

## Legislative Tracking Be in the know

### Судебная практика

[ВС РФ рассмотрел спор о вычете расходов на неотделимые улучшения, безвозмездно переданные арендодателю](#)

### Законодательные инициативы

[Бюджет возобновлено авиасообщение с Азербайджаном и Арменией](#)

[Предлагается приостановить начисление пеней по налогу на имущество физлиц за 2019 год до сентября 2021 года](#)

[ЦБ РФ определил перечень угроз безопасности при работе с биометрическими данными](#)

### Обзор СМИ

[ЦБ РФ планирует частично свернуть программу льготной ипотеки под 6,5%](#)

[Налоговая служба займется выявлением неэффективных льгот для бизнеса](#)

[Кипр не вернется к «золотым» паспортам](#)

[На XI пленарном заседании Инклюзивного органа BEPS обсудили тренды развития налогообложения](#)

[В ЕАЭС смягчат антимонопольное регулирование](#)

### Публикации Делойта

#### **Обзор основных инструментов противодействия использованию иностранных компаний в налоговых целях**

Мы подготовили [обзор](#) основных инструментов, используемых налоговыми органами для противодействия возникновению злоупотреблений в налоговой сфере с участием иностранных компаний.

Документ в общих чертах содержит подробную информацию по следующим темам:

- правила налогообложения контролируемых иностранных компаний (КИК),
- концепция налогового резидентства в РФ для иностранных компаний,
- концепция фактического права на доход,
- Многосторонняя конвенция по выполнению мер, относящихся к налоговым соглашениям, в целях противодействия размыванию налоговой базы и выводу прибыли из-под налогообложения (MLI),
- концепция косвенной реализации недвижимости,
- источники информации о зарубежных операциях, зарубежных структурах и их бенефициарах, используемые налоговыми органами.

### ВС РФ рассмотрел спор о вычете расходов на неотделимые улучшения, безвозмездно переданные арендодателю

В центре спора — право на вычет арендатором остаточной стоимости неотделимых улучшений, безвозмездно переданных арендодателю после расторжения договора аренды.

Налоговая инспекция квалифицировала такую передачу в качестве безвозмездной и на этом основании оспорила вычет остаточной стоимости неотделимых улучшений.

Кроме того, поскольку договор аренды был заключен с ГУП, безвозмездная передача имущества в адрес которого не является объектом обложения НДС, инспекция также настояла на необходимости восстановить ранее принятый к вычету НДС.

Суды двух инстанций поддержали инспекцию, кассация — налогоплательщика.

ВС РФ отправил дело на новое рассмотрение, сделав следующие выводы:

- по общему правилу неотделимые улучшения амортизируются в течение срока аренды исходя из срока полезного использования объекта аренды или самого капитального вложения, то есть период амортизации неотделимых улучшений ограничен сроком, в течение которого они используются для осуществления деятельности, направленной на получение дохода;
- на законодательном уровне действительно не решен вопрос об учете оставшейся после прекращения арендных отношений стоимости неотделимых улучшений, однако это не означает, что арендатор имеет безусловное право вычесть всю такую стоимость единовременно;
- если неотделимые улучшения были возвращены арендодателю без встречного представления, то по общему правилу они не могут быть учтены для целей налогообложения;
- по аналогии, возврат объекта аренды с неотделимыми улучшениями влечет необходимость восстановить НДС;
- в то же время налогоплательщик вправе доказать, что расходы на неотделимые улучшения экономически оправданны, например осуществлялись только для нужд арендатора, на момент их осуществления было намерение полностью окупить их стоимость, отсутствовала выгода для арендодателя (к примеру, по завершении аренды все неотделимые улучшения были демонтированы).

ВС РФ счел, что нижестоящими инстанциями были исследованы не все обстоятельства дела и отправил его на новое рассмотрение, отметив необходимость:

- оценить характер неотделимых улучшений: действительно ли это были капитальные вложения или ремонт;
- оценить возмездность и экономическую оправданность капитальных вложений.

### Эпизод по поводу места оказания услуг по цифровой обработке данных, предоставленных в рамках консультационного договора

Компания приобретала у иностранного контрагента консультационные услуги, а также услуги по передаче данных.

