

Legislative Tracking

Be in the know

[Правительство РФ подготовило поправки к законопроекту об изменении порядка регулирования деятельности застройщиков, осуществляющих жилищное строительство](#)

[Правительством РФ принято решение о проведении эксперимента по маркировке обуви средствами идентификации](#)

[Разработан проект изменений в ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»](#)

[Минприроды России разработало проект технологических показателей наилучших доступных технологий производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона](#)

[Минфин России разъяснил порядок определения суммы НДС, подлежащей уплате налоговым агентом, если договор составлен в рублях, а выплата вознаграждения осуществляется в евро](#)

[Минфин России разъяснил порядок определения места реализации услуг дистанционной технической поддержки](#)

[Совет Федерации предлагает ввести льготы для организаций, осуществляющих деятельность в сфере гостиничного бизнеса, и регионов, развивающих внутренний и въездной туризм](#)

[В России появится единый реестр проблемных жилых объектов на базе Единой информационной системы жилищного строительства](#)

Мероприятия Делойта

Внутригрупповое финансирование и фактическое право на доход: практические сложности и последние тренды

Семинар-практикум, 8 июня 2018 года

Приглашаем вас принять участие в семинаре-практикуме, посвященном практическим аспектам применения правил недостаточной капитализации при учете процентов по контролируемой задолженности, а также подтверждения фактического права на доход при удержании налога на доходы у источника, а также его надлежащего документального оформления.

В ходе семинара мы планируем рассмотреть следующие вопросы:

- практический разбор основных аспектов расчета предельных процентов по правилам тонкой капитализации с учетом актуальных решений арбитражных судов и изменений законодательства;
- анализ применения Соглашения об избежании двойного налогообложения (СОИДН) при переквалификации процентов по займам в дивиденды и порядок минимизации налоговых последствий в текущих условиях;
- обоснование расходов на выплату процентов, решение сложных практических задач и разбор основных ошибок при структурировании внутригруппового финансирования;
- готовность участников к подтверждению фактического права на доход: ключевые факторы риска для отказа в подтверждении ФПД и рекомендации по подготовке защитного файла; образцы необходимых документов.

Участие в семинаре платное.

Дата проведения: 8 июня 2018 года.

Место: г. Москва, ул. Лесная, д. 5, стр. Б, бизнес-центр «Белая площадь», офис компании «Делойт», СНГ.

Подробная информация о мероприятии доступна по [ссылке](#).

Законодательные инициативы

Правительство РФ подготовило поправки к законопроекту об изменении порядка регулирования деятельности застройщиков, осуществляющих жилищное строительство

В частности, предлагается предоставить застройщикам возможность привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов **по нескольким разрешениям на строительство** в следующих случаях:

- в соответствии с градостроительным планом земельного участка или с утвержденным проектом планировки территории;

- в случае строительства объектов на одном или нескольких земельных участках, расположенных в пределах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или в пределах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении или договор о ее комплексном развитии.

Застройщикам также предлагается предоставить право привлекать на строительство многоквартирных домов и других объектов недвижимости **целевые займы основного общества** в размере не более 20% проектной стоимости строительства объектов по каждому выданному разрешению на строительство по ставке, не превышающей на дату заключения договора целевого займа ключевую ставку Банка России, увеличенную на два процентных пункта.

Напомним, что законопроект № [322981-7](#) был принят Госдумой РФ в первом чтении 24 января 2018 года (более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске LT от [27 ноября 2017 года](#)).

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

Правительством РФ принято решение о проведении эксперимента по маркировке обуви средствами идентификации

Эксперимент по маркировке обуви средствами идентификации пройдет с 1 июня 2018 года по 1 апреля 2019 года.

Производители, импортеры обувных товаров и организации оптовой и розничной торговли участвуют в эксперименте на добровольной основе.

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

Разъяснения государственных органов

Минфин России разъяснил порядок определения суммы НДС, подлежащей уплате налоговым агентом, если договор составлен в рублях, а выплата вознаграждения осуществляется в евро

Общество заключило договор с иностранным поставщиком об оказании услуг, местом реализации которых признается территория РФ.

