

Legislative Tracking

Be in the know

[Госдумой РФ в третьем чтении приняты законопроекты о создании специальных административных районов на территории Калининградской области и Приморского края, а также о правовом регулировании и порядке налогообложения деятельности международных компаний](#)

[Разработан законопроект об увеличении размера обязательных отчислений \(взносов\) застройщиков в компенсационный фонд](#)

[В Госдуму РФ внесен законопроект о предоставлении льгот по налогу на прибыль для организаций, оказывающих спонсорскую поддержку профессиональным спортивным клубам](#)

[Минпромторг России предлагает провести эксперимент по маркировке отдельных видов молочной продукции средствами идентификации](#)

[Минстрой России разработал проект требований к антитеррористической защищенности многоквартирных домов](#)

[В Госдуму РФ внесен законопроект о порядке управления малоэтажными жилыми комплексами](#)

[В Госдуму РФ внесен законопроект, направленный на совершенствование деятельности федерального государственного пожарного надзора](#)

[Утверждены новые правила определения происхождения товаров из развивающихся и наименее развитых стран, в отношении которых при ввозе на таможенную территорию ЕАЭС предоставляются тарифные преференции](#)

[Минтруд России разработал проект плана по смягчению социальных последствий пенсионной реформы](#)

Академия «Делойта»

Рекомендации ОЭСР по трансфертному ценообразованию — новое издание. Почему российским налогоплательщикам теперь действительно важно их знать?

Рады пригласить вас принять участие в тренинге, посвященном новому изданию Рекомендаций ОЭСР по трансфертному ценообразованию.

10 июля 2017 года ОЭСР опубликовала обновленные в рамках проекта BEPS (Base Erosion and Profit Shifting) Рекомендации по трансфертному ценообразованию для транснациональных корпораций и налоговых администраций (далее — Рекомендации по ТЦО). Это самое масштабное обновление рекомендаций с момента их публикации в 1979 году — существенные изменения затронули практически все разделы.

Одновременно многократно возросла значимость данного документа именно для российских налогоплательщиков, поскольку новые Рекомендации по ТЦО распространяются не только на страны, входящие в ОЭСР, но также на страны, участвующие в проекте BEPS, включая Российскую Федерацию.

Подробную информацию о тренинге и стоимости участия вы найдете по [ссылке](#).

Даты: 28-29 августа 2018 года.

Время: 9:30-17:30

Адрес: Москва, ул. Лесная, д. 5, строение Б (офис компании «Делойт», СНГ)

Если Вы заинтересованы в прохождении тренинга, пожалуйста, направьте нам заявку на адрес ruacademy@deloitte.ru для получения регистрационной формы.

Законодательные инициативы

Госдумой РФ в третьем чтении приняты законопроекты о создании специальных административных районов на территории Калининградской области и Приморского края, а также о правовом регулировании и порядке налогообложения деятельности международных компаний

Госдума РФ рассмотрела следующие законопроекты:

- в третьем чтении принят законопроект № [488838-7](#) о создании **специальных административных районов на территории Калининградской области и Приморского края** (более подробно о содержании законопроекта см. в выпусках LT от [18 июня 2018 года](#) и от [25 июля 2018 года](#));
- в третьем чтении приняты законопроекты №№ [488862-7](#), [488869-7](#), [488870-7](#) о правовом регулировании и порядке налогообложения деятельности **международных компаний** (более подробно о содержании законопроектов см. в выпусках LT от [18 июня 2018 года](#) и от [25 июля 2018 года](#));

- в третьем чтении принят законопроект № [405568-7](#) **о предоставлении льгот по страховым взносам для резидентов ТОСЭР и свободного порта Владивосток** в отношении сотрудников, занятых на новых рабочих местах (более подробно о содержании законопроекта см. в выпусках ЛТ от [5 марта 2018 года](#) и от [25 июля 2018 года](#));
- в третьем чтении принят законопроект № [455221-7](#) **о таможенном регулировании** (более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске ЛТ от [3 мая 2018 года](#));
- в третьем чтении принят законопроект № [376669-7](#), в соответствии с которым предлагается **распространить риск-ориентированный подход на осуществление лицензионного контроля** (более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске ЛТ от [31 января 2018 года](#));
- в третьем чтении принят законопроект № [426524-7](#) об уточнении порядка **определения цен на услуги в российских портах** (более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске ЛТ от [28 марта 2018 года](#)).

