

Legislative Tracking

Be in the know

[Минфин России впервые поддержал возможность применения льготы по налогу на имущество организаций в отношении объектов недвижимости, имеющих высокий класс энергетической эффективности](#)

[Опубликована доработанная версия законопроекта о предоставлении налоговых льгот российским организациям, осуществляющим инвестиции в объекты инфраструктуры на территории Дальнего Востока, а также об уточнении порядка обложения РИП](#)

[Швейцария проголосовала против проведения налоговой реформы по установлению единой ставки корпоративного налога](#)

Мероприятия Делойта

Опрос для компаний автомобильной промышленности

Специалисты «Делойта» постоянно следят за событиями автомобильного рынка России. В связи с этим мы хотели бы пригласить вас поучаствовать в [опросе](#), направленном на изучение настроений участников автомобильного рынка и прогнозов его развития.

Собранные данные будут в обезличенном виде использованы для подготовки аналитического обзора, который мы обязательно включим в выпуск «Автомобильных новостей» - ежеквартальный отчет о событиях в сфере автомобильной промышленности.

Прохождение опроса займет у вас не более 1 минуты.

Мы благодарим вас за сотрудничество и внимание к нашим публикациям, и надеемся, что вы найдете информацию, представленную в наших выпусках интересной и полезной.

Разъяснения государственных органов

Минфин России впервые поддержал возможность применения льготы по налогу на имущество организаций в отношении объектов недвижимости, имеющих высокий класс энергетической эффективности

Опубликовано письмо Минфина России от 2 февраля 2017 года № 03-05-04-01/5599, в котором ведомство впервые поддержало точку зрения, согласно которой льгота по налогу на имущество организаций в отношении энергетически эффективных объектов может быть применена к недвижимому имуществу (в том числе к зданиям).

Письмо прямо содержит указание на то, что ранее высказанная ведомством точка зрения о невозможности применения льготы к объектам недвижимости (письмо Минфина России от 15 апреля 2016 года № [03-05-04-01/21892](#)) не может использоваться налоговыми органами.

Учитывая тот факт, что теперь при проведении проверок налоговыми органами будет сложнее оспаривать принципиальную возможность применения льготы, мы полагаем, что в ходе проверки фокус может сместиться в сторону качества подготовки подтверждающей документации, а также организации процесса по оценке и подтверждению класса энергоэффективности.

Напомним, что первое судебное дело по применению рассматриваемой льготы подтверждало правомерность данного подхода (дело № [A26-707/2014](#)). В частности, решение суда последней инстанции было принято на основании единственного аргумента, подтверждающего невозможность применения льготы, — недостаточной полноты документации, определяющей класс объекта.

В связи с этим для обеспечения возможности применения данной льготы особенно важно заранее подготовить корректное документальное подтверждение высокого класса энергетической эффективности льготуемого объекта и разработать правовую позицию в пользу возможности применения льготы именно в отношении

льготуемого объекта, учитывающие особенности и требования отраслевого законодательства.

[Консультант Плюс](#)

Законодательные инициативы

Опубликована доработанная версия законопроекта о предоставлении налоговых льгот российским организациям, осуществляющим инвестиции в объекты инфраструктуры на территории Дальнего Востока, а также об уточнении порядка обложения РИП

Сообщается о подготовке Минвостокразвития России доработанной версии законопроекта, направленного на поддержку инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Дальневосточного федерального округа и осуществляющих капитальные вложения в объекты внешней инфраструктуры.

Основные параметры льготы, предусмотренные ранее опубликованной версией законопроекта, были сохранены: ставка налога на прибыль в федеральный бюджет — 0%, право субъектов уменьшать региональную часть ставки по налогу на прибыль до 0%, возможность применения коэффициента, характеризующего территорию добычи полезного ископаемого, в размере 0.

Новой версией законопроекта предлагается внесение отдельных изменений в порядок получения льготы, в частности:

- уточняются требования к налогоплательщику, осуществляющему инвестиции в объекты инфраструктуры и претендующему на получение льготы;
- уточняется порядок предоставления льготы, в частности предусматривается, что к заявлению на применение льготы должен прилагаться специальный бюллетень с указанием суммы фактически понесенных расходов на создание объектов инфраструктуры с распределением по

субъектам РФ и видам налогов, за счет предоставления льготы по которым эти расходы компенсируются; при этом бюллетень должен быть согласован с уполномоченными государственными органами;

- уточняется, что льгота предоставляется при условии подтверждения государственными органами выполнения условий инвестиционного соглашения о создании объектов внешней инфраструктуры.

