

## Legislative Tracking

### Be in the know

[Рассмотрение Госдумой РФ отдельных законопроектов](#)

[Госдумой РФ во втором чтении принят законопроект о системе удаленной идентификации клиентов кредитных организаций — физических лиц](#)

[Банк России снизил ключевую ставку](#)

[Разработан законопроект об исключении ограничений в предоставлении налоговых льгот резидентам ТОСЭР и свободного порта Владивосток, имеющим обособленные подразделения за пределами данных территорий](#)

[Уточнен порядок осуществления государственного контроля декларирования продажи алкоголя в Москве](#)

[Расширены полномочия Росалкогольрегулирования](#)

[Пилотный проект, предусматривающий прямые выплаты пособий ФСС РФ, продлен до конца 2020 года](#)

[Минфин России разъяснил порядок исчисления налога на прибыль при оплате найма жилья для работников](#)

[Инициатива по изменению подхода к финансированию долевого строительства](#)

[Минпромторг России предлагает выстроить государственную поддержку в автомобильной промышленности на основе механизма СПИКов](#)

## Законодательные инициативы

### Рассмотрение Госдумой РФ отдельных законопроектов

Госдума РФ рассмотрела следующие законопроекты:

- в третьем чтении принят законопроект № [274622-7](#), устанавливающий страховые тарифы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов;
- в третьем чтении принят законопроект № [274625-7](#) об увеличении МРОТ;
- в третьем чтении принят законопроект № [1181957-6](#), предусматривающий дополнительные основания для проведения внеплановой проверки работодателей при получении информации о неоформлении ими трудовых отношений с работниками;
- в третьем чтении принят законопроект № [287822-7](#), уточняющий порядок осуществления валютного контроля в отношении физических лиц (более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске LT от [17 октября 2017 года](#) и ProsperoScore от [20 октября 2017 года](#));
- в трех чтениях принят законопроект № [287126-7](#) о ратификации Конвенции Совета Европы о борьбе с фальсификацией медицинской продукции (более подробно о содержании законопроекта см. выпуск LT от [17 октября 2017 года](#));
- во втором чтении принят законопроект № [206545-7](#) об ужесточении административной ответственности за продажу некачественного топлива (более подробно о содержании законопроекта см. выпуск LT от [23 июня 2017 года](#)).

*Официальный сайт Госдумы РФ*

### Госдумой РФ во втором чтении принят законопроект о системе удаленной идентификации клиентов кредитных организаций — физических лиц

В тексте документа ко второму чтению внесены следующие изменения:

- предусмотреть право банков обновлять информацию о клиенте — физическом лице с его согласия посредством единой системы идентификации и аутентификации;
- установить требования к банкам, осуществляющим сбор и передачу персональных данных клиента — физического лица;
- Банк России имеет право ввести ограничения по общему количеству открытых банковских счетов (вкладов), общей сумме кредитов, а также общей

сумме кредитов, а также общей сумме переводов денежных средств, произведенных в течение месяца, при применении системы удаленной идентификации клиентов кредитных организаций — физических лиц;

- определить порядок применения информационных технологий в целях идентификации граждан РФ;
- предусмотреть, что контроль и надзор за выполнением банками организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при использовании единой биометрической системы, будет осуществлять Банк России;
- предусмотреть, что договор между кредитной организацией и клиентом — физическим лицом, а также соглашение об электронном документообороте могут быть подписаны простой электронной подписью.

Более подробно о содержании законопроекта в редакции к первому чтению см. в выпуске ЛТ от [25 апреля 2017 года](#).

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

### **Банк России снизил ключевую ставку**

В информации Банка России от 15 декабря 2017 года сообщается о снижении ключевой ставки с 8,25% до 7,75% годовых.

[Официальный сайт Банка России](#)

### **Разработан законопроект об исключении ограничений в предоставлении налоговых льгот резидентам ТОСЭР и свободного порта Владивосток, имеющим обособленные подразделения за пределами данных территорий**

В частности, предлагается сохранить механизм применения льготного порядка исчисления налога на прибыль для резидентов ТОСЭР и резидентов свободного порта Владивосток в случае наличия в их составе обособленных подразделений, расположенных за пределами ТОСЭР или территории свободного порта Владивосток.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

### **Уточнен порядок осуществления государственного контроля декларирования продажи алкоголя в Москве**

В частности, государственный контроль за

предоставлением деклараций об объеме розничной продажи алкоголя будет также осуществляться в отношении юридических лиц, зарегистрированных в Москве, имеющих лицензии на осуществление розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания и при размещении алкоголя на бортах воздушных судов в качестве припасов.