Официальный сайт Госдумы РФ

Разработан законопроект об увеличении размера обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд

В частности, предлагается внести следующие изменения:

- уточнить, что размер платежей по заключенным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, о развитии застроенной территории и комплексном освоении территории устанавливается исходя из общей стоимости возводимых (создаваемых) многоквартирных домов и/или объектов недвижимости по такому проекту пропорционально общей сумме платежей по договорам;
- предусмотреть субсидиарную ответственность для застройщиков и лиц, в том числе бенефициарных владельцев, имеющих фактическую возможность определять действия застройщика, в том числе возможность давать указания лицу, выполняющему функции единоличного исполнительного органа, или члену коллегиальных органов управления застройщика, за убытки, причиненные по их вине гражданам — участникам долевого строительства;
- увеличить размер обязательных отчислений (взносов), производимых застройщиками в компенсационный фонд:
 - с 1,2% до 3% от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, — с 1 октября 2018 года;
 - с 1,2% до 6% от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом

строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, — с 1 января 2019 года;

- уточнить, что при изменении величины взноса в компенсационный фонд изменение размера обязательных отчислений (взносов) производится не ранее чем через один календарный месяц после дня вступления в силу федерального закона, предусматривающего такое изменение;
- уточнить порядок банкротства жилищно-строительных кооперативов.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

В Госдуму РФ внесен законопроект о предоставлении льгот по налогу на прибыль для организаций, оказывающих спонсорскую поддержку профессиональным спортивным клубам

В частности, предлагается предоставить субъектам РФ право снижать ставку налога на прибыль, подлежащую зачислению в бюджет субъекта РФ, для организаций, заключивших спонсорский (партнерский) договор с профессиональным спортивным клубом, на процент, рассчитанный как соотношение выплат по спонсорскому (партнерскому) договору и налоговой базы для исчисления налога, но не более чем на 4,5%.

При этом налоговая ставка по налогу на прибыль не может быть ниже 12,5%, а сумма снижения налога не должна быть больше сумм выплат, предусмотренных в спонсорском (партнерском) договоре.

Пониженная ставка по налогу на прибыль будет применяться при одновременном соблюдении следующих условий:

- профессиональный спортивный клуб, с которым заключен спонсорский (партнерский) договор, должен быть членом Российской футбольной премьер-лиги, Футбольной национальной лиги или профессиональной спортивной лиги по перечню таких лиг, утверждаемому федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по разработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере физической культуры и спорта;
- местом нахождения профессионального спортивного клуба, с которым заключен спонсорский (партнерский) договор, должна быть территория соответствующего субъекта РФ;
- спонсорский (партнерский) договор должен быть заключен на срок не менее трех лет с установлением ежегодных выплат.

Законопроектом также предлагается предоставить возможность налогоплательщику учитывать в составе прочих расходов безвозмездные перечисления денежных средств профессиональным футбольным клубам.

Положения законопроекта будут применяться к правоотношениям, возникшим с 1 января 2018 года.

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

Минпромторг России предлагает провести эксперимент по маркировке отдельных видов молочной продукции средствами идентификации

Эксперимент по маркировке отдельных видов молочной продукции средствами идентификации предлагается провести с 1 сентября 2018 года по 31 декабря 2019 года.

Участники оборота отдельных видов молочной продукции будут участвовать в эксперименте на добровольной основе.

Также предлагается утвердить перечень отдельных видов молочной продукции, подлежащих маркировке.

В перечень войдут следующие виды молочной продукции: молоко, кроме сырого; сливки; молоко сухое, сублимированное обезжиренное не более 1,5% жирности; молоко и сливки сухие, сублимированные, в том числе цельные; масло сливочное, пасты масляные, масло топленое, жир молочный, спреды и смеси топленые сливочно-растительные; сыры, продукты сырные и творог; молоко и сливки, сгущенные или с добавками сахара или других подслащивающих веществ, не сухие; продукты кисломолочные (кроме творога и продуктов из творога); сыворожка молочная и др.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Минстрой России разработал проект требований к антитеррористической защищенности многоквартирных домов

