

## Legislative Tracking Be in the know

### Законодательные инициативы

[С 9 марта 2021 года банки начнут принимать заявки на получение льготных кредитов на восстановление деятельности](#)

[Утвержден план деятельности ФНС России на 2021 год](#)

[Электронную базу данных о жилищном строительстве предлагают дополнить информацией обо всем жилом строительстве](#)

### Разъяснения государственных органов

[ФНС России представила разъяснения о принципах «безопасной гавани» и налоговом «рулинге»](#)

[Минфин России прокомментировал порядок налогообложения при уменьшении уставного капитала общества](#)

[Минфин России еще раз напомнил, что свидетель, вызванный для дачи показаний в налоговую инспекцию, не имеет права прислать вместо себя представителя](#)

### Судебная практика

[ФНС России обобщила правовые позиции КС РФ и ВС РФ за IV квартал 2020 года по вопросам налогообложения](#)

### Мероприятия Делойта

#### Чего хотят женщины? Секреты эффективного построения карьеры

4 марта 2021 года

Специалисты компании «Делойт» в СНГ примут участие в мероприятии «Чего хотят женщины? Секреты эффективного построения карьеры», организованном Kontakt InterSearch Russia.

В преддверии 8 марта представительницы российского бизнеса поделятся ценным опытом и вдохновят вас на новые свершения.

- Как найти мотивацию для развития карьеры?
- Как трансформировать преграды в возможности?
- Как прийти к стремительному карьерному росту и участию в инновационных проектах?
- Как найти баланс между семьей, работой и личным пространством?

Более подробно узнать о программе мероприятия и зарегистрироваться Вы можете по [ссылке](#).

## Законодательные инициативы

### С 9 марта 2021 года банки начнут принимать заявки на получение льготных кредитов на восстановление деятельности

Напомним, ранее стало известно, что Правительство РФ запустит новую льготную программу кредитования под 3% годовых для дальнейшего поддержания занятости и восстановления бизнеса в отдельных отраслях (общественное питание, культура, спорт, развлечения, организация мероприятий и туризм).

Как и ранее, льготные кредиты будут доступны для представителей малого бизнеса — по основному и дополнительному кодам деятельности, для среднего и крупного — только по основному.

Заявки на участие в программе представители бизнеса смогут подать с 9 марта по 1 июля 2021 года.

Конкретные параметры новой программы пока не опубликованы.

[Официальный сайт Минэкономразвития России](#)

### Утвержден план деятельности ФНС России на 2021 год

План предусматривает выполнение следующих задач:

- проведение мероприятий по созданию национальной системы прослеживаемости товаров;
- развитие ЭДО, включая перевод счетов-фактур в электронную форму;
- развитие АИС «Налог-3» в части перехода международного автоматического обмена информацией на новую платформу CTS 2.0, что позволит расширить состав и частоту обмена финансовой информацией (CRS) и страновыми отчетами (CBCR);
- создание нового единого сводного реестра задолженности по платежам в бюджет;
- внедрение упрощенного получения физическими лицами имущественных и инвестиционных налоговых вычетов;
- утверждение формата электронной доверенности с возможностью ее направления в электронной форме с подписью доверителя;

- создание цифровой платформы для обмена сведениями о налогоплательщике при оказании финансовых и иных услуг;
- разработка и утверждение порядка рассмотрения жалоб с помощью видео-конференц-связи.

План деятельности также содержит мероприятия по разработке «Аналитического портала ФНС России» для отражения индикаторов эффективности работы ведомства и налоговых индикаторов развития экономики.

[Официальный сайт ФНС России](#)

### Электронную базу данных о жилищном строительстве предлагают дополнить информацией обо всем жилом строительстве

Минстрой России предлагает вносить в Единую информационную систему жилищного строительства (ЕИСЖС) данные по рынку всего жилищного строительства, а не только долевого.

На базе ЕИСЖС появится единая система мониторинга строительства жилья по стране.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

## Разъяснения государственных органов

### ФНС России представила разъяснения о принципах «безопасной гавани» и налоговом «рулинге»

Ведомство с отсылкой на «Руководство ОЭСР по трансфертному ценообразованию» пояснило, что «безопасная гавань» представляет собой положения законодательства, при соблюдении которого налогоплательщик получает право на освобождение от возможных налоговых претензий со стороны налоговых органов.

Примером такой «безопасной гавани» в РФ являются положения об особенности учета процентов по долговым обязательствам, являющимся контролируруемыми сделками.

В частности, соблюдение установленных «коридоров» процентных ставок освобождает налогоплательщика от необходимости подтверждения ставки по долговым обязательствам методами трансфертного ценообразования.

При этом механизм «безопасной гавани» является правом налогоплательщика и не может рассматриваться как механизм регулирования цен.

