

Legislative Tracking

Be in the know

[Госдума РФ в трех чтениях приняла законопроекты о ратификации МЛІ, а также протокола о внесении изменений в СОИДН с Австрией](#)

[В Госдуму РФ внесен законопроект о реновации жилищного фонда на территории РФ](#)

[Опубликованы рекомендации по взаимодействию банков и застройщиков при переходе на проектное финансирование долевого жилищного строительства](#)

[Минфин России: субъекты РФ могут продлить действие пониженной ставки налога на прибыль организаций до 2023 года](#)

[Минфин России: исчисление налога на прибыль организаций и страховых взносов при направлении работника в командировку в другой регион на собственном автомобиле](#)

[До конца 2019 года ФНС России начнет внедрять систему прослеживаемости товаров](#)

[Коллегия ЕЭК установила переходные положения к техническому регламенту ЕАЭС на алкогольную продукцию](#)

[К 2021 году международные эксперты разработают терминологию искусственного интеллекта](#)

[Предлагается создать государственный центр санации бизнеса](#)

[Правительство Великобритании сформулировало основные положения санкционной политики после выхода из состава ЕС](#)

Академия Делойта

Рекомендации ОЭСР — трансфертное ценообразование (ТЦО)

Тренинг, 26 апреля 2019 года

Компания «Делойт», СНГ приглашает вас принять участие в тренинге, посвященном новому изданию Рекомендаций ОЭСР по трансфертному ценообразованию.

10 июля 2017 года ОЭСР опубликовала обновленные в рамках проекта BEPS (Base Erosion and Profit Shifting) Рекомендации по трансфертному ценообразованию для транснациональных корпораций и налоговых администраций (далее — Рекомендации по ТЦО). Это самое масштабное обновление рекомендаций с момента их публикации в 1979 году — существенные изменения затронули практически все разделы.

Одновременно многократно возросла значимость данного документа именно для российских налогоплательщиков, поскольку новые Рекомендации по ТЦО распространяются не только на страны, входящие в ОЭСР, но также на страны, участвующие в проекте BEPS, включая Российскую Федерацию.

Основная цель тренинга

Главной целью тренинга является формирование у его участников глубоких теоретических знаний всех разделов Рекомендаций по ТЦО, а также навыков применения данных знаний на практике в следующих случаях:

- при формировании подходов к ценообразованию в контролируемых сделках;
- при подготовке документации по ТЦО;
- при отстаивании своей позиции в ходе проведения проверок налоговыми органами или в суде.

Преимущества тренинга Академии «Делойта»

- Первый в России тренинг на русском языке, посвященный детальному анализу новых Рекомендаций ОЭСР по ТЦО.
- Обучение построено на базе бизнес-кейсов, иллюстрирующих применение наиболее сложных концепций, со множеством примеров и практических упражнений.
- Тренинг ведут эксперты «Делойта» в области трансфертного ценообразования, имеющие обширный международный опыт работы (Россия, США, Израиль), а также опыт работы в Управлении ТЦО ФНС России.

Даты проведения: 26 апреля 2019 года.

Время проведения: 9.30 – 17.30

Адрес проведения: Москва, ул. Лесная, д. 5, строение Б (офис компании «Делойт», СНГ)

Более подробно узнать о программе тренинга и условиях участия вы можете на нашем официальном [сайте](#).

Законодательные инициативы

Госдума РФ в трех чтениях приняла законопроекты о ратификации MLI, а также протокола о внесении изменений в СОИДН с Австрией

Госдума РФ рассмотрела следующие законопроекты:

- в трех чтениях принят законопроект № [643148-7](#) о **ратификации MLI** (более подробно о содержании конвенции см. в выпуске LT in Focus от [14 июня 2017 года](#));
- в трех чтениях принят законопроект № [658948-7](#) о ратификации протокола о внесении изменений в **СОИДН с Австрией** (более подробно о содержании протокола см. в выпуске LT от [6 сентября 2018 года](#));
- во втором чтении принят законопроект № [682010-7](#) о совершенствовании **контрактной системы в сфере государственных закупок** (более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске LT от [8 апреля 2019 года](#)).
- во втором чтении принят законопроект № [655479-7](#) о **предоставлении «ипотечных каникул»** для заемщиков, попавших в трудную жизненную ситуацию (более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске LT от [1 марта 2019 года](#)).

