

Legislative Tracking

Be in the know

[Опубликован проект поправок к неоднозначным формулировкам о налогообложении недвижимости организаций исходя из кадастровой стоимости](#)

[Участники ОЭЗ в Магаданской области могут получить право на применение пониженных тарифов страховых взносов](#)

[В Госдуму РФ внесен законопроект о регистрации международных фондов на территории специальных административных районов](#)

[Банк России установил требования к правилам внутреннего контроля по закону об инсайдерской информации](#)

[Минфин России: возможность признания фактическим получателем дивидендов лица, выполняющего функции управляющего](#)

[Минфин России: учет доходов, возникающих при переносе, переустройстве объектов основных средств, полученных в связи с созданием или реконструкцией объектов государственной \(муниципальной\) собственности](#)

[Минфин России: налог на имущество организаций в отношении многолетних насаждений](#)

[Минприроды России напоминает о необходимости корректировки данных инвентаризации выбросов вредных \(загрязняющих\) веществ в атмосферный воздух в связи с изменениями законодательства](#)

[Маркировка сайтов финансовых организаций в Интернете расширится](#)

Обновлен «КИМОграф» - решение для автоматизации подачи отчетности по КИК и МГК

Команда специалистов «Делойт», СНГ доработала КИМОграф — программный «коробочный» продукт, обновив его функционал.

Данное решение позволяет автоматизировать все процессы, связанные с соблюдением требований законодательства о КИК и подготовкой документации по международной группе компаний от сбора данных до подготовки отчетности в налоговые органы.

«КИМОграф» также поможет вам не только автоматизировать процессы, но учесть последние изменения законодательства о КИК и международных группах компаний.

Так, данным решением уже учтены следующие изменения законодательства:

- в начале августа 2019 года ФНС России утвердила форму сведений о контролирурующих лицах международной компании (более подробно см. в выпуске LT от [1 августа 2019 года](#));
- в конце сентября 2019 года ФНС России обновила форму уведомления о КИК, которая будет применяться с 1 января 2020 года (более подробно см. в выпуске LT от [23 сентября 2019 года](#));
- и др.

Вы можете ознакомиться с его подробным описанием программного продукта и его функционалом на нашем [сайте](#).

Обзор изменений в законодательстве по бухгалтерскому учету

Представляем вашему вниманию новый информационный выпуск, на страницах которого мы будем освещать последние новости и тенденции в области бухгалтерского учета.

В наших выпусках вы найдете:

- анализ ключевых изменений законодательства в сфере бухгалтерского учета;
- законодательные инициативы и предстоящие изменения в сфере бухгалтерского учета;
- актуальные вопросы введения в России федеральных стандартов бухгалтерского учета;
- изменения в формах налоговой и финансовой отчетности;
- комментарии к последним письмам государственных органов.

Вы можете ознакомиться с другими выпусками новостей в приложении **Deloitte Tax Smart** или на нашей [официальной странице в Интернете](#).

Исследования Делойта

Пусть Вас услышит весь мир

Примите участие в 10-м юбилейном Исследовании Global Human Capital Trends – 2020!

Развитие социально ответственного бизнеса, ориентированного на каждого конкретного сотрудника с его / ее потребностями, интересами, мотиваторами, сегодня возглавляет списки стратегических приоритетов многих компаний мира.

Темпы развития технологий вкупе с изменениями в структуре трудовых ресурсов больше не оставляют бизнесу время на «раскачку». Действовать нужно здесь и сейчас.

- Каким будет персонал Вашей компании в 2020 году? А в 2030?
- Будет ли Ваша компания иметь беспрепятственный доступ к необходимым ресурсам, навыкам и компетенциям в долгосрочной перспективе?
- Станут ли технологии искусственного интеллекта одним из ключевых конкурентных преимуществ Вашей компании?
- Как отразятся внешние политические и экономические тенденции на персонале Вашей компании?
- Почему стандартный подход к вознаграждению сотрудников окончательно перестанет работать и что с этим делать?

Приглашаем Вас принять участие в нашем юбилейном исследовании вместе с 10,000+ бизнес-руководителями и профессионалами в области HR из 119+ стран мира.

Результаты опроса будут представлены вместе с приглашением на вебинар по обсуждению его результатов.

