

Legislative Tracking

Be in the know

[ФНС России разъяснила основания разграничения движимого и недвижимого имущества](#)

[Президент РФ подписал отдельные федеральные законы](#)

[Разработан законопроект, направленный на совершенствование государственной кадастровой оценки](#)

[ФНС России разработала форму и порядок заполнения сведений о контролирующих лицах международной компании, в том числе в электронной форме](#)

[Минфин России представил проект федерального стандарта бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»](#)

[В Чечне планируют открыть первую в стране криптоферму](#)

[Инициатива по разработке плана защиты персональных данных граждан РФ](#)

[Национальный проект по цифровизации дорог стартует в 2019 году](#)

[Коллегия ЕЭК одобрила проект Соглашения между союзными государствами об особенностях операций с драгоценными металлами и камнями в рамках ЕАЭС](#)

[Конституционный суд РФ определит, законно ли ограничивать долю акционеров с двойным гражданством в российских СМИ](#)

[ОЭСР опубликовала отчет о реализации программы «Налоговые инспекторы без границ» за 2017-2018 годы](#)

[ОЭСР совместно с Налоговой службой Китая провела рабочее совещание, касающееся подготовки и составления страновой отчетности](#)

Мероприятия Делойта

Бизнес-форум Synergy Management Camp

12-13 октября 2018 года

12–13 октября в Баку состоится бизнес-форум Synergy Management Camp.

В числе докладчиков мероприятия — управляющий партнер Департамента консультирования по налогообложению и праву компании «Делойт», СНГ Светлана Мейер.

На одной площадке соберутся собственники и топ-менеджеры частных компаний, а также руководители ведущих мировых консалтинговых фирм. Тема форума — системный подход к развитию бизнеса.

Мы дарим нашим партнерам и клиентам скидку 20% на все категории билетов! Для получения скидки используйте промокод deloitte при регистрации на [сайте мероприятия](#).

Видеоприглашение на форум от Светланы Мейер: <https://www.youtube.com/watch?v=CcGMFZsE1vA>

Академия Делойта

Внешнеэкономическая деятельность (ВЭД) 2018: ключевые изменения для бизнеса

Тренинг, 31 октября 2018 года

Приглашаем вас принять участие в практическом тренинге об изменениях в таможенном регулировании, включая валютный контроль, трансфертное ценообразование, налоговый и бухгалтерский учет в сфере внешнеэкономической деятельности.

Тренинг предназначен для сотрудников отделов логистики и таможенного оформления, бухгалтеров и сотрудников финансовых отделов.

Основные темы тренинга:

- с 1 января 2018 года вступил в силу Таможенный кодекс Евразийского экономического союза: изменился порядок таможенного декларирования товаров, уплата таможенных платежей и контроль таможенной стоимости;
- практика урегулирования споров с таможенными органами, в связи с изменениями в таможенном законодательстве;
- корректировки по ТЦО: риски и возможности повышения налоговой эффективности;
- практика прослеживаемости товаров, подлежащих маркировке в ЕАЭС: налоговые и таможенные риски, и возможности для оптимизации затрат;
- изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле с 1 марта 2018 года.

Дата проведения: 31 октября 2018 года.

Время проведения: 9.30 – 17.30

Адрес проведения: Москва, ул. Лесная, д. 5, строение Б (офис компании «Делойт», СНГ)

Более подробно узнать о программе тренинга и условиях участия вы можете на нашем официальном [сайте](#).

Налоговые проверки

Тренинг, 7 ноября 2018 года

Приглашаем вас принять участие в тренинге «Налоговые проверки», являющемся ключевым для специалистов в области учета, налогообложения и юридического сопровождения.

Большинство (98,7%) всех выездных налоговых проверок заканчиваются доначислением налогов, пени или штрафов. Однако в 1,3% случаев проверки не выявляют нарушений.

В 2018 году клиент «Делойта» прошел проверку в ИФНС России №3 по г. Москве без доначислений. Группа разрешения налоговых споров расскажет, как

им удалось попасть в 1,3% неуязвимых налогоплательщиков.

В программе семинара:

- стратегия и тактика налогоплательщика в ходе налоговой проверки;
- подготовка грамотных ответов на требования налоговых органов;
- поведение на допросе и выемке;
- роль специалистов и экспертов;
- межгосударственные запросы, жалобы в прокуратуру и центральный аппарат ФНС, и много другое.

