

Legislative Tracking

Be in the know

[Актуальные вопросы налогообложения и права для производственных компаний](#)

[Принятие Госдумой РФ отдельных законопроектов](#)

[В Госдуму РФ внесен законопроект об уточнении порядка применения повышающих коэффициентов при расчете земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных под жилищное строительство](#)

[Внесены изменения в порядок присвоения статуса промышленного комплекса и технопарка в г. Москве](#)

[В Госдуму РФ внесен законопроект о предоставлении дополнительных трудовых гарантий работникам, имеющим обязательства по ипотечным кредитам](#)

[Разработан законопроект о включении взносов застройщиков в компенсационный фонд в состав прочих расходов, учитываемых для целей налогообложения прибыли организаций](#)

[Разработана форма и порядок представления декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду](#)

[Разработана форма отчета об организации и результатах осуществления производственного экологического контроля](#)

[Минфин России уточнил, что для целей применения норм о КИК контролем над структурой без образования юридического лица со стороны налогового резидента РФ может признаваться в том числе контроль, осуществляемый через иностранную организацию](#)

[Минфин России пояснил, что изменения в порядок обложения КИК в части учета при определении налоговой базы фактической доли прибыли, на которую контролирующее лицо имеет право, вступающие в силу 1 января 2017 года, применяются в отношении финансовых периодов, начинающихся в 2017 году](#)

[ФНС России разъяснила порядок отражения информации о фактических получателях дохода в налоговом расчете о суммах выплаченных иностранным организациям доходов](#)

[Разработана концепция регулирования оборота пива и пивных напитков](#)

[Опубликован обзор практики КС РФ за II и III кварталы 2016 года](#)

Мероприятия Делойта

Актуальные вопросы налогообложения и права для производственных компаний

Круглый стол, 29 ноября 2016 года

В рамках круглого стола планируется обсуждение следующих тем:

- Межстрановая отчетность и другие последние новости по ТЦО
- Внедрение Наилучших Доступных Технологий (НДТ): механизмы оптимизации платы за негативное воздействие на окружающую среду и применение налоговых и инвестиционных льгот
- Анализ судебной практики по вопросу применения компаниями налоговых льгот
- Применение профессиональных стандартов и другие актуальные вопросы трудового законодательства

У Вас будет возможность узнать мнение представителей других компаний, а также поделиться с ними своими идеями и опытом. К участию в мероприятии приглашены представители Бюро НДТ.

Дата проведения: 29 ноября 2016 года

Время проведения: с 10:00 до 14:00 (начало регистрации в 9:30)

Место проведения: г. Москва, ул. Лесная, д. 5, стр. В (ст. м. «Белорусская»), офис компании «Делойт», СНГ, 2-й этаж, конференц-залы «Рим» и «Париж».

Для регистрации участия в деловом завтраке, пожалуйста, заполните [регистрационную форму](#). Регистрация на мероприятие будет подтверждена дополнительно.

Законодательные инициативы

Принятие Госдумой РФ отдельных законопроектов

Сообщается о принятии Госдумой РФ следующих законопроектов:

- во втором чтении принят законопроект № [11078-7](#), направленный на реализацию основных направлений налоговой политики (более подробно о содержании законопроекта см. выпуск LT от [21 октября 2016 года](#) и от [15 ноября 2016 года](#));
- в третьем чтении принят законопроект № [880424-6](#) об изменении порядка расчета лимита резерва по сомнительной задолженности, формируемого по итогам отчетного периода (более подробно о содержании законопроекта см. выпуск LT от [7 ноября 2016 года](#));

- во втором чтении принят законопроект № [1183284-6](#) о смягчении требования к допустимому объему рекламы в периодических печатных изданиях для целей применения ставки НДС 10% (более подробно о содержании законопроекта см. выпуск ЛТ от [10 октября 2016 года](#)).