Также предлагается внести несколько изменений общего характера в порядок обложения РИП:

- предусмотреть, что участниками региональных инвестиционных проектов (РИП) не могут быть субъекты естественных монополий, а также налогоплательщики, получающие субсидии;
- предусмотреть, что для целей налогообложения не учитывается амортизация/амортизационная премия в отношении объектов капитальных вложений, созданных в рамках РИП (учтенных при определении объемов объектов капитальных вложений в соответствии с п. 8 ст. 284.3 НК РФ), а также объектов внешней инфраструктуры, в отношении которых заключено инвестиционное соглашение и предоставлены налоговые льготы;
- предусмотреть, что положительные курсовые разницы не учитываются при определении доли доходов участников РИП от реализации товаров, произведенных в результате реализации РИП.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Новости международного законодательства

Швейцария проголосовала против проведения налоговой реформы по установлению единой ставки корпоративного налога

Сообщается о том, что Швейцария [проголосовала](#) против проведения налоговой реформы по установлению единой ставки корпоративного налога.

Правительство Швейцарии предлагало установить единую для всей страны ставку корпоративного налога вместо действующей системы налогообложения, когда кантоны могут снизить налоговые ставки для международных корпораций.

В случае принятия реформы налоговая нагрузка на международные компании, использующие льготное налогообложение в кантонах, могла бы существенно вырасти.

Также пострадать могли и крупные российские холдинги, осуществляющие продажу сырьевых товаров на экспорт через трейдеров, расположенных в Швейцарии.

[Ведомости](#)

Ужесточение ответственности за нарушение правил обработки персональных данных

С 1 июля 2017 года увеличиваются штрафы за нарушение требований законодательства о персональных данных. Закон не только существенно увеличивает размер штрафов, но и классифицирует составы нарушений в сфере персональных данных.

Подробнее читайте в выпуске LT in Focus от [13 февраля 2017 года](#).

Развитие законодательства и правоприменительной практики по вопросам исчисления и уплаты экологического сбора

В 2017 году компании впервые заплатят за утилизацию в отношении произведенной ими или импортированной в 2016 году продукции и упаковки. При этом для большинства компаний многие вопросы, касающиеся методологии расчета экологического сбора и корректного оформления требуемой отчетности, вызывают значительные затруднения.

Данный выпуск посвящен планируемым изменениям и разъяснениям по наиболее дискуссионным вопросам.

Подробнее читайте в выпуске LT in Focus от [9 февраля 2017 года](#).

Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей, декабрь 2016-январь 2017

Очередной [выпуск](#) Конструктора новостей особенно интересен для наших читателей из сектора недвижимости, поскольку российская налоговая практика за рассматриваемый период изобилует

важными законодательными инициативами, разъяснениями уполномоченных органов и судебными разбирательствами.

В частности, из нового выпуска вы узнаете о:

- утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации об объекте долевого строительства;
- разъяснении Минфином России порядка принятия НДС к вычету при осуществлении капитального строительства;
- подтверждении Минфином России отсутствия механизма взимания налога с доходов от реализации одной иностранной организацией в пользу другой иностранной организации акций/долей компании, более 50% активов которой прямо или косвенно состоит из находящейся в РФ недвижимости;
- разъяснении Минфином России порядка учета стоимости ликвидируемого объекта незавершенного строительства в целях исчисления налога на прибыль организаций;
- опубликовании обзора судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета, подготовленного Верховным Судом РФ;
- попытке налоговых органов переqualифицировать инвестиционный договор в договор простого товарищества.

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Контакты



Григорий Павлоцкий
Управляющий партнер,
руководитель Департамента
консультирования
по налогообложению и праву
компании «Делойт», СНГ
gpavlotsky@deloitte.ru



Геннадий Камышников
Управляющий партнер
по работе с государственными
органами
gkamyschnikov@deloitte.ru



Олег Березин
Партнер
Фармацевтика
oberezin@deloitte.ru



Артем Васютин
Партнер
Туризм и гостиничный бизнес
avasyutin@deloitte.ru



Юлия Орлова
Партнер
Металлургическая и
перерабатывающая
промышленность
yorlova@deloitte.ru



Андрей Панин
Партнер
Нефть и газ, энергетика и
добывающая промышленность
apanin@deloitte.ru



Артем Васютин
Партнер
Розничная, оптовая торговля и
дистрибуция
avasyutin@deloitte.ru



Василий Марков
Директор
Высокие технологии,
телекоммуникации, развлечения и
СМИ
vmarkov@deloitte.ru



Татьяна Кофанова
Директор
Автомобильная промышленность
tkofanova@deloitte.ru



Александр Синицын
Директор
Банковское дело и ценные бумаги,
страхование
asinitsyn@deloitte.ru



Юлия Крылова
Директор
Недвижимость
ykrylova@deloitte.ru



Оксана Жупина
Директор
Напитки, продукты питания и
сельское хозяйство
ozhupina@deloitte.ru

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.