



## Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки

### Федеральное законодательство

#### Инвесторам на Дальнем Востоке могут предоставить налоговые льготы

Для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Дальневосточного федерального округа, предлагается обнулить ставку налога на прибыль в федеральный бюджет при соблюдении следующих условий:

- доходы от реализации инвестиционного проекта составляют не менее 90% всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций, за исключением положительных курсовых разниц;
- в соответствии с законом субъекта РФ инвестор инвестиционного проекта вправе использовать пониженную ставку налога на прибыль организаций.

Льготная ставка налога на прибыль в федеральный бюджет будет применяться в течение периода действия льготной ставки в бюджет субъекта РФ.

Также законопроектом предусматриваются отдельные льготы по НДС.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

### Федеральное законодательство

[Инвесторам на Дальнем Востоке могут предоставить налоговые льготы](#)

[На территории Воронежской области будет создана ОЭЗ «Центр»](#)

[Опубликована полная база данных о налоговых льготах, освобождениях и иных преференциях](#)

[Минпромторг России и «Группа ГАЗ» подписали СПИК о создании производств новых моделей](#)

[Одобрено заключение СПИК с ПАО «Уралкалий»](#)

[Заключен СПИК с «АвтоВАЗом»](#)

### Разъяснения государственных органов

[Минфин России: условия применения резидентами ТОСЭР пониженных ставок по налогу на прибыль организаций](#)

[Минфин России: учитывается ли имущество, полученное участником РИП в качестве вклада в капитал, при определении объема капитальных вложений](#)

### Региональное законодательство

[Сахалинская область ввела инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций](#)

[Региональные льготы по налогу на прибыль и налогу на имущество организаций](#)

### Судебная практика

[КС РФ: пониженная ставка земельного налога для дачных участков не может применяться коммерческими организациями](#)

[Льгота в отношении движимого имущества](#)

## **На территории Воронежской области будет создана ОЭЗ «Центр»**

Ожидается, что создание ОЭЗ будет способствовать развитию экономики Воронежской области, обеспечению благоприятных условий для реализации российскими и иностранными компаниями инвестиционных промышленных проектов, а также созданию новых рабочих мест.

ОЭЗ будет создана на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области.

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

## **Опубликована полная база данных о налоговых льготах, освобождениях и иных преференциях**

В базу включено 848 налоговых льгот, освобождений и иных льгот.

Кроме того, в базе содержится следующая информация: получатели, срок действия, условия предоставления налоговых льгот, а также нормативно-правовые акты, предусматривающие предоставление льгот и преференций.

[Официальный сайт Минфина России](#)

## **Минпромторг России и «Группа ГАЗ» подписали СПИК о создании производств новых моделей**

Минпромторг России, «Группа ГАЗ» и Правительство Нижегородской области подписали специальный инвестиционный контракт (СПИК) о создании производств новых колесных транспортных средств.

СПИК «Создание промышленного производства новых колесных транспортных средств и модернизация существующих колесных транспортных средств на базе производственных предприятий «Группы ГАЗ» подписан на 10 лет — до 2028 года.

В рамках СПИК будут осуществлены инвестиции свыше 20 млрд руб. в создание высокотехнологичных производств новых транспортных средств — техники с высоким уровнем локализации и экспортным потенциалом.

В частности, планируется организация производства новых моделей легких коммерческих автомобилей и

грузовиков и локализация производства современного легкого дизельного двигателя для легких коммерческих автомобилей.

[Официальный сайт Минпромторга России](#)

## **Одобрено заключение СПИК с ПАО «Уралкалий»**

Межведомственная комиссия по СПИК приняла решение поддержать проект ПАО «Уралкалий» в области создания комплекса по добыче руды Усть-Яйвинского рудника и освоения производства хлористого калия на территории Пермского края.

Срок действия одобренного СПИК — конец 2027 года.

Планируемый объем инвестиций в проект составляет более 35,7 млрд руб.

В рамках проекта планируется производство хлористого калия и хлористого гранулированного калия общим объемом около 123,8 млрд руб.

