

Legislative Tracking

Be in the know

[Минфин России разъяснил порядок учета оплаты организацией аренды жилья для целей исчисления НДФЛ и налога на прибыль](#)
[Утверждены основы государственной политики регионального развития РФ до 2025 года](#)

[Утвержден новый регламент проведения государственного пожарного надзора](#)

[Инициатива Минздрава России об ограничении рекламы вредных продуктов питания](#)

[Минфин России не поддержал проект концепции по борьбе с курением с 2017 по 2022 годы](#)

[Перспективы введения Единого государственного реестра недвижимости](#)

[Инициатива по расширению возможностей инвестирования пенсионных накоплений негосударственными пенсионными фондами](#)

Мероприятия «Делойта»

Опрос для компаний сектора недвижимости

Специалисты «Делойта» постоянно следят за событиями рынка недвижимости в России. В связи с этим мы хотели бы пригласить вас поучаствовать в [опросе](#), направленном на изучение налоговой стратегии участников рынка и их оценки законодательных изменений. Собранные данные будут в обезличенном виде использованы для подготовки аналитического обзора, который мы обязательно включим в следующий выпуск «Конструктора новостей» — ежемесячного аналитического отчета о событиях в сфере недвижимости.

Прохождение опроса займет у вас не более 1 минуты.

Мы благодарим вас за сотрудничество и внимание к нашим публикациям, и надеемся, что вы найдете информацию, представленную в наших выпусках интересной и полезной.

Разъяснения государственных органов

Минфин России разъяснил порядок учета оплаты организацией аренды жилья для целей исчисления НДФЛ и налога на прибыль

В письме Минфина России от 21 ноября 2016 года № 03-03-06/1/68286 разъясняется порядок учета оплаты организацией аренды жилья сотруднику, в частности:

- компенсация расходов сотрудника по найму жилого помещения может учитываться для целей налогообложения прибыли в качестве системы оплаты труда, принятой в организации (оплата труда в натуральной форме);
- суммы оплаты организацией расходов по найму жилья сотрудников не подпадают под действие п. 3 ст. 217 НК РФ, поскольку данной нормой НК РФ предусмотрено освобождение от налогообложения сумм возмещения расходов работника только по переезду, в связи с чем оплата найма жилья облагается НДФЛ.

Напомним, что ранее ведомство уже опубликовывало аналогичные разъяснения (см. письмо Минфина России от 14 ноября 2016 года № [03-03-06/1/66710](#)).

Судебная практика по вопросу вычета расходов на оплату найма жилья для сотрудников также складывается в пользу налогоплательщиков, в том числе в случае, если затраты на оплату жилья сотрудников превышают 20% от суммы их заработной платы (см., например, дела №№ [А40-164361/2015](#) и [А40-6591/2015](#)).

[Гарант](#)

Законодательные инициативы

Утверждены основы государственной политики регионального развития РФ до 2025 года

Указом Президента РФ от 16 января 2017 года № 13 утверждаются «Основы государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года».

В частности, документом предусматриваются следующие приоритетные направления:

- привлечение частных инвестиций в негосударственный сектор экономики на региональном и местном уровнях;
- установление и уточнение на период до 2025 года налоговых и таможенно-тарифных льгот, реализующих приоритетные инвестиционные проекты и/или осуществляющих деятельность в зонах с особыми условиями ведения предпринимательской деятельности;
- стимулирование внутренней миграции с учетом потребностей регионов за счет поддержки социально-бытового обустройства граждан, включая предоставление налоговых льгот, а также за счет развития рынка доступного арендного жилья;
- поэтапное упразднение установленных на федеральном уровне неэффективных льгот по налогам, часть которых зачисляется в региональные и/или местные бюджеты, и переход к адресной поддержке приоритетных для конкретных регионов проектов.

[Официальный интернет-портал правовой информации](#)

Утвержден новый регламент проведения государственного пожарного надзора

Приказом МЧС России от 30 ноября 2016 года № 644 утвержден новый регламент проведения государственного пожарного надзора, устанавливающий порядок применения риск-ориентированного подхода к проведению проверок.