Услуги по передаче данных включали в себя удаленное предоставление и обслуживание корпоративной почты (основная доля в общей стоимости услуг), подключение WAN-маршрутизатора к сети и его обслуживание; подключению к сервису CRM; обслуживание международных компьютерных сетей; предоставление доступа к корпоративному мессенджеру и т. д.

В отношении консультационных услуг компания выступала налоговым агентом.

В отношении же услуг по передаче данных компания полагала, что местом их реализации территория РФ не признается, ввиду чего агентский НДС не удерживался.

Налоговая инспекция пришла к выводу о том, что спорные услуги представляют собой обработку информации и, кроме того, являются вспомогательными по отношению к консультационным.

В связи с этим компании был доначислен агентский НДС.

В части этого эпизода ВС РФ поддержал налоговую инспекцию.

ВС РФ отметил, что само по себе наименование оказанных услуг, как оно приведено в договоре, а также их отдельное оформление и оплата не могут предопределять вывод о месте их реализации для целей исчисления НДС.

Если у иностранного лица приобретается несколько услуг, тем более в рамках одного договора, необходимо выяснить, соотносятся ли оказываемые услуги между собой как основные и вспомогательные.

Вспомогательными могут быть признаны услуги, оказание которых объективно служит цели обеспечения потребления основных услуг и при этом отсутствует разумный практический смысл в оплате и потреблении одних услуг без потребления других.

ВС РФ отметил, что налогоплательщик, настаивая на самостоятельной ценности этих услуг, «не представил какого-либо разумного обоснования отдельному приобретению этих общераспространенных услуг за установленную соглашением существенную плату».

[Электронное правосудие: картотека арбитражных дел](#)

## Законодательные инициативы

### Будет возобновлено авиасообщение с Азербайджаном и Арменией

Принято решение возобновить с 15 февраля 2021 года на взаимной основе международное авиасообщение с Азербайджаном (Москва — Баку, два рейса в неделю) и Арменией (Москва — Ереван, четыре рейса в неделю).

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

### Предлагается приостановить начисление пеней по налогу на имущество физлиц за 2019 год до сентября 2021 года

Предполагается, что данная инициатива позволит улучшить положение налогоплательщиков в условиях распространения COVID-19 и окажет поддержку семьям с низкими доходами.

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

### ЦБ РФ определил перечень угроз безопасности при работе с биометрическими данными

[Документ](#) разработан с целью регулирования взаимодействия участников финансового рынка и других организаций при сборе, обработке и передаче персональных данных, их проверке и передаче информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица, а также в целях нейтрализации угроз безопасности.

[Единый портал электронной подписи](#)

## Обзор СМИ

### ЦБ РФ планирует частично свернуть программу льготной ипотеки под 6,5%

Глава департамента финансовой стабильности ЦБ РФ Елизавета Данилова считает, что от большого инвестиционного спроса на жилье программа теряет свой социально направленный характер.

При этом льготную ипотеку предлагается продлить целенаправленно в тех регионах, где отмечается более сложная ситуация на рынке жилья.

[РИА Новости](#)

### Налоговая служба займется выявлением неэффективных льгот для бизнеса

ФНС и Минфин России запустили электронную систему мониторинга налоговых льгот в РФ: программный комплекс выборочно анализирует декларации налогоплательщиков и другие данные, чтобы оценить, в какой степени каждая организация использует положенные ей льготы и преференции.

Отмечается, что в ближайшее время не планируется применять результаты анализа для пересмотра системы льгот.

[Ведомости](#)

### Кипр не вернется к «золотым» паспортам

Напомним, что программа предоставления гражданства в обмен на инвестиции просуществовала на Кипре с 2013 по 2019 год и была отменена на фоне сообщений о злоупотреблениях и опасениях Евросоюза.

Президент республики Никос Анастасиадис отметил, что будут предложены другие стимулы для инвестиций, однако предоставление гражданства в их число уже входить не будет.

[РБК](#)

## На XI пленарном заседании Инклюзивного органа BEPS обсудили тренды развития налогообложения

Предметом обсуждения стали глобальные тенденции налоговой политики в условиях пандемии, а также развитие налогообложения в области цифровой экономики, экологии и высоких доходов. В мероприятии приняли участие более 800 представителей налоговых администраций и финансовых ведомств из 138 стран.

Глава ФНС России Даниил Егоров рассказал о разработке основных элементов модели налогового администрирования будущего.

