

## Legislative Tracking

### Be in the know

[Суд по интеллектуальным правам разграничил размеры ответственности при параллельном импорте и при ввозе на территорию РФ контрафактной продукции](#)

[ВС РФ опубликовал обзор судебной практики по делам об административных правонарушениях в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции](#)

[ФНС России прокомментировала некоторые вопросы исчисления налога на имущество в случае изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости](#)

[Минфин России разъяснил, нужно ли применять повышающий коэффициент по земельному налогу при объединении нескольких земельных участков для ИЖС и благоустройства](#)

[Минфин России разъяснил, что долг за уплату прав требования не может учитываться в резерве по сомнительным долгам](#)

[Минфин России разъяснил порядок учета расходов на основании транспортных накладных, подписанных квалифицированной электронной подписью](#)

[Минфин России разъяснил порядок исчисления НДС в отношении оказываемых иностранными организациями услуг международной электросвязи](#)

[Минфин России разъяснил возможность внесения изменений в государственные контракты при повышении ставки НДС](#)

[Минфин России разъяснил момент определения налоговой базы по НДС при экспорте товаров в государства — члены ЕАЭС](#)

[Минфин России разъяснил, какая ставка НДС применяется при оказании российским перевозчиком на железнодорожном транспорте услуг по перевозке грузов от припортовой станции до станции назначения в РФ](#)

[Рассмотрение Госдумой РФ отдельных законопроектов](#)

[В Госдуму РФ внесен законопроект об уточнении порядка исчисления НДС при преобразовании арендных соглашений в концессионные](#)

[В Госдуму РФ внесен законопроект о реновации жилищного фонда в РФ](#)

[Минэкономразвития России разработало законопроект о декриминализации экономических преступлений](#)

[Планируется создать зону свободной торговли между ЕАЭС и Ираном](#)

[Главы национальных банков государств ЕАЭС подписали Соглашение о гармонизации законодательства в сфере финансов](#)

[Банк России планирует ввести новые способы биометрической идентификации](#)

[В 2023 году появится единая платформа с информацией о гражданах России](#)

[Минкомсвязь России предлагает ввести обязательную предустановку отечественного антивирусного ПО на ввозимые в Россию компьютеры](#)

## Академия Делойта

### Внеэкономическая деятельность (ВЭД) 2018: ключевые изменения для бизнеса

Тренинг, 31 октября 2018 года

Приглашаем вас принять участие в практическом тренинге об изменениях в таможенном регулировании, включая валютный контроль, трансфертное ценообразование, налоговый и бухгалтерский учет в сфере внешнеэкономической деятельности.

Тренинг предназначен для сотрудников отделов логистики и таможенного оформления, бухгалтеров и сотрудников финансовых отделов.

Основные темы тренинга:

- с 1 января 2018 года вступил в силу Таможенный кодекс Евразийского экономического союза: изменился порядок таможенного декларирования товаров, уплата таможенных платежей и контроль таможенной стоимости;
- практика урегулирования споров с таможенными органами, в связи с изменениями в таможенном законодательстве;
- корректировки по ТЦО: риски и возможности повышения налоговой эффективности;
- практика прослеживаемости товаров, подлежащих маркировке в ЕАЭС: налоговые и таможенные риски, и возможности для оптимизации затрат;
- изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле с 1 марта 2018 года.

**Дата проведения:** 31 октября 2018 года.

**Время проведения:** 9.30 – 17.30

**Адрес проведения:** Москва, ул. Лесная, д. 5, строение Б (офис компании «Делойт», СНГ)

Более подробно узнать о программе тренинга и условиях участия вы можете на нашем официальном [сайте](#).

### Налоговые проверки

Тренинг, 7 ноября 2018 года

Приглашаем вас принять участие в тренинге «Налоговые проверки», являющемся ключевым для специалистов в области учета, налогообложения и юридического сопровождения.

Большинство (98,7%) всех выездных налоговых проверок заканчиваются доначислением налогов, пени или штрафов. Однако в 1,3% случаев проверки не выявляют нарушений.