Новое правило начнет действовать 1 января 2018 года и будет применяться к отношениям по представлению деклараций об объеме производства, оборота и использования этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции начиная с первого квартала следующего года.

[Гарант: мониторинг регионального законодательства](#)

### **Расширены полномочия Росалкогольрегулирования**

В частности, за Росалкогольрегулированием будут закреплены следующие полномочия:

- осуществление надзора за розничной продажей алкогольной продукции, в том числе при оказании услуг общественного питания;
- согласование определенного высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ перечня населенных пунктов, в которых отсутствует доступ к Интернету для подключения оборудования к ЕГАИС;
- уведомление высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ о необходимости пересмотра указанного перечня.

[Консультант Плюс](#)

### **Пилотный проект, предусматривающий прямые выплаты пособий ФСС РФ, продлен до конца 2020 года**

Напомним, что пилотный проект проводится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 апреля 2011 года № 294 в ряде субъектов РФ, в том числе во Владимирской, Волгоградской, Воронежской, Ивановской, Кемеровской, Кировской, Костромской, Курской, Рязанской, Смоленской, Тверской областях.

В настоящее время в его реализации участвует 39 субъектов РФ.

[Консультант Плюс](#)

---

## **Разъяснения государственных органов**

### **Минфин России разъяснил порядок исчисления налога на прибыль при оплате найма жилья для работников**

В случае если расходы на наем жилья для размещения работников являются формой оплаты труда и условием в трудовом договоре, такие расходы могут быть учтены для целей налогообложения как заработная плата, выраженная в натуральной форме.

В случае если расходы организации на оплату найма жилья для работников не являются формой системы оплаты труда и носят социальный характер, такие расходы не могут быть учтены при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль организаций независимо от того, предусмотрены эти расходы трудовыми договорами или нет.

[Консультант Плюс](#)

## Обзор СМИ

### Инициатива по изменению подхода к финансированию долевого строительства

Минстрой России, Банк России и Агентство ипотечного жилищного кредитования разработали новую схему продажи квартир в новостройках.

В частности, предлагается с 1 июля 2019 года запретить застройщикам принимать плату за непостроенные квартиры.

Предполагается, что покупатели будут вносить средства на специальные эскроу-счета в уполномоченных банках, где те будут храниться до сдачи объекта.

При этом застройщик сможет начать продажу квартир только после получения разрешения на строительство.

Как и сейчас, покупатель и застройщик будут заключать договор участия в долевом строительстве и регистрировать его в Росреестре. Третьей стороной договора будет уполномоченный банк, имеющий право открывать эскроу-счета для физических лиц.

На случай отзыва лицензии у банка предусмотрено гарантийное покрытие за счет фонда страхования вкладов — до 10 млн руб.

[Ведомости](#)

### Минпромторг России предлагает выстроить государственную поддержку в автомобильной промышленности на основе механизма СПИКов

Глава Минпромторга России Денис Мантуров объявил, что формат будущего инвестиционного

режима для автопрома будет сформирован на СПИКах.

Ведомство предлагает внести в СПИК нормы по использованию российских автокомпонентов (критерии для признания запчастей, сделанных в России, уже разработаны), а также обязательство экспортировать не менее 20% машин.

Концепция СПИКов заключается в том, что автоконцерны берут обязательства использовать в производстве определенные компоненты, выпущенные в РФ, при этом компании могут не локализовать деталь, а брать ее у внешнего поставщика.

Минпромторг России определил девять критических технологических операций для локализации (например, двигатель, трансмиссия, система управления, система автоматической помощи водителю, гибридные двигательные установки, аккумуляторные ячейки, колеса и редукторы к моторам колес), компании вправе выбирать из них.

Каждый СПИК будет индивидуализирован под конкретный автоконцерн, производитель получает фиксированные десятилетние льготы под условие инвестиций. За операции компании будут получать баллы, по их числу будет определяться объем государственной поддержки. приняли решение в пользу налогового органа.

[Коммерсант](#)

## Публикации Делойта

### Налоговые льготы и иные формы государственной поддержки. Выпуск 8

Предлагаем вашему вниманию очередной [выпуск](#) «Налоговые льготы и иные формы государственной поддержки», содержащий обзор последних новостей, наиболее важных законодательных инициатив на федеральном и региональном уровнях в части налоговых льгот, субсидий и иных форм поддержки бизнеса, а также других интересных событий в данной сфере.

В преддверии нового года субъекты РФ приняли более 80 законов, пересматривающих региональные льготы по налогу на прибыль и налогу на имущество.

