

Legislative Tracking Be in the know

Законодательные инициативы

[Планируется внедрить новые инструменты поддержки экспорта](#)

[Минэкономразвития России предлагает перевести деловой документооборот в электронный вид](#)

[Утверждена электронная форма договора участия в долевом строительстве](#)

[Правительство РФ отменило плановые проверки в области защиты прав потребителей](#)

Разъяснения государственных органов

[Минфин России: исчисление налога на имущество организаций в отношении жилых квартир, учитываемых на балансе организации в качестве товара](#)

[Минфин России: дата признания расходов, подтвержденных первичными учетными документами, оформленными в электронном виде, для целей налогообложения прибыли](#)

Обзор СМИ

[Минприроды России отказалось от идеи создания государственной корпорации по сбору платежей на ликвидацию экологического ущерба от промышленных предприятий](#)

[Минфин России рассматривает меры по развитию индивидуальных инвестиционных счетов второго типа](#)

Новости международного налогообложения

[США выступает против введения цифрового налога](#)

Меры поддержки населения и экономики на фоне эпидемии COVID-2019

Обновляется регулярно

Распространение COVID-2019 угрожает не только здоровью населения, но и несет серьезные экономические риски.

Успех борьбы с негативными последствиями эпидемии во многом зависит от своевременного принятия государством мер, направленных на поддержку населения и бизнеса.

Мы подготовили [обзор](#) наиболее важных мероприятий по поддержке российской экономики.

С региональными мерами поддержки бизнеса на фоне эпидемии вы можете ознакомиться в нашем [специальном выпуске](#).

Deloitte Tax Atlas COVID-19 Tax & Fiscal Measures

С мерами поддержки, принимаемыми в разных странах, можно ознакомиться в обзоре [Deloitte COVID-19 Tax & Fiscal Measures](#).

Мероприятия Делойта

Охрана труда в офисе: практические решения и новые вызовы

Онлайн-практикум, 22 октября 2020 года

В программе онлайн-тренинга:

- ключевые элементы системы управления охраны труда в офисе;
- практические решения для организации процедур по охране труда: как защитить работников от опасностей, а работодателя – от штрафов, бизнес-игра «Проверь себя»;

- новые вызовы в сфере охраны труда при профилактике COVID-19: особенности охраны труда дистанционных работников, обзор практик по возвращению к работе из офиса, бизнес-игра «COVID-19: рабочий день в офисе глазами сотрудника».

Преимущества онлайн-тренинга Академии «Делойта»:

- Онлайн-тренинг ведут эксперты ООО «Делойт Консалтинг». ООО «Делойт Консалтинг» включено в реестр аккредитованных организаций, оказывающих услуги по охране труда: выполнение функции специалистов по охране труда в организациях с численностью персонала менее 50 человек. Эксперты обладают профессиональной подготовкой по охране труда.
- Материалы онлайн-тренинга содержат практические кейсы, позволяющие слушателям понять подходы к созданию и функционированию системы управления охраной труда в офисе.
- Обучение предполагает разбор практических решений с учетом обновления законодательства по охране труда и текущей эпидемиологической обстановки, а также включает в себя интерактивные дискуссии актуальных вопросов.

Дата проведения: 22 октября 2020 года

Время проведения: с 13:00 до 16:00. Информация по подключению высылается на e-mail каждого участника.

По итогам тренинга выдается сертификат Академии «Делойта» о прохождении информационно-консультационного семинара.

Более подробно узнать о программе тренинга и условиях участия Вы можете на нашем официальном [сайте](#).

Исследования Делойта

Кадровый электронный документооборот

Исследование рынка

Цифровая экономика и автоматизация бизнес-процессов ведут к постепенному внедрению новых технологий в кадровое делопроизводство.

В связи с этим компания «Делойт» в СНГ приглашает вас к сотрудничеству и анонсирует запуск очередного исследования уровня развития кадрового электронного документооборота в России в 2020 году. Мы будем признательны, если вы заполните [анкету](#). Это займет у вас не более 10–15 минут.

С результатами исследования уровня развития кадрового ЭДО в 2019 году вы можете ознакомиться по [ссылке](#).

Результаты исследования будут опубликованы на сайте «Делойта» в СНГ и на нашей странице в Facebook. Клиентам «Делойта» результаты будут представлены на круглом столе по кадровому электронному документообороту, который состоится осенью этого года. Приглашения на круглый стол будут высланы дополнительно.

