

## Legislative Tracking

### Be in the know

[Михаил Мишустин подписал постановление о продлении моратория на проведение налоговых проверок представителей бизнеса до 30 июня 2020 года](#)

[Михаил Мишустин подписал распоряжение о выделении 10,9 млрд руб. на поддержку аэропортов](#)

[Внесены изменения в положение об оказании помощи российским гражданам, находящимся за границей и не имеющим возможности вернуться в Россию из-за коронавирусной инфекции](#)

[Правительство РФ утвердило субсидии для самозанятых](#)

[Электронные больничные работающим пенсионерам продлены до 11 июня 2020 года](#)

[ФНС России запустила государственный информационный ресурс бухгалтерской \(финансовой\) отчетности](#)

[Минпромторг России разработал проект постановления по возмещению доходов по договорам поставки автомобильной техники](#)

[Предлагается продлить возможность применения пониженных тарифов страховых взносов участникам СЭЗ](#)

[Роспотребнадзор опубликовал рекомендации по работе гостиниц](#)

[Роспотребнадзор опубликовал новые рекомендации по работе предприятий общественного питания](#)

[Банк России уточнил сценарии стресс-тестирования НПФ](#)

[Специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» введен еще в 11 регионах РФ](#)

[Опубликован перечень поручений Президента РФ по вопросам развития транспортной отрасли](#)

[Подготовлены поправки к законопроекту об экспериментальных правовых режимах в сфере цифровых инноваций](#)

[Право на получение отсрочки по налогам и иным обязательным платежам предлагают предоставить арендодателям офисов](#)

[С 15 июня 2020 года ФНС России открывает налоговые инспекции для личного приема граждан по предварительной записи](#)

## Меры поддержки населения и экономики на фоне эпидемии COVID-2019

### Обновляется регулярно

Распространение COVID-2019 угрожает не только здоровью населения, но и несет серьезные экономические риски.

Успех борьбы с негативными последствиями эпидемии во многом зависит от своевременного принятия государством мер, направленных на поддержку населения и бизнеса.

Мы подготовили [обзор](#) наиболее важных мероприятий по поддержке российской экономики.

С региональными мерами поддержки бизнеса на фоне эпидемии вы можете ознакомиться в нашем [специальном выпуске](#).

### Deloitte Tax Atlas COVID-19 Tax & Fiscal Measures

С мерами поддержки, принимаемыми в разных странах, можно ознакомиться в обзоре [Deloitte COVID-19 Tax & Fiscal Measures](#).

## Мероприятия Делойта

### Ускоряется ли энергетический поворот? Прямая веб-трансляция

*Вебинар, 4 июня 2020 года*

Текущий год оказался богатым на события для мировой экономики и энергетических рынков. Многие нефтегазовые компании разработали планы производства топлива с низким содержанием углеводов. Получит ли эта тенденция распространение или угаснет?

«Делойт» совместно с Petroleum Economist проведет веб-трансляцию, в ходе которой будут даны ответы на нижеследующие актуальные вопросы.

- Могут ли низкие цены на нефть стать причиной ускорения или замедления энергетического поворота в обозримом будущем?
- В чем различие между «Зеленым соглашением» ЕС и государственным подходом США?
- Как обеспечить финансирование перехода на возобновляемые источники энергии в условиях снижения нефтяных доходов?
- Согласятся ли инвесторы и общество на замедление темпов перехода на возобновляемые источники энергии?
- Каковы геополитические последствия перехода на сбытовые цепочки, основанные на китайской модели возобновляемых источников энергии?

Мероприятие пройдет на английском языке.



Регистрация

## Законодательные инициативы

### Михаил Мишустин подписал постановление о продлении моратория на проведение налоговых проверок представителей бизнеса до 30 июня 2020 года

До 30 июня 2020 года налоговые органы приостанавливают:

- вынесение решений о проведении выездных (повторных выездных) налоговых проверок, включая проверки в связи с совершением сделок между взаимозависимыми лицами;
- проведение уже начатых проверок, в том числе проверок в связи с совершением сделок между взаимозависимыми лицами;
- инициирование и проведение проверок соблюдения валютного законодательства (за исключением тех случаев, когда по уже начатым проверкам выявлены нарушения, срок давности привлечения к ответственности за которые истекает до 1 июня 2020 года);
- вынесение решений о приостановлении операций налогоплательщиков-организаций по их счетам в банках и переводов их электронных денежных средств.

