



ProsperoScore

Перспективы, комментарии, решения

Введение

Мы предлагаем вам ознакомиться со специальным выпуском информационного бюллетеня ProsperoScore, который посвящен последним изменениям в российском налоговом законодательстве.

25 ноября 2014 года был опубликован **Федеральный закон от 24.11.2014 № 366-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**, в отношении повышения ставки налога на дивиденды для физических лиц – налоговых резидентов РФ с 9% до 13%.

30 ноября 2014 года был опубликован **Федеральный закон №382-ФЗ от 29 ноября 2014 года «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»** (далее — Закон), которым, в том числе,

11 декабря 2014 года

В этом выпуске:

Введение

Повышение
налоговой ставки на
дивиденды для ФЛ

Новые правила
обложения НДФЛ
доходов от продажи
недвижимого
имущества

Новые правила
обложения НДФЛ
доходов от продажи
недвижимого
имущества

вводятся новые нормы при обложении налогом на доходы физических лиц (далее – НДФЛ) доходов от продажи недвижимого имущества, а также при получении социального налогового вычета по договорам добровольного страхования жизни.

Если вам нужна консультация по данному вопросу, пожалуйста, обращайтесь к нам.

[Вернуться в начало документа](#)

Контакты

Повышение налоговой ставки на дивиденды

Обращаем ваше внимание, что 25 ноября 2014 г. был опубликован Федеральный закон от 24.11.2014 № 366-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», о повышении ставки налога на дивиденды для физических лиц – налоговых резидентов РФ с 9% до 13%. Как уже отмечалось в нашем прошлом выпуске ProsperoScope от **27 октября 2014 года**, данные изменения вступят в силу уже с 1 января 2015 года.

[Вернуться в начало документа](#)

Новые правила обложения НДФЛ доходов от продажи недвижимого имущества

Согласно Закону, с 1 января 2016 года увеличивается с трех до пяти лет минимальный предельный срок владения недвижимым имуществом, по истечении которого доходы физического лица — налогового резидента РФ, полученные от продажи этого имущества, будут освобождаться от обложения НДФЛ в полном объеме. Новые правила не будут применяться в случае продажи недвижимого имущества, полученного налогоплательщиком в собственность в порядке дарения, наследования или приватизации, а также по договору пожизненного содержания с иждивением. В отношении данных объектов недвижимого имущества минимальный срок владения остается три года.

Законом также устанавливаются ограничения в отношении применения налогового вычета при продаже недвижимого имущества, которое является нежилым и находится в собственности налогоплательщика меньше минимального предельного срока владения. Для таких объектов недвижимого имущества сумма налогового вычета будет уменьшена с

1 млн рублей до 250 тыс. рублей.

Изменения, вносимые Законом, также коснутся порядка исчисления налоговой базы по НДФЛ при продаже недвижимого имущества по стоимости меньшей, чем кадастровая стоимость такого имущества, умноженная на понижающий коэффициент 0,7. Таким образом, при исчислении налогооблагаемого дохода от продажи недвижимого имущества будет применяться следующий принцип:

Налоговая база по НДФЛ \geq Кадастровая стоимость объекта \times 0,7

Также новый Закон предоставляет субъектам РФ возможность уменьшить вплоть до нуля минимальный предельный срок владения недвижимым имуществом и понижающий коэффициент.

Описанные выше правила вступают в силу с 1 января 2016 года и будут применяться в отношении недвижимого имущества, приобретенного в собственность после 1 января 2016 года.

[Вернуться в начало документа](#)

Новые правила получения социального налогового вычета по договорам добровольного страхования жизни

С 1 января 2015 года Законом вводятся нормы, предусматривающие возможность получения социального налогового вычета в сумме страховых взносов, уплаченных физическим лицом — налоговым резидентом РФ по договору добровольного страхования жизни. Такой налоговый вычет можно будет получить либо на основании налоговой декларации, либо через работодателя. При этом максимальная сумма социального налогового вычета (по всем видам фактически понесенных расходов, за исключением расходов, понесенных на детей), которая может быть вычтена из налоговой базы физического лица в течение одного налогового периода (календарного года), не может превышать 120 тыс. рублей.

Обязательным условием для получения указанного налогового вычета является заключение договора добровольного страхования жизни на срок не менее пяти лет. В случае расторжения договора добровольного страхования жизни, страховая организация при выплате дохода будет обязана удержать сумму налога, исчисленную с суммы дохода, равной сумме страховых взносов, уплаченных физическим лицом по этому договору, за каждый календарный год, в котором налогоплательщик имел право на получение

социального налогового вычета. Обязанность по удержанию НДФЛ с дохода физического лица не возникнет, если данное физическое лицо представит страховой организации справку налоговых органов, подтверждающую, что налоговый вычет не был получен.

[Вернуться в начало документа](#)

Контакты

Мы будем рады, если информация, представленная в настоящем выпуске, окажется для вас интересной и полезной. В случае возникновения вопросов мы с радостью на них ответим.

[Вернуться в начало документа](#)



Светлана Мейер

Партнер, Группа по предоставлению услуг частным клиентам
Тел.: +7 (495) 787 06 00

 [Отправить e-mail](#)



Владимир Краснянчук

Менеджер, Группа по предоставлению услуг частным клиентам
Тел.: +7 (495) 787 06 00

 [Отправить e-mail](#)

[Домашняя страница](#) | [Безопасность](#) | [Юридические аспекты](#) | [Конфиденциальность информации](#)



ул. Лесная, д. 5
Москва, 125047, Россия

© 2014 Делойт и Туш Риджинал Консалтинг Сервисис Лимитед. Все права защищены.

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ); каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемое как «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about. Подробная информация о юридической структуре компании «Делойт» в СНГ представлена на сайте www.deloitte.com/ru/about.

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.