

## Legislative Tracking

### Be in the know

[Рассмотрение Госдумой РФ отдельных законопроектов](#)

[В Госдуму РФ внесен законопроект о либерализации ограничений на совершение валютных операций резидентами с использованием счетов, открытых в банках за пределами территории РФ](#)

[В третьем чтении принят законопроект, направленный на решение проблемы завершения строительства проблемных объектов](#)

[В первом чтении принят пакет законопроектов о совершении финансовых сделок с использованием электронных платформ](#)

[Предлагается утвердить требования к антитеррористической защищенности объектов предпринимательской деятельности](#)

[Утвержден порядок размещения заявлений правообладателей о предоставлении возможности безвозмездно использовать их произведения](#)

[Расширен перечень стран, гражданам которых упрощен визовый режим при въезде в Россию через свободный порт Владивосток](#)

[ФНС России: исчисление налога на прибыль с компенсаций, выплачиваемых иностранным компаниям, за нарушение интеллектуальных прав](#)

[ФНС России: учет изменений кадастровой стоимости при исчислении авансовых платежей по налогу на имущество организаций](#)

[Минпромторг России подвел предварительные итоги отбора участников корпоративной программы повышения конкурентоспособности](#)

[Российский экологический оператор разработал правила отбора проектов мусорной реформы](#)

[В личном кабинете участника ВЭД добавлен функционал по информированию о необходимости соблюдения требований экспортного контроля](#)

[Россия сдала на хранение документ о ратификации MLI](#)

[На официальном сайте ОЭСР представлена сравнительная база данных по внедрению MLI в отдельных юрисдикциях](#)

## Обзор изменений в законодательстве по бухгалтерскому учету

Представляем вашему вниманию новый информационный выпуск, на страницах которого мы будем освещать последние новости и тенденции в области бухгалтерского учета.

В наших выпусках вы найдете:

- анализ ключевых изменений законодательства в сфере бухгалтерского учета;
- законодательные инициативы и предстоящие изменения в сфере бухгалтерского учета;
- актуальные вопросы введения в России федеральных стандартов бухгалтерского учета;
- изменения в формах налоговой и финансовой отчетности;
- комментарии к последним письмам государственных органов.

Вы можете ознакомиться с другими выпусками новостей в приложении **Deloitte Tax Smart** или на нашей [официальной странице в Интернете](#).

## Академия Делойта

### Налоговый мониторинг: мифы и реальность

#### Тренинг, по запросу

Приглашаем Вас на тренинг, являющийся ключевым для сотрудников финансовых служб: менеджеров по налогам, главных бухгалтеров, а также сотрудников служб внутреннего контроля или внутреннего аудита компаний.

#### На тренинге Вы узнаете:

- Что такое налоговый мониторинг и чем он отличается от традиционных форм налогового контроля?
- Какие преимущества получает компания при вступлении в налоговый мониторинг, о чем стоит задуматься при вступлении в налоговый мониторинг, и с какими практическими особенностями и сложностями сталкиваются компании при вступлении в налоговый мониторинг?
- О том, как понять, готова ли компания к вступлению в режим налогового мониторинга, как принять обоснованное решение об участии в налоговом мониторинге?
- Как правильно выстраивать коммуникацию с налоговым органом для успешного вступления и дальнейшего участия в налоговом мониторинге?
- Какие документы необходимо подготовить для вступления в налоговый мониторинг, какие есть практические сложности при заполнении форм для вступления?
- От чего зависит успешное участие компании в налоговом мониторинге?

## Преимущества тренинга Академии «Делойта»

- Тренинг ведут эксперты «Делойта», имеющие опыт проведения диагностики готовности участия компаний в налоговом мониторинге и подготовки клиентов к вступлению в налоговый мониторинг. Кроме того, опыт работы налоговых специалистов включает работу в ФНС России.
- Помимо получения теоретических знаний слушатели тренинга будут формировать дорожные карты по совершенствованию системы внутреннего контроля и вступлению в налоговый орган, заполнять формы для вступления в режим

налогового мониторинга под руководством тренеров-экспертов.