С видеозаписью заседания можно ознакомиться на [официальном сайте ОЭСР](#).

[Официальный сайт ФНС России](#)

## В ЕАЭС смягчат антимонопольное регулирование

Как пояснил министр по конкуренции и антимонопольному регулированию ЕЭК Арман Шаккалиев, за нарушение антимонопольного законодательства бизнесу на территории Евразийского экономического союза теперь не сразу будут выставлять штрафы.

Отмечается, что переход к более мягкому регулированию пока проводится в экспериментальном режиме.

[Российская газета](#)

# Периодические публикации «Делойта»

## Обзор новостей для участников программ долгосрочной мотивации, основанных на акциях

В последнее время российское законодательство претерпело ряд существенных изменений, оказывающих прямое влияние на лиц, инвестирующих свои средства в ценные бумаги и производные финансовые инструменты. Это и новый закон, изменяющий порядок освобождения от налогообложения доходов от продажи акций/долей, и поправки, внесенные в законодательство о рынке ценных бумаг, и расширение требований о представлении отчетности в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле на брокерские счета, и многое другое.

СМИ многократно освещали их, уделяя особое внимание частным инвесторам. Однако не стоит забывать, что указанные корректировки законодательства касаются и физических лиц, работающих по найму и участвующих в программах долгосрочной мотивации сотрудников, основанных на акциях, в рамках своих взаимоотношений с работодателем. Это могут быть, например, программы вознаграждения акциями или опционные планы.

В данном выпуске рассматриваются ключевые изменения законодательства, о которых необходимо помнить самим участникам программ долгосрочной мотивации, а также их нанимателям и другим участникам процесса формирования и администрирования таких программ.

Подробнее читайте в [нашем выпуске](#).

## HR LABORatory: новости трудового законодательства. Январь 2021 года

В [январском](#) выпуске мы расскажем о последних новостях в сфере трудового законодательства, рассмотрим изменения, касающиеся системы прямых выплат из ФСС, новые санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, а также подскажем, как проверить информацию о проведении плановых проверок в 2021 году.

Кроме того, мы рассмотрим примеры из судебной практики, изменения в сфере охраны труда, ответы Роструда на актуальные вопросы трудового права и многое другое.

© 2021 ООО «Делойт Консалтинг». Все права защищены.

## Минфин предлагает новые льготы для резидентов САР

Специальные административные районы (САР) были созданы еще в 2018 году, однако большой популярности у бизнеса так и не получили.

Основная причина — предлагаемый в САР налоговый режим серьезно уступал юрисдикциям, популярным для размещения холдинговых/казначейских структур (Кипр, Люксембург, Нидерланды).

Пересмотр российских СОИДН, отмена льгот на существенное участие при применении «сквозного подхода» и для иностранных компаний — налоговых резидентов РФ повысили интерес к САР.

Дополнительным стимулом для переезда в САР должны стать новые льготы, предусмотренные в опубликованном Минфином России законопроекте.

Среди них:

- возможность применения международными холдинговыми компаниями (МХК) льготной ставки налога на прибыль в размере 5%, а также льготной налоговой ставки в размере 10% в отношении выплачиваемых МХК дивидендов, процентов и роялти при соблюдении определенных условий:
  - инвестиции в инфраструктуру субъекта, в котором находится МХК, в сумме не менее 300 млн руб. в течение двух лет с момента подачи заявления на применение льготной налоговой ставки;
  - минимум 15 сотрудников в штате;
  - собственное/арендованное помещение или договор долевого участия на нежилое помещение площадью не менее 100 кв. м, расположенное на территории САР, в котором находится МХК;
  - доля доходов от пассивной деятельности не менее 90%;
- пересмотр условий для получения статуса МХК;

# Периодические публикации «Делойта»

- стабилизационная оговорка;
- освобождение от налогообложения доходов зарубежных филиалов МХК, участвующих в реализации проектов по добыче природных ресурсов;
- исключение переоценки валютных активов и обязательств из налоговой базы.

Рассмотрим предлагаемые изменения в нашем [новом выпуске](#).

## Изменения в области расширенной ответственности производителя, ожидаемые в 2021 году

В декабре 2020 года было принято несколько нормативных актов, определяющих порядок функционирования механизма расширенной ответственности производителей и импортеров (далее – «РОП»).