Налоговый «рулинг» является соглашением между налоговым органом и налогоплательщиком о налоговых последствиях отдельных операций или событий.

Налоговый «рулинг» инициируется с целью получения налоговой определенности в отдельном государстве, при этом полученный в иностранном государстве «рулинг» не может рассматриваться как механизм регулирования цен в другой стране.

При этом поскольку в указанных ситуациях речь о регулируемых ценах не идет, то положения ст. 105.4 НК РФ, позволяющие в особом порядке признать данные цены рыночными, в данном случае не применяются.

[Консультант Плюс](#)

### Минфин России прокомментировал порядок налогообложения при уменьшении уставного капитала общества

По мнению ведомства, сумма, на которую произошло уменьшение уставного капитала, освобождается от налогообложения при условии, что уменьшение капитала обусловлено выполнением требований законодательства.

Если же уставный капитал уменьшен добровольно, то в случае отказа участников от возврата стоимости вкладов соответствующая сумма должна быть включена во внереализационный доход.

Напомним, что действующее гражданское законодательство предусматривает обязанность уменьшить уставный капитал в том случае, когда стоимость чистых активов общества по итогам предыдущего периода станет меньше уставного капитала.

При этом в 2020 году действуют особые правила, введенные в качестве меры поддержки на фоне эпидемии, согласно которым снижение по итогам 2020 года величины чистых активов ниже величины капитала не влечет за собой обязательное уменьшение уставного капитала.

В связи с этим ведомство сделало интересный вывод, согласно которому уменьшение уставного капитала 2021 году в любом случае будет считаться добровольным и, как следствие, будет приводить к возникновению внереализационного дохода.

<http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/400164657/>

<http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/400164689/>

*Гарант*

### Минфин России еще раз напомнил, что свидетель, вызванный для дачи показаний в налоговую инспекцию, не имеет права прислать вместо себя представителя

Ведомство напомнило, что действующим законодательством не предусмотрена возможность замены свидетеля, вызванного для дачи показаний в налоговую инспекцию, на представителя по доверенности.

Аналогичную позицию о недопустимости допроса представителя вместо свидетеля ранее высказывала и ФНС России (см. [письмо от 30 октября 2012 года № АС-3-2/3920@](#), [решение от 11 апреля 2018 года № СА-3-9/2269@](#)).

*Гарант*

## Судебная практика

### ФНС России обобщила правовые позиции КС РФ и ВС РФ за IV квартал 2020 года по вопросам налогообложения

В обзор включены следующие судебные решения:

- Постановление КС РФ от 12 ноября 2020 года №, в котором суд указал, что взимание налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости зданий исключительно по причине того, что они расположены на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых/офисных объектов, хотя объект недвижимости имеет иное назначение и/или фактическую эксплуатацию, не оправданно в конституционно-правовом отношении (более подробно об этом см. в выпуске ЛТ от [13 ноября 2020 года](#));
- Определение ВС РФ от 15 октября 2020 года по делу № [А60-50402/2019](#), в котором суд передал на новое рассмотрение спор о применении к земельному налогу повышающего коэффициента в отношении земельного участка, строительство на котором заведомо не может быть завершено в трехлетний срок (более подробно см. в выпуске ЛТ от [22 октября 2020 года](#));

- Определение ВС РФ от 23 ноября 2020 года по делу № [А40-86746/2019](#), в котором суд не согласился с начислением пени за период организационного оформления решения о зачете (более подробно см. в выпуске ЛТ от [3 декабря 2020 года](#)).

[Консультант Плюс](#)

# Периодические публикации «Делойта»

## О новеллах в регулировании криптоактивов

1 января 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 года № [259-ФЗ](#) «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — ФЗ «О ЦФА»).

В связи с принятием ФЗ о ЦФА был разработан и принят в первом чтении [законопроект](#) о внесении в НК РФ изменений, предусматривающих для налоговых резидентов РФ новые обязанности в отношении цифровой валюты, за невыполнение которых будет предусмотрена ответственность.

Минфин России также разработал законопроекты о внесении изменений в КоАП РФ и УК РФ для борьбы с правонарушениями, совершаемыми с использованием цифровой валюты.

На международном уровне также возникают новые инициативы. Так, ОЭСР готовит изменения единого стандарта отчетности (Common Reporting Standard, CRS) по автоматическому международному обмену данными финансовых счетов в отношении виртуальных валют и других криптоактивов.

Более подробно обо всех изменениях читайте в [нашем выпуске](#).

## Донастройка правил трансфертного ценообразования

17 февраля 2021 года был подписан закон № [6-ФЗ](#) о внесении изменений в порядок заключения соглашений о трансфертном ценообразовании.

Закон направлен на устранение ряда вопросов, возникающих при определении цен и осуществлении налогового контроля за ценами для целей налогообложения.

