

Legislative Tracking

Be in the know

[Комиссия по законопроектной деятельности одобрила законопроект о дистанционной розничной торговле лекарственными препаратами](#)

[Правительство РФ подготовило официальный отзыв на законопроект о системе удаленной идентификации клиентов кредитных организаций — физических лиц](#)

[Разработан законопроект, уточняющий режим объектов недвижимости в различных федеральных законах](#)

[Разработан законопроект, направленный на совершенствование правового регулирования объектов недвижимости](#)

[Банк России планирует ввести новый обязательный норматив для кредитных организаций](#)

[ФНС России разъяснила порядок учета арендатором, получившим имущество в аренду по договору перенайма, расходов на неотделимые улучшения, осуществленные прежним арендатором](#)

[Разработан проект приказа об уточнении форм и видов оказания медицинской помощи с применением телемедицинских технологий](#)

[Перспективы запуска пилотного проекта по маркировке табачной продукции](#)

[Минпромторг России разработал программу поддержки российских автопроизводителей при создании сервисных центров за рубежом](#)

[Предлагается уточнить полномочия Россельхознадзора в сфере контроля за переработанной пищевой продукцией](#)

[ФАС России предлагает запретить крупным поставщикам продавать нефтепродукты через биржу своим же структурам](#)

[В России планируют создать фонд цифровой экономики](#)

[Опубликовано исследование ОЭСР «Налоговая ответственность, юридическая обязанность по удержанию налогов и налоговая нагрузка»](#)

Законодательные инициативы

Комиссия по законопроектной деятельности одобрила законопроект о дистанционной розничной торговле лекарственными препаратами

Законопроектом предлагается предоставить аптечным организациям, имеющим лицензию на фармацевтическую деятельность, право на дистанционную продажу безрецептурных лекарственных препаратов.

Сведения о сайтах, содержащих информацию о продаже дистанционным способом лекарственных препаратов, отпускаемых по рецепту, будут включены в единый реестр доменных имен, указателей страниц сайтов и сетевых адресов, позволяющих идентифицировать сайты, содержащие информацию, распространение которой в России запрещено.

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

Правительство РФ подготовило официальный отзыв на законопроект о системе удаленной идентификации клиентов кредитных организаций — физических лиц

В частности, Правительство РФ предложило внести следующие изменения:

- предусмотреть требования к реализации мер по защите биометрических персональных данных граждан в создаваемой информационной системе персональных данных на всех этапах их обращения (сбора, обработки, направления, хранения, предоставления), а также меры ответственности за их нарушение;
- наделить кредитную организацию правом дополнительно проводить сеанс видео-конференц-связи с физическим лицом, открывающим счет (вклад), в ходе которого работник кредитной организации сможет непосредственно устанавливать необходимую информацию или проверять полученную информацию об идентифицируемом лице;
- перед внедрением механизма удаленной идентификации на основе биометрических данных необходимо провести работы по определению и оценке рисков, связанных с внедрением технологий удаленной идентификации.

Правительство РФ поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом указанных замечаний.

Более подробно о содержании законопроекта см. выпуск ЛТ от [25 апреля 2017 года](#).

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

Разработан законопроект, уточняющий режим объектов недвижимости в различных федеральных законах

В частности, законопроектом предлагается внести следующие изменения:

- определить порядок прекращения существования единого недвижимого комплекса, являющегося предметом залога, и выдела из него объектов недвижимости;
- установить порядок раздела земельного участка, входящего в состав единого недвижимого комплекса;
- ввести запрет на предоставление собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, без проведения торгов в случае нахождения на таком участке улучшений или линейных объектов;
- предусмотреть, что жилое помещение может располагаться только в многоквартирных жилых домах или блокированных жилых домах;
- уточнить порядок осуществления перепланировок в объектах недвижимости, не являющихся жилыми помещениями;
- определить порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объект недвижимости, образованный из здания, сооружения, помещения, а также в отношении единого имущественного комплекса.