## Условия участия

В случае вашей заинтересованности в обучении заполните форму регистрации на тренинг или направьте нам заявку на адрес [ruacademy@deloitte.ru](mailto:ruacademy@deloitte.ru).

Более подробно узнать о программе тренинга и условиях участия Вы можете на нашем официальном [сайте](#).

## Законодательные инициативы

### Рассмотрение Госдумой РФ отдельных законопроектов

Госдума РФ рассмотрела следующие законопроекты:

в трех чтениях приняты законопроекты № [712768-7](#) и [712769-7](#) о **ратификации договоров об основах отношений с Белизом и Содружеством Доминики** (более подробно о содержании законопроектов см. в выпуске LT от [20 мая 2019 года](#));

в третьем чтении принят законопроект № [684672-7](#) об освобождении от НДФЛ **материальной выгоды**, полученной при реализации заемщиком права на получение **«ипотечных каникул»**;

в первом чтении принят законопроект № [707989-7](#), предусматривающий проведение еще одного этапа **«дачной» амнистии** (более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске LT от [14 мая 2019 года](#));

в первом чтении принят законопроект № [715756-7](#) об **изменении резидентам ТОСЭР и свободного порта Владивосток условий предоставления льготной ставки налога на прибыль** (более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске LT от [23 мая 2019 года](#));

в первом чтении принят законопроект № [632702-7](#) о предоставлении Банку России права на согласование списка **нерезидентов, попавших под санкции** и имеющих право не репатриировать средства в РФ (более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске LT от [25 января 2019 года](#)).

*Официальный сайт Госдумы РФ*

### В Госдуму РФ внесен законопроект о либерализации ограничений на совершение валютных операций резидентами с использованием счетов, открытых в банках за пределами территории РФ

В частности, предлагается внести следующие изменения:

снять ограничения по зачислению на счета резидентов, открытые в банках, расположенных за пределами РФ, денежных средств, выплачиваемых в силу требований законодательства иностранного государства, минуя счета в уполномоченных банках, в виде доходов от реализации драгоценных металлов, учитываемых на счетах резидентов, открытых в иностранных банках;

предусмотреть возможность зачисления на счета физических лиц — резидентов, открытые в банках, расположенных на территории стран, входящих в ОЭСР или Группу разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денежных средств (ФАТФ), денежных средств в порядке возврата суммы денежных средств, ранее переданных таким физическим лицом в доверительное управление доверительному управляющему — нерезиденту;

включить в перечень разрешенных валютных операций между резидентами случаи перевода физическими лицами — резидентами иностранной валюты со своих счетов, открытых в уполномоченных банках, в счет оплаты за переданные им товары, выполненные для них работы, оказанные услуги, переданные информацию и результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на их использование, физическими лицами — резидентами, срок пребывания которых за пределами РФ в течение календарного года в совокупности составит более 183 дней и которые ведут предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства своего пребывания, на их счета, открытые в иностранных банках;

ввести возможность зачисления без ограничений денежных средств, получаемых от нерезидентов, на счета физических лиц — резидентов, открытые в банках на территории иностранного государства — члена ОЭСР или ФАТФ, если такое государство осуществляет обмен информацией в соответствии с многосторонним Соглашением компетентных органов об автоматическом обмене финансовой информацией от 29 октября 2014 года или другим заключенным с РФ международным договором, предусматривающим автоматический обмен финансовой информацией;

распространить требование об уведомлении налоговых органов по месту своего учета об открытии или закрытии счетов и об изменении их реквизитов на все счета резидентов, открытые в финансовых организациях, находящихся за пределами России;

отменить требование о представлении физическими лицами — резидентами налоговым органам отчета о движении средств по счету, открытому в банке за пределами РФ, в государствах ОЭСР или ФАТФ, участвующих в обмене финансовой информацией, при условии, что общая сумма зачисленных или списанных денежных средств на такой счет за отчетный год

(или остаток средств на конец отчетного года) не превышает 600 тыс. руб. либо эквивалентную сумму в иностранной валюте;

отменить с 1 января 2020 года требование о репатриации резидентов валюты РФ в отношении несырьевого экспорта;

предусмотреть поэтапную отмену требования о репатриации резидентами валюты РФ в отношении экспорта сырьевых товаров.