Периодичность проведения плановых проверок будет зависеть от категории риска объектов и территорий: объекты высокого уровня риска будут проверяться один раз в три года, значительного уровня риска — один раз в четыре года, среднего уровня риска — не чаще одного раза в семь лет, умеренного уровня риска — не чаще одного раза в 10 лет.

Если объект отнесен к категории низкого уровня риска, плановые проверки проводиться не будут.

Предполагается, что информировать о проведении государственного пожарного надзора МЧС России будет в том числе с помощью Интернета.

[Гарант: мониторинг федерального законодательства](#)

Обзор СМИ

Инициатива Минздрава России об ограничении рекламы вредных продуктов питания

Сообщается о том, что Минздрав России выступил с инициативой о введении специального регулирования телевизионной рекламы вредных для здоровья продуктов питания, ограничив ее продолжительность и время показа.

В частности, предполагается, что данные требования будут относиться к рекламе сладких газированных напитков, чипсов, фастфуда, шоколадных батончиков и колбасных изделий.

На эти же продукты министерство также предлагает ввести акцизы.

Кроме того, Минздрав России предлагает запретить рекламу продуктов, чья польза для здоровья или лечебные свойства объективно не доказаны.

Такие меры рассматриваются в проекте стратегии министерства по формированию здорового образа жизни до 2025 года (проект документа официально не опубликован).

[Коммерсант](#)

Минфин России не поддержал проект концепции по борьбе с курением с 2017 по 2022 годы

Сообщается о том, что Минфин России не поддержал проект концепции по борьбе с курением с 2017 по 2022 годы (более подробно о содержании проекта концепции см. выпуск LT от [10 января 2017 года](#)).

В частности, ведомство не согласно с предложенным в документе поэтапным повышением ставок акцизов на сигареты и дополнительными налогами на розничную продажу табачных изделий и электронных сигарет. Отрицательные заключения на документ подготовили ФАС России, Минпромторг России и Минэкономразвития России.

Планируется, что проект концепции будет дорабатываться Минздравом России.

[Известия](#)

Перспективы введения Единого государственного реестра недвижимости

Сообщается о том, что Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), который объединил базы данных единого государственного реестра прав на недвижимость (ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (ГКН), не заработал в полной мере с 1 января 2017 года, как планировалось, ввиду технических сложностей, связанных с объединением баз данных.

В настоящее время Росреестр работает над вводом ЕГРН в действие поэтапно: отдельные сервисы (личный кабинет, проверка электронного документа и исполнение запроса) уже функционируют, в срок до 23 января 2017 года будет запущен онлайн-доступ к сведениям из ЕГРН.

Новый сервис приема документов для регистрации прав пока не работает, в связи с этим ведомство рекомендует использовать старые шаблоны для подачи документов.

[Коммерсант](#)

Инициатива по расширению возможностей инвестирования пенсионных накоплений негосударственными пенсионными фондами

Сообщается о том, что Национальная ассоциация пенсионных фондов выступила с инициативой по расширению сферы применения инвестиционного

маневра участников отрасли.

В частности, фонды планируют поднять доходность вложений за счет увеличения доли высокорисковых вложений и расширения списка разрешенных к покупке активов, в том числе за счет производных финансовых инструментов на нефть и золото.

Предлагается внести следующие изменения:

- увеличить долю высокорисковых вложений с 10% до 15%, одновременно дополнив перечень разрешенных к покупке активов;
- расширить список инвестиционных паев биржевых инвестиционных фондов и базисных активов производных финансовых инструментов с возможностью осуществления вложений в нефть, драгоценные металлы и другие ликвидные активы;
- упростить процедуру инвестирования в акции российских предприятий, в том числе не входящих в высший котировальный список.

По мнению Банка России, обсуждение данной инициативы станет возможным после того, как негосударственные пенсионные фонды пройдут стресс-тестирование и в полной мере вступят в силу регулятивные требования, касающиеся системы управления рисками.

