

Legislative Tracking

Be in the know

[Рассмотрение Госдумой РФ отдельных законопроектов](#)

[Минэкономразвития России утвердило новый порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости](#)

[Минстрой России предлагает установить сроки для размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства](#)

[Коллегия ЕЭК утвердила перечень этапов производства лекарственных средств](#)

[ФНС России разъяснила отдельные положения Постановления Правительства РФ от 16 июня 2018 года № 693 «О реализации международного автоматического обмена финансовой информацией с компетентными органами иностранных государств»](#)

[Минфин России разъяснил порядок начисления амортизации при модернизации полностью амортизированного основного средства](#)

[Минфин России разъяснил порядок исчисления НДС в отношении услуг по предоставлению удаленного доступа к ПО на основании лицензионного договора](#)

[Минфин России разъяснил порядок подтверждения обоснованности применения ставки НДС 0% при экспорте товаров на основании временных деклараций](#)

[Минфин России разъяснил порядок исчисления НДС при приобретении российской организацией у казахстанской компании товаров, изготовленных в РФ из давальческого сырья, ввезенного из Республики Казахстан](#)

[В России создадут оператора для хранения биомедицинских данных граждан](#)

[Правительство РФ одобрило повышение тарифов ЖКХ в два этапа](#)

[Предлагается наказывать автозаправочные станции оборотными штрафами за недолив топлива](#)

Мероприятия Делойта

Сектор недвижимости: ведение бизнеса в новых реалиях

Круглый стол, 4 октября 2018 года

Приглашаем вас принять участие в круглом столе для компаний сектора недвижимости, который будет посвящен наиболее актуальным проблемам правового регулирования и последним изменениям законодательства об участии в долевом строительстве. Помимо этого, на мероприятии будут затронуты вопросы налогового законодательства, связанные с финансированием коммерческой деятельности, а также основные тенденции судебной практики.

В ходе мероприятия мы планируем обсудить следующие темы:

1. Изменения в законодательстве о долевом строительстве, в том числе:
 - введение требований по условному депонированию (эскроу);
 - определение обязанности наличия у застройщика или его аффилированных лиц опыта строительства и применение договоров о развитии территорий;
 - солидарная ответственность бенефициарных владельцев и аффилированных лиц застройщика.
2. Основные тенденции правоприменительной практики:
 - налоговые проверки 2018 года: новые виды доначислений, новая тактика;
 - внутригрупповое финансирование: ловушки и риски;
 - «первый блин комом» — практика применения статьи 54.1 московскими налоговыми инспекциями.

Дата проведения: 4 октября 2018 года.

Время проведения: 9.30 – 13.00 (регистрация участников начнется в 9.00).

Адрес проведения: г. Москва, ул. Лесная, д. 5, стр. Б, бизнес-центр «Белая площадь», офис компании «Делойт», СНГ, 2-й этаж, конференц-зал «Рим».

Круглый стол будет проходить на русском языке.

Участие в мероприятии является бесплатным.



Регистрация

Академия Делойта

Внешнеэкономическая деятельность (ВЭД) 2018: ключевые изменения для бизнеса

Тренинг, 31 октября 2018 года

Приглашаем вас принять участие в практическом тренинге об изменениях в таможенном регулировании, включая валютный контроль, трансфертное ценообразование, налоговый и бухгалтерский учет в сфере внешнеэкономической деятельности.

Тренинг предназначен для сотрудников отделов логистики и таможенного оформления, бухгалтеров и сотрудников финансовых отделов.

Основные темы тренинга:

- с 1 января 2018 года вступил в силу Таможенный кодекс Евразийского экономического союза: изменился порядок таможенного декларирования товаров, уплата таможенных платежей и контроль таможенной стоимости;
- практика урегулирования споров с таможенными органами, в связи с изменениями в таможенном законодательстве;
- корректировки по ТЦО: риски и возможности повышения налоговой эффективности;
- практика прослеживаемости товаров, подлежащих маркировке в ЕАЭС: налоговые и таможенные риски, и возможности для оптимизации затрат;
- изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле с 1 марта 2018 года.

Дата проведения: 31 октября 2018 года.

Время проведения: 9.30 – 17.30

Адрес проведения: Москва, ул. Лесная, д. 5, строение Б (офис компании «Делойт», СНГ)

Более подробно узнать о программе тренинга и условиях участия вы можете на нашем официальном [сайте](#).

Налоговые проверки

Тренинг, 7 ноября 2018 года

Приглашаем вас принять участие в тренинге «Налоговые проверки», являющемся ключевым для специалистов в области учета, налогообложения и юридического сопровождения.

Большинство (98,7%) всех выездных налоговых проверок заканчиваются доначислением налогов, пени или штрафов. Однако в 1,3% случаев проверки не выявляют нарушений.