В нашем обзоре мы провели краткий анализ наиболее значимых изменений, в том числе в части:

- налогообложения движимого имущества (так, в ноябре – начале декабря еще восемь субъектов РФ приняли решение о предоставлении льгот для движимого имущества);
- налогообложения объектов недвижимости исходя из кадастровой стоимости;
- предоставления льгот инвесторам;
- предоставления льгот участникам СПИК и РИП.

### Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей, ноябрь 2017 года

Предлагаем вашему вниманию [выпуск](#) «Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей», содержащий обзор последних новостей, наиболее важных законодательных инициатив, разъяснений регулирующих органов, а также решений судов для рынка недвижимости за ноябрь 2017 года.

В данном выпуске вы узнаете об опубликовании законов о CRS и CbC и об инвестиционном вычете по налогу на прибыль, утверждении перечня объектов, облагаемых налогом на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости в 2018 году в г. Москве, развитии судебной практики в области

применения к зданиям льготы по налогу на имущество организаций, предусмотренной для вновь вводимых объектов, обладающих высоким классом энергетической эффективности, а также о других интересных новостях.

### Принят федеральный закон о введении системы tax free в России

Принят федеральный закон о введении системы tax free в России 27 ноября 2017 года Президент РФ подписал [федеральный закон](#) (далее — Закон), которым устанавливаются основные параметры работы системы tax free в России. Согласно его положениям граждане иностранных государств, не являющиеся членами ЕАЭС, получают право на компенсацию суммы НДС, уплаченного ими при приобретении товаров в российских розничных магазинах при условии дальнейшего вывоза товаров за пределы таможенной территории ЕАЭС.

Введение системы направлено прежде всего на увеличение товарооборота розничной торговли и развитие туристической отрасли. Стоит отметить, что возможность применения механизма tax free в России обсуждалась на протяжении довольно долгого

времени, однако на законодательном уровне данная инициатива не реализовывалась. В настоящий момент предполагается, что данный механизм начнет работать в 2018 году.

В выпуске Legislative Tracking in Focus от [8 декабря 2017 года](#) вы сможете ознакомиться с основными положениями Закона, а также с мнением экспертов «Делойта», принимавших участие в разработке концепции системы tax free, о ее влиянии на сектор розничной торговли и российскую экономику в целом.

\*\*\*\*\*

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

**Партнеры компании «Делойт» в СНГ**

# Контакты

## Департамент консультирования по налогообложению и праву



**Светлана Мейер**  
Управляющий партнер,  
руководитель Департамента  
консультирования  
по налогообложению и праву  
компании «Делойт», СНГ  
[smeyer@deloitte.ru](mailto:smeyer@deloitte.ru)



**Геннадий Камышников**  
Управляющий партнер  
по работе с государственными  
органами  
[gkamyshnikov@deloitte.ru](mailto:gkamyshnikov@deloitte.ru)



**Олег Березин**  
Партнер  
Фармацевтика  
[oberezin@deloitte.ru](mailto:oberezin@deloitte.ru)



**Оксана Жупина**  
Партнер  
Напитки, продукты питания  
и сельское хозяйство  
[ozhupina@deloitte.ru](mailto:ozhupina@deloitte.ru)



**Юлия Орлова**  
Партнер  
Металлургическая и  
перерабатывающая промышленность  
[yorlova@deloitte.ru](mailto:yorlova@deloitte.ru)



**Владимир Елизаров**  
Партнер  
Высокие технологии,  
телекоммуникации,  
развлечения и СМИ  
[velizarov@deloitte.ru](mailto:velizarov@deloitte.ru)



**Артем Васютин**  
Партнер  
Розничная, оптовая  
торговля и дистрибуция  
Туризм и гостиничный бизнес  
[avasyutin@deloitte.ru](mailto:avasyutin@deloitte.ru)



**Александр Синицын**  
Директор  
Банковское дело  
и ценные бумаги, страхование  
[asinitsyn@deloitte.ru](mailto:asinitsyn@deloitte.ru)



**Татьяна Кофанова**  
Директор  
Автомобильная  
промышленность  
[tkofanova@deloitte.ru](mailto:tkofanova@deloitte.ru)



**Александра Конова**  
Директор  
Нефть и газ, энергетика  
и добывающая промышленность  
[akonova@deloitte.ru](mailto:akonova@deloitte.ru)



**Юлия Крылова**  
Директор  
Недвижимость  
[ykrylova@deloitte.ru](mailto:ykrylova@deloitte.ru)

## Приложение TaxSmart



## deloitte.ru

### О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.