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

### **В третьем чтении принят законопроект, направленный на решение проблемы завершения строительства проблемных объектов**

В текст законопроекта внесены следующие изменения:

требования, предъявляемые застройщикам жилья, распространены на компании, которые возводят апартаменты;

предусматривается возможность предоставления государственного финансирования на достройку проблемных объектов;

исключена возможность применения любых опосредованных схем привлечения средств дольщиков, в том числе через паевые инвестиционные фонды и ценные бумаги;

определяются правовые основания для использования материнского капитала на приобретение недвижимости через счета эскроу.

Более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске LT от [5 апреля 2019 года](#).

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

### **В первом чтении принят пакет законопроектов о совершении финансовых сделок с использованием электронных платформ**

Законопроектом определяются правовые основы деятельности операторов электронной платформы, а также регулируются отношения по заключению сделок с финансовыми организациями с использованием информационных технологий.

Согласно законопроекту оператор электронной платформы предоставляет сторонам сделки возможность осуществить расчеты по заключенным с использованием платформы сделкам с использованием специального счета оператора такой платформы либо сервиса быстрых платежей платежной системы Банка России.

При этом сам оператор не является стороной сделки, права и обязанности по сделке возникают непосредственно у финансовой организации и получателя финансовых услуг.

Законопроектом предусмотрено создание единого реестра финансовых транзакций, в котором будет собираться информация об обязательствах финансовой организации перед потребителем.

Также в первом чтении принят законопроект № [617880-7](#), предусматривающий внесение изменений в действующее законодательство РФ по отдельным

вопросам заключения сделок с финансовыми организациями с использованием информационных технологий.

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

### **Предлагается утвердить требования к антитеррористической защищенности объектов предпринимательской деятельности**

В соответствии с проектом документа устанавливаются требования к антитеррористической защищенности объектов предпринимательской деятельности в зависимости от категории объекта (выделено три категории) и паспорту безопасности объекта, а также перечень основных мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности торговых объектов.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

### **Утвержден порядок размещения заявлений правообладателей о предоставлении возможности безвозмездно использовать их произведения**

Заявления правообладателей о предоставлении возможности безвозмездно использовать их произведения размещаются на официальном сайте Минкультуры России.

Кроме того, определены требования к их содержанию и оформлению, а также перечень прилагаемых документов.

Доступ к сведениям о размещенных заявлениях и объектах авторских и смежных прав предоставляется на безвозмездной основе.

Постановление вступит в силу 21 июня 2019 года.

Напомним, что в соответствии с п. 5 ст. 1233 ГК РФ правообладатель может сделать публичное заявление о предоставлении любым лицам возможности безвозмездно использовать принадлежащие ему произведения науки, литературы или искусства либо объект смежных прав на определенных им условиях и в течение указанного им срока.

[Консультант Плюс](#)

### **Расширен перечень стран, гражданам которых упрощен визовый режим при въезде в Россию через свободный порт Владивосток**

В перечень иностранных государств, гражданам которых при прибытии в Россию через пункты пропуска свободного порта Владивосток оформляются визы в форме электронного документа, включен Тайвань.

Напомним, что в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 14 апреля 2017 года № [692-р](#) в перечень были включены 18 государств: Алжир, Бахрейн, Бруней, Индия, Иран, Катар, КНР, КНДР, Кувейт, Марокко, Мексика, ОАЭ, Оман, Саудовская Аравия, Сингапур, Тунис, Турция и Япония.

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

## Разъяснения государственных органов

### ФНС России: исчисление налога на прибыль с компенсаций, выплачиваемых иностранным компаниям, за нарушение интеллектуальных прав

Ведомство сообщило, что доходы от источников в РФ в виде компенсаций, выплачиваемых за нарушение интеллектуальных прав и незаконное использование товарных знаков иностранным организациям по решению суда или во внесудебном порядке, не подлежат обложению налогом на прибыль в РФ.

