



Энергетически эффективные объекты недвижимого имущества Налоговые льготы

В открытом доступе появилось письмо [Министерства финансов РФ](#), в котором ведомство впервые поддержало позицию о том, что льгота по налогу на имущество организаций в отношении энергетически эффективных объектов применима в отношении недвижимого имущества (в том числе в отношении зданий). Аналогичную позицию ранее высказывали налоговые органы при оформлении результатов проверок по ряду кейсов, которые велись нашей командой. Однако, до февраля этого года, официальная позиция Министерства заключалась в невозможности применения льготы к объектам недвижимости.

Учитывая, что теперь при проверках налоговым органам будет сложнее спорить с принципиальной возможностью применения льготы, мы ожидаем, что фокус проверок сместится в сторону качества подготовки подтверждающей документации, качества организации процесса по оценке и подтверждению класса энергоэффективности.

Интересно, что первое судебное дело по льготе подтверждало такой подход («дело «Гидравлики»»). Решение суда последней инстанции в качестве единственного аргумента невозможности применения льготы использовало недостатки в документации, подтверждающей класс объекта. В связи с этим для обеспечения возможности применения льготы, на наш взгляд, особенно важно заранее подготовить корректное документальное подтверждение высокого класса энергетической эффективности льготированного объекта и разработать правовую позицию в пользу возможности применения льготы именно в отношении льготированного объекта, учитывающие особенности и требования отраслевого законодательства.

Письмо прямо содержит указание на то, что ранее высказанная регулятором позиция, не подлежит применению налоговыми органами.

8 февраля 2017 года налоговым органом была подана кассационная жалоба по делу [№А27-13534/2016](#), - положительному делу по вопросу возможности применения льготы в отношении объекта недвижимого имущества, о котором мы писали ниже. Мы продолжаем следить за развитием событий.

С уважением,

Группа по предоставлению налоговых льгот и прочих форм государственной поддержки

Для получения дополнительной информации обращайтесь, пожалуйста, к вашему налоговому консультанту или в группу по предоставлению услуг по получению налоговых льгот и прочих форм государственной поддержки: [Василию Маркову](#) или [Наталье Вагиной](#).



[deloitte.ru](#)

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте [www.deloitte.com/about](#).

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

ул. Лесная, д. 5
Москва, 125047, Россия

© 2017 ООО «Делойт Консалтинг». Все права защищены.

To no longer receive emails about this topic please send a return email to the sender with the word "Unsubscribe" in the subject line.