

Legislative Tracking

Be in the know

[По мнению Минстроя России, класс энергетической эффективности общественных зданий мог определяться на основании СНиП 23-02-2003](#)

[Минфин России разъяснил порядок учета премий, выплаченных бывшим сотрудникам после их увольнения](#)

[Минфин России: исключений в повышении ставки НДС до 20% для госконтрактов не предусмотрено](#)

[Банк России разъяснил отдельные вопросы реабилитации «отвергнутых» клиентов кредитных организаций](#)

[Банк России принял решение о повышении ключевой ставки](#)

[Разработан законопроект, направленный на совершенствование правового регулирования лизинговой деятельности](#)

[Минфин России предлагает законодательно закрепить возможность проведения налоговых экспериментов](#)

[В 2019 году количество проверок застройщиков в Москве увеличится](#)

[Разработано мобильное приложение для удаленной идентификации клиентов кредитных организаций](#)

[В России работают над новым механизмом идентификации в Интернете](#)

[В России введут единый цифровой стандарт взаимодействия на транспорте](#)

[Великобритания планирует ужесточить борьбу с подозрительными иностранными капиталами](#)

[ОЭСР опубликовала обновленное руководство по межстрановой отчетности](#)

[Суд ЕС признал законными санкции в отношении российских компаний](#)

Мероприятия Делойта

Круглый стол для страховых организаций

20 сентября 2018 года

Приглашаем вас принять участие в круглом столе для страховых организаций, посвященном обсуждению законодательных новостей и ключевых вопросов правоприменения, актуальных для деятельности страховых компаний:

- тенденции развития судебной практики по налоговым спорам с участием страховых организаций;
- ненадлежащий выбор контрагента и проверка его добросовестности;
- налоговые риски в области ТЦО;
- межстрановая отчетность;
- непрерывный мониторинг рисков при работе с контрагентами;
- возможности автоматизации и роботизации налоговых процессов.

В круглом столе примет участие Александр Мухачев, заместитель начальника Межрегиональной инспекции по крупнейшим налогоплательщикам № 9.

Дата проведения: 20 сентября 2018 года.

Время проведения: 10.00 – 14.00 (регистрация участников начнется в 9.30).

Адрес проведения: г. Москва, ул. Лесная, д. 5, стр. Б, бизнес-центр «Белая площадь», офис компании «Делойт», СНГ, 2-й этаж, конференц-зал «Академия».

Круглый стол будет проходить на русском языке.

Участие в мероприятии является бесплатным.

 Регистрация

Академия Делойта

Внеэкономическая деятельность (ВЭД) 2018: ключевые изменения для бизнеса

Тренинг, 31 октября 2018 года

Приглашаем вас принять участие в практическом тренинге об изменениях в таможенном регулировании, включая валютный контроль, трансфертное ценообразование, налоговый и бухгалтерский учет в сфере внешнеэкономической деятельности.

Тренинг предназначен для сотрудников отделов логистики и таможенного оформления, бухгалтеров и сотрудников финансовых отделов.

Основные темы тренинга:

- с 1 января 2018 года вступил в силу Таможенный кодекс Евразийского экономического союза: изменился порядок таможенного декларирования товаров, уплата таможенных платежей и контроль таможенной стоимости;
- практика урегулирования споров с таможенными органами, в связи с изменениями в таможенном законодательстве;
- корректировки по ТЦО: риски и возможности повышения налоговой эффективности;
- практика прослеживаемости товаров, подлежащих маркировке в ЕАЭС: налоговые и таможенные риски, и возможности для оптимизации затрат;
- изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле с 1 марта 2018 года.

Дата проведения: 31 октября 2018 года.

Время проведения: 9.30 – 17.30

Адрес проведения: Москва, ул. Лесная, д. 5, строение Б (офис компании «Делойт», СНГ)

Более подробно узнать о программе тренинга и условиях участия вы можете на нашем официальном [сайте](#).