Ключевым и наиболее долгожданным документом среди них является «Концепция совершенствования РОП», утвержденная Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Викторией Абрамченко.

Более подробно читайте в нашем новом [выпуске Legislative Tracking in Focus](#).

## Обзор ключевых изменений Налогового кодекса Республики Беларусь

Представляем [обзор](#) ключевых изменений Налогового кодекса Республики Беларусь, принятых **Законом Республики Беларусь «Об изменении Налогового кодекса Республики Беларусь» от 29 декабря 2020 г. № 72-З** и вступивших в силу с 1 января 2021 года.

Обзор содержит основные изменения, которые могут оказать существенное влияние на ведение деятельности в Беларуси как белорусскими, так и иностранными компаниями.

Выпуск подготовлен ведущими специалистами налогово-юридической практики компании «Делойт» в Беларуси.

## Паушальный налог: кому может быть интересен?

Начиная с 2020 года физические лица, являющиеся контролирующими лицами иностранных компаний, получили возможность уплачивать налог с фиксированной прибыли КИК.

Переход на уплату фиксированного налога является добровольным и осуществляется на основании уведомления, которое необходимо представить в налоговый орган по месту регистрации.

Перейти на уплату фиксированного налога можно уже начиная с периода 2020 года, но для этого соответствующее уведомление должно быть подано не позднее 1 февраля 2021 года (осталось меньше месяца).

В [нашем выпуске](#) мы поделимся практическими комментариями, важными для принятия решения о переходе на паушальный налог.

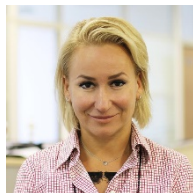


# Контакты

## Налоговые и юридические услуги



**Светлана Мейер**  
Управляющий партнер  
Налоговые и юридические услуги  
[smeyer@deloitte.ru](mailto:smeyer@deloitte.ru)



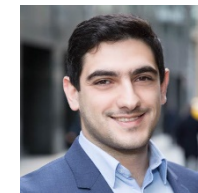
**Анна Костыра**  
Управляющий партнер  
Deloitte Legal  
[akostyra@deloitte.ru](mailto:akostyra@deloitte.ru)



**Ирина Андрончева**  
Директор  
[iandroncheva@deloitte.ru](mailto:iandroncheva@deloitte.ru)



**Тамара Архангельская**  
Директор  
[tarkhangel'skaya@deloitte.ru](mailto:tarkhangel'skaya@deloitte.ru)



**Эмиль Бабуров**  
Директор  
[ebaburov@deloitte.ru](mailto:ebaburov@deloitte.ru)



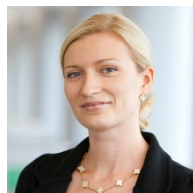
**Павел Балашов**  
Партнер  
[pbalashov@deloitte.ru](mailto:pbalashov@deloitte.ru)



**Дмитрий Беспалов**  
Директор по цифровым  
технологиям  
[dbespalov@deloitte.ru](mailto:dbespalov@deloitte.ru)



**Олег Березин**  
Партнер  
[oberezin@deloitte.ru](mailto:oberezin@deloitte.ru)



**Светлана Борисова**  
Партнер  
[sborisova@deloitte.ru](mailto:sborisova@deloitte.ru)



**Вероника Варшавская**  
Директор  
[vvarshavskaya@deloitte.ru](mailto:vvarshavskaya@deloitte.ru)



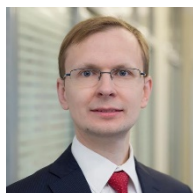
**Артём Васютин**  
Партнер  
[avasyutin@deloitte.ru](mailto:avasyutin@deloitte.ru)



**Владимир Елизаров**  
Партнер  
[velizarov@deloitte.ru](mailto:velizarov@deloitte.ru)



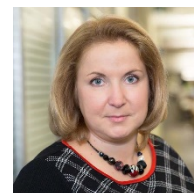
**Оксана Жупина**  
Партнер  
[ozhupina@deloitte.ru](mailto:ozhupina@deloitte.ru)



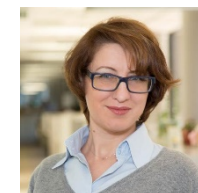
**Антон Зыков**  
Партнер  
[azykov@deloitte.ru](mailto:azykov@deloitte.ru)