В Госдуму РФ внесен законопроект об уточнении порядка применения повышающих коэффициентов при расчете земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных под жилищное строительство

Сообщается о внесении на рассмотрение Госдумы РФ законопроекта № 27073-7, которым предлагается уточнить порядок расчета земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных юридическим и физическим лицам под жилищное строительство.

В частности, предлагается внести следующие изменения:

- дифференцировать сроки применения повышающих коэффициентов в зависимости от площади застройки, при этом крупные застройщики получают более льготные условия;
- установить, что срок начала применения повышающих коэффициентов отсчитывается с даты внесения сведений об установлении разрешенного использования земельного участка, предусматривающего жилищное строительство, и/или с месяца, в котором утвержден проект планировки территории (в соответствии с действующим законодательством срок отсчитывается с даты регистрации прав на земельный участок);
- установить, что переход права собственности на земельный участок к другому лицу, раздел земельного участка, выдел или объединение земельных участков не прерывают течение сроков, предусмотренных для применения повышающих коэффициентов (сейчас сделки по продаже земельных участков внутри компаний одного холдинга нередко используются с целью избежания уплаты налога с коэффициентом 4).

Также в Госдуму РФ внесен законопроект № [27162-7](#), которым предлагается отменить административное наказание за нецелевое использование участка, предназначенного для жилищного строительства.

Напомним, что на рассмотрении Госдумы РФ уже находится законопроект № [686306-6](#), который также предполагает внесение изменений в п. 15 ст. 396 НК РФ касательно сроков применения повышающих коэффициентов при расчете земельного налога (см. выпуск ЛТ от [1 февраля 2016 года](#)).

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

Внесены изменения в порядок присвоения статуса промышленного комплекса и технопарка в г. Москве

Сообщается о том, что принято Постановление Правительства Москвы «О внесении изменений в Постановление от 11 февраля 2016 года № 38-пп «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве».

В частности, внесены следующие изменения:

- получить статус промышленного комплекса и налоговые льготы смогут предприятия, совмещающие научно-исследовательскую деятельность с производственной при соблюдении следующих условий:
 - производственная деятельность предприятия должна обеспечивать не менее четверти общей выручки;

- удельный вес деятельности в области естественных и технических наук в выручке от всех научно-исследовательских работ должен быть не менее 80%;
- устанавливаются сниженные требования к показателям экономической деятельности для предприятий, производящих хлебобулочные и кондитерские изделия;
- уточняются требования для предприятий — соискателей статуса технопарка: компании могут вести деятельность на несмежных земельных участках, находящихся на расстоянии более 500 м, и подать одну заявку на получение льгот.

Необходимо отметить, что на текущий момент уже 24 компании воспользовались механизмом поддержки реального сектора экономики в г. Москве (18 промкомплексов и 6 технопарков), также на рассмотрении находятся заявления от 21 компании на присвоение статусов промкомплекса и технопарка.

[Официальный сайт Департамента экономической политики и развития г. Москвы](#)

В Госдуму РФ внесен законопроект о предоставлении дополнительных трудовых гарантий работникам, имеющим обязательства по ипотечным кредитам

Сообщается о внесении на рассмотрение Госдумы РФ законопроекта № 27293-7, которым предлагается установить дополнительные трудовые гарантии работникам, имеющим обязательства по договору об ипотеке жилого дома или квартиры, за первично приобретенное ими жилое помещение в собственность, в том числе:

- установить запрет на увольнение работника, имеющего обязательства по договору об ипотеке жилого дома или квартиры, за первично приобретенное им жилое помещение в собственность, по основанию сокращения штата, а также несоответствия занимаемой должности или выполняемой работе вследствие недостаточной квалификации;
- предусмотреть наделяние данной категории работников преимущественным правом на сохранение рабочего места при сокращении численности или штата работников.

