

Legislative Tracking

Be in the know

[Минфин России: условия освобождения резидентов ОЭЗ от уплаты земельного налога](#)

[Минфин России: квалификация передачи основного средства в счет погашения займа для целей определения плательщиками, применяющими ЕСХН, доли доходов от сельскохозяйственной деятельности](#)

[Планируется внести изменения в порядок применения приобретательной давности в качестве основания для возникновения права собственности на недвижимость](#)

[Предлагается установить переходный период для налогоплательщиков, которыми не были соблюдены условия применения УСН](#)

[В Госдуму РФ внесен законопроект об уточнении порядка использования судов под флагом иностранных государств при торговом мореплавании](#)

[Правительство РФ продлило срок действия порядка уничтожения санкционных продуктов](#)

[Упрощен порядок получения рассрочки по уплате налогов](#)

[ЕАЭС может отложить переход на электронные паспорта транспортных средств](#)

[Опубликованы поручения Президента РФ в сфере развития угольной промышленности](#)

Исследования Делойта

Кадровый электронный документооборот

Исследование рынка

Цифровая экономика и автоматизация бизнес-процессов ведут к постепенному внедрению новых технологий в кадровое делопроизводство. Сегодня перед «Делойтом» стоит масштабная задача: помочь своим клиентам идти в ногу со временем, в том числе через усовершенствование кадровых процессов. Проведение исследования в области кадрового электронного документооборота — один из первых шагов на пути к решению этой ключевой задачи.

Для того чтобы результаты исследования максимально объективно отражали ситуацию на рынке, мы приглашаем вас к диалогу. Будем признательны, если вы заполните [анкету](#). Это займет всего несколько минут вашего времени.

В основу исследования положена шкала эволюционного развития кадровых процессов, разработанная специалистами «Делойта».

Результаты будут опубликованы на сайте и странице «Делойта», СНГ на Facebook.

Может ли компания получить статус международной?

С 1 июня 2019 года по 29 февраля 2020 года физическим лицам вновь предоставлена возможность добровольно задекларировать свои контролируемые иностранные компании, иностранные банковские счета и иные активы и получить освобождение от штрафных санкций за нарушения российского налогового и валютного законодательства.

Гарантии третьего этапа остались прежними, но, помимо раскрытия информации, для получения гарантий в отношении контролируемых иностранных компаний и иностранных банковских счетов декларантам потребуется выполнить, в частности, условие о репатриации имущества в РФ.

Бесплатно оценить возможность государственной регистрации Вашей иностранной организации в качестве международной компании можно, воспользовавшись нашим опросником по ссылке ниже (~3 минуты на заполнение):

<https://anketolog.ru/s/232489/cVb3r33Z>

Академия «Делойта»

Налоговый мониторинг: мифы и реальность

Тренинг, по запросу

Приглашаем Вас на тренинг, являющийся ключевым для сотрудников финансовых служб: менеджеров по налогам, главных бухгалтеров, а также сотрудников

служб внутреннего контроля или внутреннего аудита компаний.

На тренинге Вы узнаете:

- Что такое налоговый мониторинг и чем он отличается от традиционных форм налогового контроля?
- Какие преимущества получает компания при вступлении в налоговый мониторинг, о чем стоит задуматься при вступлении в налоговый мониторинг, и с какими практическими особенностями и сложностями сталкиваются компании при вступлении в налоговый мониторинг?
- О том, как понять, готова ли компания к вступлению в режим налогового мониторинга, как принять обоснованное решение об участии в налоговом мониторинге?
- Как правильно выстраивать коммуникацию с налоговым органом для успешного вступления и дальнейшего участия в налоговом мониторинге?
- Какие документы необходимо подготовить для вступления в налоговый мониторинг, какие есть практические сложности при заполнении форм для вступления?

- От чего зависит успешное участие компании в налоговом мониторинге?

Преимущества тренинга Академии «Делойта»

- Тренинг ведут эксперты «Делойта», имеющие опыт проведения диагностики готовности участия компаний в налоговом мониторинге и подготовки клиентов к вступлению в налоговый мониторинг. Кроме того, опыт работы налоговых специалистов включает работу в ФНС России.
- Помимо получения теоретических знаний слушатели тренинга будут формировать дорожные карты по совершенствованию системы внутреннего контроля и вступлению в налоговый орган, заполнять формы для вступления в режим налогового мониторинга под руководством тренеров-экспертов.

Условия участия

В случае вашей заинтересованности в обучении заполните форму регистрации на тренинг или направьте нам заявку на адрес ruacademy@deloitte.ru.

Более подробно узнать о программе тренинга и условиях участия Вы можете на нашем официальном [сайте](#).

Разъяснения государственных органов

Минфин России: условия освобождения резидентов ОЭЗ от уплаты земельного налога

Ведомство напомнило, что освобождение от уплаты земельного налога резидентов ОЭЗ применяется в отношении земельных участков, расположенных на территории ОЭЗ, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

Для применения льготы по земельному налогу необходимо соблюдение **совокупности** следующих условий:

- организация должна иметь статус резидента ОЭЗ;
- земельный участок должен принадлежать такой организации на праве собственности;
- земельный участок должен располагаться на территории ОЭЗ.