Дата проведения: 7 ноября 2018 года.

Время проведения: 9.30 – 17.30

Адрес проведения: Москва, ул. Лесная, д. 5, строение Б (офис компании «Делойт», СНГ)

Более подробно узнать о программе тренинга и условиях участия вы можете на нашем официальном [сайте](#).

Разъяснения государственных органов

ФНС России разъяснила основания разграничения движимого и недвижимого имущества

ФНС России сообщила, что глава 30 НК РФ не содержит определения понятия «движимое» и «недвижимое имущество», следовательно, необходимо использовать определения, содержащиеся в иных отраслях законодательства:

- при определении понятий «здание», «сооружение», «помещение» — нормы Федерального закона от 30 декабря 2009 года № [384-ФЗ](#) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- при определении «объекта незавершенного строительства» — п. 38 постановления Пленума ВС РФ от 23 июня 2015 года № [25](#).

Ведомство также отметило, что следует учитывать выводы, содержащиеся в Определении ВС РФ от 7 апреля 2016 года по делу № [310-ЭС15-16638](#), в котором суд указал, что вещь является недвижимой либо в силу своих природных свойств, либо в силу прямого указания федерального закона, что такой объект подчинен режиму недвижимых вещей.

По смыслу ст. 131 ГК РФ закон в целях обеспечения стабильности гражданского оборота устанавливает необходимость государственной регистрации вещных прав на недвижимость.

При этом, по общему правилу государственная регистрация права на вещь не является обязательным условием для признания ее объектом недвижимости.

По мнению ведомства, для выявления оснований отнесения объекта имущества к недвижимости целесообразно исследовать:

- наличие записи об объекте в ЕГРН;

- при отсутствии сведений в ЕГРН — наличие оснований, подтверждающих прочную связь объекта с землей и невозможность перемещения объекта без несоразмерного ущерба его назначению, например, для объектов капитального строительства — наличие документов технического учета или технической инвентаризации, разрешений на строительство и/или на ввод объекта в эксплуатацию (при их необходимости), проектной документации, заключения экспертизы или иных документов, в которых содержатся сведения о соответствующих характеристиках объектов, и т. п.

Напомним, что в прошлом году был разработан [законопроект](#) о внесении изменений в ГК РФ в части определения понятия «движимое» и «недвижимое имущество».

Согласно законопроекту, к недвижимому имуществу будут относиться земельные участки, участки недр, здания, а также сооружения в том случае, если они прочно связаны с землей.

Также предусматривается, что улучшения недвижимого имущества, создаваемые путем строительства и реконструкции, будут считаться неотделимыми, а остальные улучшения — отделимыми.

Данный законопроект пока не внесен в Госдуму РФ.

[Консультант Плюс](#)

Законодательные инициативы

Президент РФ подписал отдельные федеральные законы

Президент РФ подписал следующие федеральные законы:

- Федеральный закон от 3 октября 2018 года № [352-ФЗ](#) о **введении уголовной ответственности за увольнение лиц предпенсионного возраста** (более подробно о содержании закона см. в выпуске LT от [7 сентября 2018 года](#));
- Федеральный закон от 3 октября 2018 года № [350-ФЗ](#) о **повышении пенсионного возраста** (более подробно о содержании закона см. в выпусках LT от [18 июня 2018 года](#), [29 августа 2018 года](#) и от [25 сентября 2018 года](#));
- Федеральный закон от 3 октября 2018 года № [349-ФЗ](#) о ратификации **Конвенции о минимальных нормах социального обеспечения** (более подробно о содержании закона см. в выпуске HR LABORatory за [июнь 2018 года](#));
- Федеральный закон от 3 октября 2018 года № [353-ФЗ](#) о предоставлении работникам **времени для прохождения диспансеризации**.

Официальный интернет-портал правовой информации

Разработан законопроект, направленный на совершенствование государственной кадастровой оценки

Предложенные в законопроекте меры направлены на формирование действенных механизмов исправления накопленных ошибок в ранее утвержденных результатах кадастровой оценки, а также на недопущение определения необоснованной кадастровой стоимости в будущих государственных кадастровых оценках.