В 2018 году клиент «Делойта» прошел проверку в ИФНС России №3 по г. Москве без доначислений. Группа разрешения налоговых споров расскажет, как им удалось попасть в 1,3% неуязвимых налогоплательщиков.

В программе семинара:

- стратегия и тактика налогоплательщика в ходе налоговой проверки;
- подготовка грамотных ответов на требования налоговых органов;
- поведение на допросе и выемке;
- роль специалистов и экспертов;
- межгосударственные запросы, жалобы в прокуратуру и центральный аппарат ФНС, и много другое.

Дата проведения: 7 ноября 2018 года.

Время проведения: 9.30 – 17.30

Адрес проведения: Москва, ул. Лесная, д. 5, строение Б (офис компании «Делойт», СНГ)

Более подробно узнать о программе тренинга и условиях участия вы можете на нашем официальном [сайте](#).

Законодательные инициативы

Рассмотрение Госдумой РФ отдельных законопроектов

Госдума РФ во втором чтении приняла следующие законопроекты:

- законопроект № [489175-7](#) о ратификации Конвенции о минимальных нормах социального обеспечения (более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске HR LABORatory за [июнь 2018 года](#));
- законопроект № [489161-7](#) о повышении пенсионного возраста (более подробно о содержании законопроекта см. в выпусках LT от [18 июня 2018 года](#), [29 августа 2018 года](#) и от [25 сентября 2018 года](#));
- законопроект № [551394-7](#), в соответствии с которым предлагается приостановить действующие ограничения сроков для принятия налоговых законов (более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске LT от [24 сентября 2018 года](#)).

Официальный сайт Госдумы РФ

Минэкономразвития России утвердило новый порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Новый порядок определения кадастровой стоимости

касается как объектов недвижимости, так и земельных участков, в отношении которых осуществляется государственный кадастровый учет.

Соответствующий приказ Минэкономразвития России № 514 был подписан 24 сентября 2018 года. В настоящее время текст приказа официально не опубликован.

Новый порядок направлен на решение ряда проблем, с которыми сталкивались правообладатели объектов недвижимости, а также региональные органы власти и органы местного самоуправления.

Ранее действовавший порядок не содержал механизмов определения кадастровой стоимости единых недвижимых комплексов, машино-мест, объектов незавершенного строительства, что создавало неравные условия использования объектов недвижимости.

[Официальный сайт Минэкономразвития России](#)

Минстрой России предлагает установить сроки для размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства

Предлагается предусмотреть, что все обязательные для размещения в единой информационной системе жилищного строительства данные, которые были получены до 1 октября 2018 года, должны быть

размещены в ней до 1 января 2019 года.

Сведения, полученные после 1 октября, будут выкладываться в системе в сроки, установленные законом о долевом строительстве.

Если для информации не установлены сроки размещения, то она должна поступить в систему в течение 30 дней после вступления документа в силу.

Не входящая в состав проектной декларации и подлежащая в соответствии с требованиями закона раскрытию информация о проекте строительства размещается застройщиком в системе в срок, установленный для раскрытия информации о проектной декларации.

Проектом постановления также предлагается утвердить требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования единой информационной системе жилищного строительства, а также порядок

взаимодействия органов исполнительной власти в сфере контроля.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Коллегия ЕЭК утвердила перечень этапов производства лекарственных средств

Перечень предназначен для систематизации сведений о степени участия в производстве лекарственных средств различных производственных площадок, а также об этапах (стадиях) производства лекарственных средств, выполняемых ими.

Использование кодовых обозначений перечня является обязательным при реализации общих процессов в рамках Евразийского экономического союза в сфере обращения лекарственных средств.

Решение вступит в силу 12 октября 2018 года.

[Гарант](#)

Разъяснения государственных органов

ФНС России разъяснила отдельные положения Постановления Правительства РФ от 16 июня 2018 года № 693 «О реализации международного автоматического обмена финансовой информацией с компетентными органами иностранных государств»

В частности, ведомство разъяснило следующие вопросы:

- Постановление Правительства РФ от 16 июня 2018 года № [693](#) «О реализации международного автоматического обмена финансовой информацией с компетентными органами иностранных государств» вступило в силу с 20 июля 2018 года;
- под отчетным периодом понимается период, равный календарному году, начиная с 2017 г. (с 1 января по 31 декабря 2017 г.);
- финансовые показатели, которые необходимо включать в отчетность, определяются по состоянию на последний календарный день отчетного периода;
- классификация договоров по установленным пороговым значениям производится на конец операционного дня, который заканчивается 20 июля 2018 года;
- для организаций финансового рынка, не использующих понятие «операционный день» (его аналог), стоимость договоров определяется с учетом событий, произошедших в течение дня вступления в силу Постановления Правительства РФ от 16 июня 2018 года № 693.