Законодательные инициативы

Планируется внедрить новые инструменты поддержки экспорта

По результатам совещания по актуализации национального проекта «Международная кооперация и экспорт» приняты следующие решения:

- необходимо перезагрузить инструменты поддержки экспортеров с учетом их эффективности и влияния на достижение национальных целей развития (обеспечить к 2030 году реальный рост экспорта несырьевых неэнергетических товаров не менее чем на 70% по сравнению с показателем 2020 года);
- выделение ресурсов на реализацию мероприятий будет пропорционально их влиянию на рост объемов российского несырьевого неэнергетического экспорта;
- информационная система «Одно окно» станет полноценным маркетплейсом, где экспортно ориентированные компании смогут заказать необходимые услуги — от логистики до консалтинга.

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

Утверждена электронная форма договора участия в долевом строительстве

Договор участия в долевом строительстве (ДДУ), а также соглашение о внесении в него изменений и соглашение (договор) об уступке прав требований по ДДУ могут быть заключены в форме электронного документа:

- в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных;
- до утверждения XML-схемы — в виде файлов в формате PDF/A-документов с текстовым слоем, обеспечивающим поиск информации по содержимому файла, созданных с использованием специализированного программного обеспечения.

Документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью сторон таких договоров либо — в установленных случаях — усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Также Росреестром определены требования к содержанию ДДУ в электронной форме и к документам, являющимся приложением к договору.

Приказ вступает в силу 22 сентября 2020 года.

[Консультант Плюс](#)

Правительство РФ отменило плановые проверки в области защиты прав потребителей

Документом предусматривается, что при осуществлении федерального государственного надзора в области защиты прав потребителей не проводятся плановые проверки производителей, исполнителей, продавцов, уполномоченных организаций или ИП, импортеров и владельцев агрегаторов.

Кроме того, федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей исключен из перечня видов федерального контроля, в отношении которых применяется риск-ориентированный подход.

Изменения вступают в силу 17 сентября 2020 года.

[Официальный интернет-портал правовой информации](#)

Разъяснения государственных органов

Минфин России: исчисление налога на имущество организаций в отношении жилых квартир, учитываемых на балансе организации в качестве товара

Жилые квартиры подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости вне зависимости от их отнесения к категории основных средств при условии, что они поименованы в законе субъекта РФ, устанавливающем особенности определения налоговой базы в виде кадастровой стоимости, а также в соответствующем перечне.

Если субъект РФ не предполагает налогообложения такого имущества исходя из кадастровой стоимости, то оно облагается налогом исходя из среднегодовой стоимости, но только при условии его отражения на балансе в качестве основных средств.

В связи с этим, если жилые квартиры, учтенные на балансе организации в качестве товаров, не поименованы в законе субъекта РФ, то они не подлежат обложению налогом на имущество организаций.

[Гарант: Прайм](#)

Минфин России: дата признания расходов, подтвержденных первичными учетными документами, оформленными в электронном виде, для целей налогообложения прибыли

Ведомство сообщило, что дата признания расходов в целях налогообложения прибыли регулируется ст. 272 НК РФ при условии соответствия таких расходов требованиям ст. 252 НК РФ, в частности, их документального подтверждения.

При этом НК РФ не предусмотрено, что дата составления первичного учетного документа всегда должна рассматриваться как дата возникновения соответствующего расхода.

[Гарант: Прайм](#)

Обзор СМИ

Минприроды России отказалось от идеи создания государственной корпорации по сбору платежей на ликвидацию экологического ущерба от промышленных предприятий

По задумке министерства, компании, эксплуатирующие опасные промышленные объекты, должны осуществлять в специальный фонд платежи, которые в дальнейшем будут использоваться для ликвидации последствий для окружающей среды.

Соответствующий законопроект подготовлен Минприроды России, но пока не прошел оценку регулирующего воздействия.

Предполагалось, что оператором ликвидационных взносов будет являться специально созданная государственная корпорация, которая смогла бы выполнять функции заказчика работ. Но в последней версии законопроекта предложение о создании государственной корпорации отсутствует.

Хотя от создания государственной корпорации Минприроды России отказалось, идея ликвидационных фондов по-прежнему актуальна.