Электронный документооборот

В эру развития цифровых технологий электронный документооборот становится неотъемлемой частью жизни любой организации и с каждым годом охватывает всё новые процессы.

«Делойт» ставит перед собой задачу всегда держать руку на пульсе, чтобы предоставлять своим клиентам самые актуальные услуги, в том числе по внедрению и развитию юридически значимого электронного документооборота (ЮЗ ЭДО).

Ежегодное проведение исследования в области ЮЗ ЭДО (исследование проводится уже третий год подряд) позволяет видеть стратегическую картину развития данного направления и способствует решению этой ключевой задачи.

В связи с этим, Deloitte приглашает к диалогу. Будем признательны, если вы заполните [анкету](#). Это займет всего несколько минут вашего времени.

Предложенные вопросы условно сгруппированы по разделам: стратегическое управление, операционное управление, функциональное управление и управление рисками.

Результаты опроса будут представлены всем его участникам на круглом столе, который будет организован «Делойт» в марте 2020 года (дату и время проведения мы сообщим Вам дополнительно).

Мы будем искренне признательны Вам за сотрудничество.



Законодательные инициативы

Опубликован проект поправок к неоднозначным формулировкам о налогообложении недвижимости организаций исходя из кадастровой стоимости

Напомним, что в соответствии с Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № [325-ФЗ](#) с 1 января 2020 года расширяется перечень объектов недвижимого имущества, которые могут облагаться налогом исходя из кадастровой стоимости.

Вступающая в силу с 2020 года поправка к статье 378.2 НК РФ формально позволяет взимать налог с кадастровой стоимости фактически любого недвижимого имущества компаний, в том числе с производственных объектов.

В середине октября 2019 года стало известно, что Минфин России и Комитет Госдумы РФ по налогам прорабатывают вопрос поправок к уже принятому закону с целью исключения неточностей и неясностей интерпретации норм статьи 378.2 НК РФ.

На Федеральном портале проектов нормативно-правовых актов опубликован текст законопроекта, которым предлагается внести в законодательство соответствующие правки.

Согласно измененному тексту налогом будут облагаться следующие объекты недвижимости –

принадлежащие организациям объекты жилого назначения, гаражи, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Помимо этого законопроектом предлагается:

- придать обратную силу положениям пп. 11 п. 7 ст. 105.5 НК РФ, допускающим при анализе сопоставимости условий сделок учет рисков потери деловой репутации вследствие утраты товарами качества и иных потребительских свойств, предусмотрев возможность применения указанных положений к сделкам, доходов (расходы) по которым признаются в соответствии с гл. 25 НК РФ с 1 января 2019 года, вне зависимости от даты заключения соответствующего договора;
- уточнить порядок расчета коэффициента, применяемого при определении размеров вычета сумм акциза, исчисленного в случаях использования винограда для производства спиртных напитков по технологии полного цикла.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Участники ОЭЗ в Магаданской области могут получить право на применение пониженных тарифов страховых взносов

Соответствующий законопроект размещен на Федеральном портале проектов нормативно-правовых актов.

Согласно законопроекту пониженные тарифы страховых взносов будут применяться плательщиками, включенными в реестр участников ОЭЗ в Магаданской области в период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2024 года.

Льготу можно будет применить в отношении вознаграждения, выплачиваемого участниками ОЭЗ физическим лицам, зарегистрированным по месту постоянного жительства на территории Дальневосточного федерального округа, занятых на новых рабочих местах и трудовые обязанности которых непосредственно связаны с исполнением соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ.

Пониженные тарифы будут применяться в течение семи лет начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором плательщики были включены в реестр участников ОЭЗ.

Максимальный срок применения пониженных тарифов — 31 декабря 2027 года.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

В Госдуму РФ внесен законопроект о регистрации международных фондов на территории специальных административных районов

На текущий момент регистрация организаций на территории специальных административных районов распространяется только на коммерческие организации. Целью законопроекта является распространение возможности такой регистрации и на некоммерческие организации.

Предполагается, что регистрация будет осуществляться посредством редомициляции или инкорпорации. Некоммерческие организации, зарегистрированные на территории специальных административных районов, получают статус международных фондов.

Личным законом фонда с момента государственной регистрации в РФ будет российское право. При этом законопроектом предусматривается возможность применять иностранное право к внутренним отношениям фонда.