Льгота применяется **с даты регистрации права собственности** на участок.

Если право собственности на земельный участок, расположенный на территории ОЭЗ, возникло у

организации более пяти лет до ее регистрации в качестве резидента ОЭЗ, то права на применение льготы нет.

[Гарант: Прайм](#)

Минфин России: квалификация передачи основного средства в счет погашения займа для целей определения плательщиками, применяющими ЕСХН, доли доходов от сельскохозяйственной деятельности

По мнению ведомства, при реализации заемщиком, применяющим ЕСХН, основных средств в целях погашения займа доходы от такой операции учитываются в составе его доходов в общеустановленном порядке на дату погашения займа.

Соответствующий доход включается в общий объем доходов для целей расчета доли доходов от реализации произведенной сельскохозяйственной продукции.

[Консультант Плюс](#)

Законодательные инициативы

Планируется внести изменения в порядок применения приобретательной давности в качестве основания для возникновения права собственности на недвижимость

В соответствии с законопроектом предусматривается, что право собственности на основании приобретательной давности возникает вне зависимости от предварительного признания имущества бесхозным.

Предусматривается также возможность возникновения общей долевой собственности на недвижимое имущество в силу приобретательной давности, если фактическое владение осуществлялось несколькими лицами.

Для приобретения права собственности на линейные сооружения, являющиеся опасными производственными объектами и/или необходимыми для оказания услуг населению, срок приобретательной давности предлагается установить в семь лет.

Также конкретизируется, что течение срока приобретательной давности на недвижимые вещи, права на которые не зарегистрированы за гражданами или юридическими лицами, начинается со дня начала владения ими.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Предлагается установить переходный период для налогоплательщиков, которыми не были соблюдены условия применения УСН

Соответствующий законопроект опубликован на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

Переходным периодом смогут воспользоваться налогоплательщики, применяющие УСН, у которых по итогам отчетного налогового периода:

- доходы превысили 150 млн руб., но не более чем на 50 млн руб.;
- и/или средняя численность работников превысила 100 человек, но не более чем на 30 человек;
- соблюдены иные условия применения УСН.

Предлагается предусмотреть, что в течение переходного периода налогоплательщик сохранит право на применение УСН с учетом особенностей: налоговая ставка для налогоплательщиков с объектом обложения «доходы» будет увеличена с 6% до 8%, а для налогоплательщиков с объектом обложения «доходы минус расходы» — с 15% до 20%.

Налогоплательщик полностью утратит право на применение УСН, если его доходы превысят 200 млн руб. и/или средняя численность работников превысит 130 человек.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

В Госдуму РФ внесен законопроект об уточнении порядка использования судов под флагом иностранных государств при торговом мореплавании

В соответствии с законопроектом предлагается уточнить полномочия Правительства РФ по принятию решений о возможности использования судов, плавающих под флагами иностранных государств, при некоторых видах деятельности в области торгового мореплавания, на осуществление которых суда, плавающие под государственным флагом РФ,

имеют преимущественное право.

Принятие законопроекта позволит в случае необходимости, например, в случае реализации крупных инвестиционных проектов и отсутствия специализированных судов в составе судов, зарегистрированных в одном из российских реестров, привлекать к использованию плавающие под иностранными флагами суда без срыва контрактных обязательств.

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

Правительство РФ продлило срок действия порядка уничтожения санкционных продуктов

Россия еще на один год (до 31 декабря 2021 года) продлила правила уничтожения сельскохозяйственных продуктов, сырья и продовольствия из ряда стран, входящих в «контрсанкционный» список.

[Официальный интернет-портал правовой информации](#)

Упрощен порядок получения рассрочки по уплате налогов

Вступила в силу новая методика, по которой оценивается финансовое положение должника, утвержденная Приказом Минэкономразвития России от 26 июня 2019 года № 382.

Согласно ей налогоплательщики и налоговые органы могут использовать для анализа промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за три и более месяцев, а не только годовую, как это было раньше.

Также для расчета не надо будет использовать показатель чистой прибыли.

С [методикой](#) и [порядком](#) предоставления рассрочки по уплате налогов и страховых взносов можно ознакомиться на официальном сайте ФНС России.

[Официальный сайт ФНС России](#)

Обзор СМИ

ЕАЭС может отложить переход на электронные паспорта транспортных средств

22 августа 2019 года на базе Евразийской экономической комиссии состоялось совещание по переходу на электронные паспорта транспортных средств (далее — ЭПТС), в ходе которого представители Белоруссии заявили о том, что страна сможет перейти на ЭПТС не раньше чем через год.

Представители Белоруссии попросили продлить для страны переходный период, в течение которого можно было бы оформлять как электронные, так и бумажные ПТС.