Предлагается внести следующие изменения:

- уточнить основания для исправления ошибок, допущенных при проведении кадастровой оценки, и сократить сроки их исправления;
- определить перечень сведений для квартир, а также других жилых объектов, некорректное применение которых в ходе оценки влечет обязанность уполномоченных органов власти субъектов РФ исправить ошибку;
- установить режим непрерывного надзора за проведением государственной кадастровой оценки Росреестром, в том числе на предмет соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, а в отношении квартир и иных жилых объектов — на предмет соответствия уровню цен на аналогичные объекты недвижимости;
- исключить возможность внесения изменений в результаты оценки без публичного рассмотрения таких изменений;
- изменить механизм внесудебного установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости — перейти от формального рассмотрения соответствующих заявлений в комиссиях по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости к их

содержательному рассмотрению в государственных бюджетных учреждениях субъектов РФ, осуществляющих определение кадастровой стоимости;

- ввести персональную ответственность руководителей государственных бюджетных учреждений субъектов РФ, осуществляющих определение кадастровой стоимости, за качество принимаемых решений по заявлениям об исправлении ошибок;
- ввести правило о толковании любой ошибки в определении кадастровой стоимости в пользу правообладателя объекта недвижимости, то есть: если исправление ошибки в определении кадастровой стоимости влечет ее уменьшение, то такое уменьшение также имеет ретроспективное применение на весь период со дня внесения в ЕГРН; если же исправление ошибки приводит к увеличению кадастровой стоимости, то такая новая стоимость применяется с года, следующего за годом ее исправления.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

ФНС России разработала форму и порядок заполнения сведений о контролирурующих лицах международной компании, в том числе в электронной форме

Напомним, что Федеральным законом от 3 августа 2018 года № [294-ФЗ](#) введена обязанность представления сведений о контролируемых лицах международной компании в налоговый орган по месту постановки на учет не позднее 15 дней со дня регистрации.

Подробнее о международных компаниях см. в выпуске LT in Focus от [29 августа 2018 года](#).

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Минфин России представил проект федерального стандарта бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Минфин России опубликовал на своем официальном сайте проект ФСБУ «Бухгалтерский учет аренды» с изменениями от 28 сентября 2018 года.

- Стандарт устанавливает правила формирования в бухгалтерском учете организаций информации об объектах бухгалтерского учета при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества и порядок раскрытия указанной информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности организаций.
- Предполагается, что стандарт будет применяться сторонами договоров аренды (субаренды), а также иных договоров, положения которых по отдельности или в совокупности предусматривают предоставление арендодателем, лизингодателем, правообладателем или иным лицом арендатору, лизингополучателю, пользователю или иному лицу имущества за плату во временное пользование.

- Стандарт применяется вне зависимости от наличия в договорах финансовой аренды (лизинга) и иных сходных договорах условий, в соответствии с которыми имущество, предоставляемое за плату во временное пользование целиком или по частям, учитывается на балансе арендодателя или арендатора.
- Организации будут применять стандарт начиная с

представления бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, но могут принять решение о применении данного документа ранее указанного срока, при этом такое решение подлежит раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации.

[Официальный сайт Минфина России](#)

Обзор СМИ

В Чечне планируют открыть первую в стране криптоферму

В Чеченской Республике создадут первый Евразийский майнинговый пул.

Соответствующее соглашение заключили глава региона Рамзан Кадыров и президент Российской ассоциации криптоиндустрии и блокчейна Юрий Припачкин.

Площадка начнет работать только после принятия законопроекта, направленного на правовое регулирование криптовалют в России.

По условиям проекта для получения криптовалюты предполагается объединить вычислительные мощности майнеров из стран ЕАЭС — России, Армении, Белоруссии, Казахстана и Киргизии.

Майнинговый пул будет оформлен в рамках регулятивной площадки Банка России, в ближайшее время участники направят заявку на рассмотрение в Банк России.

К реализации проекта привлекут российских и иностранных экспертов в области блокчейн-технологий, ведущих экономистов и бизнесменов из Чечни, знакомых с экономическим потенциалом региона.

[Российская газета](#)

Инициатива по разработке плана защиты персональных данных граждан РФ

Совет по развитию цифровой экономики при Совете федерации рекомендовал Правительству РФ подготовить предложения по защите персональных данных россиян с учетом принятия в США Clarifying Lawful Overseas Use of Data Act (CLOUD Act)).