Не будут применяться налоговые санкции за налоговые правонарушения по ст. 126 НК РФ (непредоставление сведений, необходимых для осуществления налогового контроля), совершенные в период с 1 марта по 30 июня 2020 года.

Уточнены правила продления сроков представления документов и пояснений по требованиям налоговых органов. Теперь продленные сроки распространяются на ответы на требования о представлении документов, информации и пояснений, полученные от налоговых органов в период с 1 марта по 30 июня 2020 года.

До 1 декабря 2020 года продлевается срок представления физическими лицами — резидентами налоговым органам отчетов о движении средств по счетам (вкладам) в банках и иных организациях финансового рынка, расположенных за пределами территории РФ.

Также внесены изменения в правила предоставления отсрочки/рассрочки по налогам/авансовым платежам по налогам (за исключением НДС и акцизов) и страховым взносам, срок уплаты которых наступает в 2020 году.

Теперь отсрочку/рассрочку смогут получать организации, осуществляющие деятельности в сфере туризма и гостиничного бизнеса, одновременно соответствующие следующим критериям:

- включение в единый перечень классифицированных гостиниц, горнолыжных трасс, пляжей;
- код основного вида деятельности организации в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ, ЕГРИП по состоянию на 1 марта 2020 г., соответствует коду, указанному в установленном перечне видов экономической деятельности;
- доход организации за 2019 год не превышает:
  - 0,2 млрд. рублей для лиц с совокупным номерным фондом до 49 номеров (включительно);
  - 0,5 млрд. рублей для лиц с совокупным номерным фондом от 50 до 99 номеров (включительно);

- 1 млрд. рублей для лиц с совокупным номерным фондом от 100 до 299 номеров (включительно);  
1,6 млрд. рублей для лиц с совокупным номерным фондом от 300 до 499 номеров (включительно);

- 2 млрд. рублей для лиц с совокупным номерным фондом от 500 до 999 номеров (включительно);

- 3 млрд. рублей для лиц с совокупным номерным фондом от 1000 до 2999 номеров (включительно);

- 5 млрд. рублей для лиц с совокупным номерным фондом от 3000 до 6000 номеров (включительно).

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

### Михаил Мишустин подписал распоряжение о выделении 10,9 млрд руб. на поддержку аэропортов

Напомним, что в 2020 году российским аэропортам и организациям, входящим в одну группу лиц с российским аэропортом, будут выделены субсидии на частичную компенсацию расходов, которые возникли из-за снижения доходов в результате сокращения объемов пассажирских воздушных перевозок в связи с распространением коронавирусной инфекции.

Контроль за целевым использованием субсидий будет осуществлять Росавиация.

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

### Внесены изменения в положение об оказании помощи российским гражданам, находящимся за границей и не имеющим возможности вернуться в Россию из-за коронавирусной инфекции

В частности, внесены следующие изменения:

- уточнено, что помощь предоставляется гражданам РФ в период пребывания на территории иностранного государства начиная со дня принятия решения специально образованной комиссией МИДа России об оказании помощи до дня возвращения гражданина на территорию РФ.
- При этом оказание помощи после возвращения гражданина на территорию РФ не допускается;
- уточнено, что форму заявления об оказании помощи необходимо заполнить на портале государственных услуг до 5 июня 2020 года;
- предусмотрено, что Минкомсвязь России, МИД России и Минфин России обеспечивают гражданам РФ возможность добровольно перечислить на специально открытый счет ошибочно либо в излишнем размере поступившие на их банковский счет денежные средства;
- уточнена форма заявления об оказании социальной поддержки (помощи).

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

### Правительство РФ утвердило субсидии для самозанятых

Плательщикам налога на профессиональный доход выплатят субсидию в размере уплаченного ими налога за 2019 год.

Субсидии будут выплачивать до конца 2020 года. 2

Заявления плательщика не требуется, денежные средства поступят на банковскую карту, привязанную в приложении «Мой налог» или в личном кабинете «Мой налог».

Если указано несколько банковских карт, то необходимо выбрать действующую как основную.