[Официальный сайт Минпромторга России](#)

## **Заклучен СПИК с «АвтоВАЗом»**

Минпромторг России подписал СПИК с «АвтоВАЗом», рассчитанный на 10 лет.

Сторонами по контракту являются члены альянса Renault-Nissan-Mitsubishi, «Lada Ижевск» и правительств Самарской области, Республики Удмуртии, Москвы, Санкт-Петербурга и Калужской области.

Участники соглашения должны повысить локализацию материалов, деталей и комплектующих, внедрить новые технологии, развивать научно-исследовательскую деятельность в России и увеличить объемы экспорта.

По словам министра промышленности и торговли Дениса Мантурова, контрактом предполагается локализация международных автомобильных платформ, производство двигателей, в том числе газомоторных, и бесступенчатой коробки передач, а также внедрение облачной электронной технологии и локализация систем управления автомобилем.

[Ведомости](#)

## **Разъяснения государственных органов**

### **Минфин России: условия применения резидентами ТОСЭР пониженных ставок по налогу на прибыль организаций**

Ведомство напомнило, что резидент ТОСЭР вправе применять пониженную ставку налога на прибыль организаций при условии отсутствия в своем составе обособленных подразделений, расположенных за пределами ТОСЭР.

Понятие «обособленное подразделение организации» используется в значении любого территориально обособленного от организации подразделения, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места.

Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение.

При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца.

[Гарант: Прайм](#)

### **Минфин России: учитывается ли имущество, полученное участником РИП в качестве вклада в капитал, при определении объема капитальных вложений**

Ведомство напомнило, что в пп. 4 п. 1 ст. 25.8 НК РФ установлен минимальный объем капитальных вложений, который должен быть осуществлен участником РИП за определенный период в соответствии с инвестиционной декларацией.

Поскольку при получении имущества в качестве вклада в капитал налогоплательщик не осуществляет расходов, то отсутствуют какие-либо основания для того, чтобы учитывать такое имущество при определении объема капитальных вложений.

[Консультант Плюс](#)

## Региональное законодательство

### Сахалинская область ввела инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций

Вычет будет предоставляться организациям или обособленным подразделениям организаций, расположенным на территории области и осуществляющим определенные виды экономической деятельности:

- производство пищевых продуктов;
- производство солода, безалкогольных напитков, минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках;
- добыча угля, декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев;
- производство изделий из бетона, гипсовых изделий, пластмассовых изделий для использования в строительстве;
- производство товарного бетона;
- производство строительных металлических конструкций и изделий;
- распиловка и строгание древесины;
- строительство жилых и нежилых зданий.

Размер инвестиционного налогового вычета составит 50% от объема расходов на осуществление инвестиций в основные средства.

Право на применение вычета будет предоставляться в отношении объектов основных средств, относящихся к третьей-седьмой амортизационным группам, за исключением объектов, приобретенных за счет субсидий и/или бюджетных инвестиций на возмещение затрат, а также объектов, приобретенных с использованием заемных средств, полученных в организациях с долей участия Сахалинской области.

Размер ставки налога на прибыль в бюджет субъекта для определения предельной величины инвестиционного налогового вычета составит 8,5%.

Закон субъекта РФ не содержит положений о переносе неиспользованного остатка инвестиционного вычета, ввиду чего такой перенос может быть осуществлен на основании общих норм НК РФ.

Вычет предоставляется с 1 января 2019 года по 31 декабря 2027 года.

[Официальный интернет-портал правовой информации](#)

