

Legislative Tracking

Be in the know

[Опубликовано определение ВС РФ по вопросу применения льготы по земельному налогу в отношении земель, ограниченных в обороте и используемых для нужд обороны](#)

[Минфин России подтвердил отсутствие необходимости представления уведомления о сделках по предоставлению поручительств, если все стороны сделки являются небанковскими российскими организациями](#)

[Минфин России подтвердил отсутствие обязанности исчислять налог на имущество в отношении не введенных в эксплуатацию жилых домов](#)

[Минфин России разъяснил отдельные вопросы, связанные с исчислением налога на прибыль организаций и НДС при реализации регионального инвестиционного проекта](#)

[Минфин России разъяснил порядок применения резидентом промышленно-производственной ОЭЗ пониженной ставки по налогу на прибыль организаций](#)

[Минфин России разъяснил порядок уплаты НДС при оказании российским агентом от своего имени и за счет российского принципала услуг по поиску и привлечению в иностранных государствах местных юристов и патентных поверенных](#)

[Минфин России разъяснил порядок расчета рентабельности по результатам деятельности, осуществляемой в сопоставимых экономических \(коммерческих\) условиях](#)

[Минфин России разъяснил порядок исчисления НДФЛ с единовременной выплаты, производимой работодателем в связи с возмещением вреда здоровью, причиненного работнику при исполнении им трудовых обязанностей](#)

[Минфин России напомнил об отсутствии права на получение имущественного вычета по НДФЛ при приобретении квартиры у взаимозависимого лица](#)

[Продлено действие программ льготного автокредитования и льготного лизинга колесных транспортных средств](#)

[Утверждены новые формы реестров счетов-фактур для отдельных видов подакцизных товаров](#)

[Утверждена дорожная карта по развитию конкуренции на рынке финансовых услуг](#)

[Европейская комиссия рассмотрит жалобу на политику, проводимую крупными технологическими корпорациями](#)

[Инициатива по расширению налоговых льгот для работодателей](#)

[Запущен сайт, посвященный международному унифицированному формату деловой отчетности XBRL для некредитных финансовых организаций](#)

Мероприятия Делойта

Администрирование персонала: скрытая угроза

Круглый стол, 25 мая 2017 года

Приглашаем вас принять участие в мероприятии, посвященном актуальным проблемам администрирования персонала, вызывающим в настоящее время наибольшее количество вопросов.

Встреча пройдет в формате круглого стола, в ходе которого мы обсудим следующие темы:

- Профстандарты. Как понять кому внедрять?
- Обработка персональных данных. Новые штрафы и судебная практика, самые распространенные ошибки и как их устранить.
- Охрана труда. Миллионные штрафы для офисных компаний. Как все учесть и ничего не забыть?
- Практика прохождения проверок ГИТ.
- Риск-ориентированный подход к проверкам. Что нас ждет в 2018 году?

В ходе мероприятия мы проведем интерактивный опрос участников по актуальным вопросам и поделимся с вами полученными результатами.

Дата проведения: 25 мая 2017 года

Время проведения: Начало регистрации в 9:30 по Московскому времени. Мероприятие пройдет с 10:00 до 13:00.

Место проведения: г. Москва, ул. Лесная, д. 5, стр. В, (ст. м. «Белорусская»), офис компании «Делойт», СНГ, 2-й этаж, конференц-залы «Рим» и «Париж».

Участие в мероприятии является бесплатным.

Мероприятие пройдет на русском языке.

Судебная практика

Опубликовано определение ВС РФ по вопросу применения льготы по земельному налогу в отношении земель, ограниченных в обороте и используемых для нужд обороны

С 2013 года в отношении земельных участков, ограниченных в обороте и предоставленных для нужд обороны, предусмотрено применение льготной ставки земельного налога в размере 0,3% (пп. 1 п. 1 ст. 394 НК РФ), до 2013 года такие земельные участки не признавались объектами налогообложения (пп. 3 п. 2 ст. 389 НК РФ).

Исходя из анализа судебной практики, для применения указанной льготы необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- земельные участки не должны находиться в частной собственности (только в федеральной, субъекта РФ или муниципальной);

- земельные участки должны иметь разрешенное использование для нужд обороны и безопасности и относиться к специальной категории земель;
- земельные участки должны иметь статус ограниченных в обороте или изъятых из оборота;
- земельные участки должны фактически использоваться для ведения деятельности в области обороны и безопасности, подтверждением чего будет являться фактическое использование расположенных на них объектов для соответствующих нужд.

Один из наиболее спорных вопросов — возможность квалификации земель, находящихся в частной собственности, в качестве ограниченных в обороте.

Многие хозяйственные общества, акции/доли которых принадлежат государству или государственным компаниям, аргументировали возможность применения льготы тем, что фактическим собственником земельных участков опосредованно является государство.

