

Legislative Tracking



Если вы хотите получить консультацию по одному из этих вопросов, пожалуйста, обращайтесь в Департамент консультирования по налогообложению и праву компании «Делойт», СНГ по телефонам +7 (495) 787 06 00 (Москва) или +7 (812) 703 71 06 (Санкт-Петербург). На нашем сайте <http://www2.deloitte.com/ru/ru/pages/tax/articles/deloitte-online-newstoyourdesk.html> вы можете воспользоваться системой поиска по ежедневным выпускам информационного бюллетеня. Обзоры изменений в законодательстве составляются специалистами «Делойта» исключительно в целях информирования читателей, и использование содержащихся в них сведений применительно к конкретным ситуациям должно определяться соответствующими обстоятельствами.

9 декабря 2015 года

Официальный сайт Минфина России

<http://www.minfin.ru/common/upload/library/2015/12/main/03-03-RZ67486.pdf>

Разъяснения Минфина России относительно учета при определении налоговой базы по налогу на прибыль законных процентов, предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ

В письме Минфина России от 9 декабря 2015 года № 03-03-РЗ/67486 разъясняется порядок учета законных процентов, предусмотренных статьей ст. 317.7 ГК РФ, при определении налоговой базы по налогу на прибыль.

Напомним, что в соответствии с п. 1 ст. 317 ГК РФ кредитор по денежному обязательству, сторонами которого являются коммерческие организации, имеет право на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами (так называемых «законных процентов»). При отсутствии в договоре условия о размере процентов их размер определяется по ставке рефинансирования Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

В соответствии с разъяснениями Минфина России законные проценты для целей налогообложения прибыли учитываются в следующем порядке:

- законные проценты, начисленные по умолчанию в отношении денежного обязательства в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ, подлежат учету у кредитора (должника) в составе внереализационных доходов (расходов);
- в случае указания в договоре на неприменение ст. 317.1 законные проценты не начисляются, соответственно доходы (расходы) в отношении законных процентов не возникают;
- в случае отказа кредитора от получения законных процентов у должника возникает внереализационный доход в виде суммы прощенного долга, при этом порядок налогообложения у кредитора в случае отказа от законных процентов в письме не разъясняется;
- в случае получения предоплаты в счет предстоящей поставки товаров (работ, услуг) денежное обязательство не возникает, в связи с чем законные проценты не начисляются;

- положения о законных процентах применяются для целей налогообложения к правоотношениям, возникшим с 1 июня 2015 года.

9 декабря 2015 года

Официальный сайт Правительства РФ

<http://government.ru/activities/20947/>

Возможное ужесточение требований к застройщикам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства

Сообщается об одобрении Комиссией по законопроектной деятельности [проекта](#) Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В частности, законопроектом предусматривается:

- установление требований к минимальному размеру собственного капитала застройщиков, привлекающих денежные средства граждан — участников долевого строительства (не менее 5% от произведения проектной площади строительства на среднюю цену квадратного метра в соответствующем субъекте РФ, определяемую на основании данных статистики или утвержденной уполномоченным органом методики расчета);
- создание единого реестра застройщиков;
- расширение полномочий контролирующих органов за целевым использованием застройщиком денежных средств, а также за соблюдением графика строительства;
- уточнение перечня целей, на которые могут быть направлены денежные средства дольщиков, в частности в данный перечень предлагается включить возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализуемых проектов по строительству жилья (при условии осуществления безвозмездной передачи таких объектов в государственную и муниципальную собственность);
- регулирование механизма размещения средств участников долевого строительства на счетах эскроу в банках, предоставляющих застройщику целевые кредиты на строительство многоквартирных домов и других объектов недвижимости.

Законопроектом предполагается поэтапное введение новых норм.

<http://government.ru/media/files/Yry6LagacZAdUq23SMuDqnhwrAIXAQ0o.pdf>

Применение ключевой ставки Банка России с 1 января 2016 года

Постановлением Правительства РФ от 8 декабря 2015 года № 1340 устанавливается, что во всех отношениях, на которые распространяется действие актов правительства, где содержится понятие «ставка рефинансирования», с 1 января 2016 года будет применяться понятие «ключевая ставка Банка России», если другое не предусмотрено федеральным законом. Эта мера обусловлена изменением роли ставки рефинансирования в системе инструментов Банка России и введением с 13 сентября 2013 года ключевой ставки в качестве основного индикатора направленности денежно-кредитной политики.

Напомним, что в настоящее время на рассмотрении Госдумы РФ находятся законопроекты № [788729-6](#) «О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации», устанавливающий порядок применения ключевой ставки ЦБ РФ в отношении пеней по налоговым обязательствам, и № [797173-6](#), предусматривающий переход к ключевой ставке при определении налоговой базы по НДФЛ при получении доходов в виде процентов по вкладам в банках.

9 декабря 2015 года

Официальный сайт Минфина России

http://minfin.ru/ru/document/?id_4=94639

Список международных договоров об избежании двойного налогообложения, заключенных между РФ и иностранными государствами, действующих на 1 января 2016 года

Минфином России опубликован список международных договоров об избежании двойного налогообложения между Российской Федерацией и другими государствами, действующих на 1 января 2016 года. Список включает информацию о 81 международном договоре с указанием даты подписания, вступления в силу и даты, с которой соответствующий договор применяется.

9 декабря 2015 года

Официальный сайт ФНС России

https://www.nalog.ru/rn77/news/activities_fts/5843591/

Подписание Соглашения о сотрудничестве по развитию товарных рынков

Сообщается о том, что Банк России, ФАС России и ФНС России подписали [Соглашение](#) о сотрудничестве по развитию товарных рынков. Основной целью соглашения является совершенствование механизмов формирования репрезентативных ценовых индексов, ценообразования и биржевых торгов, а также разработка предложений по развитию товарных рынков. В частности, планируется создать межведомственный Биржевой комитет, в состав которого войдут представители ФАС России, ФНС России и Банка России. При этом приоритетными задачами Биржевого комитета станут развитие

коммерческой инфраструктуры, формирование рыночных индикаторов и цен, а также развитие биржевой торговли нефтью, нефтепродуктами, сжиженным углеводородным газом и природным газом.

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании; каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. Подробная информация о юридической структуре «Делойт Туш Томацу Лимитед» и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about. Подробная информация о юридической структуре «Делойта» в СНГ представлена на сайте www.deloitte.com/ru/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, налогообложения, управленческого и финансового консультирования государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях промышленности. «Делойт» – международная сеть компаний, которые используют свои обширные отраслевые знания и многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира. Около 200 000 специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения совершенства в предоставлении профессиональных услуг своим клиентам.

Сотрудники «Делойта» объединены особой культурой сотрудничества, которая в сочетании с преимуществами культурного разнообразия направлена на развитие высоких моральных качеств и командного духа и повышает ценность наших услуг для клиентов и рынков. Большое внимание «Делойт» уделяет постоянному обучению своих сотрудников, получению ими опыта практической работы и предоставлению возможностей карьерного роста. Специалисты «Делойта» способствуют укреплению корпоративной ответственности, повышению общественного доверия к компаниям объединения и созданию благоприятной атмосферы в обществе.