

## Legislative Tracking

### Be in the know

[Минфин России разъяснил порядок применения положений протокола к СОИДН между РФ и Кипром в отношении доходов, полученных от косвенной реализации недвижимости](#)

[Гонконг планирует внести изменения в порядок автоматического обмена информацией](#)

[ОЭСР опубликовала выпуск «Налогообложение заработной платы» за 2016 год](#)

#### Разъяснения государственных органов

**Минфин России разъяснил порядок применения положений протокола к СОИДН между РФ и Кипром в отношении доходов, полученных от косвенной реализации недвижимости**

Минфин России напомнил, что в соответствии с новой редакцией ст. 13 [СОИДН](#) между РФ и Республикой Кипр доходы резидента Кипра от отчуждения акций и аналогичных прав, более 50% стоимости которых представлено недвижимым имуществом, расположенным в РФ, с 1 января 2017 года могут облагаться налогом в РФ.

Соответствующие изменения в ст. 13 СОИДН были внесены Протоколом от 7 октября 2010 года.

29 декабря 2016 года Министерство финансов Кипра официально объявило об отсрочке вступления в силу новой редакции ст. 13 СОИДН до момента вступления в силу аналогичных положений в двусторонних соглашениях об избежании двойного налогообложения между РФ и странами Европы.

Официальных заявлений от Минфина России по данному вопросу не поступало.

С учетом изложенного письма можно сделать вывод о том, что до момента официального согласования поправок к Протоколу от 7 октября 2010 года в части сроков вступления в силу будет применяться новая редакция ст. 13 СОИДН.

[Консультант Плюс](#)

#### Новости международного законодательства

**Гонконг планирует внести изменения в порядок автоматического обмена информацией**

Опубликован проект поправок в Ордонанс Гонконга о внутренних доходах в части автоматического обмена информацией (Inland Revenue (Amendment) (No. 3) Bill 2017).

Предлагаемыми поправками расширяется список территорий, с которыми Гонконг будет осуществлять автоматический обмен информацией.

В предложенную редакцию списка юрисдикций для автоматического обмена информацией вошла и Российская Федерация.

[Официальный сайт Законодательного Совета Гонконга](#)

**ОЭСР опубликовала выпуск «Налогообложение заработной платы» за 2016 год**

Опубликован ежегодный выпуск «[Налогообложение заработной платы](#)», в котором приводится подробная информация о налогах, уплачиваемых с заработной платы в странах ОЭСР.

[Официальный сайт ОЭСР](#)

## Публикации Делойта

### Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей, март 2017 года

Предлагаем вашему вниманию новый [выпуск](#) «Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей», содержащий обзор последних новостей, наиболее важных законодательных инициатив, разъяснений регулирующих органов, а также решений судов для рынка недвижимости за март 2017 года.

В данном выпуске вы узнаете об опубликовании публичной декларации целей и задач ФНС России на 2017 год, о внесении изменений в перечень объектов недвижимого имущества г. Москвы, облагаемых налогом на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости, разработке законопроекта, направленного на ограничение льготного налогообложения имущества, полученного для увеличения чистых активов.

### ОЭСР обновила руководство в отношении межстрановой отчетности

6 апреля 2017 года в рамках Действия 13 Плана действий по борьбе с размыванием налоговой базы (Base Erosion and Profit Shifting — BEPS) ОЭСР выпустила [обновленное руководство](#) по заполнению межстрановой отчетности (CbC reporting) международными группами компаний (далее — «Руководство»).

Руководство было дополнено несколькими важными разъяснениями по некогда спорным вопросам, с которыми вы можете ознакомиться в выпуске Legislative Tracking in Focus от [7 апреля 2017 года](#).

### Обзор ключевых изменений в таможенном регулировании

В течение последних нескольких лет российское таможенное законодательство все больше ориентируется на международный опыт. Большинство нововведений 2016 - начала 2017 года в сфере таможенного регулирования было направлено на упрощение таможенных процедур, улучшение делового климата и создание в России среды, привлекательной для инвестирования. В рамках [обзора](#) «Изменения в таможенном регулировании – 2017» мы осветили наиболее значимые изменения в сфере таможенного регулирования, которые окажут влияние на бизнес в 2017 году.

### Преодоление цифровой пропасти: как налоги встраиваются в развитие криптовалют и блокчейна

Сегодня мир стоит на пороге крупной налоговой революции: криптовалюты и онлайн-системы хранения данных — такие, как блокчейн — переносят материальные финансовые системы в виртуальную реальность.

Представляем вашему вниманию [статью](#) из журнала International Tax Review о налоговых последствиях данного процесса и использовании цифровых валют и блокчейна с комментариями Ксении Осиповой, консультанта Группы по оказанию юридических услуг для технологических проектов.

\*\*\*\*\*

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

**Партнеры компании «Делойт» в СНГ**

# Контакты



**Григорий Павлоцкий**  
Управляющий партнер,  
руководитель Департамента  
консультирования  
по налогообложению и праву  
компании «Делойт», СНГ  
[gpavlotsky@deloitte.ru](mailto:gpavlotsky@deloitte.ru)



**Геннадий Камышников**  
Управляющий партнер  
по работе с государственными  
органами  
[gkamyshnikov@deloitte.ru](mailto:gkamyshnikov@deloitte.ru)



**Олег Березин**  
Партнер  
Фармацевтика  
[oberezin@deloitte.ru](mailto:oberezin@deloitte.ru)



**Артем Васютин**  
Партнер  
Туризм и гостиничный бизнес  
[avasyutin@deloitte.ru](mailto:avasyutin@deloitte.ru)



**Юлия Орлова**  
Партнер  
Металлургическая и  
перерабатывающая  
промышленность  
[yorlova@deloitte.ru](mailto:yorlova@deloitte.ru)



**Андрей Панин**  
Партнер  
Нефть и газ, энергетика и  
добывающая промышленность  
[apanin@deloitte.ru](mailto:apanin@deloitte.ru)



**Артем Васютин**  
Партнер  
Розничная, оптовая торговля и  
дистрибуция  
[avasyutin@deloitte.ru](mailto:avasyutin@deloitte.ru)



**Василий Марков**  
Директор  
Высокие технологии,  
телекоммуникации, развлечения и  
СМИ  
[vmarkov@deloitte.ru](mailto:vmarkov@deloitte.ru)



**Татьяна Кофанова**  
Директор  
Автомобильная промышленность  
[tkofanova@deloitte.ru](mailto:tkofanova@deloitte.ru)



**Александр Синицын**  
Директор  
Банковское дело и ценные бумаги,  
страхование  
[asinitsyn@deloitte.ru](mailto:asinitsyn@deloitte.ru)



**Юлия Крылова**  
Директор  
Недвижимость  
[ykrylova@deloitte.ru](mailto:ykrylova@deloitte.ru)



**Оксана Жупина**  
Директор  
Напитки, продукты питания и  
сельское хозяйство  
[ozhupina@deloitte.ru](mailto:ozhupina@deloitte.ru)

## Приложение TaxSmart



## deloitte.ru

### О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.