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

### **Электронные больничные работающим пенсионерам продлены до 11 июня 2020 года**

Граждане 65 лет и старше, соблюдающие режим самоизоляции из-за коронавирусной инфекции, не перешедшие на удаленную работу и не находящиеся в отпуске, могут получить электронные больничные сроком действия с 1 до 11 июня включительно.

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

### **ФНС России запустила государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности**

[Государственный информационный ресурс бухгалтерской \(финансовой\) отчетности](#) является общедоступным и бесплатным. Вся размещенная в нем бухгалтерская отчетность, а также аудиторские заключения и пояснения доступны для просмотра всем заинтересованным пользователям. В ресурсе также представлен краткий финансовый анализ показателей отчетности в виде дашбордов.

Кроме того, для удобства пользователей отчетность доступна для скачивания в различных форматах (Excel, Word), а также с электронной подписью ФНС России с той же юридической значимостью, что и заверенная печатью налогового органа.

Для компаний, использующих бухгалтерскую (финансовую) отчетность для масштабной аналитики, и для тех, кому требуется сразу весь массив данных, предусмотрена возможность получения абонентского обслуживания. Подать запрос на получение абонентского обслуживания можно на сайте ресурса.

Для корректной работы сайта ссылку необходимо открывать через браузер Google Chrome.

[Официальный сайт ФНС России](#)

### **Минпромторг России разработал проект постановления по возмещению доходов по договорам поставки автомобильной техники**

Субсидии будут предоставляться российским финансовым организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитным договорам и/или договорам факторинга, заключенным в 2020 году для целей исполнения договоров поставки автомобильной техники.

В соответствии с проектом постановления в 2020 году планируется произвести опережающую закупку автомобильной техники федеральными органами исполнительной власти и государственными компаниями в объеме не менее 33 тыс. единиц на общую сумму не менее 70 млрд руб.

Оплата по заключаемым договорам на поставку техники будет осуществлена в 2020–2022 годах в зависимости от периода, в котором на данную

закупку были предусмотрены средства.

При этом возможность исполнения договоров поставки в 2020 году автопроизводителями будет обеспечена кредитами и финансированием по договорам факторинга, полученными в уполномоченных финансовых организациях по льготной ставке.

К закупаемым автомобилям будут предъявляться те же требования, которые предусмотрены с целью осуществления государственных закупок в Постановлении Правительства РФ от 17 июля 2015 года № 719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации».

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

### **Предлагается продлить возможность применения пониженных тарифов страховых взносов участникам СЭЗ**

Напомним, что в соответствии со ст. 427 НК РФ предусматривается право для предпринимателей и организаций, зарегистрированных в качестве участников свободной экономической зоны (СЭЗ), применять пониженные тарифы страховых взносов в совокупном размере 7,6% в течение 10 лет. Такое право возникает не позднее чем в течение трех лет со дня создания СЭЗ.

Согласно законопроекту предлагается для организаций и предпринимателей, получивших статус участника СЭЗ после 1 января 2018 года, установить с 1 января 2020 года пониженные тарифы страховых взносов в совокупном размере 7,6% с учетом некоторых особенностей.

Если же участники СЭЗ получили такой статус начиная с 1 января 2020 года, то применять налоговую льготу они начнут с месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус.

Также предлагается убрать ограничение в 10 лет для срока применения пониженных тарифов страховых взносов. Окончание применения налоговой льготы будет тогда, когда объем капитальных вложений, осуществленных плательщиком в рамках реализации инвестиционного проекта, скорректированный на повышающий коэффициент, превысит объем полученной льготы по страховым взносам, выражаемый в разнице между суммами страховых взносов, определенными исходя из общеустановленных и пониженных тарифов.

Предельный срок применения пониженных тарифов страховых взносов предлагается установить до окончания периода функционирования СЭЗ.

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

### **Роспотребнадзор опубликовал рекомендации по работе гостиниц**

Среди рекомендаций — обязательная термометрия, дезинфекция всех контактных поверхностей, ношение масок и перчаток, внедрение мобильных приложений для экспресс-заселения/выселения и др.

[Официальный сайт Роспотребнадзора](#)

## Роспотребнадзор опубликовал новые рекомендации по работе предприятий общественного питания

Среди рекомендаций — обязательная термометрия, дезинфекция всех контактных поверхностей, ношение масок и перчаток и др.