Также ведомство сообщило, что если российские лица представляют интересы иностранных организаций в РФ исключительно в рамках юридических действий по вопросам защиты прав на объекты интеллектуальной собственности и не заключают от имени иностранной организации соглашений с контрагентами, а также не согласовывают их существенных условий, то постоянное представительство на территории РФ не возникает.

[Гарант: Прайм](#)

## Обзор СМИ

### Минпромторг России подвел предварительные итоги отбора участников корпоративной программы повышения конкурентоспособности

По предварительным оценкам, около 800 компаний подали заявки на заключение соглашений по реализации корпоративных программ повышения конкурентоспособности.

Квалификационный отбор проводился с 1 апреля по 17 июня 2019 года на двух уровнях — федеральном (Минпромторгом России) и региональном (органами субъектов РФ).

По результатам отбора Минпромторг России сформирует единый перечень организаций, реализующих корпоративные программы повышения конкурентоспособности.

После его утверждения межведомственной комиссией с участниками программы будут заключаться соглашения о предоставлении льготного банковского финансирования.

Победители отбора должны будут в течение года заключить договор о предоставлении льготного финансирования с одной или несколькими кредитными организациями.

Более подробно о порядке государственной поддержки промышленных предприятий, реализующих корпоративные программы повышения конкурентоспособности см. в выпуске ЛТ от [28 февраля 2019 года](#).

[Официальный сайт Минпромторга России](#)

### Российский экологический оператор разработал правила отбора проектов мусорной реформы

В настоящее время порядок отбора проектов,

### ФНС России: учет изменений кадастровой стоимости при исчислении авансовых платежей по налогу на имущество организаций

Ведомство разъяснило некоторые вопросы, связанные с расчетом налога на имущество организаций при изменении кадастровой стоимости объектов недвижимости:

- изменение кадастровой стоимости вследствие изменения качественных и/или количественных характеристик объекта налогообложения учитывается в том числе при расчете авансовых платежей по налогу на имущество организаций;
- изменение кадастровой стоимости вследствие исправления ошибки или установления рыночной стоимости при расчете авансовых платежей по налогу на имущество организаций не учитывается, соответствующие поправки вступят в силу только 1 января 2020 года (изменения внесены Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № [63-ФЗ](#)).

[Консультант Плюс](#)

которые должны получить инвестиционную поддержку «Российского экологического оператора» (РЭО), находится на межведомственном согласовании.

Предложения об участии в отборе были направлены всем 85 регионам, 60 из них представили свои предложения. Они касаются более 50 компаний.

После того как порядок отбора будет утвержден, специально созданная межведомственная комиссия, в которую войдут представители всех заинтересованных ведомств и экспертного сообщества, будет проводить отбор.

[Ведомости](#)

### В личном кабинете участника ВЭД добавлен функционал по информированию о необходимости соблюдения требований экспортного контроля

В сервисе представлена информация о возможном отнесении декларируемых товаров к объектам экспортного контроля, если заявленные в декларации сведения о коде ТН ВЭД ЕАЭС и направлении перемещения такой продукции совпали с информацией из контрольных списков.

Новый функционал позволит участникам ВЭД своевременно узнавать о необходимости проведения идентификации товара — для осуществления экспортного контроля на этапе до подачи декларации на товары в таможенный орган.

[Официальный сайт ФТС России](#)

## Новости международного права

### Россия сдала на хранение документ о ратификации MLI

Россия сдала на хранение документ о ратификации Многосторонней конвенции по выполнению мер, относящихся к налоговым соглашениям, в целях противодействия размыванию налоговой базы и выводу прибыли из-под налогообложения от 24 ноября 2016 года (MLI).

С официальным текстом конвенции, а также с информацией о присоединившихся государствах можно ознакомиться на сайте <http://oe.cd/mli>.

Более подробно о содержании конвенции см. в выпуске LT in Focus от [14 июня 2017 года](#).

Напомним, что [федеральный закон](#) о ратификации MLI был подписан 1 мая 2019 года.

Для РФ MLI вступит в силу 1 октября 2019 года. При этом начало применения MLI к соглашениям РФ будет зависеть от ратификации MLI странами-партнерами по соответствующим соглашениям.