## Региональные льготы по налогу на прибыль и налогу на имущество

Субъект РФ	Параметры льготы
<b>Ленинградская область</b> Закон Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № <a href="#">127-ОЗ</a>	<p>Введена льгота по налогу на имущество организаций для налогоплательщиков, осуществивших после 1 января 2013 года инвестиции в туристические и спортивные объекты в размере не менее 300 млн руб.</p> <p>Льгота предоставляется при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• объекты должны быть расположены на участках, включенных в туристско-рекреационные зоны регионального значения;</li><li>• льготируются объекты по определенным ОКОФ;</li><li>• объекты должны вводиться в эксплуатацию впервые (за исключением реконструируемых объектов).</li></ul> <p>Льгота предоставляется на пять налоговых периодов (в отдельных случаях применение льготы может быть продлено).</p> <p>Также предусмотрено освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов спорта, включенных во Всероссийский реестр объектов спорта и принятых к учету не ранее 1 января 2019 года, на пять налоговых периодов.</p>
<b>Томская область</b> Закон Томской области от 29 декабря 2018 года № <a href="#">157-ОЗ</a>	<p>Для организаций, осуществляющих добычу сырой нефти на территории области в объеме не менее 4 млн т и инвестирующих средства в размере не менее 5 млрд руб., установлена льготная ставка налога на имущество 0,2% в отношении вновь созданного и/или приобретенного имущества, принятого на учет в качестве объектов основных средств с 1 января 2019 года.</p> <p>Льгота предоставляется до 1 января 2025 года.</p>
<b>Волгоградская область</b> Закон Волгоградской области от 17 декабря 2018 года № <a href="#">144-ОД</a>	<p>Уточнены ставки налога на прибыль для инвесторов.</p> <p>Введено положение о том, что в том случае, если в отчетном (налоговом) периоде текущего года получена прибыль, а за соответствующий отчетный (налоговый) период предыдущего года налоговая база равна нулю, применяется ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, в размере 13,5%.</p>

Субъект РФ	Параметры льготы
<b>Республика Бурятия</b> Закон Республики Бурятия от 13 декабря 2018 года № <a href="#">244-VI</a>	<p>Срок, на который может быть создана зона экономического благоприятствования, увеличен с 10 до 25 лет.</p> <p>Введено освобождение от уплаты налога на имущество для организаций – резидентов зоны экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа в отношении имущества, создаваемого или приобретаемого для ведения деятельности на территории данной зоны.</p> <p>Льгота будет применяться в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет.</p> <p>Положения о льготе будут действовать с 1 января 2020 года и будут применяться в отношении основных средств, принятых к учету после 1 января 2010 года.</p>
<b>Новгородская область</b> Закон Новгородской области от 24 декабря 2018 года № <a href="#">360-ОЗ</a>	<p>Уточнены понятия «приоритетный инвестиционный проект», «стратегический инвестиционный проект», а также условия отнесения проектов к приоритетным и стратегическим.</p> <p>Предусмотрено, что инвестор, претендующий на получение налоговых льгот, должен обеспечить создание новых рабочих мест, минимальное количество которых определяется из расчета одно рабочее место на каждые 10 млн руб. осуществляемых капитальных вложений на момент выхода проекта на заявленную полную производственную мощность.</p>
<b>Ростовская область</b> Закон Ростовской области от 25 декабря 2018 года № <a href="#">73-ЗС</a>	<p>Введено освобождение от уплаты налога на имущество организаций для компаний, на балансе которых учитываются стадионы, переданные в государственную собственность области в рамках Концепции наследия чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года на пять лет.</p>
<b>Калужская область</b> Закон Калужской области от 26 декабря 2018 года № <a href="#">425-ОЗ</a>	<p>Введено освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества (жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств) в течение одного года со дня принятия данного имущества к бухгалтерскому учету.</p>
Закон Калужской области от 29 ноября 2018 года № <a href="#">403-ОЗ</a>	<p>Льготные ставки налога на прибыль для инвесторов сохранены до 1 января 2023 года.</p>
<b>Ульяновская область</b> Закон Ульяновской области от 13 ноября 2018 года № <a href="#">148-ЗО</a>	<p>Отменена статья, предусматривающая пониженные ставки налога на прибыль организаций для резидентов технопарков, а также управляющих компаний технопарков.</p>
Закон Ульяновской области от 29 ноября 2018 года № <a href="#">138-ЗО</a>	<p>Продлена льготная ставка по налогу на прибыль для ИТ-компаний до 2020 года включительно.</p>
<b>Пензенская область</b> Закон Пензенской области от 30 ноября 2018 года № <a href="#">3263-ЗПО</a>	<p>Повышена ставка налога на имущество с 1,1% до 1,4% для сельскохозяйственных производителей, реализующих приоритетные или стратегически значимые инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства, и с 0% до 0,4% для организаций, реализующих стратегически значимые инвестиционные проекты на территории области.</p> <p>Кроме того, введено условие о раздельном учете имущества, созданного в рамках реализации инвестиционного проекта, и иного имущества.</p> <p>Льготные ставки по налогу на прибыль для инвесторов, а также ИТ-компаний сохранены до 1 января 2023 года.</p>
<b>Нижегородская область</b> Закон Нижегородской области от 26 декабря 2018 года № <a href="#">149-З</a>	<p>Уточнены условия предоставления льготы по налогу на имущество организаций для компаний, осуществляющих производство напитков на территории Нижегородской области.</p> <p>В частности, с 2019 года объем производства напитков для применения льготы должен быть не менее 27 500 декалитров ежегодно.</p> <p>Льгота будет действовать до 31 декабря 2021 года.</p>