[Гарант: Прайм](#)

Минфин России разъяснил порядок начисления амортизации при модернизации полностью самортизированного основного средства

Ведомство сообщило, что при модернизации полностью самортизированного основного средства в целях налогового учета увеличивается первоначальная стоимость такого основного средства на стоимость проведенной модернизации.

При этом сумма начисленной за один месяц амортизации в отношении объекта амортизируемого имущества будет определяться как произведение его увеличенной в результате модернизации первоначальной стоимости и нормы амортизации, определенной исходя из срока полезного использования данного объекта.

[Консультант Плюс](#)

Минфин России разъяснил порядок исчисления НДС в отношении услуг по предоставлению удаленного доступа к ПО на основании лицензионного договора

Ведомство напомнило, что на основании пп. 26 п. 2 ст. 149 НК РФ передача прав на использование программы для ЭВМ на основании лицензионного (сублицензионного) договора не подлежит налогообложению НДС.

Как указало ведомство, способ передачи прав на порядок обложения НДС не влияет.

В связи с этим услуги по предоставлению удаленного доступа к ПО на основании лицензионного договора НДС не облагаются.

[Консультант Плюс](#)

Минфин России разъяснил порядок подтверждения обоснованности применения ставки НДС 0% при экспорте товаров на основании временных деклараций

Ведомство сообщило, что для подтверждения обоснованности применения ставки НДС 0% в отношении реализованных товаров, вывезенных в таможенной процедуре экспорта на основании временных деклараций, в налоговые органы должна представляться полная таможенная декларация на такие товары, оформленная до окончания налогового периода, за который представляется декларация по НДС.

[Консультант Плюс](#)

Минфин России разъяснил порядок исчисления НДС при приобретении российской организацией у казахстанской компании товаров, изготовленных в РФ из давальческого сырья, ввезенного из Республики Казахстан

Ведомство сообщило, что местом реализации товаров, находящихся на территории РФ после их изготовления из давальческого сырья, ввезенного на территорию РФ с территории Республики Казахстан,

признается территория РФ.

Следовательно, реализация таких товаров облагается НДС, а российская организация, приобретающая у казахстанской компании товары, признается налоговым агентом по НДС.

НДС, уплаченный в качестве налогового агента, принимается к вычету при соблюдении общих условий, предусмотренных НК РФ.

[Консультант Плюс](#)

Обзор СМИ

В России создадут оператора для хранения биомедицинских данных граждан

Ассоциация разработчиков систем искусственного интеллекта совместно с медицинским сообществом приступила к реализации масштабного проекта по созданию национального оператора биомедицинских данных граждан.

Базу биомедицинских данных планируется создать на принципах государственно-частного партнерства, при котором государство будет отвечать за сохранность данных, а частный капитал — за сервисы по аналитике, диагностированию и выработке рекомендаций по лечению.

Риск-офис, созданием которого заняты страховщики, обеспечит аналитическую поддержку оператора — что поможет компаниям лучше тарифицировать свои продукты.

Предполагается, что оборот деперсонализированных биомедицинских данных монополизирует единый оператор, к ним будут допущены разработчики систем искусственного интеллекта в медицине.

[Коммерсант](#)

Правительство РФ одобрило повышение тарифов ЖКХ в два этапа

Правительство РФ поддержало предложенное Минэкономразвития России и одобренное Минфином России двухэтапное повышение тарифов ЖКХ в 2019 году: на 1,7% с 1 января 2019 года и 2,4% с 1 июля 2019 года.

Двухэтапная индексация была выбрана из-за

повышения НДС с 1 января 2019 года с 18 до 20%, и она позволит синхронизировать налоговое и тарифное законодательство.

[Ведомости](#)

Предлагается наказывать автозаправочные станции оборотными штрафами за недолив топлива

Автозаправочные станции могут начать наказывать оборотными штрафами за недолив топлива уже в 2019 году: предложение одобрила госкомиссия по противодействию незаконному обороту промышленной продукции.

Выявленные в результате проверок нарушения по продажам некачественного топлива снизились с 40% до 14%. Однако стала возникать другая проблема — недолив нефтепродуктов.

Росстандарт выступил с инициативой по введению оборотных штрафов за недолив.

Ведомство предлагает при первичном нарушении облагать АЗС штрафом в размере 1% от годового оборота компании, при вторичном — 3%.

Соответствующий законопроект одобрен, в ближайшее время он будет согласован с ведомствами и внесен в Правительство РФ для одобрения и последующего внесения в Госдуму РФ.

Ожидается, что Госдума рассмотрит законопроект в осеннюю или весеннюю сессию.

[Ведомости](#)

Публикации Делойта

ПАО «Тольяттиазот» – новое ТЦО дело

ФНС России провела проверку полноты уплаты налогов в связи с осуществлением сделок с взаимозависимыми лицами за 2012 год, по итогам которой были начислены дополнительные обязательства по налогу на прибыль в сумме около 42 млн руб.