В документе содержатся новые требования к размещению столов: если изначально предполагалось, что они должны будут находиться в расстоянии 1 м друг от друга, то теперь дистанция увеличена до 1,5 м.

Влажная уборка заведений должна будет проводиться каждый день, а дезинфекция всех контактных поверхностей — каждые два или четыре часа. Также ведомство рекомендует использовать устройства для обеззараживания воздуха в помещениях, в которых постоянно находятся сотрудники.

[Официальный сайт Роспотребнадзора](#)

## Банк России уточнил сценарии стресс-тестирования НПФ

С 29 мая 2020 года Банк России обновил сценарии обязательного стресс-тестирования негосударственных пенсионных фондов (НПФ), в том числе с учетом изменения ситуации в экономике в связи с распространением коронавирусной инфекции и волатильностью на мировых финансовых рынках в последние три месяца.

Новые сценарии по сравнению с предыдущими предполагают более короткий период роста доходностей ОФЗ, близкий по масштабу рост спреда корпоративных облигаций, но на меньшем промежутке времени, менее существенное снижение индекса Московской Биржи — до уровня минимальных значений в марте 2020 года с дальнейшим восстановлением.

Приближены периоды роста вероятностей дефолта активов, что отражает возможное ухудшение финансового состояния компаний с начала года.

Кроме того, для ипотечных ценных бумаг добавлена возможность учета рейтингов по национальной шкале сектора структурного финансирования (.sf) агентств «Эксперт РА» и АКРА.

[Официальный сайт Банка России](#)

## Специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» введен еще в 11 регионах РФ

С 1 июля 2020 года специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» введен в следующих субъектах РФ:

- [Республика Алтай](#);
- [Кемеровская область — Кузбасс](#);
- [Тверская область](#);
- [Ставропольский край](#);
- [Архангельская область](#);
- [Брянская область](#);
- [Владимирская область](#);
- [Кировская область](#);
- [Липецкая область](#);
- [Новгородская область](#);
- [Томская область](#).

*Официальный интернет-портал правовой информации*

## Обзор СМИ

### Опубликован перечень поручений Президента РФ по вопросам развития транспортной отрасли

В частности, даны следующие поручения:

- включить в перечень наиболее пострадавших от эпидемии отраслей российской экономики следующие виды экономической деятельности:
  - деятельность по перевозке пассажиров железнодорожным транспортом;
  - деятельность внутреннего водного транспорта;
- включить в общенациональный план действий, обеспечивающих восстановление экономики, меры по развитию транзитных перевозок контейнеров, а также по восстановлению и стимулированию развития внутреннего и въездного туризма;
- предоставить финансовую поддержку:
  - российским аэропортам для компенсации части затрат, возникших во II квартале 2020 года;
  - российским судоходным компаниям, осуществляющим морские и речные круизные перевозки, в целях компенсации их расходов по договорам, заключенным этими судоходными

компаниями с российскими лизинговыми компаниями;

- пригородным пассажирским железнодорожным компаниям;

- предусмотреть перенос на 1 октября 2020 года срока вступления в силу положений КоАП РФ, устанавливающих административную ответственность за неприменение ККТ при осуществлении водителем или кондуктором расчетов в салоне транспортного средства при реализации проездных документов (билетов) и талонов для проезда в общественном транспорте;
- обеспечить введение моратория на установление в 2020–2021 годах новых требований к находящемуся в эксплуатации железнодорожному подвижному составу, которые могут повлечь за собой увеличение стоимости его содержания;
- подготовить предложения по созданию механизма стимулирования перевозок угля на экспорт через порты северо-запада и юга России;
- ускорить решение вопроса о создании портовой ОЭЗ на территории Астраханской области в районе морского порта «Оля»;

- принять меры по недопущению необоснованной задержки возмещения НДС при экспорте транспортных услуг российскими судоходными компаниями.