Исследования Делойта

Роботизация бизнес-процессов: приглашаем к участию в нашем опросе

В последние несколько лет роботизация бизнес-процессов является одной из самых актуальных и обсуждаемых тенденций. Многие эксперты считают, что роботизация обладает огромным потенциалом с точки зрения совершенствования бизнес-моделей и повышения эффективности деятельности. Организации внедряют новые изменения и переориентируют свои трудовые ресурсы так, чтобы получить максимальную выгоду от данной инициативы.

Мы хотели бы пригласить Вас принять участие в нашем опросе о роботизации бизнес-процессов.

Пожалуйста, заполните анкету, перейдя по [ссылке](#). Это займет у Вас не более трех минут.

Опрос является анонимным.

Результаты нашего исследования будут опубликованы в сентябре 2018 года.

Разъяснения государственных органов

По мнению Минстроя России, класс энергетической эффективности общественных зданий мог определяться на основании СНиП 23-02-2003

Ведомство отметило, что согласно ч. 3 ст. 31 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № [384-ФЗ](#) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности должно обеспечиваться путем выбора в проектной документации оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений.

Указанные положения Федерального закона № 384-ФЗ конкретизировал СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», применение которого было обязательным на всех этапах проектирования и строительства зданий и сооружений вплоть до 1 июля 2015 года (если разработка проектной документации была начата до 1 июля 2015 года).

Класс энергетической эффективности присваивался объекту в соответствии с разделом 12 СНиП 23-02-2003 путем проставления соответствующего класса в энергетическом паспорте здания на стадии разработки проекта и на стадии сдачи строительного объекта в эксплуатацию.

Таким образом, по мнению ведомства, определение классов энергетической эффективности общественных зданий, по которым разработка проектной документации начата до 30 июня 2015 года, осуществлялась на основании СНиП 23-02-2003 в соответствии с законодательством РФ о техническом регулировании.

Напомним, что судебная практика (включая ВС РФ)

по вопросу применения «энергоэффективной» льготы к зданиям, не являющимся многоквартирными домами, придерживается мнения о том, что действующим законодательством правила определения класса энергетической эффективности для таких зданий не установлены.

Стоит отметить, что в своих возражениях налогоплательщики нередко приводили аргументацию, изложенную в письме Минстроя России, однако суды с ней не соглашались.

Так, суды отмечали, что поскольку содержание понятия «класс энергетической

эффективности», используемое в Федеральном законе № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не тождественно аналогичному термину в СНиП 23-02-2003, то положения данного СНиП в части определения класса энергетической эффективности не применимы в периоде действия данного закона, то есть с 27 ноября 2009 года.

Также суды указывали, что с целью устранения данного противоречия был принят СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», являющийся актуализированной редакцией СНиП 23-02-2003 и предусматривающий установление классов энергосбережения зданий, которые не эквивалентны классам энергетической эффективности.

Поменяет ли разъяснение Минстроя России негативную для налогоплательщиков тенденцию мы увидим в ближайшем будущем.

[Гарант: Прайм](#)

Минфин России разъяснил порядок учета премий, выплаченных бывшим сотрудникам после их увольнения

По мнению ведомства, премии уволенному работнику, начисленные в результате наступления определенных оснований (достижения соответствующих показателей эффективности) после его увольнения, но за период, когда работник состоял в трудовых отношениях с работодателем, могут быть учтены для целей налогообложения.

Также ведомство отметило, что порядок и условия выплаты таких премий должны быть предусмотрены в локально-нормативных актах работодателя.

[Консультант Плюс](#)

Минфин России: исключений в повышении ставки НДС до 20% для госконтрактов не предусмотрено

Ведомство напомнило, что с 1 января 2019 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года № [303-ФЗ](#) ставка НДС увеличена с 18% до 20%.

При этом исключений по товарам/работам/услугам, имущественным правам, реализуемым по договорам (государственным контрактам), заключенным до принятия Федерального закона от 3 августа 2018

года № 303-ФЗ и переходящих на 2019 год, не предусмотрено.

Следовательно, при реализации товаров/работ/услуг, имущественных прав, отгруженных с 1 января 2019 года, применяется ставка НДС в размере 20%.