Более подробно читайте в [нашем выпуске](#).

## Возможное усиление контроля за уплатой налогов физическими лицами

В нашем [новом выпуске](#) мы расскажем о последних инициативах, направленных на усиление контроля за уплатой налогов физическими лицами.

Среди них:

- создание специализированной инспекции для работы с состоятельными физическими лицами;
- внесение в НК РФ поправок, обязывающих банки предоставлять налоговым органам полную информацию о владельцах счетов;
- предложение СК России ужесточить уголовную ответственность для физических лиц.

## Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей, январь 2021 года

Предлагаем вашему вниманию [очередной выпуск](#) «Конструктора новостей» для компаний сектора недвижимости, который посвящен актуальным событиям в сфере налогового и правового регулирования РФ.

В наших традиционных информационных блоках «Конструктора» вы сможете ознакомиться со следующими новостями:

### Изменения в законодательстве и новые законопроекты

- Разработан законопроект о правовом статусе апартаментов
- Утверждены предельные величины базы для исчисления страховых взносов в 2021 году
- Минфин России опубликовал законопроект о предоставлении резидентам CIP новых льгот

# Периодические публикации «Делойта»

- В России будет проводиться эксперимент по созданию единого информационного ресурса, содержащего сведения о земельных участках и недвижимости
- Застройщики смогут получить кредит под 3% для досрочного ввода социальных объектов
- Утверждена дорожная карта трансформации делового климата для ведения градостроительной деятельности
- Иное

## Международные аспекты

- Минфин России сообщил о начале применения MLI в отношении отдельных юрисдикций
- Противоречивые комментарии о перспективах денонсации СОИДН с Нидерландами
- На Кипре создается реестр бенефициаров
- Минфин России прокомментировал, будет ли обращение депозитарных расписок на акции являться основанием для применения льготных ставок по пересмотренному СОИДН с Кипром
- Иное

## Разъяснения регулирующих органов

- Минфин России: как применяется льгота на существенное участие при выплате дивидендов, фактическим получателем которых является международная холдинговая компания?
- Минфин России: можно ли учесть убытки КИК в случае прекращения участия в ней контролирующего лица по причине ее реорганизации путем присоединения к КИК другой КИК
- ФНС России прокомментировала исчисление налога на прибыль при переносе объектов основных средств посредством ликвидации старого объекта и создания нового

- Минфин России прокомментировал необходимость исчисления НДС в отношении полученной собственником компенсации за освобождение зоны застройки
- Минфин России прокомментировал, когда оборудование может стать частью недвижимости
- ФНС России: отнесение объекта недвижимости к налогооблагаемому исходя из кадастровой стоимости только на основании вида разрешенного использования земельного участка под ним
- Иное

## Судебная практика

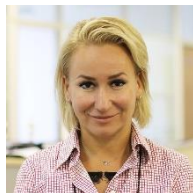
- Опубликованы обзоры судебной практики ВС РФ за 2020 год
- ФНС России обобщила практику КС РФ в области налогообложения имущества
- Расходы на услуги управления, вклад в имущество и прощение долга
- ВС РФ: переквалификация движимого имущества в недвижимое, начисление налога на имущество организаций в отношении неотделимых улучшений в арендованную недвижимость
- Иное.

# Контакты

## Налоговые и юридические услуги



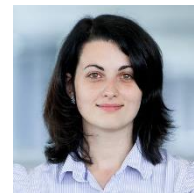
**Светлана Мейер**  
Управляющий партнер  
Налоговые и юридические услуги  
[smeyer@deloitte.ru](mailto:smeyer@deloitte.ru)



**Анна Костыра**  
Управляющий партнер  
Deloitte Legal  
[akostyra@deloitte.ru](mailto:akostyra@deloitte.ru)



**Ирина Андрончева**  
Директор  
[iandroncheva@deloitte.ru](mailto:iandroncheva@deloitte.ru)



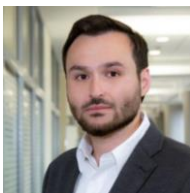
**Тамара Архангельская**  
Партнер  
[tarkhangel'skaya@deloitte.ru](mailto:tarkhangel'skaya@deloitte.ru)