[Официальный сайт ОЭСР](#)

### На официальном сайте ОЭСР представлена сравнительная база данных по внедрению MLI в отдельных юрисдикциях

База данных содержит информацию о порядке и сроках вступления в силу положений MLI в отношении налоговых соглашений юрисдикций, которые представили депозиторию документы о ратификации.

Также приводится исчерпывающая информация о том, какие изменения будут действовать в каждой юрисдикции.

[Официальный сайт ОЭСР](#)

## Публикации Делойта

### Опубликован пакет законопроектов о мерах государственной поддержки инвестиционных проектов в Арктике

На сегодняшний день Арктика относится к геостратегическим территориям России и приоритетным направлениям государственной политики. Повышенное внимание к Арктическому региону связано, прежде всего, с экономическим потенциалом региона и развитием в Арктике новых инвестиционных проектов.

Подробнее о планируемых мерах государственной поддержки организаций, инвестирующих средства в развитие Арктики, читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [14 июня 2019 года](#).

### Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей, апрель-май 2019 года

Предлагаем вашему вниманию [выпуск](#) «Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей» для компаний сектора недвижимости за апрель-май 2019 года, который посвящен актуальным и полезным событиям в сфере налогового и правового регулирования РФ.

В новом выпуске:

- Правительство РФ утвердило критерии, при условии соответствия которым застройщики после 1 июля 2019 года будут вправе привлекать средства дольщиков без использования счетов эскроу;
- Президентом РФ даны поручения в сфере строительства недвижимости с привлечением средств граждан — участников долевого строительства;
- Минэкономразвития России предлагает ввести классы энергетической эффективности для коммерческой недвижимости;
- Минфин России: исчисление налога на прибыль при переносе основных средств в связи с созданием иного объекта капитального строительства;
- Минфин России: налоговый учет при ликвидации объекта незавершенного строительства;
- Спор о начислении налога на доходы у источника при выплате процентов по депозитам в пользу иностранных банков, не являющихся фактическими получателями дохода;
- Единственное положительное решение по вопросу применения концепции фактического получателя дохода к дивидендам стало отрицательным;
- Исчисление НДС застройщиком при совмещении с функцией подрядчика.

### Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки. Выпуск 4, 2019

Представляем вашему вниманию [очередной новостной выпуск](#) «Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки».

В новом выпуске:

- Пакет законопроектов о СПИК 2.0 принят в первом чтении;
- Для коммерческой недвижимости могут ввести классы энергетической эффективности;
- Инвесторам в Арктике могут предоставить налоговые льготы;
- Воронежская область ввела инвестиционный вычет по налогу на прибыль организаций;
- Судебная практика: несвоевременное представление документов, подтверждающих право на применение льготной ставки налога на прибыль, не влечет за собой отказа в ее использовании.

### Инвестиционный вычет по налогу на прибыль организаций

Представляем вашему вниманию [специальный новостной выпуск](#) «Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки», посвященный инвестиционному вычету по налогу на прибыль.

Инвестиционный вычет по налогу на прибыль был введен Федеральным законом от 27 ноября 2017 года № [335-ФЗ](#).

Инвестиционный вычет вводится по решению субъекта РФ и предполагает уменьшение суммы налога к уплате в региональный бюджет на сумму до 90% расходов на инвестиции в ОС и в федеральный бюджет — на сумму до 10% расходов на инвестиции в ОС.

В то же время при использовании инвестиционного вычета есть определенные нюансы: отсутствует право начислять амортизацию и применять амортизационную премию, величина вычета не может превышать предельную величину, а неиспользованный остаток вычета не всегда может быть перенесен на будущие периоды (по решению субъекта РФ).

Кроме того, субъекты РФ имеют право установить дополнительные ограничения для применения вычета, в том числе по видам объектов основных средств и видам хозяйственной деятельности налогоплательщика.

По состоянию на 31 мая 2019 года решение о введении на своей территории инвестиционного вычета приняли одиннадцать субъектов РФ.

Мы будем пополнять информацию по мере принятия положений об инвестиционном вычете новыми субъектами РФ.

\*\*\*\*\*

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

**Партнеры компании «Делойт» в СНГ**

## Приложение TaxSmart



## deloitte.ru

### О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 286 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.