[Гарант: Прайм](#)

Банк России разъяснил отдельные вопросы реабилитации «отвергнутых» клиентов кредитных организаций

В письме содержатся разъяснения по следующим вопросам:

- о периоде времени, на который распространяется механизм реабилитации клиентов в случае отказа от проведения операции или отказа от заключения договора банковского счета (вклада);
- о порядке и объеме информирования финансовыми организациями своих клиентов о причинах отказа;
- об условиях возобновления кредитной организацией отношений с клиентом.

[Консультант Плюс](#)

Законодательные инициативы

Банк России принял решение о повышении ключевой ставки

В информационном сообщении от 14 сентября 2018 года Банк России проинформировал о повышении ключевой ставки с 7,25% до 7,5% годовых.

[Официальный сайт Банка России](#)

Разработан законопроект, направленный на совершенствование правового регулирования лизинговой деятельности

В частности, предлагается внести следующие изменения:

- дополнить ГК РФ новой главой 43.1 «Финансовый лизинг»;
- заменить термин «финансовая аренда» на «финансовый лизинг»;
- уточнить, что предметом лизинга могут быть непотребляемые вещи, включая вещи, ограниченные в обороте, в той мере, в какой их оборот допускается законом;
- уточнить, что по договору финансового лизинга лизингодатель обязуется предоставить финансирование лизингополучателю путем

оплаты по договору, заключенному им с третьим лицом, стоимости предмета лизинга (лизингового имущества) либо его части, а лизингополучатель обязуется возратить предоставленное финансирование, а также внести плату за пользование им (лизинговые платежи);

- уточнить порядок заключения, исполнения и прекращения договора финансового лизинга;
- уточнить, что вознаграждение лизингодателя наряду с платой за пользование финансированием, а также расходы лизингодателя, связанные с исполнением договора финансового лизинга, включаются в состав лизинговых платежей;
- уточнить порядок пользования лизинговым имуществом, приостановления использования предмета лизинга;
- предусмотреть возможность приобретения лизингополучателем права собственности на предмет лизинга до момента полного исполнения обязательств по договору.

Законопроектом также предлагается уточнить последствия признания недействительным соглашения о переводе долга.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Обзор СМИ

Минфин России предлагает законодательно закрепить возможность проведения налоговых экспериментов

Минфин России совместно с ФНС России выступил с инициативой по закреплению в НК РФ возможности проведения налоговых экспериментов.

Поправки планируется внести в первую часть НК РФ.

Предполагается, что в будущем это позволит отказываться от неудачных проектов в сфере налогообложения, а практику успешных — закреплять и распространять.

Отчитываться о проведении налоговых экспериментов будет Правительство РФ.

[Учет. Налоги. Право](#)

В 2019 году количество проверок застройщиков в Москве увеличится

Москомстройинвест намерен в два раза увеличить количество плановых выездных проверок московских застройщиков в 2019 году.

С начала 2018 года Москомстройинвест провел 138 проверок московских застройщиков, из которых 81 проверка была проведена внепланово и еще две проверки были проведены с прокуратурой и правоохранительными органами.

Общая сумма штрафов, наложенных на застройщиков-нарушителей по итогам проверок, составила 58,7 млн руб.

Ожидается, что в 2019 году количество только плановых проверок вырастет до 181.

[Ведомости](#)

Разработано мобильное приложение для удаленной идентификации клиентов кредитных организаций

«Ростелеком» разработал приложение для мобильных устройств, с помощью которого банки смогут удаленно идентифицировать клиентов с помощью биометрических данных.

Банковским пользователям необходимо будет открыть скачанное приложение и, глядя в камеру, озвучить указанный на экране набор цифр.

Идентификация будет осуществляться путем сравнения полученного изображения лица и голоса с исходными данными в единой биометрической системе, оператором которой является «Ростелеком».

В целях дополнительной защиты войти в приложение банка пользователь сможет только после ввода логина и пароля от портала государственных услуг.

[Известия](#)

В России работают над новым механизмом идентификации в Интернете

Спецпредставитель президента России по цифровому

развитию Дмитрий Песков сообщил, что в России работают над новым механизмом идентификации в Интернете — облачной подписью.

В частности, пользователь со своего мобильного устройства сможет подписывать те или иные документы, его подпись будет находиться не на флешке, а в облаке.