К ключевым изменениям, внесенным в текст законопроекта во втором чтении, относятся следующие изменения:

- ипотечные каникулы будут предоставляться по кредитам, размер которых не превышает 15 млн руб.;
- из кредитной истории физического лица будет исключаться информация об отсутствии платежей по договору кредита (займа), которые не были уплачены в период действия ипотечных каникул;
- ипотечные каникулы будут предоставляться также в отношении кредитов, которые заемщики получили в соответствии с ранее действующим законодательством;
- во втором чтении принят законопроект № [661136-7](#) о **расширении полномочий Счетной палаты РФ** (более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске LT от [1 марта 2019 года](#));
- в первом чтении принят законопроект № [682709-7](#) об уточнении **порядка применения ККТ** при осуществлении отдельных видов деятельности (более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске LT от [8 апреля 2019 года](#)).

Официальный сайт Госдумы РФ

В Госдуму РФ внесен законопроект о реновации жилищного фонда на территории РФ

В соответствии с законопроектом предлагается предоставить органам государственной власти субъектов РФ право проводить реновацию жилищного фонда на своих территориях.

Непосредственное исполнение программы реновации осуществляется ее дирекцией, в качестве которой может выступать как подразделение ответственного

исполнителя, так и специально создаваемая унитарная некоммерческая организация.

Предусматривается возможность осуществления реновации в отношении не только отдельного многоквартирного дома, но и элемента планировочной структуры (квартала, района, микрорайона).

Предлагается установить критерии (условия), позволяющие включить многоквартирный дом в перечень объектов, в отношении которых могут реализовываться проекты реновации:

признание многоквартирного дома в установленном Правительством РФ порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

расположение многоквартирного дома на земельном участке, в отношении которого установлено несоответствие вида разрешенного использования и/или предельных параметров зданий, строений, сооружений градостроительным регламентам, иной градостроительной документации субъекта РФ;

принадлежность многоквартирного дома к домам первого периода индустриального домостроения либо к домам, аналогичным им по характеристикам конструктивных элементов.

Собственникам и нанимателям, освобождающим жилые помещения в домах, подлежащих реновации, взамен таких жилых помещений будут бесплатно предоставляться равнозначные жилые помещения.

Собственники жилых помещений, расположенных в домах, подлежащих реновации, будут вправе получить за освобождаемое жилое помещение равноценное возмещение в денежной форме или в форме равноценного жилого помещения на праве собственности по их выбору.

Законопроектом предусматривается возможность финансирования программы реновации за счет внебюджетных средств. Исходя из этого предлагается разделить проекты реновации на бюджетные и инвестиционные, которые полностью или частично финансируются за счет привлеченных средств.

Вводится термин «инвестор проекта реновации». Им признается юридическое лицо (консорциум юридических лиц), которое осуществляет инвестиции в указанный проект, то есть вкладывает в его разработку и реализацию собственные или привлеченные денежные средства и иное имущество в целях получения прибыли и достижения результатов программы реновации.

Напомним, что на рассмотрении Госдумы РФ находится аналогичный законопроект № [550294-7](#) о реновации жилищного фонда в РФ (более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске LT от [20 сентября 2018 года](#)).

Официальный сайт Госдумы РФ

Опубликованы рекомендации по взаимодействию банков и застройщиков при переходе на проектное финансирование долевого жилищного строительства

Рекомендации подготовлены в исполнение поручения Президента РФ в целях обеспечения эффективного перехода на проектное финансирование.

Застройщикам рекомендуется обеспечить наличие подразделений или специалистов, обладающих компетенциями и опытом в области взаимодействия с банками по вопросам проектного финансирования.

В целях обеспечения информационной поддержки застройщиков банкам рекомендуется доступ к информации, необходимой для подготовки и представления застройщиками заявок на предоставление кредита, в том числе рассмотреть возможность размещения данной информации в отдельном разделе на сайте банка.