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

Разработан законопроект о включении взносов застройщиков в компенсационный фонд в состав прочих расходов, учитываемых для целей налогообложения прибыли организаций

Минстрой России подготовил законопроект, в соответствии с которым отчисления (взносы) застройщиков в компенсационный фонд долевого строительства включаются в состав прочих расходов, учитываемых для целей налогообложения прибыли организаций. В случае принятия закон вступит в силу 1 января 2017 года.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Разработана форма и порядок представления декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду

Сообщается о подготовке Минприроды России проекта приказа, которым предлагается утвердить форму декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду и порядок ее представления.

В частности, в декларацию включается информация об объектах обложения платой, о платежной базе, используемых льготах, об исчисленной сумме платы и/или о других данных, служащих основанием для исчисления и внесения платы.

Декларация будет представляться лицами, обязанными вносить плату, не позднее 10 марта года, следующего за отчетным периодом, которым признается календарный год.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Разработана форма отчета об организации и результатах осуществления производственного экологического контроля

Сообщается о подготовке Минприроды России проекта

приказа, которым предлагается утвердить форму отчета об организации и результатах осуществления производственного экологического контроля и методические рекомендации по ее заполнению.

Напомним, что Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» предусмотрена обязанность для юридических лиц и ИП, осуществляющих хозяйственную и/или иную деятельность на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I, II и III категорий, осуществлять производственный экологический контроль и представлять в уполномоченный орган отчет об организации и результатах проведения производственного экологического контроля.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Разъяснения государственных органов

Минфин России уточнил, что для целей применения норм о КИК контролем над структурой без образования юридического лица со стороны налогового резидента РФ может признаваться в том числе контроль, осуществляемый через иностранную организацию

В письме Минфина России от 3 ноября 2016 года № 03-12-12/2/64527 сообщил, что контроль над иностранной структурой без образования юридического лица со стороны налогового резидента РФ может осуществляться в том числе посредством иностранной организации, контролирующим лицом которой он является.

В данном случае в целях признания налогового резидента РФ контролирующим лицом необходимо учитывать наличие/отсутствие у него предусмотренных п. 12 ст. 25.13 НК РФ прав (права распоряжения имуществом, фактического права на доход, права на получение имущества в случае ликвидации) в отношении прибыли/доходов/имущества иностранной структуры без образования юридического лица.

Соответственно, в случае отсутствия таких прав налоговый резидент не может быть признан контролирующим лицом этой структуры.

[Консультант Плюс](#)

Минфин России пояснил, что изменения в порядок обложения КИК в части учета при определении налоговой базы фактической доли прибыли, на которую контролирующее лицо имеет право, вступающие в силу 1 января 2017 года, применяются в отношении финансовых периодов, начинающихся в 2017 году

В письме Минфина России от 2 ноября 2016 года № 03-12-12/2/64332 сообщается, что условия абз. 3 п. 3 ст. 25.15 НК РФ, вступающего в силу 1 января 2017 года, распространяются на формирование прибыли КИК для целей налогообложения в отношении финансовых периодов, начинающихся в 2017 году.

Напомним, что в соответствии с абз. 3 п. 3 ст. 25.15 НК РФ в том случае, если доля участия налогоплательщика — контролирующего лица в КИК отличается от доли в прибыли, на которую налогоплательщик в случае ее

распределения имеет право (в соответствии с ее личным законом, уставными документами либо соглашением между ее акционерами (участниками)), прибыль КИК учитывается в доле, соответствующей доле в прибыли КИК, на которую это лицо имеет право на дату принятия решения о распределении прибыли, принятого в календарном году, следующим за налоговым периодом по соответствующему налогу для налогоплательщика — контролирующего лица, на который приходится дата окончания финансового года в соответствии с личным законом этой КИК, а в том случае, если такое решение не принято, то на 31 декабря календарного года, следующего за налоговым периодом по соответствующему налогу для налогоплательщика — контролирующего лица, на который приходится дата окончания финансового года КИК.

