часто встречающиеся основания



Приобретение недвижимости в Латвийской Республике

- 1 недвижимость в 14 краях, стоимость которой минимум 250'000 евро
- Не более 2 единиц недвижимости в других краях, общая стоимость которых минимум 250'000 евро



Субординированные обязательства перед кредитным учреждением Латвийской Республики

- Подчиненные обязательства перед кредитным учреждением Латвийской Республики в размере не менее 280'000 евро



Финансовые инвестиции в уставной капитал общества

- Инвестиция в основной капитал уже зарегистрированной компании путем его увеличения
- Инвестиция в основной капитал компании путем учреждения новой компании на территории Латвии

Приобретение недвижимости

Условия запроса временного вида на жительство



- ✓ Стоимость недвижимости минимум **250'000 евро**
- ✓ Кадастровая стоимость соответствует требованиям закона*
- ✓ Продавец соответствует требованиям закона**
- ✓ Нет долгов по платежам налога на недвижимость
- ✓ Произведен взнос в государственный бюджет в размере 5% от стоимости недвижимости (мин. платеж – **12'500 евро**)
- ✓ Общая уплата стоимости недвижимости произведена в виде безналичных денежных расчетов
- ✓ В состав собственности не входит используемая в сельском хозяйстве земля или земля под лесом

* Кадастровая стоимость собственности на момент ее приобретения составляет:




1. не менее 80'000 евро, если она находится в 14 краях, определенных законом;
2. не менее 40'000 евро, если приобретено две единицы недвижимости за пределами 14 краев, определенных законом;
3. если кадастровая стоимость меньше, стоимость недвижимости в соответствии с установленной сертифицированным оценщиком недвижимости рыночной стоимостью не может быть ниже 250'000 евро или, если приобретены две единицы недвижимости – рыночная стоимость каждой недвижимости не может быть меньше 125'000 евро

** Продавцом в сделке должен выступать:

1. юридическое лицо, зарегистрированное в Латвийской Республике или в стране-участнице Европейского Союза, в стране Европейской Экономической Зоны или в Швейцарской Конфедерации, которое является налогоплательщиком в Латвийской Республике;
2. физическое лицо, которое является гражданином Латвийской Республики, негражданином Латвийской Республики, гражданином Европейского Союза или иностранцем, который находится в Латвийской Республике на основании действительного вида на жительство, выданного в Латвийской Республике

Субординированные обязательства перед кредитным учреждением

Условия запроса временного вида на жительство



	Приобретение недвижимости в Латвийской Республике <ul style="list-style-type: none">1 недвижимость в 14 краях, стоимость которой не менее 250'000 евроНе более 2 единиц недвижимости в других краях, общая стоимость которых минимум 250'000 евро
	Подчиненные обязательства перед кредитным учреждением Латвийской Республики <ul style="list-style-type: none">Подчиненные обязательства перед кредитным учреждением Латвийской Республики в размере не менее 280'000 евро
	Финансовые инвестиции <ul style="list-style-type: none">Инвестиция в основной капитал уже зарегистрированной компании путем его увеличенияИнвестиция в основной капитал компании путем учреждения новой компании на территории Латвии

- ✓ Субординированные обязательства перед кредитным учреждением Латвийской Республики в размере не менее **280'000 евро**
- ✓ Срок сделки, заключенной с кредитным учреждением, **не менее пяти лет**
- ✓ Произведен взнос в государственный бюджет в размере **25'000 евро**



Финансовые инвестиции в уставной капитал общества

Условия запроса временного вида на жительство

	Приобретение недвижимости в Латвийской Республике <ul style="list-style-type: none">1 недвижимость в 14 краях, стоимость которой минимум 250'000 евроНе более 2 единиц недвижимости в других краях, общая стоимость которых минимум 250'000 евро
	Подчинение обязательства перед кредитным учреждением Латвийской Республики <ul style="list-style-type: none">Подчинение обязательства перед кредитным учреждением Латвийской Республики в размере не менее 280'000 евро
	Финансовые инвестиции <ul style="list-style-type: none">Инвестиция в основной капитал уже зарегистрированной компании путем его увеличенияИнвестиция в основной капитал компании путем учреждения новой компании на территории Латвии

- Вложение в уставной капитал общества, увеличив уставной капитал или создав новое общество, не менее **50'000 евро**
- Баланс или годовой оборот компании не должен превышать 10 млн. евро, а численность персонала – 50 человек. Минимальный размер налогов в государственный или муниципальный бюджет, оплаченный предприятием после получения инвестиции, должен составлять 40'000 евро в год.
- Инвестиция в одно предприятие разрешает получить ВНЖ максимум 10 иностранным гражданам. Каждый из них должен внести сумму не ниже минимальной, указанной выше, и оплатить государственную пошлину в размере **10'000 евро**.

или

- Вложение в уставной капитал общества, увеличив уставной капитал или создав новое общество, не менее **100'000 евро**
- Баланс или годовой оборот должен превышать 10 млн. евро, а количество сотрудников – 50 человек. Минимальный размер налогов в государственный или муниципальный бюджет, оплаченный предприятием после получения инвестиции, должен составлять 100'000 евро в год.
- Оплачена государственная пошлина в размере **10'000 евро**.