Банкам также рекомендуется обеспечить наличие персонала (привлечение специалистов), обладающего компетенциями в сфере кредитования застройщиков, а также единые подходы к организации работы с застройщиками во всех подразделениях, в том числе региональных.

Застройщикам рекомендуется учитывать подготовленные АО «ДОМ.РФ» стандарты качества деятельности, характеристики и требования к застройщикам в целях кредитования строительства

многоквартирных домов.

Застройщикам необходимо обеспечивать своевременное и корректное размещение информации в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС).

Банкам рекомендуется оперативно разработать внутренние документы, регламентирующие вопросы организации и осуществления кредитования застройщиков.

Ориентировочный срок рассмотрения заявки на проектное финансирование банком составит 45 дней, мотивированное сообщение о причинах отказа будет предоставлено застройщику в течение трех дней после даты принятия такого решения.

В приложении к документу приведен примерный перечень основных групп документов для подготовки заявки в банк о предоставлении кредита.

[Официальный сайт Банка России](#)

Разъяснения государственных органов

Минфин России: субъекты РФ могут продлить действие пониженной ставки налога на прибыль организаций до 2023 года

Ведомство еще раз напомнило, что с 1 января 2019 года субъекты РФ не вправе устанавливать пониженную ставку налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в региональный бюджет, за исключением случаев, когда такая возможность прямо предусмотрена гл. 25 НК РФ.

Льготные ставки, установленные субъектами РФ до 3 сентября 2018 года, будут применяться до даты окончания срока их действия, но не позднее 1 января 2023 года.

Ведомство также отметило, что если законом субъекта РФ ставка налога на прибыль организаций была пролонгирована, то налогоплательщик при соблюдении условий, определенных законом субъекта РФ, имеет право на применение такой ставки до даты окончания срока ее действия, но не позднее 1 января 2023 года.

[Консультант Плюс](#)

Минфин России: исчисление налога на прибыль организаций и страховых взносов при направлении работника в командировку в другой регион на собственном автомобиле

Минфин России рассмотрел вопрос учета расходов

при направлении работника в командировку в другой регион на собственном автомобиле.

Ведомство напомнило, что для целей главы гл. 25 НК РФ расходы на командировки относятся к прочим расходам, связанным с производством и реализацией.

При этом расходы на командировки должны отвечать критериям п. 1 ст. 252 НК РФ, а именно:

- быть экономически обоснованы;
- подтверждены документами, оформленными в соответствии с законодательством РФ;
- произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

В части исчисления страховых взносов ведомство отметило, что выплаты работнику в виде компенсации расходов на бензин, наем жилого помещения, а также иных расходов, произведенных работником с разрешения или согласия работодателя во время командировки, не облагаются страховыми взносами только при документальном подтверждении таких расходов.

В ином случае выплаты работнику, не подтвержденные документами на возмещение расходов в командировке, облагаются страховыми взносами в общеустановленном порядке.

[Консультант Плюс](#)

Обзор СМИ

До конца 2019 года ФНС России начнет внедрять систему прослеживаемости товаров

Ведомство сообщило, что на 2019 год запланировано проведение эксперимента по внедрению системы прослеживаемости товаров.

Система будет состоять из двух сегментов —

наднационального (в нем будет происходить обмен информацией о движении прослеживаемых товаров между странами ЕАЭС) и национального (он будет обслуживать внутренний рынок конкретного государства).

В ближайшее время будет принято постановление Правительства РФ, которое определит условия проведения эксперимента.

С учетом результатов эксперимента будут внесены соответствующие изменения в НК РФ. Ожидается, что поправки вступят в силу в начале 2020 года.

Напомним, что в начале февраля 2019 года был опубликован законопроект о проведении эксперимента по внедрению национальной системы прослеживаемости отдельных видов товаров, выпущенных на территории РФ в соответствии с таможенной процедурой выпуска для внутреннего потребления (более подробно см. в выпуске ЛТ от [5 марта 2019 года](#)).