[Консультант Плюс](#)

ФНС России разъяснила порядок отражения информации о фактических получателях дохода в налоговом расчете о суммах выплаченных иностранным организациям доходов

В письме ФНС России от 9 ноября 2016 года № СД-3-3/5208@ разъясняются отдельные вопросы, касающиеся отражения информации о бенефициарах в налоговом расчете о суммах выплаченных иностранным организациям доходов, утвержденном Приказом ФНС России от 2 марта 2016 года № [ММВ-7-3/115@](#)), в частности:

- в том случае, если налоговому агенту известно несколько иных лиц, имеющих фактическое право на часть выплачиваемого дохода, то в отношении каждого такого лица заполняется отдельный подраздел 3.3 «Сведения о лице, имеющем фактическое право на доход»;
- в том случае, если в отношении отдельных частей выплачиваемого иностранной организацией дохода указываются различные ставки налога и основания ее понижения или освобождения от исчисления и удержания налога, в зависимости от наличия (отсутствия) резидентства лица, имеющего фактическое право, то в подразделе 3.2 «Сведения об иностранной организации — получателе дохода» в отношении каждой части дохода, на которую имеет фактическое право отдельное лицо, по строке 010 присваивается свой порядковый номер дохода.

[Гарант: Прайм](#)

Обзор СМИ

Разработана концепция регулирования оборота пива и пивных напитков

Сообщается о подготовке концепции регулирования оборота пива и пивных напитков, предусматривающей разработку отдельного отраслевого закона.

В частности, предлагается:

снять введенный в 2013 году запрет на розничную продажу пива на оптовых и розничных рынках, нестационарных торговых объектах, объектах спорта, кроме детско-юношеских объектов;

- разрешить продажу пива дистанционным способом;
- расширить временные границы на розничную продажу

пива;

- разрешить рекламу при трансляции спортивных мероприятий (за исключением детско-юношеских соревнований), в прямом эфире или в записи, а также позволить осуществлять рекламу пива на наружных носителях и в торговых павильонах;
- перераспределить полномочия по регулированию производства и оборота пива между федеральными, региональными и местными органами власти.

В настоящее время текст концепции официально не опубликован.

[Коммерсант](#)

Судебная практика

Опубликован обзор практики КС РФ за II и III кварталы 2016 года

Опубликован обзор практики КС РФ за II и III кварталы 2016 года.

В обзор включены наиболее важные решения, касающиеся конституционных основ публичного и частного права, трудового законодательства и социальной защиты, уголовной юстиции, в том числе дело о проверки конституционности введения дорожного сбора.

[Консультант Плюс](#)

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Контакты



Григорий Павлоцкий
Управляющий партнер,
руководитель Департамента
консультирования
по налогообложению и праву
компании «Делойт», СНГ
gpavlotsky@deloitte.ru



Геннадий Камышников
Управляющий партнер
по работе с государственными
органами
gkamyshnikov@deloitte.ru



Олег Березин
Партнер
Фармацевтика
oberezin@deloitte.ru



Артем Васютин
Партнер
Туризм и гостиничный бизнес
avasyutin@deloitte.ru



Юлия Орлова
Партнер
Металлургическая и
перерабатывающая
промышленность
yorlova@deloitte.ru



Андрей Панин
Партнер
Нефть и газ, энергетика и
добывающая промышленность
apanin@deloitte.ru



Артем Васютин
Партнер
Розничная, оптовая торговля и
дистрибуция
avasyutin@deloitte.ru



Василий Марков
Директор
Высокие технологии,
телекоммуникации, развлечения и
СМИ
vmarkov@deloitte.ru



Татьяна Кофанова
Директор
Автомобильная промышленность
tkofanova@deloitte.ru



Александр Синицын
Директор
Банковское дело и ценные бумаги,
страхование
asinitsyn@deloitte.ru

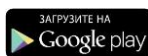


Юлия Крылова
Директор
Недвижимость
ykrylova@deloitte.ru



Оксана Жупина
Директор
Напитки, продукты питания и
сельское хозяйство
ozhupina@deloitte.ru

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 225 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.