В 2018 году клиент «Делойта» прошел проверку в ИФНС России №3 по г. Москве без доначислений. Группа разрешения налоговых споров расскажет, как им удалось попасть в 1,3% неуязвимых налогоплательщиков.

В программе семинара:

- стратегия и тактика налогоплательщика в ходе налоговой проверки;
- подготовка грамотных ответов на требования налоговых органов;
- поведение на допросе и выемке;
- роль специалистов и экспертов;
- межгосударственные запросы, жалобы в прокуратуру и центральный аппарат ФНС, и много другое.

**Дата проведения:** 7 ноября 2018 года.

**Время проведения:** 9.30 – 17.30

**Адрес проведения:** Москва, ул. Лесная, д. 5, строение Б (офис компании «Делойт», СНГ)

Более подробно узнать о программе тренинга и условиях участия вы можете на нашем официальном [сайте](#).

## Судебная практика

### Суд по интеллектуальным правам разграничил размеры ответственности при параллельном импорте и при ввозе на территорию РФ контрафактной продукции

Опубликовано Постановление Суда по интеллектуальным правам от 11 сентября 2018 года по делу № А40-45121/2017 касательно спора между Heineken и ООО «ИнтерБев» о защите исключительного права на товарный знак.

ООО «ИнтерБев» (далее — Общество) ввозило на территорию РФ пиво, маркированное товарным знаком, право на который принадлежало компании Heineken, без согласия правообладателя.

Компания Heineken обратилась в суд с иском о запрете любых действий по использованию товарного знака, а также о взыскании компенсации за незаконное использование товарных знаков в размере двойной таможенной стоимости товара (50 тыс. руб.).

Суды первой и апелляционной инстанции поддержали позицию компании Heineken.

Суд по интеллектуальным правам поддержал позицию нижестоящих судов в части, касающейся того, что имело место нарушение исключительного права на товарный знак.

Как указал суд, независимо от того, законно ли размещены товарные знаки на ввозимом на территорию РФ товаре, такие действия, осуществленные без получения согласия правообладателя, являются нарушением исключительных прав компании на принадлежащие ей товарные знаки.

Тем не менее суд по интеллектуальным правам направил дело на новое рассмотрение в части определения размера компенсации за незаконное использование товарных знаков, указав на следующие обстоятельства:

- суды не учли, что правовые последствия, наступающие в случае ввоза товара, на который товарный знак нанесен незаконно, и товаров, на который товарный знак нанесен самим правообладателем, являются различными;
- суды не учли правовую позицию, изложенную в постановлении Конституционного суда РФ от 13 февраля 2018 № [8-П](#) (более подробно см. выпуск ЛТ от [14 февраля 2018 года](#)), в частности, о том, что размер компенсации, устанавливаемый судами при параллельном импорте, должен определяться в меньшем размере, чем в тех случаях, когда судами установлен факт ввоза поддельного

товара, если только это не повлекло для правообладателя убытков, сопоставимых с убытками от использования товарного знака на поддельной продукции;

- нарушением исключительного права правообладателя товарного знака признан ввоз товара, маркированного товарным знаком, на территорию РФ; при этом контрафактность ввезенного товара судами не установлена;
- при параллельном импорте понесенные правообладателем убытки по общему правилу признаются не столь значительными, как при ввозе поддельных товаров, маркированных принадлежащим ему товарным знаком;
- суды не установили, повлекло ли правонарушение убытки правообладателя, сопоставимые с убытками от использования товарного знака на поддельной продукции.

Таким образом, Суд по интеллектуальным правам указал на необходимость разграничения размера гражданско-правовой ответственности за ввоз на территорию РФ контрафактной продукции и размера ответственности за осуществление параллельного импорта.

[Электронное правосудие: картотека арбитражных дел](#)

### ВС РФ опубликовал обзор судебной практики по делам об административных правонарушениях в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции

В обзор включены судебные дела, связанные с назначением наказания в виде конфискации, а также изъятия вещей и иного имущества из незаконного владения правонарушителя в сфере оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции.