Претензии были предъявлены в отношении цен, по которым осуществлялась поставка аммиака в адрес иностранной взаимозависимой компании.

Налогоплательщик настаивал на отсутствии факта взаимозависимости с иностранным трейдером, однако ФНС России собрала впечатляющий объем доказательств, включающий в том числе данные от следственных органов, а также внешних консультантов, подтверждающий взаимозависимость сторон через сложную схему номинального владения, доверительного управления и депозитарного хранения акций.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [19 сентября 2018 года](#).

Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки. Выпуск 12

Представляем вашему вниманию очередной [новостной выпуск](#) «Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки».

В новом выпуске:

- резиденты ТОСЭР и свободного порта Владивосток смогут применять льготные тарифы страховых взносов только в отношении сотрудников, занятых на новых рабочих местах;
- разработан законопроект, направленный на совершенствование правового регулирования СПИКов;
- Минфин России подготовил новые инициативы по защите и поощрению капиталовложений;
- Удмуртская Республика ввела инвестиционный вычет по налогу на прибыль;
- Иркутская область ввела отдельное регулирование порядка налогообложения участников РИП и СПИК;
- получила развитие судебная практика по вопросу применения «энергоэффективной» льготы к зданиям, не являющимся многоквартирными домами.

Ожидается первый приговор американского суда за нарушение требований FATCA

11 сентября 2018 года в федеральном суде в Бруклине (Нью-Йорк, США) бывший управляющий и генеральный

директор офшорного банка с офисами в Будапеште (Венгрия) и на островах Сент-Винсент и Гренадины Адриан Барон заявил о признании вины в нарушении американского законодательства о налогообложении иностранных счетов (Foreign Account Tax Compliance Act, FATCA). Барон был экстрадирован в США из Венгрии в июле 2018 года.

Следует отметить, что это первый ожидаемый приговор суда за нарушение законодательства FATCA. Статья обвинения предусматривает тюремное заключение в США на срок до пяти лет.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [12 сентября 2018 года](#).

Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей, август 2018 года

Предлагаем вашему вниманию [выпуск](#) «Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей», содержащий обзор последних новостей, наиболее важных законодательных инициатив, разъяснений регулирующих органов, а также решений судов для рынка недвижимости за август 2018 года.

В новом выпуске вы узнаете о:

- принятии законов об уточнении порядка контроля в отношении внутрироссийских сделок между взаимозависимыми лицами и освобождении движимого имущества от налогообложения, о повышении ставки НДС и др.;
- возможности появления в Москве новой системы контроля за деятельностью застройщиков;
- порядке переноса убытка КИК на будущие периоды в целях исчисления налога на прибыль организаций;
- термине «проценты» по заемным ценным бумагам для целей применения международных соглашений об избежании двойного налогообложения;
- порядке применения новых ставок НДС в отношении реализации по договорам, заключенным до 1 января 2019 года и предусматривающим перечисление авансовых платежей;
- об основаниях отнесения объектов к движимому или недвижимому имуществу;
- решении, в котором суд признал, что ретроспективное применение увеличенной кадастровой стоимости не противоречит положениям НК РФ;
- других интересных новостях.

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Контакты

Департамент консультирования по налогообложению и праву



Светлана Мейер
Управляющий партнер,
руководитель Департамента
консультирования
по налогообложению и праву
компании «Делойт», СНГ
smeyer@deloitte.ru



Геннадий Камышников
Управляющий партнер
по работе с государственными
органами
gkamyshnikov@deloitte.ru



Олег Березин
Партнер
Фармацевтика
oberezin@deloitte.ru



Оксана Жупина
Партнер
Товары народного потребления
ozhupina@deloitte.ru



Юлия Орлова
Партнер
Металлургическая и
перерабатывающая промышленность
yorlova@deloitte.ru



Владимир Елизаров
Партнер
Высокие технологии,
телекоммуникации,
развлечения и СМИ
velizarov@deloitte.ru



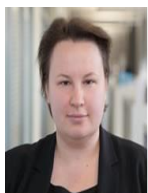
Артем Васютин
Партнер
Розничная, оптовая
торговля и дистрибуция
Туризм и гостиничный бизнес
avasyutin@deloitte.ru



Александр Синицын
Директор
Банковское дело
и ценные бумаги, страхование
asinitsyn@deloitte.ru



Татьяна Кофанова
Директор
Автомобильная
промышленность
tkofanova@deloitte.ru

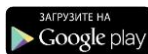


Александра Конова
Директор
Нефть и газ, энергетика
и добывающая промышленность
akonova@deloitte.ru



Юлия Крылова
Директор
Недвижимость
ykrylova@deloitte.ru

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.