При идентификации пользователь может получить доступ в это облако и распоряжаться собственной подписью.

Для этого планируется окончательно легализовать электронные документы и электронные контракты.

В качестве следующего шага запланирована легализация смарт-контрактов.

Предполагается, что данный законопроект, как и документ по облачной подписи, будет рассмотрен депутатами Госдумы РФ в осеннюю сессию.

[РИА Новости](#)

В России введут единый цифровой стандарт взаимодействия на транспорте

В частности, планируется внедрить единый стандарт безопасного цифрового взаимодействия на транспорте, пока отрабатываются технологии для перевозки грузов и взаимодействия всех видов транспортной инфраструктуры.

Речь идет, в том числе и о беспилотном транспорте, который в дальнейшем сможет ускоренно проходить пункты пропуска через границу благодаря цифровым стандартам.

Сейчас эти технологии отрабатываются на дорогах необщего пользования.

Для развития транзита идет создание цифровой платформы мультимодальных грузовых перевозок и элементов транспортной инфраструктуры для нее.

С КНР разрабатывается бортовое устройство для грузовиков, в котором будут совмещены две навигационные системы ГЛОНАСС и БЕЙДОУ.

Такое устройство станет основой цифровизации «Нового шелкового пути» и позволит мониторить продвижение груза как российской, так и китайской стороне одновременно.

[Российская газета](#)

Новости международного права

Великобритания планирует ужесточить борьбу с подозрительными иностранными капиталами

Национальное британское агентство по борьбе с преступностью активизирует действия, направленные на привлечение к ответственности россиян и граждан других государств с вызывающими подозрение доходами.

В частности, планируется расширить действие ордера на арест богатств неустановленного происхождения.

В настоящее время утвержденный британским судом инструмент позволяет следователям конфисковать имущество неустановленного происхождения, если его владелец не может объяснить, каким законным образом он его приобрел.

В дополнение к этому ведомство хочет замораживать

в Великобритании подозрительные активы.

[РБК](#)

ОЭСР опубликовала обновленное руководство по межстрановой отчетности

В обновленном руководстве представлены комментарии ОЭСР по отдельным спорным вопросам, в том числе связанным с отражением в страновом отчете дивидендов, использованием сокращенных значений, учетом долей миноритарных акционеров, а также влиянием слияний и поглощений на обязательства международных групп компаний по предоставлению межстрановой отчетности.

[Официальный сайт ОЭСР](#)

Судебная практика

Суд ЕС признал законными санкции в отношении российских компаний

Европейский суд общей юрисдикции [отказался](#) удовлетворить иск ПАО «Роснефть», которая требовала отменить экономические санкции Евросоюза в отношении России в целом или в отношении компании в частности, введенные после присоединения Крыма в марте 2014 года.

Суд пришел к выводу, что причины для санкций

являются достаточными и обоснованными.

Цель оспариваемых санкций — увеличить издержки России от дестабилизации ситуации на Украине (подрыва территориальной целостности, суверенитета и независимости страны) для того, чтобы содействовать мирному урегулированию кризиса.

[РБКdaily](#)

Публикации Делойта

Ожидается первый приговор американского суда за нарушение требований FATCA

11 сентября 2018 года в федеральном суде в Бруклине (Нью Йорк, США) бывший управляющий и генеральный директор офшорного банка с офисами в Будапеште (Венгрия) и на островах Сент-Винсент и Гренадины Адриан Барон заявил о признании вины в нарушении американского законодательства о налогообложении иностранных счетов (Foreign Account Tax Compliance Act, FATCA). Барон был экстрадирован в США из Венгрии в июле 2018 года.

Следует отметить, что это первый ожидаемый приговор суда за нарушение законодательства FATCA. Статья обвинения предусматривает тюремное заключение в США на срок до пяти лет.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [12 сентября 2018 года](#).

Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей, август 2018 года

Предлагаем вашему вниманию [выпуск](#) «Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей», содержащий обзор последних новостей, наиболее важных законодательных инициатив, разъяснений регулирующих органов, а также решений судов для рынка недвижимости за август 2018 года.