Вопрос об отсрочке для Белоруссии и, возможно, для других стран рассмотрят на одном из ближайших заседаний Коллегии ЕЭК.

[Коммерсант](#)

Опубликованы поручения Президента РФ в сфере развития угольной промышленности

В частности, даны следующие поручения:

- подготовить предложения по корректировке порядка исчисления НДС в отношении угля;
- утвердить профессиональные стандарты для работников угольной промышленности, в том числе для инженерно-технических работников, включая горных инженеров;
- уточнить порядок проведения специальной оценки условий труда на рабочих местах работников, занятых на подземных работах;
- обеспечить привлечение работников к реализации мер по организации и проведению безопасных подземных работ в соответствии с требованиями промышленной безопасности и охраны труда;
- предусмотреть проведение мероприятий по глубокой переработке угля в регионах его добычи, обратив особое внимание на потенциал развития производства из угля сжиженных газов и водорода.

[Официальный сайт Президента РФ](#)

Публикации «Делойта»

Фактическое право на доход: подул ветер перемен?

8 августа 2019 года ФНС России в своем письме № [ЕД-4-13/15696@](#) подтвердила необходимость отказа от формального подхода при анализе рисков, связанных с применением концепции фактического получателя дохода.

Ведомство подчеркнуло, что «деятельность, осуществляемая преимущественно в виде инвестиций и финансирования компаний группы или взаимозависимых/аффилированных компаний, **сама по себе не свидетельствует** об отсутствии самостоятельной предпринимательской деятельности».

Упоминание «холдинговой деятельности» или «инвестирования» среди осуществляемых видов деятельности **не может являться самостоятельным и достаточным** критерием в пользу наличия или отсутствия фактического права на доход.

Повлечет ли это за собой концептуальные изменения в проверке статуса фактического получателя дохода?

Более подробно см. в выпуске Legislative Tracking in Focus от [22 августа 2019 года](#).

Монитор ГЧП. Август 2019 года

Предлагаем вашему вниманию [первый выпуск](#) «Монитор ГЧП», из которого вы узнаете актуальные новости в области налогообложения и права для участников концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве.

Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей. Июль 2019 года

Предлагаем вашему вниманию [выпуск](#) «Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей» для компаний сектора недвижимости за июль 2019 года, который посвящен актуальным и полезным событиям в сфере налогового и правового регулирования РФ.

Как активные доходы могут превратиться в пассивные

Безналоговая выплата денежных средств за рубеж всегда привлекала внимание налоговых органов.

В последнее время мы наблюдаем устойчивый тренд переквалификации различного рода платежей в пассивный доход — базу для исчисления налога на доходы у источника.

Наиболее распространенная ситуация, способная привести к серьезным налоговым последствиям, — выплата иностранному взаимозависимому лицу вознаграждения за оказание услуг (консультационных, услуг единого центра обслуживания, управленческих, агентских и т. п.) в отсутствие достаточного подтверждения реальности их оказания.

За последний год налоговым органам удалось доказать наличие оснований для переквалификации таких выплат в базу по налогу на доходы у источника (безвозмездное перечисление средств или дивиденды) в четырех спорах.

Подробнее читайте в выпуске LT in Focus [от 12 августа 2019 года](#).

Разработан законопроект о юридически значимых сообщениях сторон трудового договора

На рассмотрении Госдумы РФ находится [законопроект «О внесении изменений в Трудовой кодекс РФ»](#) (далее — ТК РФ), который содержит положения о юридически значимых сообщениях.

Законопроектом, в частности, предлагается дополнить ТК РФ статьями, согласно которым заявления, уведомления, обращения, разрешения, требования или иные юридически значимые сообщения сторон трудового договора могут передаваться как в личном присутствии сторон трудового договора (ознакомление под роспись), так и путем направления документа по почте или с использованием электронных или иных технических средств, позволяющих воспроизвести на материальном носителе содержание сообщения в неизменном виде.

Подробнее читайте в выпуске LT in Focus [от 8 августа 2019 года](#).

FATCA & CRS: Международный обзор обновлений, июль 2019 года

Перед Вами наш [выпуск](#) ежемесячного дайджеста «FATCA & CRS: международный обзор обновлений», из которого Вы узнаете о последних значимых новостях и тенденциях в области автоматического обмена финансовой информацией в различных юрисдикциях.

ВС РФ: производственное оборудование не может быть частью недвижимости

С введением режима льготного налогообложения для движимого имущества (налоговая льгота до 1 января 2019 года и исключение из состава объектов налогообложения с 1 января 2019 года) увеличилось количество споров по поводу квалификации объектов основных средств.

С начала 2019 года судами уже рассмотрено более восьми судебных споров с суммой доначислений более 140 млн руб.

10 июля 2019 года ВС РФ рассмотрел дело № [A05-879/2018](#) о квалификации оборудования производственного цеха в качестве движимого/недвижимого.

Подробнее о ключевых выводах ВС РФ по данному делу читайте в [выпуске](#) Legislative Tracking in Focus от 1 августа 2019 года.

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 286 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.