Субъект РФ	Параметры льготы
<p><b>Санкт-Петербург</b></p> <p>Закон Санкт-Петербурга от 30 ноября 2018 года № <a href="#">709-135</a></p> <p>Закон Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 года № <a href="#">741-157</a></p>	<p>Введено освобождение от уплаты налога на имущество организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в отношении зданий, входящих в совокупность объектов недвижимого имущества, которой присвоен статус инновационно-промышленного или технологического парка Санкт-Петербурга при условии осуществления вложений в указанные здания после 1 января 2016 года;</li> <li>• в отношении новых зданий выставочных комплексов с кодом 210.00.12.10.610 общей площадью не менее 35 тыс. кв. м, принятых к учету и введенных в эксплуатацию не ранее 1 января 2019 года (льгота предоставляется не более чем на пять налоговых периодов и действует до 1 января 2028 года).</li> </ul> <p>Отменена общая льгота по налогу на прибыль, предоставляемая налогоплательщикам в зависимости от численности сотрудников и средней заработной платы.</p> <p>Уточнены условия, предоставляющие право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций для компаний, являющихся стороной СПИК.</p>
<p><b>Республика Коми</b></p> <p>Закон Республики Коми от 25 декабря 2018 года № <a href="#">121-РЗ</a></p>	<p>Установлены льготные ставки налога на прибыль для резидентов ТОСЭР:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0% — в течение пяти лет с периода, в котором была получена первая прибыль от ведения деятельности на ТОСЭР;</li> <li>• 10% — в течение последующих пяти периодов.</li> </ul> <p>Уточнены условия применения льготы по налогу на имущество организаций для компаний — участников СПИК: льгота будет предоставляться в том числе в отношении объектов, которые были приняты к учету до даты заключения СПИК, но не ранее первого числа налогового периода, в котором был заключен СПИК.</p>
<p><b>Республика Мордовия</b></p> <p>Закон Республики Мордовия от 26 декабря 2018 года № <a href="#">107-З</a></p>	<p>На 2018 год уточнены условия о размере среднемесячной заработной платы для целей применения освобождения от уплаты налога на имущество организаций и применения пониженных ставок налога на прибыль для организаций, реализующих приоритетные инвестиционные проекты.</p>
<p><b>Республика Алтай</b></p> <p>Закон Республики Алтай от 24 декабря 2018 года № <a href="#">86-РЗ</a></p>	<p>Отменено освобождение от уплаты налога на имущество организаций для сельскохозяйственных предприятий и в отношении имущества аэродромов.</p>
<p><b>Иркутская область</b></p> <p>Закон Иркутской области от 28 ноября 2018 года № <a href="#">106-ОЗ</a></p> <p>Закон Иркутской области от 28 ноября 2018 года № <a href="#">110-ОЗ</a></p>	<p>Для объектов, облагаемых налогом исходя из кадастровой стоимости, предусмотрены льготные ставки налога на имущество организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• для организаций общественного питания (по определенным кодам деятельности) — 0,5%;</li> <li>• для сельскохозяйственных производителей, не перешедших на ЕСХН — 0,5%;</li> <li>• для жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств — 0,5% в течение одного года, далее — 2%.</li> </ul> <p>Льготы применяются с 1 января 2019 года.</p> <p>Уточнены размеры льготных ставок налога на прибыль для отдельных категорий налогоплательщиков.</p>
<p><b>Амурская область</b></p> <p>Закон Амурской области от 26 декабря 2018 года № <a href="#">309-ОЗ</a></p>	<p>Уточнены условия отнесения инвестиционных проектов к приоритетным инвестиционным проектам.</p> <p>Введена новая форма государственной поддержки в виде предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.</p> <p>Государственная поддержка не будет предоставляться субъектам, реализующим инвестиционные проекты в следующих видах деятельности: производство табачных изделий, организация азартных игр, оптовая и розничная торговля.</p>