В новом выпуске вы узнаете о:

- принятии законов об уточнении порядка контроля в отношении внутривосстановительных сделок между взаимозависимыми лицами и освобождении движимого имущества от налогообложения, о повышении ставки НДС и др.;
- возможности появления в Москве новой системы контроля за деятельностью застройщиков;
- порядке переноса убытка КИК на будущие периоды в целях исчисления налога на прибыль организаций;
- термине «проценты» по заемным ценным бумагам для целей применения международных соглашений об избежании двойного налогообложения;
- порядке применения новых ставок НДС в отношении реализации по договорам, заключенным до 1 января 2019 года и предусматривающим перечисление авансовых платежей;
- об основаниях отнесения объектов к движимому или недвижимому имуществу;
- решении, в котором суд признал, что ретроспективное применение увеличенной кадастровой стоимости не противоречит положениям НК РФ;
- других интересных новостях.

HR LABORatory: новости трудового законодательства. Август 2018 года

Предлагаем вашему вниманию [августовский выпуск](#) ежемесячного электронного журнала «HR LABORatory», из которого вы узнаете о значимых новостях и тенденциях в области трудового права в России.

В свежем номере мы расскажем о новой форме участия работников в управлении организацией, о возможных изменениях в области обработки персональных данных, об обязательности аудиозаписи в гражданском процессе и о многом другом.

Редомициляция иностранных компаний в РФ

3 августа 2018 года вступил в силу ряд законов, позволяющих осуществлять редомициляцию иностранных компаний в РФ. Если ранее в рамках «деофшоризационного» законодательства РФ иностранным компаниям была предоставлена возможность смены на юрисдикцию РФ только налогового резидентства, то нововведения, предусмотренные законами, позволяют осуществить полную «миграцию» иностранных компаний в РФ, т. е., помимо смены налогового резидентства, сменить личный закон (страну регистрации) компании.

Для осуществления редомициляции в РФ иностранная компания должна соответствовать требованиям для получения статуса международной компании, регистрация которой производится в одном из специальных административных районов. Дополнительно в отношении международных компаний, которые соответствуют критериям международных холдинговых компаний, законами вводится ряд налоговых льгот.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [29 августа 2018 года](#).

Изменения в Налоговом кодексе РФ

Федеральный закон от 3 августа 2018 года № [302-ФЗ](#) «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (далее — «Закон») ввел ряд изменений, направленных на снижение административной нагрузки на налогоплательщиков в части налога на добавленную стоимость (далее — «НДС»). В частности, оптимизирован перечень документов, которые необходимо предоставлять в налоговые органы Российской Федерации для целей подтверждения обоснованности применения ставки НДС 0%.

В выпуске Legislative Tracking in Focus от [23 августа 2018 года](#) мы рассмотрим основные изменения, вносимые Законом.

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Контакты

Департамент консультирования по налогообложению и праву



Светлана Мейер
Управляющий партнер,
руководитель Департамента
консультирования
по налогообложению и праву
компании «Делойт», СНГ
smeyer@deloitte.ru



Геннадий Камышников
Управляющий партнер
по работе с государственными
органами
gkamyshnikov@deloitte.ru



Олег Березин
Партнер
Фармацевтика
oberezin@deloitte.ru



Оксана Жупина
Партнер
Напитки, продукты питания
и сельское хозяйство
ozhupina@deloitte.ru



Юлия Орлова
Партнер
Металлургическая и
перерабатывающая промышленность
yorlova@deloitte.ru



Владимир Елизаров
Партнер
Высокие технологии,
телекоммуникации,
развлечения и СМИ
velizarov@deloitte.ru



Артем Васютин
Партнер
Розничная, оптовая
торговля и дистрибуция
Туризм и гостиничный бизнес
avasyutin@deloitte.ru



Александр Синицын
Директор
Банковское дело
и ценные бумаги, страхование
asinitsyn@deloitte.ru



Татьяна Кофанова
Директор
Автомобильная
промышленность
tkofanova@deloitte.ru



Александра Конова
Директор
Нефть и газ, энергетика
и добывающая промышленность
akonova@deloitte.ru



Юлия Крылова
Директор
Недвижимость
ykrylova@deloitte.ru

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.