[Официальный сайт ФНС России](#)

Коллегия ЕЭК установила переходные положения к техническому регламенту ЕАЭС на алкогольную продукцию

В частности, предусматривается, что до 9 января 2024 года в странах ЕАЭС допускаются производство и выпуск в обращение алкогольной продукции по документам об оценке соответствия этой продукции требованиям, ранее установленным актами, входящими в право ЕАЭС, и законодательством государства-члена, выданными или принятыми до дня вступления в силу технического регламента.

Обращение такой продукции допускается в течение срока ее годности, установленного изготовителем.

Технический регламент ЕАЭС «О безопасности алкогольной продукции» принят Решением Совета Комиссии в декабре 2018 года. Он устанавливает обязательные для применения и исполнения в странах ЕАЭС требования безопасности к алкогольной продукции и процессам ее производства, хранения, перевозки, реализации и утилизации, а также требования к маркировке, упаковке и процедуры оценки соответствия.

Технический регламент вступит в силу 9 января 2021 года.

[Официальный сайт Евразийской экономической комиссии](#)

К 2021 году международные эксперты разработают терминологию искусственного интеллекта

Профильный комитет ISO/IEC поддержал

предложение делегации из России о создании первого в мире терминологического стандарта в сфере искусственного интеллекта (Artificial intelligence) сразу на двух языках — английском и русском.

В документ планируется включить концептуальные подходы и принципы построения систем с элементами искусственного интеллекта, описание его взаимосвязи с другими сквозными технологиями, а также базовые принципы и рамочные подходы к нормативно-техническому регулированию отрасли.

Ожидается, что стандарт будет утвержден в начале 2021 года.

[Информационное агентство ТАСС](#)

Предлагается создать государственный центр санации бизнеса

Совет Федерации разрабатывает законопроект о создании государственного центра санации бизнеса.

Новая специализированная государственная компания должна будет предупреждать банкротство предприятий.

Необходимость создания центра санации бизнеса связана с тем, что в России растет число банкротств юридических лиц.

С помощью новой структуры компания, находящаяся в сложной ситуации, сможет получить информационную, аналитическую и юридическую помощь, реструктурировать долговые обязательства, привлечь санатора и инвестора для предупреждения банкротства и восстановления своей платежеспособности.

Ожидается, что создание центра позволит снизить уровень социальной напряженности, увеличить налоговые поступления в региональный бюджет за счет сохранения бизнеса и повысить его рентабельность, а также реализовать проекты в форме государственно-частного партнерства.

Предполагается, что центр санации будет являться площадкой, на которой бизнесмены смогут взаимодействовать с банками, инвестиционными фондами, экспертными организациями и кредиторами.

[РБКdaily](#)

Новости международного права

Правительство Великобритании сформулировало основные положения санкционной политики после выхода из состава ЕС

Правительство Великобритании подготовило проект закона о продолжении антироссийских санкций, реализуемых сейчас в рамках ЕС, в случае выхода государства из него.

Великобритания не будет ни сокращать, ни увеличивать объем санкционных полномочий по сравнению с режимом, действующим в ЕС.

Когда документ вступит в силу, он заменит действующее европейское законодательство по данному вопросу.

Существенным отличием от общеевропейского санкционного режима будет предоставленная Великобритании возможность не раскрывать факт внесения конкретных лиц в санкционный список.

Министр иностранных дел Великобритании получит право вносить соответствующих лиц в санкционный список с «замораживанием» их активов, находящихся в британской юрисдикции, и/или запретом на въезд в Великобританию.

Санкции в отношении России будут исполняться не только на территории страны, но и британскими подданными за пределами Великобритании.

При этом полномочия по обеспечению контроля за исполнением этих санкций будут распространяться на:

- британские морские суда в международных или иностранных водах;
- суда без национальности в международных водах;
- иностранные суда в международных водах.

В частности, для осуществления контроля за соблюдением торгового эмбарго в отношении Крыма или запрета на поставки в Россию военной продукции или товаров двойного назначения британские морские офицеры вправе будут остановить судно, обыскать его, в том числе с

использованием обоснованной силы, и конфисковать запрещенные товары.