В зависимости от степени потенциальной опасности и угрозы совершения на территории многоквартирных домов террористических актов, возможных последствий их совершения, а также с учетом оценки состояния их защищенности устанавливаются следующие категории опасности:

- 1 категория — многоквартирные дома, расположенные в муниципальном образовании, в котором за последние три года было совершено или предотвращено четыре и более террористических акта; прогнозируемое число пострадавших составит более 1 тыс. человек, прогнозируемый размер экономического ущерба составит более 1 млрд руб.;
- 2 категория — многоквартирные дома, расположенные на территории, где в течение последних трех лет было совершено или предотвращено от двух до трех террористических актов; зона застройки жилыми домами этажностью от трех до десяти; прогнозируемое число пострадавших составит от 500 до 1 тыс. человек, прогнозируемый размер ущерба составит от 500 млн до 1 млрд руб.;
- 3 категория — все остальные многоквартирные дома.

Также документом устанавливаются критерии для оценки последствий от террористических актов, требования к паспорту безопасности многоквартирных домов, перечень основных мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирных домов и порядок осуществления контроля за выполнением требований

к антитеррористической защищенности многоквартирных домов.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

В Госдуму РФ внесен законопроект о порядке управления малоэтажными жилыми комплексами

Законопроектом предлагается определить порядок создания и эксплуатации малоэтажного жилого комплекса, права собственности на общее имущество в нем, порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в малоэтажном жилом комплексе, порядок приобретения доли в праве общей собственности на общее имущество в таком жилом комплексе при приобретении помещения в нем, а также вопросы содержания общего имущества в малоэтажном жилом комплексе.

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

В Госдуму РФ внесен законопроект, направленный на совершенствование деятельности федерального государственного пожарного надзора

В частности, предлагается предусмотреть обязательное участие органов государственного пожарного надзора в проведении государственной экспертизы проектной документации и выдаче заключения о соответствии требованиям пожарной безопасности построенного либо реконструированного объекта капитального строительства.

Также планируется наделить их полномочиями по рассмотрению и согласованию градостроительной и проектно-сметной документации на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию, расширение и техническое переоснащение организаций, зданий, сооружений и других объектов.

Напомним, что в соответствии с ч. 10 ст. 6 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № [69-ФЗ](#) государственный пожарный надзор осуществляется в рамках государственного строительного надзора и только в тех случаях, когда при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусмотрено его проведение.

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

Утверждены новые правила определения происхождения товаров из развивающихся и наименее развитых стран, в отношении которых при ввозе на таможенную территорию ЕАЭС предоставляются тарифные преференции

В частности, устанавливаются новые критерии и особенности определения происхождения товаров, условия предоставления тарифных преференций, порядок подтверждения происхождения товаров, основания для отказа в предоставлении тарифных преференций.

В приложениях приведена форма сертификата о происхождении товара, а также требования по его заполнению.

Решение вступит в силу по истечении 180 календарных дней с даты его официального опубликования. С даты вступления в силу решения прекращает действие Соглашение о правилах определения происхождения товаров из

развивающихся и наименее развитых стран от 12 декабря 2008 года.

[Консультант Плюс](#)

Обзор СМИ

Минтруд России разработал проект плана по смягчению социальных последствий пенсионной реформы

Минтруд России предлагает увеличить пособие по безработице для граждан предпенсионного возраста, обязать компании оплачивать их ежегодную диспансеризацию и проработать вопрос об введении уголовной ответственности для работодателей, увольняющих сотрудников перед выходом на пенсию.

Также планируется разработать проект закона, обязывающего компании информировать службы занятости об увольнении каждого сотрудника предпенсионного возраста по инициативе работодателя или соглашению сторон.

С октября 2018 года в регионах предлагается запустить программы содействия занятости.

К маю 2019 года Роструд планирует разработать дополнительные онлайн-сервисы для работодателей и граждан старших возрастов. Для граждан предпенсионного возраста в трудовых инспекциях будут созданы горячие линии по вопросам соблюдения их трудовых прав.

Проект документа будет рассмотрен 27 июля на заседании рабочих групп Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (РТК).

[РБКdaily](#)

Публикации Делойта

Революция в сфере жилищного строительства: обязательный переход застройщиков на счета эскроу

1 июля 2018 года вступил в силу Федеральный закон № [175-ФЗ](#) (далее — Закон № 175-ФЗ), который существенным образом меняет подход к финансированию жилищного строительства.