**Эмиль Бабуров**  
Директор  
[ebaburov@deloitte.ru](mailto:ebaburov@deloitte.ru)



**Павел Балашов**  
Партнер  
[pbalashov@deloitte.ru](mailto:pbalashov@deloitte.ru)



**Дмитрий Беспалов**  
Директор по цифровым  
технологиям  
[dbespalov@deloitte.ru](mailto:dbespalov@deloitte.ru)



**Олег Березин**  
Партнер  
[oberezin@deloitte.ru](mailto:oberezin@deloitte.ru)



**Светлана Борисова**  
Партнер  
[sborisova@deloitte.ru](mailto:sborisova@deloitte.ru)



**Вероника Варшавская**  
Директор  
[vvarshavskaya@deloitte.ru](mailto:vvarshavskaya@deloitte.ru)



**Артём Васютин**  
Партнер  
[avasyutin@deloitte.ru](mailto:avasyutin@deloitte.ru)



**Владимир Елизаров**  
Партнер  
[velizarov@deloitte.ru](mailto:velizarov@deloitte.ru)



**Оксана Жупина**  
Партнер  
[ozhupina@deloitte.ru](mailto:ozhupina@deloitte.ru)



**Антон Зыков**  
Партнер  
[azykov@deloitte.ru](mailto:azykov@deloitte.ru)



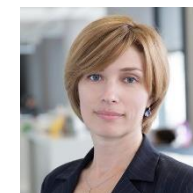
**Геннадий Камышников**  
Партнер  
[gkamyshnikov@deloitte.ru](mailto:gkamyshnikov@deloitte.ru)



**Татьяна Киселёва**  
Партнер  
[tkiseliova@deloitte.ru](mailto:tkiseliova@deloitte.ru)



**Анна Климова**  
Директор  
[aklimova@deloitte.ru](mailto:aklimova@deloitte.ru)



**Елена Ковалевич**  
Партнер  
[ekovalevich@deloitte.ru](mailto:ekovalevich@deloitte.ru)

# Контакты

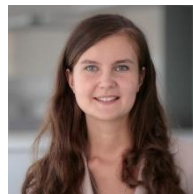
## Налоговые и юридические услуги



**Оксана Кожина**  
Директор  
[okozhina@deloitte.ru](mailto:okozhina@deloitte.ru)



**Татьяна Кофанова**  
Партнер  
[tkofanova@deloitte.ru](mailto:tkofanova@deloitte.ru)



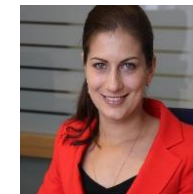
**Юлия Крылова**  
Директор  
[ykrylova@deloitte.ru](mailto:ykrylova@deloitte.ru)



**Наталья Кузнецова**  
Партнер  
[nkuznetsova@deloitte.ru](mailto:nkuznetsova@deloitte.ru)



**Дмитрий Кулаков**  
Партнер  
[dkulakov@deloitte.ru](mailto:dkulakov@deloitte.ru)



**Юлия Меньшикова**  
Директор  
[ymenshikova@deloitte.ru](mailto:ymenshikova@deloitte.ru)



**Юлия Орлова**  
Партнер  
[yorlova@deloitte.ru](mailto:yorlova@deloitte.ru)



**Андрей Панин**  
Партнер  
[apanin@deloitte.ru](mailto:apanin@deloitte.ru)



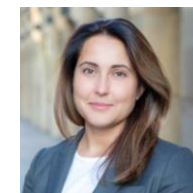
**Леонид Печерников**  
Директор  
[lpechernikov@deloitte.ru](mailto:lpechernikov@deloitte.ru)



**Мария Подосенова**  
Директор  
[mpodosenova@deloitte.ru](mailto:mpodosenova@deloitte.ru)



**Дмитрий Пожарный**  
Директор  
[dpozharniy@deloitte.ru](mailto:dpozharniy@deloitte.ru)



**Екатерина Портман**  
Директор  
[eportman@deloitte.ru](mailto:eportman@deloitte.ru)



**Юлия Синицына**  
Директор  
[ysinitsyna@deloitte.ru](mailto:ysinitsyna@deloitte.ru)



**Алексей Собчук**  
Директор  
[asobchuk@deloitte.ru](mailto:asobchuk@deloitte.ru)



**Елена Соловьёва**  
Партнер  
[esolovyova@deloitte.ru](mailto:esolovyova@deloitte.ru)



**Олег Трошин**  
Директор  
[otroshin@deloitte.ru](mailto:otroshin@deloitte.ru)



**Юрий Халимовский**  
Директор  
[yukhalimovskiy@deloitte.ru](mailto:yukhalimovskiy@deloitte.ru)





Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, в том числе аффилированных, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед» (далее — «ДТТЛ»). Каждое из этих юридических лиц является самостоятельным и независимым. Компания «ДТТЛ» (также именуемая как «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Более подробную информацию можно получить на сайте [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

«Делойт» является ведущей международной сетью компаний по оказанию услуг в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками и налогообложения, а также сопутствующих услуг. «Делойт» ведет свою деятельность в 150 странах, в число клиентов которой входят около 400 из 500 крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. Около 312 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Более подробную информацию можно получить на сайте [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com).

Настоящее сообщение содержит исключительно информацию общего характера. Ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в международную сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящую публикацию.