В соответствии с законопроектом предлагается установить основные положения о международных фондах, порядок и последствия их регистрации,

особенности ведения деятельности, подготовки отчетности, а также порядок осуществления государственного контроля за деятельностью международных фондов.

Необходимо отметить, что законопроектом прямо исключено применение положений Федерального закона «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций» (так называемого закона об эндаументах) к международным фондам.

Специальные правила налогообложения международных фондов законопроектом на текущий момент не вводятся.

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

Банк России установил требования к правилам внутреннего контроля по закону об инсайдерской информации

В частности, установлен минимальный набор положений, которые должны быть отражены в правилах внутреннего контроля, при этом требования к ним дифференцированы в зависимости от вида деятельности.

Правила должны содержать права, обязанности и функции структурного подразделения либо должностного лица, контролирующего соблюдение требований закона об инсайдерской информации и соответствующих нормативных актов. При этом ряд функций, прав и обязанностей прямо предписан указанием.

Также в правила необходимо включить перечень мероприятий, направленных на исключение конфликта интересов у работников ответственного структурного подразделения либо должностного лица, его независимость, а также обеспечение непрерывности его деятельности, порядок осуществления контроля за реализацией юридическим лицом прав и исполнением обязанностей, предусмотренных соответствующим механизмом регулирования. Кроме того, указание запрещает возлагать обязанности соответствующего должностного лица на некоторые категории работников.

Положения указания позволяют организациям передавать отдельные функции внутреннего контроля по закону об инсайдерской информации на аутсорсинг другим субъектам банковской группы/банковского холдинга при соблюдении определенных условий.

Указанием Банка России предусмотрен отложенный срок вступления его в силу — 20 апреля 2020 года.

[Официальный сайт Банка России](#)

Разъяснения государственных органов

Минфин России: возможность признания фактическим получателем дивидендов лица, выполняющего функции управляющего

Ведомство напомнило, что при оценке наличия у лица фактического права на доход в первую очередь должны учитываться фактические взаимоотношения заинтересованных лиц, а не их юридическое оформление.

При применении концепции фактического права на

доход необходимо различать право на активы (имущество) и фактическое право на доходы от их использования.

Соответствующие правообладатели могут не совпадать в одном лице, когда получатель дохода является формально юридическим собственником дохода, но в силу ограниченных прав на распоряжение доходом экономически управляет доходом в пользу третьих лиц.

Выполнение лицом функций в качестве управляющего, действующего от имени заинтересованных лиц и/или в их интересах, не может являться основанием для признания его лицом, имеющим фактическое право на доход.

[Консультант Плюс](#)

Минфин России: учет доходов, возникающих при переносе, переустройстве объектов основных средств, полученных в связи с созданием или реконструкцией объектов государственной (муниципальной) собственности

Ведомство напомнило, что доходы в виде результатов работ по переносу, переустройству объектов основных средств, полученных после 1 января 2019 года, при их осуществлении за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, не учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций.

При этом данное правило не содержит каких-либо ограничений о периоде принятия решения, на основании которого выделяются бюджетные средства.

[Консультант Плюс](#)

Минфин России: налог на имущество организаций в отношении многолетних

насаждений

Ведомство напомнило, что не признаются объектами налогообложения земельные участки и иные объекты природопользования (водные объекты и другие природные ресурсы).

В связи с этим многолетние насаждения не являются объектом обложения налогом на имущество организаций.

[Консультант Плюс](#)

Минприроды России напоминает о необходимости корректировки данных инвентаризации выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух в связи с изменениями законодательства

Ведомство напомнило, что Федеральным законом от 26 июля 2019 года № [195-ФЗ](#) с 1 ноября 2019 года вносятся изменения в ст. 22 Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» в части необходимости проведения инвентаризации с учетом выбросов от передвижных источников.

По мнению ведомства, указанные изменения законодательства требуют проведения корректировки данных инвентаризации выбросов.

[Консультант Плюс](#)

Обзор СМИ

Маркировка сайтов финансовых организаций в Интернете расширяется

Официальные сайты кредитных и микрофинансовых организаций, а также сайты субъектов страхового дела с октября 2019 года начали маркироваться порталом Mail.ru.