Документ позволяет США заключать соглашения с другими странами о передаче им данных с серверов американских компаний в любых государствах. Таким образом, страны по взаимной договоренности могут запрашивать данные пользователей Google, Facebook и Microsoft, если те не являются гражданами и не проживают на территории США.

Планируется доработать законодательство и правоприменение с целью нейтрализации угрозы несанкционированного доступа и использования данных российских интернет-пользователей.

Совет также рекомендовал Правительству РФ уточнить определения «цифрового суверенитета» и «цифровой границы государства» для того, чтобы повысить эффективность межгосударственного взаимодействия.

[Коммерсант](#)

Национальный проект по цифровизации дорог стартует в 2019 году

Национальный проект предполагает цифровую модернизацию трасс федерального и регионального значения, на которых появятся специальные автоматизированные устройства контроля за движением транспорта.

В рамках проекта будут созданы 387 автоматических пунктов весогабаритного контроля в 75 субъектах РФ.

Интеллектуальными транспортными системами будут оснащены 80 участков дорог федерального и 40 — регионального значения.

[Российская газета](#)

Коллегия ЕЭК одобрила проект Соглашения между союзными государствами об особенностях операций с драгоценными металлами и камнями в рамках ЕАЭС

Реализация соглашения позволит странам ЕАЭС взаимно признавать пробирные клейма, что обеспечит свободное обращение ювелирных изделий.

Документ призван гармонизировать правовое регулирование в сфере обращения на внутреннем рынке ЕАЭС драгоценных металлов, камней и изделий из них.

В соответствии с соглашением проверку производств ювелирных изделий уполномоченные органы смогут проводить не только по заявлению граждан или органов своей страны о нарушении нормативных требований, но и на основании обращения любого государства ЕАЭС, выявившего нарушения.

Следующим шагом по реализации потенциала рынка ювелирных изделий ЕАЭС станет создание евразийского ювелирного бренда. Проработка этого проекта определит сегменты рынка драгоценных металлов, камней и изделий из них государств-членов, обладающих потенциалом встраивания во внутрисоюзную кооперационную цепочку за счет страновой специализации.

[Официальный сайт Евразийской экономической комиссии](#)

Судебная практика

Конституционный суд РФ определит, законно ли ограничивать долю акционеров с двойным гражданством в российских СМИ

В Конституционный суд поступила жалоба о проверке конституционности ст. 19.1 Закона РФ от 27 декабря 1991 года № [2124-1](#) «О средствах массовой информации», ограничивающей долю иностранных акционеров в российских СМИ до 20%.

Заявитель, являясь владельцем 41% доли в СМИ-компании, пытался оспорить решение общего

собрания об отказе от лицензии на вещание.

Однако суды признали, что он не вправе выступать участником организации, осуществляющей радиовещание, поскольку является гражданином не только России, но и Нидерландов, следовательно, он не может оспаривать ее решения.

В настоящее время жалоба находится на рассмотрении КС РФ.

[Ведомости](#)

Новости международного налогообложения

ОЭСР опубликовала отчет о реализации программы «Налоговые инспекторы без границ» за 2017-2018 годы

«Налоговые инспекторы без границ» — совместная программа ОЭСР и Программы развития ООН, направленная на совершенствование налогового аудита в развивающихся странах.

Согласно отчету за счет реализации данной программы только за апрель 2018 года увеличились налоговые поступления на 414 млн долл. США.

[Официальный сайт ОЭСР](#)

ОЭСР совместно с Налоговой службой Китая провела рабочее совещание, касающееся подготовки и составления страновой отчетности

В конце сентября 2018 года представители налоговых органов из 21 юрисдикций провели встречу с целью обмена опытом представления страновой отчетности.

В семинаре, организованном совместно ОЭСР и Государственной налоговой службой Китая (SAT), также приняли участие представители крупных международных компаний со штаб-квартирой в Китае и Азиатско-Тихоокеанском регионе.

В настоящее время более 70 юрисдикций внедрили правила, требующие представления страновой отчетности материнскими организациями, входящими в международные группы компаний, консолидированная выручка которых за финансовый год составляет более 750 млн евро.

На семинаре были рассмотрены различные способы, с помощью которых информация, содержащаяся в страновых отчетах, может быть использована в целях совершенствования методов оценки налогового рисков, а также проблемы, возникающие в процессе подачи страновой отчетности.