В контракте сумма вознаграждения, а также сумма НДС зафиксирована в рублях, одновременно предусмотрено, что оплата осуществляется в евро по курсу на дату выставленного счета.

Общество обратилось в ведомство с вопросом о том, как в этой ситуации необходимо определять сумму НДС, подлежащую уплате налоговым агентом: исходя из суммы в рублях, указанной в договоре, или исходя из суммы в евро по курсу на дату оплаты.

Минфин России ответил, что налоговая база по указанным операциям должна определяться исходя из суммы, перечисляемой иностранному лицу в иностранной валюте, пересчитанной в рубли по курсу, действующему на дату осуществления платежа.

[Консультант Плюс](#)

Разработан проект изменений в ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Проектом предлагается закрепить порядок раскрытия в бухгалтерской отчетности сведений о долгосрочных активах к продаже.

Под долгосрочными активами к продаже предлагается понимать основные средства и другие внеоборотные активы (за исключением финансовых активов), использование которых прекращено и его возобновление не предполагается в связи с принятием решения об их продаже.

Долгосрочные активы к продаже будут учитываться в составе оборотных активов обособленно от других активов.

[Официальный сайт Минфина России](#)

Минприроды России разработало проект технологических показателей наилучших доступных технологий производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона

Планируется, что документ вступит в силу 1 января 2019 года.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Минфин России разъяснил порядок определения места реализации услуг дистанционной технической поддержки

Налогоплательщик оказывал иностранному заказчику услуги по ремонту и обслуживанию оборудования, расположенного за рубежом, а также услуги по дистанционной технической поддержке.

Услуги предоставлялись в рамках одного договора.

По мнению ведомства, в указанной ситуации основная услуга (ремонт и обслуживание оборудования) по правилам ст. 148 НК РФ не признается оказанной на территории РФ и НДС не облагается.

Услуги дистанционной поддержки носят вспомогательный характер по отношению к основной услуге, в связи с чем место их реализации определяется по месту реализации основной услуги.

Таким образом, в указанной налогоплательщиком ситуации услуги по дистанционной поддержке также не подлежат обложению НДС в РФ.

[Консультант Плюс](#)

Обзор СМИ

Совет Федерации предлагает ввести льготы для организаций, осуществляющих деятельность в сфере гостиничного бизнеса, и регионов, развивающих внутренний и въездной туризм

В частности, предлагается не учитывать налоговые доходы от отельеров при определении уровня поступлений для распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности. Предполагается, что эта мера будет стимулировать регионы увеличивать число работающих на их территории отелей.

Сенаторы также предлагают разрешить гостиницам с остаточной стоимостью основных средств менее 300 млн руб. применять УСН (сейчас максимальный порог стоимости основных средств для применения УСН составляет 150 млн руб.).

Также предлагается выделить из бюджета 69,27 млрд руб. в последующие три года на реализацию целевой программы по развитию внутреннего и въездного туризма, предоставление работающим на внутренних направлениях туроператорам бюджетных субсидий и

вернуться к обсуждению возможности въезда иностранных граждан в Россию по электронным визам.

[*Коммерсант*](#)

В России появится единый реестр проблемных жилых объектов на базе Единой информационной системы жилищного строительства

Минстрой России и ГК «Дом.РФ» создадут единый реестр проблемных жилых объектов, который позволит новым инвесторам получить представление об экономическом потенциале проектов.

База будет включать в себя паспорта объектов долгостроя, которые покажут инвестиционную привлекательность проблемного объекта, сроки и варианты достройки, возможные льготы для застройщиков в случае решения проблем дольщиков.

[*Известия*](#)

Публикации Делойта

HR LABORatory: новости трудового законодательства. Май 2018 года

Предлагаем вашему вниманию [майский выпуск](#) ежемесячного электронного журнала «HR LABORatory», в котором мы освещаем новости и тенденции в области трудового права в России.