Основной целью закона является реализация перехода от долевого участия в строительстве к проектному финансированию с использованием счетов эскроу.

Новеллы Закона № 175-ФЗ ставят под запрет привлечение средств на основании договоров долевого участия, если такой договор с первым участником долевого строительства по соответствующему объекту недвижимости представлен на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

В этом случае будет обязательным использование счетов эскроу.

Тем не менее, помимо столь существенного ограничения в способах привлечения средств для финансирования строительства, для застройщиков предусмотрены и определенные послабления в части регулирования.

В выпуске Legislative Tracking in Focus от [23 июля 2018 года](#) мы расскажем об основных изменениях, внесенных Законом № 175-ФЗ.

Отмена контроля во внутрироссийских сделках: что в реальности ждет налогоплательщиков?

Вопрос о необходимости снятия с налогоплательщиков чрезмерной административной нагрузки в части подготовки документации по трансфертному ценообразованию в отношении внутрироссийских сделок с взаимозависимыми лицами был поднят еще в прошлом году.

Изначально предлагалось повысить порог для признания таких сделок контролируемыми до 3 млрд руб. или ввести определенный порог их существенности, однако в итоге власти решились на более радикальные изменения.

18 июля 2018 года в третьем чтении был принят [закон](#), в соответствии с которым отменяется контроль в отношении сделок между российскими взаимозависимыми лицами (за некоторыми исключениями).

Также установлен порог в 60 млн руб. для признания контролируемыми сделок с иностранными взаимозависимыми лицами.

О том, что ожидает налогоплательщиков и действительно ли изменения несут в себе только положительные моменты, читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [20 июля 2018 года](#).

Аудиторская тайна – а тайна ли?

17 июля 2018 года в третьем чтении был принят законопроект № [96436-7](#) о наделении налоговых органов полномочиями по истребованию у аудиторских организаций документов/информации, полученных ими в ходе оказания аудиторских и сопутствующих услуг.

Законопроект разработан в целях реализации рекомендаций ОЭСР по итогам первой фазы обзора законодательства РФ в рамках Глобального форума по прозрачности и обмену информацией для целей налогообложения.

Положения законопроекта отражают международные тренды в области повышения прозрачности и борьбы с агрессивным налоговым планированием.

Подробнее о положениях законопроекта читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [19 июля 2018 года](#).

В Госдуму РФ внесен законопроект о государственном регулировании отношений в области организации и ведения деятельности по осуществлению перевозок легковым такси

Вслед за государственным регулированием информационных и товарных агрегаторов законодатели направили усилия на создание системы специального регулирования рынка перевозок пассажиров и багажа легковым такси в России, в том числе регулирования деятельности служб заказа легкового такси.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [13 июля 2018 года](#).

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Контакты

Департамент консультирования по налогообложению и праву



Светлана Мейер
Управляющий партнер,
руководитель Департамента
консультирования
по налогообложению и праву
компании «Делойт», СНГ
smeyer@deloitte.ru



Геннадий Камышников
Управляющий партнер
по работе с государственными
органами
gkamyshnikov@deloitte.ru



Олег Березин
Партнер
Фармацевтика
oberezin@deloitte.ru



Оксана Жупина
Партнер
Напитки, продукты питания
и сельское хозяйство
ozhupina@deloitte.ru



Юлия Орлова
Партнер
Металлургическая и
перерабатывающая промышленность
yorlova@deloitte.ru



Владимир Елизаров
Партнер
Высокие технологии,
телекоммуникации,
развлечения и СМИ
velizarov@deloitte.ru



Артем Васютин
Партнер
Розничная, оптовая
торговля и дистрибуция
Туризм и гостиничный бизнес
avasyutin@deloitte.ru



Александр Синицын
Директор
Банковское дело
и ценные бумаги, страхование
asinitsyn@deloitte.ru



Татьяна Кофанова
Директор
Автомобильная
промышленность
tkofanova@deloitte.ru

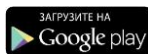


Александра Конова
Директор
Нефть и газ, энергетика
и добывающая промышленность
akonova@deloitte.ru



Юлия Крылова
Директор
Недвижимость
ykrylova@deloitte.ru

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.