

## Legislative Tracking

### Be in the know

[Рассмотрение Госдумой РФ отдельных законопроектов](#)

[В Госдуму РФ внесен законопроект о понижении ставки НДС](#)

[В Госдуму РФ внесен законопроект, уточняющий положение ГК РФ о личном законе юридического лица](#)

[В Госдуму РФ внесен законопроект, направленный на регулирование правового статуса многофункциональных домов и жилых апартаментов](#)

[В Госдуму РФ внесен законопроект, направленный на совершенствование процедур заключения и расторжения договора банковского счета](#)

[Банк России предлагает уточнить порядок совершения физическими лицами — резидентами валютных операций, связанных с предоставлением нерезидентам займов и их возвратом](#)

[Банк России уточнил порядок составления и представления отчетности о рисках банковского холдинга](#)

[Правительство РФ отказалось от специального регулирования рынка электронных сигарет](#)

[Предлагается снизить размер отчислений в Фонд страхования вкладов по эскроу-счетам](#)

### Законодательные инициативы

#### Рассмотрение Госдумой РФ отдельных законопроектов

Госдума РФ рассмотрела следующие законопроекты:

- в третьем чтении принят законопроект № [322981-7](#) об изменении порядка регулирования деятельности застройщиков, осуществляющих жилищное строительство (более подробно о содержании законопроекта см. в выпусках LT [от 27 ноября 2017 года](#) и от [20 июня 2018 года](#));
- в третьем чтении принят законопроект № [231602-7](#) о праве субъектов продлить срок существования ОЭЗ (более подробно о законопроекте см. в выпуске LT от [21 июля 2017 года](#));
- в третьем чтении принят законопроект № [344028-7](#) об освобождении организаций от применения ККТ при оказании определенных видов услуг;
- в третьем чтении принят законопроект № [157778-7](#) о применении государственно-частного партнерства при разработке программного обеспечения;
- во втором чтении приняты законопроекты № [350487-7](#) и № [350372-7](#), направленные на исключение дублирования полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере охраны труда (более подробно о содержании законопроектов см. выпуск LT от [27 декабря 2017 года](#)).

*Официальный сайт Госдумы РФ*

#### Госдумой РФ во втором чтении принят законопроект об изменении порядка регулирования деятельности застройщиков, осуществляющих жилищное строительство

В частности, предлагается внести следующие изменения:

- снизить базовую ставку НДС с 18% до 16% с 1 января 2019 года;
- снизить с 15,25% до 13,79% расчетную налоговую ставку НДС, применяемую в целях реализации предприятия в целом как имущественного комплекса, а также при обложении электронных услуг, оказываемых иностранными организациями.

Также предлагается установить на бессрочный период тариф страховых взносов на обязательное пенсионное страхование в размере 22% с сумм выплат физическим лицам, не превышающих предельную величину базы для исчисления страховых взносов, и 26% — сверх установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов.

Напомним, что ранее в Госдуму РФ был внесен [законопроект](#) о повышении ставки НДС до 20% (более подробно см. в выпуске LT от [18 июня 2018 года](#)).

*Официальный сайт Госдумы РФ*

## **В Госдуму РФ внесен законопроект, уточняющий положение ГК РФ о личном законе юридического лица**

В частности, предлагается предусмотреть возможность для иностранной организации изменить свой личный закон посредством регистрации такой иностранной организации в качестве российского юридического лица на территории РФ без возникновения отношений правопреемства между иностранной организацией и российским юридическим лицом (регистрация в порядке континуитета).

Личным законом российского юридического лица, зарегистрированного в порядке континуитета, будет являться российское право.

Гражданско-правовые отношения, возникшие до регистрации российского юридического лица в порядке континуитета, в том числе право, подлежащее применению к ним, сохраняются неизменными.

К гражданско-правовым отношениям, возникшим до регистрации российского юридического лица в порядке континуитета, а также к изменению и прекращению соответствующих отношений продолжает применяться право страны, которое применялось к этим отношениям в момент их возникновения.

Также предлагается ввести запрет на изменение личного закона российского юридического лица посредством его регистрации в порядке континуитета в иностранном государстве.

Законопроект разработан в целях приведения положений части первой и третьей ГК РФ в соответствие с [проектом](#) федерального закона о правовом регулировании деятельности международных компаний (более подробно о содержании документа см. в выпуске LT от [18 июня 2018 года](#)).