Большинство споров по данному вопросу было разрешено в пользу налоговых органов (дела №№ [A40-246755/2016](#), [A40-20948/2017](#), [A40-246940/2016](#), [A40-246774/2016](#), [A41-56541/2016](#)), в пользу налогоплательщика было разрешено только одно дело — № [A40-153892/2016](#).

27 апреля 2017 года было опубликовано определение ВС РФ по делу № А65-93/2016, которое поставило точку в данном вопросе.

Налогоплательщик (АО) применил льготу в отношении земельных участков, принадлежащих на праве собственности и используемых для нужд обороны.

С учетом особенностей создания АО (преобразования из ФГУП) суды трех инстанций пришли к выводу о том, что фактическим собственником участков является РФ в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом, и поддержали позицию налогоплательщика.

ВС РФ отменил решение нижестоящих инстанций и вынес решение в пользу налогового органа, по сути сделав вывод о том, что земельные участки, находящиеся в частной собственности, **не могут** рассматриваться в качестве ограниченных в обороте **вне зависимости** от корпоративных отношений их владельцев с государством (от формы и размера его участия в управлении).

Несмотря на то что определение ВС РФ касается применения льготы, действовавшей до 2013 года (пп. 3 п. 2 ст. 389 НК РФ), с высокой долей вероятности налоговые органы будут применять аналогичный подход и в отношении льготы, действующей с 2013 года (пп. 1 п. 1 ст. 394 НК РФ).

Таким образом, налогоплательщикам, заявившим или планирующим заявить применение указанной льготы в отношении находящихся в частной собственности земельных участков, рекомендуется дополнительно оценить свою позицию с учетом определения ВС РФ.

[Электронное правосудие: картотека арбитражных дел](#)

Разъяснения государственных органов

Минфин России подтвердил отсутствие необходимости представления уведомления о сделках по предоставлению поручительств, если все стороны сделки являются небанковскими российскими организациями

Ведомство напомнило, что с 1 января 2017 года сделки по предоставлению поручительств (гарантий) в том случае, если все стороны такой сделки являются небанковскими российскими организациями, вне зависимости от того, удовлетворяют ли такие сделки условиям, предусмотренным п.п. 1–3 ст. 105.14 НК РФ, не признаются контролируруемыми.

Таким образом, с 1 января 2017 года уведомлять налоговые органы о совершении таких сделок не требуется, причем вне зависимости от даты заключения соответствующего договора.

[Консультант Плюс](#)

Минфин России подтвердил отсутствие обязанности исчислять налог на имущество в отношении не введенных в эксплуатацию жилых домов

Ведомство сообщило, что с учетом ст.ст. 374 и 378.2 НК РФ объекты незавершенного строительства, в том числе не завершенные строительством жилые дома и помещения в них, не признаются объектами

налогообложения по налогу на имущество организаций.

Следовательно, отсутствуют основания для определения налоговой базы по налогу на имущество исходя из кадастровой стоимости в отношении не завершенного строительством жилого дома (в том числе жилых помещений в нем), не введенного в эксплуатацию в соответствии с требованиями законодательства.

[Консультант Плюс](#)

Минфин России разъяснил отдельные вопросы, связанные с исчислением налога на прибыль организаций и НДС при реализации регионального инвестиционного проекта

Ведомство предоставило разъяснения в отношении нового порядка применения льготных ставок по налогу на прибыль организаций и НДС участниками региональных инвестиционных проектов (РИП), введенного Федеральным законом от 23 мая 2016 года № 144-ФЗ:

- льготные ставки по налогу на прибыль организаций и НДС в размере 0% могут применяться не ранее, чем с 1 января 2017 года;
- участник РИП вправе применить пониженные ставки по налогу на прибыль организаций и НДС

в том случае, если производство товара осуществляется в рамках РИП на территориях нескольких субъектов РФ в рамках единого технологического процесса, проводимого самим налогоплательщиком;

- результатом реализации РИП может являться производство новых товаров или существенное увеличение объемов действующего производства товаров (при этом понятие термина «существенное» в разъяснении не определено).

[Консультант Плюс](#)

Минфин России разъяснил порядок применения резидентом промышленно-производственной ОЭЗ пониженной ставки по налогу на прибыль организаций

Ведомство сообщило, что в соответствии с абз. 5 п. 1 ст. 284 НК РФ резидент промышленно-производственной ОЭЗ вправе воспользоваться пониженной ставкой налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет субъекта РФ, только в отношении прибыли, полученной от деятельности, предусмотренной соответствующим соглашением с органами управления ОЭЗ и осуществляемой на территории данной ОЭЗ.