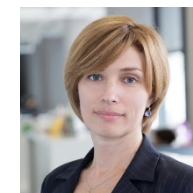
**Геннадий Камышников**  
Партнер  
[gkamyshnikov@deloitte.ru](mailto:gkamyshnikov@deloitte.ru)



**Татьяна Киселёва**  
Партнер  
[tkiseliova@deloitte.ru](mailto:tkiseliova@deloitte.ru)



**Анна Климова**  
Директор  
[aklimova@deloitte.ru](mailto:aklimova@deloitte.ru)



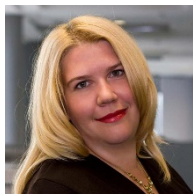
**Елена Ковалевич**  
Партнер  
[ekovalevich@deloitte.ru](mailto:ekovalevich@deloitte.ru)

# Контакты

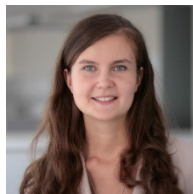
## Налоговые и юридические услуги



**Оксана Кожина**  
Директор  
[okozhina@deloitte.ru](mailto:okozhina@deloitte.ru)



**Татьяна Кофанова**  
Партнер  
[tkofanova@deloitte.ru](mailto:tkofanova@deloitte.ru)



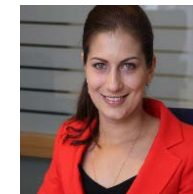
**Юлия Крылова**  
Директор  
[ykrylova@deloitte.ru](mailto:ykrylova@deloitte.ru)



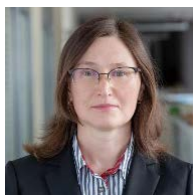
**Наталья Кузнецова**  
Партнер  
[nkuznetsova@deloitte.ru](mailto:nkuznetsova@deloitte.ru)



**Дмитрий Кулаков**  
Партнер  
[dkulakov@deloitte.ru](mailto:dkulakov@deloitte.ru)



**Юлия Меньшикова**  
Директор  
[ymenshikova@deloitte.ru](mailto:ymenshikova@deloitte.ru)



**Юлия Орлова**  
Партнер  
[yorlova@deloitte.ru](mailto:yorlova@deloitte.ru)



**Андрей Панин**  
Партнер  
[apanin@deloitte.ru](mailto:apanin@deloitte.ru)



**Леонид Печерников**  
Директор  
[lpechernikov@deloitte.ru](mailto:lpechernikov@deloitte.ru)



**Мария Подосенова**  
Директор  
[mpodosenova@deloitte.ru](mailto:mpodosenova@deloitte.ru)



**Дмитрий Пожарный**  
Директор  
[dpozharniy@deloitte.ru](mailto:dpozharniy@deloitte.ru)



**Екатерина Портман**  
Директор  
[eportman@deloitte.ru](mailto:eportman@deloitte.ru)



**Юлия Синицына**  
Директор  
[ysinitsyna@deloitte.ru](mailto:ysinitsyna@deloitte.ru)



**Алексей Собчук**  
Директор  
[asobchuk@deloitte.ru](mailto:asobchuk@deloitte.ru)



**Елена Соловьёва**  
Партнер  
[esolovyeva@deloitte.ru](mailto:esolovyeva@deloitte.ru)



**Олег Трошин**  
Директор  
[otroshin@deloitte.ru](mailto:otroshin@deloitte.ru)



**Юрий Халимовский**  
Директор  
[yukhalimovskiy@deloitte.ru](mailto:yukhalimovskiy@deloitte.ru)





Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, в том числе аффилированных, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед» (далее — «ДТТЛ»). Каждое из этих юридических лиц является самостоятельным и независимым. Компания «ДТТЛ» (также именуемая как «международная сеть «Делойт») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Более подробную информацию можно получить на сайте [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

«Делойт» является ведущей международной сетью компаний по оказанию услуг в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками и налогообложения, а также сопутствующих услуг. «Делойт» ведет свою деятельность в 150 странах, в число клиентов которой входят около 400 из 500 крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. Около 312 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Более подробную информацию можно получить на сайте [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com).

Настоящее сообщение содержит исключительно информацию общего характера. Ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в международную сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящую публикацию.