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

## **В Госдуму РФ внесен законопроект, направленный на регулирование правового статуса многофункциональных домов и жилых апартментов**

В частности, предлагается внести следующие изменения в существующие законодательные акты:

- ввести понятие «жилые апартменты», под которыми предлагается понимать структурно обособленное помещение в многофункциональном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;
- ввести понятие «многофункциональный дом», под которым предлагается понимать здание или структурно обособленную часть здания, все помещения в котором, за исключением входящих в состав общего имущества в многофункциональном доме помещений вспомогательного использования, используются

для проживания граждан и являются жилыми апартментами или используются в иных целях, не связанных с проживанием, и являются нежилыми апартментами;

- установить особенности проектирования и строительства многофункциональных домов;
- определить правовой статус многофункционального дома, порядок формирования общего имущества собственников помещений, порядок проведения капитального ремонта общего имущества, порядок управления многофункциональным домом, особенности определения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- предусмотреть возможность перевода жилых апартментов в многофункциональном доме в нежилое помещение и нежилого помещения в жилые апартменты;
- предоставить субъектам РФ право устанавливать на переходный период требования к нежилым помещениям, в отношении которых допускается их перевод в жилые апартменты.

В случае принятия закон вступит в силу по истечении шести месяцев с момента официального опубликования.

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

## **В Госдуму РФ внесен законопроект, направленный на совершенствование процедур заключения и расторжения договора банковского счета**

В частности, предлагается обязать банки предоставлять мотивированный отказ от заключения договора банковского счета, содержащий указание на возможность его судебного обжалования, в срок, не превышающий трех рабочих дней с момента обращения.

Также предлагается сократить срок выдачи денежных средств при расторжении договора банковского счета с семи дней до одного дня, следующего за днем предоставления письменного заявления клиента.

Предполагается, что данная мера лишит банк права продолжать пользоваться денежными средствами клиента после подачи заявления о закрытии и обогащаться без какого-либо возмещения клиенту.

В случае принятия закон вступит в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

## **Банк России предлагает уточнить порядок совершения физическими лицами — резидентами валютных операций, связанных с предоставлением нерезидентам займов и их возвратом**

В частности, предлагается дополнить Инструкцию Банка России от 16 августа 2017 года № [181-И](#) и предусмотреть, что физическое лицо — резидент при списании в пользу нерезидента иностранной валюты или валюты РФ со своего банковского счета (вклада) в иностранной валюте или валюте РФ, открытого в уполномоченном банке, при предоставлении займа нерезиденту по договору займа должен будет

представить в уполномоченный банк договор займа, заключенный между физическим лицом — резидентом и нерезидентом.

При списании физическим лицом — резидентом в пользу нерезидента иностранной валюты или валюты РФ со своего банковского счета (вклада) в иностранной валюте или валюте РФ, открытого в уполномоченном банке, при предоставлении займа нерезиденту по договору займа, сумма обязательств которого равна или превышает сумму 3 млн руб., физическое лицо — резидент должен будет представить в уполномоченный банк одновременно с договором займа информацию об ожидаемых сроках репатриации иностранной валюты и/или валюты РФ.

При возврате займа, осуществлении процентных и иных платежей нерезидентом по договору займа физическое лицо — резидент должен будет сообщить уполномоченному банку информацию о назначении такого платежа в срок не позднее тридцати рабочих дней, следующих за днем зачисления иностранной валюты или валюты РФ на счет физического лица.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

## **Банк России уточнил порядок составления и представления отчетности о рисках банковского холдинга**

В частности, введена обязанность банковских холдингов представлять консолидированную финансовую отчетность в Банк России.

Консолидированная финансовая отчетность представляется на 1 января и на 1 июля в сроки, установленные Указанием Банка России от 27 ноября 2017 года № [4619-У](#).

Форма отчетности 0415002 «Отчет о составе участников банковского холдинга и вложениях в паи инвестиционных фондов» дополнена новым разделом для отражения информации о размере доли банковской деятельности в деятельности банковского холдинга.

[Консультант Плюс](#)

## **Обзор СМИ**

### **Правительство РФ отказалось от специального регулирования рынка электронных сигарет**

19 июня 2018 года Правительством РФ было принято решение не вводить отдельное регулирование для вейпов и электронных сигарет.

Все альтернативные устройства должны находиться в зоне регулирования действующего законодательства, в частности, основного для табачной отрасли Федерального закона от 23 февраля 2013 года № [15-ФЗ](#) «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

[РБКdaily](#)

### **Предлагается снизить размер отчислений в Фонд страхования вкладов по эскроу-счетам**

Банк ВТБ выступил с инициативой установить ставку отчислений в Фонд страхования вкладов по эскроу-счетам, на которых будут храниться средства дольщиков, на минимально возможном уровне.

Также предлагается установить, что ставка не может превышать 0,05% расчетной базы за последний расчетный период.

[Коммерсант](#)

## Публикации Делойта

### CRS: время действовать

19 июня 2018 года было официально опубликовано [Постановление](#) Правительства Российской Федерации «О реализации международного автоматического обмена финансовой информацией с компетентными органами иностранных государств (территорий) (далее — Постановление).

Постановление вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования.

С принятием Постановления возникло множество практических вопросов, связанных с тем, что положения Постановления не совсем «гармонизированы» с модельными положениями CRS. Есть расхождения и в фундаментальных вопросах.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [20 июня 2018 года](#).