## Судебная практика

### **КС РФ: пониженная ставка земельного налога для дачных участков не может применяться коммерческими организациями**

Определение КС РФ от 8 ноября 2018 года № [2725-О](#)

Налоговый орган оспорил применение налогоплательщиком пониженной ставки земельного налога в отношении земельных участков для дачного строительства, доначислив налог, пени и штраф.

Налогоплательщик полагал, ссылаясь на разъяснения ФНС России и органов местной власти, что принадлежащие ему земельные участки имеют вид разрешенного использования «для дачного хозяйства» и облагаются земельным налогом по ставке 0,3%.

По мнению налогового органа, положения п. 1 ст. 388 и пп. 1 п. 1 ст. 394 НК РФ не предоставляют налогоплательщикам — коммерческим организациям права на применение пониженной ставки земельного налога.

Суды трех инстанций и ВС РФ поддержали позицию налогового органа (см. дело № [A40-230150/2016](#)).

КС РФ также отказал в рассмотрении жалобы налогоплательщика, указав, что пониженные ставки земельного налога, предусмотренные абз. 4 пп. 1 п. 1 ст. 394 НК РФ, не могут распространяться на коммерческие организации, которые приобрели эти земельные участки для строительства дачного комплекса и их последующей реализации юридическим и физическим лицам в целях извлечения прибыли.

### **Льгота в отношении движимого имущества**

Дело № [A36-4501/2018](#) (ООО «Черкизово-Свиноводство»)

В деле рассмотрена довольно интересная ситуация,

когда движимое имущество фактически расположено на территории одного субъекта РФ (Тамбовская область), предоставляющего льготный режим налогообложения на основании заключенного с налогоплательщиком инвестиционного соглашения, но учитывается на балансе подразделения организации в другом субъекте РФ (Липецкая область).

Налогоплательщик включил сведения о льготированном имуществе, находящемся в Тамбовской области, в декларацию, представленную в инспекцию Липецкой области.

Инспекция с таким подходом не согласилась и доначислила налог на имущество.

Суд первой инстанции поддержал налогоплательщика. Среди основных аргументов:

- налогоплательщик правомерно подал декларацию в отношении движимого имущества, находящегося в Тамбовской области, по месту своего нахождения в Липецкой области, поскольку спорное имущество является движимым и не выделено в Тамбовской области на отдельный баланс;
- тот факт, что движимое имущество не выделено на отдельный баланс в Тамбовской области, не может повлечь за собой негативные для налогоплательщика последствия в виде потери права на льготу, предоставляемую по законодательству Тамбовской области;
- факт указания в декларации движимого имущества, попадающего под льготу на территории Тамбовской области, не повлек за собой недоимку в бюджет Липецкой области.

# Контакты

## Группа по предоставлению налоговых льгот и прочих форм государственной поддержки



**Артём Васютин**  
Партнер  
[avasyutin@deloitte.ru](mailto:avasyutin@deloitte.ru)



**Эмиль Бабуров**  
Старший менеджер  
[ebaburov@deloitte.ru](mailto:ebaburov@deloitte.ru)

### TaxSmart app



### [deloitte.ru](http://deloitte.ru)

#### О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Около 265 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.