Условия и порядок получения временного вида на жительство в Латвии

Порядок получения временного вида на жительство

Процесс



* возможны более короткие сроки, в зависимости от размера уплаченной пошлины

Порядок получения временного вида на жительство

Перечень документов для главного заявителя

Вне зависимости от основания запроса временного ВНЖ

- Действительный проездной документ
- Платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины
- Заполненная анкета установленного образца для запроса вида на жительство
- Фотография
- Справка об отсутствии судимости (для иностранных граждан старше 14 лет), выданная компетентным учреждением страны гражданства или проживания, если иностранец пребывал там дольше 12 месяцев
- Документ, который подтверждает наличие достаточных прожиточных средств
- Документ, подтверждающий предполагаемое место жительства в Латвийской Республике
- Действительный полис страхования
- Выданная Латвийским врачебным учреждением справка, что лицо не болеет туберкулёзом в активной фазе

Порядок получения временного вида на жительство

Перечень документов для главного заявителя (продолжение)



Приобретение недвижимости в Латвийской Республике

- Подтверждение, что оплата за приобретение недвижимости была произведена путем безналичного расчета
- Подтверждение, что нет долгов по уплате налога на недвижимость
- Заключение сертифицированного оценщика недвижимости о соответствии рыночной стоимости недвижимости*
- Подтверждение о том, что был сделан взнос в государственной бюджет в размере 5% от стоимости недвижимости

** Только если кадастровая стоимость приобретенной недвижимости не соответствует определенной законом*



Субординированные обязательства перед кредитным учреждением

- Подтверждение кредитного учреждения, что у иностранца есть субординированные обязательства перед кредитным учреждением Латвийской Республики
- Подтверждение кредитного учреждения, что в день заключения договора размер обязательств соответствовал определенному законом размеру по используемому курсу иностранной валюты в день заключения договора (если финансовые инвестиции сделаны в иностранной валюте)
- Подтверждение о том, что был сделан взнос в государственной бюджет в размере 25'000 евро



Финансовые инвестиции

- Подтверждение о том, что был произведен взнос в государственной бюджет в размере 10'000 евро

Порядок получения временного вида на жительство

Перечень документов, необходимых для членов семьи

1

Копия документа, подтверждающего родство (свидетельство о браке, свидетельство о рождении)

2

Справка об отсутствии судимости (для иностранных граждан старше 14 лет), выданная компетентным учреждением страны гражданства или проживания, если иностранец пребывал там дольше 12 месяцев

3

Если один из родителей не запрашивает временный ВНЖ в Латвийской Республике – нотариально заверенный или подписанный в присутствии должностного лица управления или представительства документ о согласии второго родителя на выезд ребенка в Латвийскую Республику

4

Документ, который подтверждает обеспечение необходимыми средствами к существованию, пока иностранец будет находиться в Латвийской Республике



Временный вид на жительство получен – что происходит потом?

Важная информация

Дальнейшие действия после получения временного ВНЖ, а также возможности по истечению 5-летнего периода



* В течение 5 лет нельзя отсутствовать в Латвии более 6 месяцев подряд или в сумме не более 1 года за весь срок

Важная информация

Условия ежегодной регистрации / повторного запроса



- Нет долгов по платежам налога на недвижимость
- При повторном запросе – оплачена государственная пошлина в размере 5'000 евро



- Справка кредитного учреждения, которая подтверждает, что договор вклада не прекращен до срока возврата вклада и действителен 5 лет
- При повторном запросе – оплачена государственная пошлина в размере 5'000 евро



- Вызов
- Подтверждение, что общество во время действия вида на жительство в каждый предыдущий отчетный год внесло в государственный бюджет и в бюджеты самоуправлений платежи по налогам в размере, установленном в законе - минимум 40'000 евро или 100'000 евро
- При повторном запросе - оплачена государственная пошлина в размере 5'000 евро



Q&A

Сессия вопросов и ответов

Контактная информация

Наши контакты



Игорь Родин
SIA «Deloitte Latvia»
Партнер

Тел: +371 6707 4101
irodin@deloittece.com



Александра Меерталь
ZAB «Deloitte Legal»
Руководящий юрист
Помощник присяжного адвоката

Тел.: +371 2883 9484
amejertale@deloittece.com

Deloitte.

Private

deloitte.ru

About Deloitte

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (“DTTL”), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Deloitte provides audit, consulting, financial advisory, risk management, tax and related services to public and private clients spanning multiple industries. Deloitte serves four out of five Fortune Global 500® companies through a globally connected network of member firms in more than 150 countries bringing world-class capabilities, insights, and high-quality service to address clients’ most complex business challenges. To learn more about how Deloitte’s approximately 286,000 professionals make an impact that matters, please connect with us on [Facebook](#), [LinkedIn](#), or [Twitter](#).

This communication contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, its member firms, or their related entities (collectively, the “Deloitte Network”) is, by means of this communication, rendering professional advice or services. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser. No entity in the Deloitte Network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.