Обзор подготовлен по результатам обобщения судебной практики за 2015–2017 годы.

[Официальный сайт ВС РФ](#)

### ФНС России прокомментировала некоторые вопросы исчисления налога на имущество в случае изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Ведомство напомнило, что по общему правилу изменение кадастровой стоимости не учитывается при определении налоговой базы в периоде ее изменения и предыдущих налоговых периодах, однако из этого правила есть определенные исключения:

- изменение кадастровой стоимости объекта вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость;
- изменение кадастровой стоимости по решению комиссии или решению суда учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в ЕГРН кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Напомним, что широкий резонанс получило ретроспективное увеличение кадастровой стоимости в г. Москве в 2016 году.

Так, Постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2016 года № [973-ПП](#) были внесены изменения в Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2014 года № [688-ПП](#) «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве».

Для некоторых налогоплательщиков кадастровая стоимость многократно увеличилась; при этом, несмотря на внесение изменений в конце 2016 года, налоговые органы настаивают на применении новой кадастровой стоимости с 1 января 2016 года.

Судебная практика на данный момент складывается в пользу налоговых органов (дела № [А40-87972/2018](#) и № [А40-49977/18-115-1747](#)), однако не исключено, что ситуация может поменяться.

Так, несколько компаний обратились в суд с иском о признании недействующим п. 3 Постановления Правительства Москвы № [973-ПП](#), которым устанавливается порядок вступления документа в силу.

Истцы указали, что применение в 2016 году кадастровой стоимости без учета внесенных изменений было расценено налоговыми органами как занижение налоговой базы.

Определением Московского городского суда от 27 июня 2017 года, оставленным без изменения апелляционным определением судебной коллегии апелляционной инстанции Московского городского суда, производство по административному делу было прекращено.

Однако [ВС РФ](#) пришел к выводу, что оспариваемые положения затрагивают непосредственные интересы истцов, и счел возможным передать дело на новое рассмотрение.

[Консультант Плюс](#)

### Минфин России разъяснил, нужно ли применять повышающий коэффициент по земельному налогу при объединении нескольких земельных участков для ИЖС и благоустройства

Компания, в собственности которой находится несколько земельных участков с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства и благоустройства», завершила строительство дома на одном из них.

С момента регистрации права собственности на построенный дом компания перестала применять повышающий коэффициент по земельному налогу в отношении соответствующего участка.

Вопрос компании, адресованный Минфину России, заключается в том, будет ли компания обязана применять повышающий коэффициент в том случае, если она объединит земельный участок, на котором дом уже построен, с земельными участками, на которых строительство еще не завершено, а также будет ли оказывать какое-либо влияние на применение повышающего коэффициента площадь нового объединенного участка.

В своем ответе ведомство напомнило, что в отношении земельных участков, приобретенных в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, исчисление суммы земельного производится:

- с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости;
- с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

При этом основанием для неприменения указанных коэффициентов является наличие на земельном участке объекта жилой недвижимости и зарегистрированных прав собственности.

Таким образом, следуя логике ведомства, вне зависимости от соотношения площади участка, на котором находится построенный дом, с общей площадью объединенного участка, обязанности по применению повышающего коэффициента не будет.

[Консультант Плюс](#)

### Минфин России разъяснил, что долг за уплату прав требования не может учитываться в резерве по сомнительным долгам

Ведомство напомнило, что резерв по сомнительным долгам формируется только в отношении задолженности перед налогоплательщиком, возникшей в связи с реализацией им товаров, выполнением работ, оказанием услуг.

Следовательно, в отношении задолженности перед налогоплательщиком, возникшей из договора цессии (при переуступке прав требований), резерв по сомнительным долгам не формируется.

[Гарант: Прайм](#)

## **Минфин России разъяснил порядок учета расходов на основании транспортных накладных, подписанных квалифицированной электронной подписью**

Ведомство напомнило, что в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № [63-ФЗ](#) информация в электронной форме, подписанная простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, в случаях, установленных федеральными законами.