В свежем номере мы расскажем о сроках постановки на миграционный учет иностранных граждан в период проведения Чемпионата мира по футболу FIFA 2018, о возможном ужесточении наказания за невыплату заработной платы, а также о планируемом повышении пенсионного возраста и многое другое.

Актуальные вопросы санкционного регулирования в России

22 мая 2018 года закон «О мерах воздействия (противодействия) на недружественные действия США и иных иностранных государств» (далее — «Закон») был принят Госдумой РФ в третьем чтении. Текст Закона в финальной редакции претерпел существенные изменения в сравнении с первым и вторым чтением.

Законопроект о введении уголовной ответственности за исполнение антироссийских санкций на территории РФ ждет серьезная доработка. Текущая редакция законопроекта подверглась значительной критике со стороны деловой общественности. Представители общественных организаций и российского бизнеса выразили серьезную обеспокоенность влиянием законопроекта на функционирование и жизнеспособность иностранного бизнеса на российском рынке, а также на перспективы привлечения иностранных инвестиций в Россию.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [28 мая 2018 года](#).

Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки. Выпуск 10

Представляем вашему вниманию очередной [новостной выпуск](#) «Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки».

В новом выпуске:

- Еще несколько субъектов РФ приняли решение о сохранении льготы для объектов движимого имущества
- Республика Карелия ввела инвестиционный вычет по налогу на прибыль
- Санкт-Петербург ввел налоговые льготы для участников СПИК и ТОСЭР

- Ленинградская область ввела налоговые льготы для участников ТОСЭР
- Московская область ввела налоговые льготы для первых приобретателей административно-деловых центров и/или помещений у застройщиков
- Москва ввела налоговые льготы для автопроизводителей
- Омская область сохранила льготу по налогу на имущество для объектов высокой энергетической эффективности
- Получила развитие судебная практика по вопросу применения «энергоэффективной» льготы к зданиям, не являющимся многоквартирными домами

Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей, апрель 2018 года

Предлагаем вашему вниманию [выпуск](#) «Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей», содержащий обзор последних новостей, наиболее важных законодательных инициатив, разъяснений регулирующих органов, а также решений судов для рынка недвижимости за апрель 2018 года.

В новом выпуске вы узнаете о:

- внесении в Госдуму РФ законопроекта об уточнении норм о деофшоризации, порядка налогообложения КИК, дивидендов, а также доходов при выходе участника (акционера) из организации и при ликвидации организации;
- разъяснении Минфином России отдельных вопросов, касающихся признания расходов в виде процентов по долговым обязательствам;
- рассмотрении судебного дела о возможности квалифицирования контролируемой задолженности в качестве капитала при применении правил недостаточной капитализации;
- других интересных новостях.

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Контакты

Департамент консультирования по налогообложению и праву



Светлана Мейер
Управляющий партнер,
руководитель Департамента
консультирования
по налогообложению и праву
компании «Делойт», СНГ
smeyer@deloitte.ru



Геннадий Камышников
Управляющий партнер
по работе с государственными
органами
gkamyshnikov@deloitte.ru



Олег Березин
Партнер
Фармацевтика
oberezin@deloitte.ru



Оксана Жупина
Партнер
Напитки, продукты питания
и сельское хозяйство
ozhupina@deloitte.ru



Юлия Орлова
Партнер
Металлургическая и
перерабатывающая промышленность
yorlova@deloitte.ru



Владимир Елизаров
Партнер
Высокие технологии,
телекоммуникации,
развлечения и СМИ
velizarov@deloitte.ru



Артем Васютин
Партнер
Розничная, оптовая
торговля и дистрибуция
Туризм и гостиничный бизнес
avasyutin@deloitte.ru



Александр Синицын
Директор
Банковское дело
и ценные бумаги, страхование
asinitsyn@deloitte.ru



Татьяна Кофанова
Директор
Автомобильная
промышленность
tkofanova@deloitte.ru



Александра Конова
Директор
Нефть и газ, энергетика
и добывающая промышленность
akonova@deloitte.ru



Юлия Крылова
Директор
Недвижимость
ykrylova@deloitte.ru

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.