[Коммерсант](#)

Налоговое законодательство. Ключевые нововведения с 2017 года и прогнозы развития

На протяжении последних лет в России происходят стремительные системные изменения налогового законодательства, способствующие сближению подхода к налогообложению в России и в иностранных государствах, благодаря чему российская налоговая система становится неотъемлемой частью глобальных налоговых взаимоотношений. Эти изменения одновременно способствуют созданию среды, предсказуемой и привлекательной для инвестирования и развития бизнеса в стране. Подходящий к концу законодательный сезон не стал исключением.

Об основных изменениях налогового законодательства, вступающих в силу с 1 января 2017 года, тенденциях развития налогообложения, а также ключевых экономических и законодательных изменениях по отраслям экономики читайте в [нашем обзоре](#).

Независимая оценка квалификации на соответствие положениям профессиональных стандартов или квалификационным требованиям

Постановление Правительства РФ от 16 ноября 2016 года № 1204, вступающее в силу с 1 января 2017 года, дополнило Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» и установило правила проведения центром оценки квалификаций проверки соискателя на соответствие положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям.

Более подробно о порядке проведения независимой оценки квалификации, а также об основных гарантиях и компенсациях работникам, направляемым работодателем на прохождение независимой оценки квалификации, читайте в выпуске LT in Focus от [10 января 2017 года](#).

CRS в России: дальнейшие шаги

6 сентября 2016 года на сайте федерального портала проектов нормативных правовых актов был опубликован [проект](#) федерального закона «О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации (в связи с реализацией международного автоматического обмена информацией о финансовых счетах и документацией по международным группам компаний)», разработанный в целях обеспечения выполнения РФ условий Многостороннего соглашения об автоматическом обмене финансовой информацией в налоговых целях (Model Competent Authority Agreement или МСAA), в том числе соглашения по Стандарту ОЭСР об автоматическом обмене информацией о финансовых счетах (Common Reporting Standard или CRS).

По состоянию на декабрь 2016 года законопроект находится на стадии публичного обсуждения. В соответствии с комментариями уполномоченных органов законопроект планируется внести на обсуждение в правительство в первой половине 2017 года.

Предлагаем вам ознакомиться с требованиями по обмену финансовой информацией в рамках МСAA и рисками, связанными с идентификацией клиентов по CRS, осуществляемой с 1 января 2017 года в рамках текущего российского законодательства, в выпуске Legislative Tracking in Focus от [30 декабря 2016 года](#)

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Контакты



Григорий Павлоцкий
Управляющий партнер,
руководитель Департамента
консультирования
по налогообложению и праву
компании «Делойт», СНГ
gpavlotsky@deloitte.ru



Геннадий Камышников
Управляющий партнер
по работе с государственными
органами
gkamyshnikov@deloitte.ru



Олег Березин
Партнер
Фармацевтика
oberezin@deloitte.ru



Артем Васютин
Партнер
Туризм и гостиничный бизнес
avasyutin@deloitte.ru



Юлия Орлова
Партнер
Металлургическая и
перерабатывающая
промышленность
yorlova@deloitte.ru



Андрей Панин
Партнер
Нефть и газ, энергетика и
добывающая промышленность
apanin@deloitte.ru



Артем Васютин
Партнер
Розничная, оптовая торговля и
дистрибуция
avasyutin@deloitte.ru



Василий Марков
Директор
Высокие технологии,
телекоммуникации, развлечения и
СМИ
vmarkov@deloitte.ru



Татьяна Кофанова
Директор
Автомобильная промышленность
tkofanova@deloitte.ru



Александр Синицын
Директор
Банковское дело и ценные бумаги,
страхование
asinitsyn@deloitte.ru



Юлия Крылова
Директор
Недвижимость
ykrylova@deloitte.ru



Оксана Жупина
Директор
Напитки, продукты питания и
сельское хозяйство
ozhupina@deloitte.ru

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысячи специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.