Также планируется рассмотреть вопросы, касающиеся:

- установления на период до 2022 года ставки НДС в размере 0% в отношении операций по реализации лицам, не проживающим постоянно в РФ, туристского продукта, предусматривающего перевозку и размещение туристов на круизных морских и речных судах;
- предоставления налогового вычета в размере стоимости ККТ, приобретенной налогоплательщиком для осуществления водителем или кондуктором расчетов в салоне транспортного средства при реализации проездных документов (билетов) и талонов для проезда в общественном транспорте;
- установления с 2021 года ставки налога на имущество организаций, применяемой в отношении объектов железнодорожной инфраструктуры, в размере 1,6%;
- временного снижения ставок транспортного налога, применяемых в отношении транспортных средств, осуществляющих грузовые автомобильные перевозки;
- возмещения в 2020–2021 годах налогоплательщикам акциза на бункерное топливо, предназначенное для заправки водных судов, непосредственно после его приобретения (при условии предоставления банковской гарантии);
- распространения мер поддержки, предусмотренных для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в наиболее пострадавших от эпидемии отраслях российской экономики, на организации, ведущие деятельность по перевозке граждан на железнодорожном транспорте в пригородном сообщении, на внутреннем водном и общественном транспорте, не являющиеся такими субъектами;
- предоставления российским стивидорным компаниям, осуществляющим свою деятельность в морских портах, права пересматривать тариф на собственные услуги с учетом изменения курса рубля;
- продления срока действия мер государственной поддержки ранее заключенных лизинговых сделок, предметом которых являются морские и речные суда, построенные на российских верфях, в том числе предусматривающих компенсацию части лизинговых платежей;
- предоставления лизинговыми компаниями до 31 декабря 2020 года отсрочки по уплате лизинговых платежей по договорам лизинга автобусов, трамваев и троллейбусов с одновременным предоставлением таким компаниям отсрочки по уплате суммы основного долга и начисленных процентов по кредитным договорам, заключенным с российскими кредитными организациями;
- предоставления финансовой поддержки:

- российским судоходным компаниям, осуществляющим речные круизные перевозки, для выплаты заработной платы работникам этих компаний, уплаты страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и др.;

- автотранспортным предприятиям для компенсации части лизинговых платежей по договорам лизинга грузовых автотранспортных средств, а также лизинговым компаниям, предоставившим таким предприятиям отсрочку по уплате лизинговых платежей по указанным договорам;

- кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2020 году системообразующим организациям на пополнение оборотных средств.

[Официальный сайт Президента РФ](#)

### **Подготовлены поправки к законопроекту об экспериментальных правовых режимах в сфере цифровых инноваций**

Члены Совета Федерации направили в Госдуму РФ поправки ко второму чтению законопроекта о регуляторных песочницах.

Сенаторы предлагают расширить направления экспериментальных правовых режимов, включив в них деятельность в области организации медицинской помощи, в том числе установления порядков, стандартов и клинических рекомендаций, деятельность по организации здравоохранения, а также в сфере организации санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Также предлагается добавить в перечень направлений деятельность в области обязательного медицинского страхования.

Напомним, что законопроект № [922869-7](#) об экспериментальных правовых режимах в сфере цифровых инноваций был принят Госдумой РФ в первом чтении 12 мая 2020 года (более подробно об этом см. в выпуске LT от [17 марта 2020 года](#)).

[Информационное агентство ТАСС](#)

### **Право на получение отсрочки по налогам и иным обязательным платежам предлагают предоставить арендодателям офисов**

Глава комитета Совета Федерации по экономической политике Андрей Кутепов предлагает внести изменения в постановление о мерах по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях эпидемии, чтобы арендодатели офисных помещений имели право на получение отсрочки по налогам и платежам.

Предлагаемые изменения расширяют перечень арендодателей, чтобы установленные меры поддержки в виде отсрочки (рассрочки) налога на имущество организаций, земельного налога и авансовых платежей по таким налогам, налога на имущество физических лиц распространялись и на арендодателей офисных, коммерческих, административных помещений (объектов) в случае предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества.

По словам Андрея Кутепова, в текущей редакции постановления Правительства РФ не учтены арендодатели офисных, административно-деловых и коммерческих объектов. В настоящее время, добавляет сенатор, данным постановлением предусмотрены меры поддержки для арендодателей только торговых объектов.

Андрей Кутепов также предлагает уточнить правила по оказанию мер поддержки в отношении общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД).

[Информационное агентство ТАСС](#)

### **С 15 июня 2020 года ФНС России открывает налоговые инспекции для личного приема граждан по предварительной записи**

Записаться на прием можно с 1 июня 2020 года с помощью сервиса «[Онлайн-запись на прием в инспекцию](#)» или через единый контакт-центр ФНС России по номеру телефона 8 (800) 222 22 22.