[Официальный сайт ОЭСР](#)

Публикации Делойта

HR LABORatory: новости трудового законодательства. Сентябрь 2018 года

Предлагаем вашему вниманию [сентябрьский выпуск](#) ежемесячного электронного журнала «HR LABORatory», из которого вы узнаете о значимых новостях и тенденциях в области трудового права в России.

В свежем номере мы расскажем об изменениях в пенсионном законодательстве и нововведениях в области обработки персональных данных, а также о новых формах отчетности и о многом другом.

ПАО «Тольяттиазот» – новое ТЦО дело

ФНС России провела проверку полноты уплаты налогов в связи с осуществлением сделок с взаимозависимыми лицами за 2012 год, по итогам которой были начислены дополнительные обязательства по налогу на прибыль в сумме около 42 млн руб.

Претензии были предъявлены в отношении цен, по которым осуществлялась поставка аммиака в адрес иностранной взаимозависимой компании.

Налогоплательщик настаивал на отсутствии факта взаимозависимости с иностранным трейдером, однако ФНС России собрала впечатляющий объем доказательств, включающий в том числе данные от следственных органов, а также внешних консультантов, подтверждающий взаимозависимость сторон через сложную схему номинального владения, доверительного управления и депозитарного хранения акций.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [19 сентября 2018 года](#).

Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки. Выпуск 12

Представляем вашему вниманию очередной [новостной выпуск](#) «Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки».

В новом выпуске:

- резиденты ТОСЭР и свободного порта Владивосток смогут применять льготные тарифы страховых взносов только в отношении сотрудников, занятых на новых рабочих местах;
- разработан законопроект, направленный на совершенствование правового регулирования СПИКов;
- Минфин России подготовил новые инициативы по защите и поощрению капиталовложений;
- Удмуртская Республика ввела инвестиционный вычет по налогу на прибыль;
- Иркутская область ввела отдельное регулирование порядка налогообложения участников РИП и СПИК;
- получила развитие судебная практика по вопросу применения «энергоэффективной» льготы к зданиям, не являющимся многоквартирными домами.

Ожидается первый приговор американского суда за нарушение требований FATCA

11 сентября 2018 года в федеральном суде в Бруклине (Нью Йорк, США) бывший управляющий и генеральный директор офшорного банка с офисами в Будапеште (Венгрия) и на островах Сент-Винсент и Гренадины Адриан Барон заявил о признании вины в нарушении американского законодательства о налогообложении иностранных счетов (Foreign Account Tax Compliance Act, FATCA). Барон был экстрадирован в США из Венгрии в июле 2018 года.

Следует отметить, что это первый ожидаемый приговор суда за нарушение законодательства FATCA. Статья обвинения предусматривает тюремное заключение в США на срок до пяти лет.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [12 сентября 2018 года](#).

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Контакты

Департамент консультирования по налогообложению и праву



Светлана Мейер
Управляющий партнер,
руководитель Департамента
консультирования
по налогообложению и праву
компании «Делойт», СНГ
smeyer@deloitte.ru



Геннадий Камышников
Управляющий партнер
по работе с государственными
органами
gkamyshnikov@deloitte.ru



Олег Березин
Партнер
Фармацевтика
oberezin@deloitte.ru



Оксана Жупина
Партнер
Товары народного потребления
ozhupina@deloitte.ru



Юлия Орлова
Партнер
Металлургическая и
перерабатывающая промышленность
yorlova@deloitte.ru



Владимир Елизаров
Партнер
Высокие технологии,
телекоммуникации,
развлечения и СМИ
velizarov@deloitte.ru



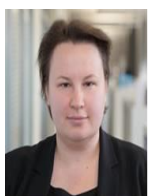
Артем Васютин
Партнер
Розничная, оптовая
торговля и дистрибуция
Туризм и гостиничный бизнес
avasyutin@deloitte.ru



Александр Синицын
Директор
Банковское дело
и ценные бумаги, страхование
asinitsyn@deloitte.ru



Татьяна Кофанова
Директор
Автомобильная
промышленность
tkofanova@deloitte.ru



Александра Конова
Директор
Нефть и газ, энергетика
и добывающая промышленность
akonova@deloitte.ru



Юлия Крылова
Директор
Недвижимость
ykrylova@deloitte.ru

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.