Таким образом, доходы от иной деятельности, не предусмотренной соответствующим соглашением, полученные резидентом промышленно-производственной ОЭЗ, подлежат учету в целях налогообложения прибыли организаций в общеустановленном порядке.

[Консультант Плюс](#)

Минфин России разъяснил порядок уплаты НДС при оказании российским агентом от своего имени и за счет российского принципала услуг по поиску и привлечению в иностранных государствах местных юристов и патентных поверенных

Ведомство сообщило, что в указанной ситуации услуги подлежат обложению НДС по месту нахождения покупателя — принципала, т. е. в России.

НДС удерживается российским агентом при перечислении вознаграждения иностранному лицу и может быть принят к вычету принципалом на основании счета-фактуры, выставленного российским агентом, и при соблюдении общих условий для вычета НДС.

[Консультант Плюс](#)

Минфин России разъяснил порядок расчета рентабельности по результатам деятельности, осуществляемой в сопоставимых экономических (коммерческих) условиях

Ведомство сообщило, что расчет рентабельности по результатам деятельности, осуществляемой в сопоставимых экономических (коммерческих) условиях, на основании данных бухгалтерской

(финансовой) отчетности организации может производиться при одновременном соблюдении условий, предусмотренных п. 5 ст. 105.8 НК РФ.

Иных условий, соблюдение которых необходимо для использования данных бухгалтерской (финансовой) отчетности организации при расчете рентабельности, в том числе условий, предусматривающих отсутствие у организации выкупленных собственных акций или обособленных подразделений, налоговым законодательством не установлено.

Таким образом, исходя из письма Минфина России, можно предположить, что при расчете интервала рентабельности допускается включение в выборку организаций, у которых имеются обособленные подразделения, а также организаций, которые выкупили часть собственного уставного (акционерного) капитала.

[Консультант Плюс](#)

Минфин России разъяснил порядок исчисления НДФЛ с единовременной выплаты, производимой работодателем в связи с возмещением вреда здоровью, причиненного работнику при исполнении им трудовых обязанностей

Ведомство сообщило, что единовременные выплаты, производимые организацией — работодателем за счет собственных средств в возмещение вреда здоровью, причиненного работнику при исполнении им трудовых обязанностей, предусмотренные трудовым договором в дополнение к законодательно установленным выплатам, облагаются НДФЛ.

[Консультант Плюс](#)

Минфин России напомнил об отсутствии права на получение имущественного вычета по НДФЛ при приобретении квартиры у взаимозависимого лица

Ведомство напомнило, что в соответствии с п. 5 ст. 220 НК РФ имущественный налоговый вычет в виде расходов на приобретение жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей), а также в виде процентов по привлеченным для приобретения целевым кредитам не предоставляется в том случае, если сделка купли-продажи совершается между физическими лицами, являющимися взаимозависимыми в соответствии со ст. 105.1 НК РФ.

[Консультант Плюс](#)

Законодательные инициативы

Продлено действие программ льготного автокредитования и льготного лизинга колесных транспортных средств

Правительством РФ принято решение о продлении действия программы льготного автокредитования на 2017 год.

Предельная стоимость автомобиля, реализуемого по данной программе, увеличена с 1,15 до 1,45 млн руб.

Также на 2017 год [продлевается](#) действие программы льготного лизинга колесных транспортных средств, при этом условия реализации программы не изменяются по сравнению с 2016 годом.

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

Утверждены новые формы реестров счетов-фактур для отдельных видов подакцизных товаров

В частности, утверждены новые формы реестров счетов-фактур, порядок их заполнения, порядок представления реестров счетов-фактур в налоговые органы и проставления налоговыми органами отметок на реестрах счетов-фактур, а также образец

отметки налогового органа, проставляемой на реестрах счетов-фактур, представляемых плательщиками акцизов в налоговый орган.

Напомним, что реестры счетов-фактур подаются в налоговые органы для целей получения налоговых вычетов по акцизам.

[Официальный интернет-портал правовой информации](#)

Утверждена дорожная карта по развитию конкуренции на рынке финансовых услуг

Включенные в дорожную карту мероприятия направлены на создание нормативных правовых условий для развития конкуренции на рынке финансовых услуг, исключения негативного влияния на состояние конкуренции действий государственных органов, сокращения возможности влияния отдельных участников рынка на общие условия обращения услуг на этом рынке и предупреждения отдельных форм недобросовестного поведения финансовых организаций.

[Официальный сайт ФАС России](#)

Обзор СМИ

Европейская комиссия рассмотрит жалобу на политику, проводимую крупными технологическими корпорациями

Европейская комиссия планирует рассмотреть жалобу европейских компаний на политику, проводимую крупными технологическими корпорациями, которые в одностороннем порядке меняют условия договоров, ограничивают партнерам доступ к данным пользователей и не обеспечивают прозрачного механизма ранжирования компаний в результатах поиска по запросам в поисковых системах.