[Официальный сайт ФНС России](#)

## Публикации «Делойта»

### HR LABORatory: новости трудового законодательства. Май 2020 года

В [майском выпуске](#) мы расскажем о последних новостях в области трудового законодательства, в частности о допустимости заключения срочного трудового договора с работниками на период действия гражданско-правового договора с контрагентами, предложении Минкомсвязи России провести эксперимент по использованию неквалифицированной электронной подписи, а также об уточненном порядке проведения медицинских осмотров при работе за компьютером.

Также из нашего выпуска вы узнаете о возможном переносе срока уведомления работников о переходе на электронные трудовые книжки.

### Таможенные новости «Выпуск разрешен»

Представляем вам обзор таможенных новостей «Выпуск разрешен» [за период с 16 по 28 мая 2020 года](#).

Благодарим вас за интерес к нашим [прошлым выпускам](#).

Если бы вы хотели, чтобы мы рассмотрели какую-то тему или вопрос в следующем выпуске, обращайтесь, пожалуйста, к Тамаре Архангельской, директору Группы косвенного налогообложения и таможенного регулирования, по электронной почте [tarkhangelskaya@deloitte.ru](mailto:tarkhangelskaya@deloitte.ru).

Мы рассмотрим все вопросы и осветим самые интересные/популярные из них.

### Новая судебная практика по включению дивидендов в таможенную стоимость товаров

Вопросы контроля таможенной стоимости традиционно привлекают внимание таможенных органов, при этом регулярно появляются новые «тренды», которые вызывают наибольший интерес таможенных органов в определенный период. Сейчас в центре внимания таможенных органов с точки зрения таможенной стоимости оказались дивиденды.

В выпуске Legislative Tracking in Focus от [27 мая 2020 года](#) мы рассмотрим последние новости по данному вопросу.

### Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки. Выпуск 3, март - апрель 2020 года

Представляем вашему вниманию [очередной новостной выпуск](#) «Налоговые льготы и иные формы государственной поддержки».

Новости выпуска:

- Меры поддержки, оказываемой в связи с COVID-19;
- Опубликован законопроект о введении переходных положений в отношении СПИК, решение о заключении которых принято до введения СПИК 2.0;
- Инвестиционный вычет по налогу на прибыль;
- другие интересные новости.

### Сквозной подход и не только...

На федеральном портале проектов нормативно-правовых актов был опубликован [законопроект](#), в соответствии с которым предлагается внести весьма ощутимые изменения в налоговое законодательство.

Среди наиболее существенных предлагаемых изменений можно выделить следующие:

- при применении сквозного подхода право на использование льготной ставки налога на дивиденды («льгота на существенное участие») сохранится только у международных холдинговых компаний – резидентов САР;
- при реализации обращающихся акций, которые находились в собственности организации более пяти лет, полученный доход освободить от налогообложения будет нельзя;
- физические лица будут вправе заявить в составе своих доходов дивиденды, которые они получают от российских организаций через последовательность иностранных лиц, и зачесть налог, удержанный при их выплате из России.

Рассмотрим предлагаемые изменения более подробно в нашем новом выпуске Legislative Tracking in Focus от [25 мая 2020 года](#).

### Дополнительное регулирование аренды недвижимости

В пятницу, 22 мая Госдума РФ приняла в третьем чтении законопроект № 953580-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции» (далее — «Законопроект»).

Законопроект предусматривает внесение изменений в Федеральный закон № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее — «98-ФЗ»).

Среди прочих нововведений Законопроектом предусмотрено предоставление дополнительных прав некоторым арендаторам недвижимости.

Арендаторам, являющимся субъектами малого или среднего предпринимательства и арендующим здания, сооружения и нежилые помещения и их части, используемые в целях осуществления деятельности в отраслях, в наибольшей степени пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции, предоставляется право требовать уменьшения арендной платы на срок до 1 года, а в случае недостижения соглашения с арендодателем — право на одностороннее расторжение договора аренды.

Арендаторам государственного или муниципального недвижимого имущества предоставляется право требовать продления срока аренды.

Более подробно читайте в нашем новом выпуске Legal Focus от [22 мая 2020 года](#).

\*\*\*\*\*

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

**Партнеры компании «Делойт» в СНГ**

## Приложение TaxSmart



## deloitte.ru

### О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 286 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.