### «Делойт», СНГ запускает голосовой юридический навык для Алисы

«Делойт», СНГ запускает юридический навык для Алисы, созданный на платформе «Яндекс.Диалоги», который позволит пользователям выяснить, применимы ли нормы Общего регламента по защите данных (GDPR) к их организации.

Навык уже доступен в приложении «Яндекс» для операционных систем iOS и Android, а также в Яндекс.Браузере для Windows. Чтобы узнать, применимы ли критерии GDPR к организациям, пользователям достаточно сказать Алисе: «Запусти навык «Делойта» и ответить на ряд вопросов.

С более подробной информацией о юридическом навыке для Алисы можно ознакомиться [на нашем веб-сайте](#).

### ФНС России разъяснила отдельные вопросы применения концепции фактического получателя дохода

ФНС России опубликовала письмо от 31 мая 2018 года № [СА-4-9/8285@](#) «О практике рассмотрения споров по применению концепции лица, имеющего фактическое право на доход (бенефициарного собственника)».

Письмо предназначено для использования в работе нижестоящими налоговыми органами и закрепляет сложившийся подход ФНС России и судов к рассмотрению налоговых споров, связанных с применением концепции фактического получателя дохода.

В письме приведены важные замечания, которые следует учитывать налогоплательщикам.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [6 июня 2018 года](#).

### HR LABORatory: новости трудового законодательства. Май 2018 года

Предлагаем вашему вниманию [майский выпуск](#) ежемесячного электронного журнала «HR LABORatory», в котором мы освещаем новости и тенденции в области трудового права в России.

В свежем номере мы расскажем о сроках постановки на миграционный учет иностранных граждан в период проведения Чемпионата мира по футболу FIFA 2018, о возможном ужесточении наказания за невыплату заработной платы, а также о планируемом повышении пенсионного возраста и многое другое.

### Актуальные вопросы санкционного регулирования в России

22 мая 2018 года закон «О мерах воздействия (противодействия) на недружественные действия США и иных иностранных государств» (далее — «Закон») был принят Госдумой РФ в третьем чтении. Текст Закона в финальной редакции претерпел существенные изменения в сравнении с первым и вторым чтением.

Законопроект о введении уголовной ответственности за исполнение антироссийских санкций на территории РФ ждет серьезная доработка. Текущая редакция законопроекта подверглась значительной критике со стороны деловой общественности. Представители общественных организаций и российского бизнеса выразили серьезную обеспокоенность влиянием законопроекта на функционирование и жизнеспособность иностранного бизнеса на российском рынке, а также на перспективы привлечения иностранных инвестиций в Россию.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [28 мая 2018 года](#).

\*\*\*\*\*

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

**Партнеры компании «Делойт» в СНГ**

# Контакты

## Департамент консультирования по налогообложению и праву



**Светлана Мейер**  
Управляющий партнер,  
руководитель Департамента  
консультирования  
по налогообложению и праву  
компании «Делойт», СНГ  
[smeyer@deloitte.ru](mailto:smeyer@deloitte.ru)



**Геннадий Камышников**  
Управляющий партнер  
по работе с государственными  
органами  
[gkamyshnikov@deloitte.ru](mailto:gkamyshnikov@deloitte.ru)



**Олег Березин**  
Партнер  
Фармацевтика  
[oberezin@deloitte.ru](mailto:oberezin@deloitte.ru)



**Оксана Жупина**  
Партнер  
Напитки, продукты питания  
и сельское хозяйство  
[ozhupina@deloitte.ru](mailto:ozhupina@deloitte.ru)



**Юлия Орлова**  
Партнер  
Металлургическая и  
перерабатывающая промышленность  
[yorlova@deloitte.ru](mailto:yorlova@deloitte.ru)



**Владимир Елизаров**  
Партнер  
Высокие технологии,  
телекоммуникации,  
развлечения и СМИ  
[velizarov@deloitte.ru](mailto:velizarov@deloitte.ru)



**Артем Васютин**  
Партнер  
Розничная, оптовая  
торговля и дистрибуция  
Туризм и гостиничный бизнес  
[avasyutin@deloitte.ru](mailto:avasyutin@deloitte.ru)



**Александр Синицын**  
Директор  
Банковское дело  
и ценные бумаги, страхование  
[asinitsyn@deloitte.ru](mailto:asinitsyn@deloitte.ru)



**Татьяна Кофанова**  
Директор  
Автомобильная  
промышленность  
[tkofanova@deloitte.ru](mailto:tkofanova@deloitte.ru)



**Александра Конова**  
Директор  
Нефть и газ, энергетика  
и добывающая промышленность  
[akonova@deloitte.ru](mailto:akonova@deloitte.ru)



**Юлия Крылова**  
Директор  
Недвижимость  
[ykrylova@deloitte.ru](mailto:ykrylova@deloitte.ru)

## Приложение TaxSmart



## deloitte.ru

### О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.