Также министерство по-прежнему настаивает на введении постоянных платежей, которые гарантировали бы ликвидацию опасных производственных объектов после их вывода из эксплуатации.

[«Коммерсант»](#)

Минфин России рассматривает меры по развитию индивидуальных инвестиционных счетов второго типа

Владельцы индивидуальных инвестиционных счетов (ИИС) второго типа смогут снять часть денег до окончания срока договора без потери налоговой льготы.

Предполагается, что такое будет возможно в том случае, если клиенты попадут в сложную жизненную ситуацию или захотят использовать деньги в качестве первого взноса на ипотеку.

[«Известия»](#)

Новости международного налогообложения

США выступает против введения цифрового налога

Постановлением Палаты представителей США опубликован текст резолюции [H.Res.1097](#), в котором выражается решительное противодействие введению налогов на цифровые услуги (DST) другими странами.

Текст резолюции основан на решении Палаты представителей и включает следующие ключевые моменты:

- стремление к свободной и справедливой торговле между США и другими странами;
- соглашение с выводами отчета, опубликованного Торговым представителем США 2 декабря 2019 года, о том, что французский налог на цифровые услуги дискриминирует компании США и нарушает существующие международные налоговые соглашения;
- призыв всех других стран прекратить и воздерживаться от внедрения налога на цифровые услуги;
- призыв всех стран продолжать работать над достижением консенсуса с ОЭСР для решения налоговых проблем международной цифровой экономики;

- призыв соответствующих правительственных учреждений США использовать все доступные методы и ресурсы для защиты американских компаний от дискриминационного воздействия цифрового налогообложения.

[Orbitax](#)

Периодические публикации «Делойта»

Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей, август 2020 года

Предлагаем вашему вниманию [очередной выпуск](#) «Конструктора новостей» для компаний сектора недвижимости, который посвящен актуальным событиям в сфере налогового и правового регулирования РФ.

В наших традиционных информационных блоках «Конструктора» вы сможете ознакомиться со следующими новостями:

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

- Принят закон, направленный на совершенствование процедуры проведения государственной кадастровой оценки;
- В России создадут стандарт работы строительных компаний в период эпидемии;
- Торговые центры сообщили о невозможности получить отсрочку по уплате налогов;
- Предлагается расширить возможности редомициляции иностранных юридических лиц в САР;
- Кипр, Мальта и Люксембург согласились повысить ставки налога на дивиденды и проценты из России;
- Иное.

Разъяснения регулирующих органов

- Минфин России: учет субсидий для целей налогообложения прибыли организаций;
- ФНС России разъяснила порядок проверки затрат на внутригрупповые услуги;
- Минфин России: освобождение доходов от косвенной реализации недвижимости от налогообложения по СОИДН;
- Минфин России: особенности учета доходов и расходов при выкупе собственных акций у акционеров и уменьшении уставного капитала акционерного общества путем их погашения;
- Иное.

Судебная практика

- Двенадцатый арбитражный апелляционный суд: расчет доли недвижимости в активах, признание фактического получателя дохода;
- Арбитражный суд Западно-Сибирского округа и ВС РФ: использование льготы в отношении движимого имущества, разукрупнение основных средств;
- Арбитражный суд г. Москвы: симметричная корректировка доходов управляющей компании холдинга в том случае, если дочерним обществам было отказано в вычете расходов на управление;
- Арбитражный суд Московского округа: применение концепции фактического получателя дохода к дивидендам, использование сквозного подхода, попытка искусственно создать присутствие в иностранной юрисдикции;
- Иное.

В кругу доверия: кто не потеряет «кипрские» льготы?

Во исполнение мартовского поручения Президента РФ о повышении налога на выводимые в «транзитные» юрисдикции дивиденды и проценты Россия инициировала внесение изменений в СОИДН с Кипром.

В результате нескольких раундов переговоров компромисс между Россией и Кипром был достигнут.

Проект протокола о внесении изменений в СОИДН был парафирован 10 августа 2020 года, а его подписание ожидается в сентябре 2020 года.

Несмотря на то что сам текст протокола официально не опубликован, на днях в [СМИ](#) появилась подробная информация о его содержании.

Несмотря на повышение общей ставки налога на проценты и дивиденды до 15%, в ряде случаев льготы будут сохранены.