Нормативные правовые акты и соглашения между участниками электронного взаимодействия, устанавливающие случаи признания электронных документов, подписанных простой электронной подписью, равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, должны соответствовать требованиям ст. 9 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ.

Следовательно, при оформлении первичных учетных документов компании могут организовать электронный документооборот при условии соблюдения требований Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ.

[Консультант Плюс](#)

## **Минфин России разъяснил порядок исчисления НДС в отношении оказываемых иностранными организациями услуг международной электросвязи**

Ведомство сообщило, что местом реализации услуг международной электронной связи, оказываемых иностранной организацией российской организации, территория РФ не признается.

Следовательно, такие услуги не подлежат обложению НДС в РФ.

[Гарант: Прайм](#)

## **Минфин России разъяснил возможность внесения изменений в государственные контракты при повышении ставки НДС**

Ведомство напомнило, что с 1 января 2019 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года № [303-ФЗ](#) ставка НДС увеличена с 18% до 20%.

При этом исключений по товарам/работам/услугам/имущественным правам, реализуемым по договорам (государственным контрактам), заключенным до принятия Федерального закона от 3 августа 2018 года № 303-ФЗ, не предусмотрено.

Ведомство отметило, что Федеральным законом от 5

апреля 2013 года № [44-ФЗ](#) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предусмотрена возможность внесения изменений в контракты, в том числе при изменении ставки НДС.

Так, в соответствии с п. 2, 3 и 4 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ существенные условия контракта могут быть изменены в порядке, установленном законодательством о контрактной системе, в том случае, если цена заключенного контракта составляет либо превышает размер цены, установленный Постановлением Правительства РФ от 19 декабря 2013 года № 1186, а исполнение указанного контракта по не зависящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно.

[Официальный сайт Минфина России](#)

## **Минфин России разъяснил момент определения налоговой базы по НДС при экспорте товаров в государства — члены ЕАЭС**

Ведомство сообщило, что Протоколом о порядке взимания косвенных налогов и механизме контроля за их уплатой при экспорте и импорте товаров, выполнении работ, оказании услуг, являющимся Приложением № 18 к Договору о ЕАЭС, не установлен момент определения налоговой базы по НДС при экспорте товаров в государства — члены ЕАЭС.

Следовательно, в соответствии с п. 9 ст. 167 НК РФ моментом определения налоговой базы по НДС при экспорте товаров с территории РФ в государства — члены ЕАЭС является последнее число квартала, в котором собран полный пакет документов, подтверждающих обоснованность применения ставки НДС 0%.

[Консультант Плюс](#)

## **Минфин России разъяснил, какая ставка НДС применяется при оказании российским перевозчиком на железнодорожном транспорте услуг по перевозке грузов от припортовой станции до станции назначения в РФ**

Ведомство сообщило, что применение ставки НДС 0% в отношении оказываемых российским перевозчиком на железнодорожном транспорте услуг по перевозке грузов от припортовой железнодорожной станции до станции назначения, расположенной на территории РФ, ст. 164 НК РФ не предусмотрено.

Следовательно, услуги, оказываемые российским перевозчиком на железнодорожном транспорте, облагаются НДС по ставке 18%.

[Консультант Плюс](#)

## **Законодательные инициативы**

### **Рассмотрение Госдумой РФ отдельных законопроектов**

Госдума РФ рассмотрела следующие законопроекты:

- во втором чтении принят законопроект № [544570-7](#) о введении уголовной ответственности за увольнение лиц предпенсионного возраста;

- в первом чтении принят законопроект № [497452-7](#), в соответствии с которым процедура представления обязательных экземпляров бухгалтерской отчетности может быть упрощена (более подробно содержание законопроекта см. в выпуске LT от [28 июня 2018 года](#));

- в первом чтении принят законопроект № [500482-7](#) об уточнении порядка применения вычетов НДС в отношении товаров, работ, услуг, приобретенных за счет бюджетных средств (более подробно содержание законопроекта см. в выпуске LT от [2 июля 2018 года](#)).