Европейская комиссия проанализирует сложившуюся ситуацию и к концу года примет решение о необходимости введения в ЕС новых законов для ее исправления.

Европейская комиссия также обещает в ближайшее время опубликовать рекомендации для высокотехнологичных компаний, определяющие основные условия, при которых владелец платформы вправе блокировать пользователей.

[Ведомости](#)

Инициатива по расширению налоговых льгот для работодателей

Минэкономразвития России предлагает предоставлять работодателям отсрочку при уплате налога, если последние нанимают и переобучают лиц, зарегистрированных в службе занятости.

Также предлагается поддерживать организации, если те гарантируют выплату их сотрудниками налоговых платежей.

Детали предложений ведомство на данный момент не опубликовало.

[Известия](#)

Запущен сайт, посвященный международному унифицированному формату деловой отчетности XBRL для некредитных финансовых организаций

При участии Банка России разработан и запущен [сайт](#), посвященный международному унифицированному формату деловой отчетности XBRL.

Данный формат будет использоваться для сбора и обработки надзорно-статистической и бухгалтерской (финансовой) отчетности некредитных финансовых организаций.

Сайт станет агрегатором новостей в области XBRL, на нем будут публиковаться все материалы, посвященные этому формату, а также профильная документация, обучающие программы, информация о событиях и мероприятиях в сфере XBRL.

Сетевой ресурс также предполагается использовать для взаимодействия и обмена информацией между участниками сообщества XBRL в РФ.

Сайт открыт в преддверии начала работы постоянной юрисдикции XBRL в России, которая будет отвечать за развитие и распространение этого формата.

[Официальный сайт Банка России](#)

Публикации Делойта

Новый информационный продукт «FSI TAX WATCH»

Предлагаем вашему вниманию первый [выпуск](#) «FSI TAX WATCH», содержащий обзор налоговых новостей и практики, актуальной для компаний сферы финансовых услуг.

В нем вы найдете информацию о важнейших изменениях федерального законодательства, разъяснения Минфина России по вопросам применения налогового законодательства РФ, а также краткий обзор судебной практики, в частности, примеры налоговых споров с участием финансовых институтов и нестандартных судебных споров по вопросам налогообложения операций с капиталом, финансовыми активами и финансовыми инструментами.

Утверждена Стратегия экологической безопасности России

19 апреля 2017 года Президент РФ утвердил [Стратегию](#) экологической безопасности РФ на период до 2025 года (далее — Стратегия). Правительство РФ должно утвердить детальный план мероприятий по ее реализации в трехмесячный срок. В данном выпуске вы сможете ознакомиться с основными направлениями Стратегии, а также с мнением экспертов «Делойта» относительно того, что ожидает бизнес в связи с вступлением Стратегии в силу.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [26 апреля 2017 года](#).

Электронный листок нетрудоспособности

Постановлением Государственной Думы РФ от 14 апреля 2017 года в третьем чтении был принят Федеральный закон, позволяющий назначать и выплачивать пособия по временной нетрудоспособности и по беременности и родам на основании листка нетрудоспособности (больничного листа) в форме электронного документа. Планируется, что данный закон вступит в силу 1 июля 2017 года.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [25 апреля 2017 года](#).

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Контакты



Григорий Павлоцкий
Управляющий партнер,
руководитель Департамента
консультирования
по налогообложению и праву
компании «Делойт», СНГ
gpavlotsky@deloitte.ru



Геннадий Камышников
Управляющий партнер
по работе с государственными
органами
gkamyshnikov@deloitte.ru



Олег Березин
Партнер
Фармацевтика
oberezin@deloitte.ru



Артем Васютин
Партнер
Туризм и гостиничный бизнес
avasyutin@deloitte.ru



Юлия Орлова
Партнер
Металлургическая и
перерабатывающая
промышленность
yorlova@deloitte.ru



Андрей Панин
Партнер
Нефть и газ, энергетика и
добывающая промышленность
apanin@deloitte.ru



Артем Васютин
Партнер
Розничная, оптовая торговля и
дистрибуция
avasyutin@deloitte.ru



Василий Марков
Директор
Высокие технологии,
телекоммуникации, развлечения и
СМИ
vmarkov@deloitte.ru



Татьяна Кофанова
Директор
Автомобильная промышленность
tkofanova@deloitte.ru



Александр Синицын
Директор
Банковское дело и ценные бумаги,
страхование
asinitsyn@deloitte.ru



Юлия Крылова
Директор
Недвижимость
ykrylova@deloitte.ru



Оксана Жупина
Директор
Напитки, продукты питания и
сельское хозяйство
ozhupina@deloitte.ru

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.