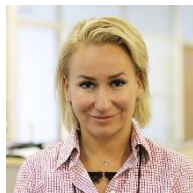
Подробнее — в нашем новом выпуске [Legislative Tracking in Focus](#).

Контакты

Налоговые и юридические услуги



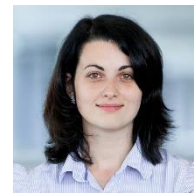
Светлана Мейер
Управляющий партнер
Налоговые и юридические услуги
smeyer@deloitte.ru



Анна Костыра
Управляющий партнер
Deloitte Legal
akostyra@deloitte.ru



Ирина Андрончева
Директор
iandroncheva@deloitte.ru



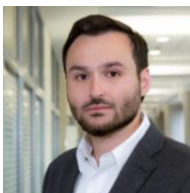
Тамара Архангельская
Директор
tarkhangel'skaya@deloitte.ru



Эмиль Бабуров
Директор
ebaburov@deloitte.ru



Павел Балашов
Партнер
pbalashov@deloitte.ru



Дмитрий Беспалов
Директор по цифровым
технологиям
dbespalov@deloitte.ru



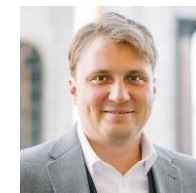
Олег Березин
Партнер
oberezin@deloitte.ru



Светлана Борисова
Партнер
sborisova@deloitte.ru



Вероника Варшавская
Директор
vvarshavskaya@deloitte.ru



Артём Васютин
Партнер
avasyutin@deloitte.ru



Владимир Елизаров
Партнер
velizarov@deloitte.ru



Оксана Жупина
Партнер
ozhupina@deloitte.ru



Антон Зыков
Партнер
azykov@deloitte.ru



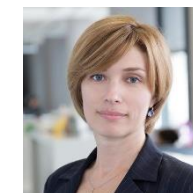
Геннадий Камышников
Партнер
gkamyschnikov@deloitte.ru



Татьяна Киселёва
Партнер
tkiseliova@deloitte.ru



Анна Климова
Директор
aklimova@deloitte.ru



Елена Ковалевич
Партнер
ekovalevich@deloitte.ru

Контакты

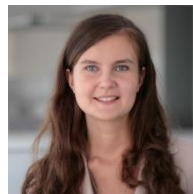
Налоговые и юридические услуги



Оксана Кожина
Директор
okozhina@deloitte.ru



Татьяна Кофанова
Партнер
tkofanova@deloitte.ru



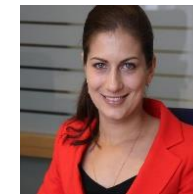
Юлия Крылова
Директор
ykrylova@deloitte.ru



Наталья Кузнецова
Партнер
nkuznetsova@deloitte.ru



Дмитрий Кулаков
Партнер
dkulakov@deloitte.ru



Юлия Меньшикова
Директор
ymenshikova@deloitte.ru



Юлия Орлова
Партнер
yorlova@deloitte.ru



Андрей Панин
Партнер
apanin@deloitte.ru



Леонид Печерников
Директор
lpechernikov@deloitte.ru



Мария Подосенова
Директор
mpodosenova@deloitte.ru



Дмитрий Пожарный
Директор
dpozharniy@deloitte.ru



Екатерина Портман
Директор
eportman@deloitte.ru



Юлия Синицына
Директор
ysinitsyna@deloitte.ru



Алексей Собчук
Директор
asobchuk@deloitte.ru



Елена Соловьёва
Партнер
esolovyeva@deloitte.ru



Олег Трошин
Директор
otroshin@deloitte.ru



Юрий Халимовский
Директор
yukhalimovskiy@deloitte.ru



Приложение TaxSmart



Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, в том числе аффилированных, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед» (далее — «ДТТЛ»). Каждое из этих юридических лиц является самостоятельным и независимым. Компания «ДТТЛ» (также именуемая как «международная сеть «Делойт») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Более подробную информацию можно получить на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» является ведущей международной сетью компаний по оказанию услуг в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками и налогообложения, а также сопутствующих услуг. «Делойт» ведет свою деятельность в 150 странах, в число клиентов которой входят около 400 из 500 крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. Около 312 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Более подробную информацию можно получить на сайте www.deloitte.com.

Настоящее сообщение содержит исключительно информацию общего характера. Ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в международную сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящую публикацию.