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

### **В Госдуму РФ внесен законопроект об уточнении порядка исчисления НДС при преобразовании арендных соглашений в концессионные**

В частности, предлагается исключить из объектов обложения НДС безвозмездную передачу органам государственной власти и/или органам местного самоуправления результатов работ по созданию и/или реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и/или водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных во временное владение и пользование налогоплательщику согласно договорам аренды.

Также из объектов обложения НДС предлагается исключить безвозмездную передачу государственным органам указанных объектов, созданных налогоплательщиком в течение срока действия договоров аренды, в случае заключения концессионных соглашений в соответствии с п. 1 ст. 51 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

При этом НДС по приобретенным товарам, оказанным услугам и выполненным работам для вышеуказанных целей не потребует восстановления.

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

### **В Госдуму РФ внесен законопроект о реновации жилищного фонда в РФ**

Законопроектом предлагается предоставить органам государственной власти субъектов РФ право проведения реновации жилищного фонда на своих территориях.

Включение каждого многоквартирного дома в проект программы реновации будет осуществляться в соответствии с решением собственников помещений в таком доме, принятым на общем собрании.

## **Обзор СМИ**

### **Главы национальных банков государств ЕАЭС подписали Соглашение о гармонизации законодательства в сфере финансов**

17 сентября 2018 года председатели центральных (национальных) банков государств — членов ЕАЭС подписали Соглашение о гармонизации законодательства государств — членов ЕАЭС в сфере финансового рынка.

Соглашение определяет направления и порядок гармонизации законодательства государств — членов ЕАЭС в банковском, страховом секторах и секторе услуг на рынке ценных бумаг на основе международных принципов и стандартов либо

Нанимателям, освобождающим жилые помещения в домах, подлежащих реновации, взамен таких жилых помещений будут бесплатно предоставляться равнозначные жилые помещения.

Собственники жилых помещений, расположенных в домах, подлежащих реновации, будут вправе получить за освобождаемое жилое помещение равноценное возмещение в денежной форме или в форме равноценного жилого помещения на праве собственности по их выбору.

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

### **Минэкономразвития России разработало законопроект о декриминализации экономических преступлений**

Предлагается предусмотреть освобождение от уголовной ответственности при первом совершении преступлений, предусмотренных ст. 171 УК РФ о незаконном предпринимательстве и ст. 180 УК РФ о незаконном использовании средств индивидуализации товаров.

Декриминализации подлежит и ст. 171.1 УК о производстве и сбыте товаров без маркировки, но только в том случае, если речь не идет об алкогольной и табачной продукции.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

### **Планируется создать зону свободной торговли между ЕАЭС и Ираном**

Правительство РФ одобрило [Временное соглашение](#), ведущее к образованию зоны свободной торговли между ЕАЭС и Исламской Республикой Иран.

Временное соглашение было подписано 17 мая 2018 года в Астане.

Условия Временного соглашения формируют основные правила торговли, приближенные к правилам ВТО.

В отношении отдельных товаров принимаются обязательства по отказу от применения количественных запретов и нетарифных ограничений на торговлю.

Срок действия Временного соглашения составляет три года.

[Официальный интернет-портал правовой информации](#)

наилучшей международной практики в сфере регулирования финансового рынка.

Документ был разработан в целях создания в рамках ЕАЭС общего финансового рынка, обеспечения взаимного признания лицензий на осуществление деятельности в секторах финансовых услуг (банковском, страховом секторах, секторе услуг на рынке ценных бумаг) и недискриминационного доступа на финансовые рынки государств — членов ЕАЭС.

В соответствии с соглашением будет разработан план гармонизации с указанием этапов и сроков проведения гармонизации законодательства

государств — членов ЕАЭС, который фактически станет дорожной картой по сближению норм и требований, предусмотренных национальным законодательством в финансовой сфере.