Однако в отношении британских судов в иностранных водах или иностранных в международных водах эти полномочия могут быть реализованы только с согласия профильного министра и в случае если иностранное государство, о водах которого идет речь, дало Великобритании такое разрешение.

[РБКdaily](#)

Публикации Делойта

Систематизация неналоговых платежей: обновленный законопроект о внесении в НК РФ положений об отдельных неналоговых платежах

2 апреля 2019 года был опубликован [проект](#) Федерального закона о внесении в НК РФ изменений, в соответствии с которыми перечень федеральных налоговых сборов дополнен отдельными неналоговыми платежами: экологическим налогом, утилизационным сбором, сбором за пользование автомобильными дорогами федерального значения, налогом на операторов сети связи общего пользования и гостиничным сбором. Ранее мы уже публиковали [информацию](#) по данному законопроекту.

Законопроектом предусмотрено, что изменения вступят в силу с января 2020 года.

Подробнее с положениями законопроекта можно ознакомиться в выпуске Legislative Tracking in Focus от [16 апреля 2019 года](#).

НДС с услуг в пользу иностранной компании: место управления имеет значение!

В марте 2019 года Арбитражным судом г. Москвы было вынесено [судебное решение](#) по делу № А40-142855/18-115-4029 (далее — «дело Группы ОНЭКСИМ»), интересное прежде всего методами, которые налоговые органы использовали для сбора доказательств совершения налогоплательщиком уже налоговых правонарушений.

ООО «Группа ОНЭКСИМ» (далее — «Общество») оказывало консультационные и юридические услуги в пользу иностранных юридических лиц. Общество не исчисляло НДС и не уплачивало его в налоговые органы РФ в отношении оказываемых услуг, признавая местом их реализации место деятельности иностранного покупателя.

Однако налоговые органы не согласились с применяемым Обществом подходом и оспорили обоснованность неисчисления НДС в отношении оказываемых услуг.

Более подробно о данном деле читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [12 апреля 2019 года](#).

Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей, март 2019 года

Предлагаем вашему вниманию [выпуск](#) «Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей» для компаний сектора недвижимости за март 2019 года, который посвящен самым интересным событиям в сфере налогового и правового регулирования РФ.

В новом выпуске вы узнаете о том, что:

- Опубликован масштабный законопроект о внесении

изменений в НК РФ;

- В Госдуму РФ внесен законопроект о поэтапном перечислении застройщику средств с эскроу-счета;
- В Госдуму РФ внесен законопроект, уточняющий отдельные вопросы банкротства застройщиков;
- Минстрой России утвердил стандарт «Умного города»;
- Банк России: банковская система готова к проектному финансированию застройщиков;
- Минфин России разъяснил, какую ставку НДС должны указывать застройщики при выставлении сводных счетов-фактур после 1 января 2019 года;
- о других интересных новостях.

HR LABORatory: новости трудового законодательства. Март 2019 года

Перед вами [очередной номер](#) нашего информационного журнала «HR LABORatory», из которого вы узнаете о значимых изменениях, произошедших в миграционном законодательстве в части внесения изменений в правила осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в РФ, а также о применении проверочных листов в сфере миграции и об обязанности работодателей проводить иммунизацию работников-иностранцев.

Также мы расскажем о подходе судов к вопросам взыскания материального ущерба с виновного работника и о многом другом.

Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки. Выпуск 2, 2019

Представляем вашему вниманию очередной [новостной выпуск](#) «Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки».

В новом выпуске:

- Минпромторгу России поручено доработать законопроект о СПИК 2.0;
- утвержден порядок государственной поддержки промышленных предприятий, реализующих корпоративные программы повышения конкурентоспособности;
- резиденты ОЭЗ «Иннополис» могут получить новые льготы;
- Минэкономразвития России разработало проект стратегии развития экспорта услуг на период до 2025 года;
- Правительство РФ сократило субсидии для экспортеров на транспортировку продукции;
- судебная практика: энергоэффективную льготу к объектам коммерческой недвижимости применять нельзя, но с начислением штрафов и пеней можно поспорить.

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.