Таким образом, получил развитие проект, ранее реализованный Банком России совместно с компанией «Яндекс».

В поисковой выдаче Mail.ru появился специальный

значок (синий кружок с галочкой), информирующий потребителя о том, что на промаркированном сайте предлагаются услуги финансовой организации, которая находится под надзором Банка России, и ее деятельность регулируется законодательством, защищающим права и интересы потребителей соответствующих финансовых услуг.

Услуга доступна пользователям как в мобильной версии, так и в версии для ПК.

[Официальный сайт Банка России](#)

Публикации «Делойта»

Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей. Сентябрь 2019 года

Предлагаем вашему вниманию [очередной выпуск](#) «Конструктора новостей» для компаний сектора недвижимости, который посвящен актуальным и полезным событиям в сфере налогового и правового регулирования РФ.

В новом выпуске:

- Президент РФ подписал федеральный закон, касающийся реализации отдельных положений налоговой политики;
- Минфин России: порядок переноса убытков КИК;
- Минфин России: как определить первоначальный взнос участника общества для целей исчисления НДС при распределении имущества в случае ликвидации;
- ФНС России: квалификация движимого/недвижимого имущества;
- Разукрупнение основных средств;
- Оказание консультационных услуг иностранным компаниям из России;
- Представление налогового расчета при выплате иностранному контрагенту активных доходов;
- Другое.

HR LABORatory: новости трудового законодательства. Сентябрь 2019 года

Перед вами [сентябрьский выпуск](#) нашего информационного журнала **HR LABORatory**, из которого вы узнаете об изменениях в области трудового законодательства и расчета заработной платы, в частности, об одобрении Советом Федерации закона о внесении изменений в НК РФ, касающихся НДФЛ и страховых взносов, о разработке форм, которые работодатели будут заполнять вместо трудовых книжек, о возможных поправках в Трудовой кодекс РФ и о многом другом.

Также из нашего выпуска вы узнаете о подходе судов к вопросам выплаты пособия по уходу за ребенком работнику, находящемуся в командировке.

Совет Федерации одобрил закон о внесении масштабных изменений в НК РФ

25 сентября 2019 года Совет Федерации одобрил законопроект № [720839-7](#), касающийся реализации отдельных положений основных направлений налоговой политики.

Многие из внесенных изменений достаточно широко обсуждались в законодательных кругах: взаимосогласительная процедура; запрет на применение ЕНВД для розничных магазинов, торгующих отдельными товарами, подлежащими маркировке;

продление срока применения ограничения на перенос убытка; порядок обложения НДС при реорганизации с последующим переходом на специальные режимы.

Но не обошлось и без сюрпризов: неожиданное расширение перечня объектов, облагаемых налогом на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости, а также введение залогового механизма в отношении налоговых недоимок.

Подробнее об основных изменениях читайте в нашем выпуске Legislative Tracking in Focus от [26 сентября 2019 года](#).

Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки. Выпуск 6, 2019

Представляем вашему вниманию [очередной новостной выпуск](#) «Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки».

В новом выпуске:

- КС РФ рассмотрел спор о применении энергоэффективной льготы;
- Разработан порядок заключения, изменения, расторжения СПИК 2.0;
- Правительство РФ планирует разработать законопроект о доступе частных инвесторов к арктическому шельфу;
- Конкурентоспособность российских ИТ-компаний предлагается повысить за счет государственной поддержки.

Консультационные услуги иностранным компаниям из России. Неожиданный поворот в деле ООО «Группа ОНЭКСИМ»

9 сентября 2019 года Арбитражный суд Московского округа принял неожиданное решение по делу № [А40-142855/2018](#) компании ООО «Группа ОНЭКСИМ».

Напомним, что в деле рассматривается вопрос о месте реализации консультационных и юридических услуг, оказанных в пользу взаимозависимых иностранных компаний.

Налоговые органы применили творческий подход и доказали, что местом управления иностранными компаниями является территория РФ, в связи с чем выручка от оказания услуг подлежала обложению НДС в России.

Суды двух инстанций приняли решение в пользу налогового органа, а суд кассационной инстанции это решение частично отменил.

Подробнее читайте в нашем [выпуске](#) Legislative Tracking in Focus от 13 сентября 2019 года.

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 286 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.