[Официальный сайт Евразийской экономической комиссии](#)

### **Банк России планирует ввести новые способы биометрической идентификации**

Банк России и крупнейшие финансовые организации планируют расширить возможности биометрической идентификации.

Помимо прохождения идентификации по лицу и голосу, также могут быть задействованы отпечатки пальцев и рисунки вен на ладони.

В Банке России пояснили, что биометрия по лицу и голосу позволяет использовать для идентификации обычные и достаточно недорогие смартфоны, однако она доступна не для всех граждан РФ, поэтому необходимо расширять возможности удаленной идентификации.

[Известия](#)

### **В 2023 году появится единая платформа с информацией о гражданах России**

К концу декабря 2023 года в России должна появиться инфраструктура для «Цифрового профиля» — единой платформы, которая обеспечит обмен информацией между государством, гражданами и организациями, в том числе коммерческими.

Данная инициатива включена в проект паспорта национальной программы «Цифровая экономика», одобренного Правительством РФ 17 сентября 2018 года.

В качестве потенциальных исполнителей в документе указаны Минкомсвязь России, Банк России, ПАО «Ростелеком» и Аналитический центр при Правительстве РФ.

В рамках проекта будет создан метапрофиль гражданина — это данные о человеке, которые хранятся в виде ссылок на юридически значимые записи в электронных государственных реестрах.

«Цифровой профиль» позволит гражданам увидеть полную информацию о себе в своей учетной записи на портале государственных услуг.

Ожидается, что доступ к системе получат коммерческие организации, в том числе банки.

[РБКdaily](#)

### **Минкомсвязь России предлагает ввести обязательную предустановку отечественного антивирусного ПО на ввозимые в Россию компьютеры**

Минкомсвязь России предлагает законодательно обеспечить предустановку отечественных антивирусных программ на все персональные компьютеры, ввозимые и создаваемые на территории РФ, начиная с 1 августа 2020 года.

Введение данной нормы планируется обосновать целью обеспечения национальной безопасности.

Нормы ВТО позволяют в целях обеспечения национальной безопасности вводить подобные меры.

Более того, они вводятся вне зависимости от страны происхождения персонального компьютера и устанавливают аналогичные требования для российских производителей.

[Коммерсант](#)

## Публикации Делойта

### ПАО «Тольяттиазот» – новое ТЦО дело

ФНС России провела проверку полноты уплаты налогов в связи с осуществлением сделок с взаимозависимыми лицами за 2012 год, по итогам которой были начислены дополнительные обязательства по налогу на прибыль в сумме около 42 млн руб.

Претензии были предъявлены в отношении цен, по которым осуществлялась поставка аммиака в адрес иностранной взаимозависимой компании.

Налогоплательщик настаивал на отсутствии факта взаимозависимости с иностранным трейдером, однако ФНС России собрала впечатляющий объем доказательств, включающий в том числе данные от следственных органов, а также внешних консультантов, подтверждающий взаимозависимость сторон через сложную схему номинального владения, доверительного управления и депозитарного хранения акций.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [19 сентября 2018 года](#).

### Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки. Выпуск 12

Представляем вашему вниманию очередной [новостной выпуск](#) «Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки».

В новом выпуске:

- резиденты ТОСЭР и свободного порта Владивосток смогут применять льготные тарифы страховых взносов только в отношении сотрудников, занятых на новых рабочих местах;
- разработан законопроект, направленный на совершенствование правового регулирования СПИКов;
- Минфин России подготовил новые инициативы по защите и поощрению капиталовложений;
- Удмуртская Республика ввела инвестиционный вычет по налогу на прибыль;
- Иркутская область ввела отдельное регулирование порядка налогообложения участников РИП и СПИК;
- получила развитие судебная практика по вопросу применения «энергоэффективной» льготы к зданиям, не являющимся многоквартирными домами.

### Ожидается первый приговор американского суда за нарушение требований FATCA

11 сентября 2018 года в федеральном суде в Бруклине (Нью-Йорк, США) бывший управляющий и генеральный

директор офшорного банка с офисами в Будапеште (Венгрия) и на островах Сент-Винсент и Гренадины Адриан Барон заявил о признании вины в нарушении американского законодательства о налогообложении иностранных счетов (Foreign Account Tax Compliance Act, FATCA). Барон был экстрадирован в США из Венгрии в июле 2018 года.

Следует отметить, что это первый ожидаемый приговор суда за нарушение законодательства FATCA. Статья обвинения предусматривает тюремное заключение в США на срок до пяти лет.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [12 сентября 2018 года](#).

### Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей, август 2018 года

Предлагаем вашему вниманию [выпуск](#) «Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей», содержащий обзор последних новостей, наиболее важных законодательных инициатив, разъяснений регулирующих органов, а также решений судов для рынка недвижимости за август 2018 года.

В новом выпуске вы узнаете о:

- принятии законов об уточнении порядка контроля в отношении внутрироссийских сделок между взаимозависимыми лицами и освобождении движимого имущества от налогообложения, о повышении ставки НДС и др.;
- возможности появления в Москве новой системы контроля за деятельностью застройщиков;
- порядке переноса убытка КИК на будущие периоды в целях исчисления налога на прибыль организаций;
- термине «проценты» по заемным ценным бумагам для целей применения международных соглашений об избежании двойного налогообложения;
- порядке применения новых ставок НДС в отношении реализации по договорам, заключенным до 1 января 2019 года и предусматривающим перечисление авансовых платежей;
- об основаниях отнесения объектов к движимому или недвижимому имуществу;
- решении, в котором суд признал, что ретроспективное применение увеличенной кадастровой стоимости не противоречит положениям НК РФ;
- других интересных новостях.

\*\*\*\*\*

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

**Партнеры компании «Делойт» в СНГ**

# Контакты

## Департамент консультирования по налогообложению и праву



**Светлана Мейер**  
Управляющий партнер,  
руководитель Департамента  
консультирования  
по налогообложению и праву  
компании «Делойт», СНГ  
[smeyer@deloitte.ru](mailto:smeyer@deloitte.ru)



**Геннадий Камышников**  
Управляющий партнер  
по работе с государственными  
органами  
[gkamyshnikov@deloitte.ru](mailto:gkamyshnikov@deloitte.ru)



**Олег Березин**  
Партнер  
Фармацевтика  
[oberezin@deloitte.ru](mailto:oberezin@deloitte.ru)



**Оксана Жупина**  
Партнер  
Напитки, продукты питания  
и сельское хозяйство  
[ozhupina@deloitte.ru](mailto:ozhupina@deloitte.ru)



**Юлия Орлова**  
Партнер  
Металлургическая и  
перерабатывающая промышленность  
[yorlova@deloitte.ru](mailto:yorlova@deloitte.ru)



**Владимир Елизаров**  
Партнер  
Высокие технологии,  
телекоммуникации,  
развлечения и СМИ  
[velizarov@deloitte.ru](mailto:velizarov@deloitte.ru)



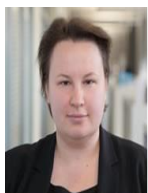
**Артем Васютин**  
Партнер  
Розничная, оптовая  
торговля и дистрибуция  
Туризм и гостиничный бизнес  
[avasyutin@deloitte.ru](mailto:avasyutin@deloitte.ru)



**Александр Сеницын**  
Директор  
Банковское дело  
и ценные бумаги, страхование  
[asinitsyn@deloitte.ru](mailto:asinitsyn@deloitte.ru)



**Татьяна Кофанова**  
Директор  
Автомобильная  
промышленность  
[tkofanova@deloitte.ru](mailto:tkofanova@deloitte.ru)



**Александра Конова**  
Директор  
Нефть и газ, энергетика  
и добывающая промышленность  
[akonova@deloitte.ru](mailto:akonova@deloitte.ru)



**Юлия Крылова**  
Директор  
Недвижимость  
[ykrylova@deloitte.ru](mailto:ykrylova@deloitte.ru)



## Приложение TaxSmart



## deloitte.ru

### О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.