В случае принятия закон вступит в силу 1 января 2019 года.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Разработан законопроект, направленный на совершенствование правового регулирования объектов недвижимости

В частности, законопроектом предлагается внести следующие изменения:

- дополнить ГК РФ главой «Право собственности и другие вещные права на здания и сооружения», определяющей порядок и условия образования объектов недвижимости, не являющихся земельными участками, возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные объекты недвижимости в зданиях, сооружениях, а также порядок образования, изменения и прекращения существования единого недвижимого комплекса;
- предусмотреть, что образование помещений, машино-мест, а также реконструкция зданий,

сооружений, принадлежащих на праве собственности нескольким лицам, должны осуществляться на основании соглашения между ними;

- уточнить нормы ГК РФ о предприятии, едином недвижимом комплексе;
- ввести понятие «улучшения недвижимого имущества», под которыми понимаются составные части недвижимой вещи, которые обеспечивают использование данной недвижимой вещи в соответствии с ее назначением или способствуют такому использованию;
- предусмотреть, что улучшения недвижимости, создаваемые путем строительства или реконструкции, являются неотделимыми улучшениями, иные улучшения являются отделимыми.

В случае принятия закон вступит в силу 1 января 2019 года.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Банк России планирует ввести новый обязательный норматив для кредитных организаций

В частности, предлагается ввести новый обязательный норматив финансового рычага N1.4, который рассчитывается как отношение величины основного капитала банка к сумме балансовых активов, кредитного риска по условным обязательствам кредитного характера, кредитного риска по операциям с ПФИ, а также кредитного риска по сделкам, совершаемым на возвратной основе с ценными бумагами, переданными без прекращения признания.

Требование о расчете и соблюдении норматива финансового рычага N1.4 будет распространяться только на банки с универсальной лицензией.

Минимально допустимое числовое значение норматива N1.4 устанавливается в размере 3%.

Документ направлен на реализацию норм Стандарта Базельского комитета по банковскому надзору «Basel III leverage ratio framework and disclosure requirements» («Базель III. Показатель левеиджа и требования к раскрытию информации»), устанавливающего порядок расчета норматива достаточности капитала банка с учетом взвешивания активов по уровню риска 100% (норматив финансового рычага N1.4).

[Официальный сайт Банка России](#)

Разъяснения государственных органов

ФНС России разъяснила порядок учета арендатором, получившим имущество в аренду по договору перенайма, расходов на неотделимые улучшения, осуществленные прежним арендатором

Ведомство сообщило, что сумма компенсации произведенных прежним арендатором неотделимых улучшений, уплаченная новым арендатором в

составе платы за переход к нему прав/обязанностей по договору аренды, не амортизируется и может быть включена новым арендатором в состав расходов в полном объеме в периоде, к которому они относятся (при условии, что указанные расходы отвечают критериям, указанным в ст. 252 НК РФ).

[Гарант: Прайм](#)

Обзор СМИ

Разработан проект приказа об уточнении форм и видов оказания медицинской помощи с применением телемедицинских технологий

Национальная телемедицинская ассоциация разработала [проект](#) приказа Минздрава России, который описывает порядок работы телемедицинских операторов и предлагает установить гарантии прав пациента и правовую защиту врача.

В частности, интернет-сервисы — операторы будут вправе принимать платежи за медицинские услуги и удерживать из них комиссионное вознаграждение, при этом такие операторы будут нести перед медицинской организацией ответственность за качество услуг по приему и передаче информации, в том числе за своевременность ее передачи.

Вред, причиненный жизни или здоровью пациента в результате оказания телемедицинской помощи, будет подлежать возмещению медицинской организацией. В то же время медицинская организация будет освобождена от ответственности, если некачественная или несвоевременная медицинская помощь или невозможность ее оказания были обусловлены нарушениями именно в телемедицинских технологиях.

Дистанционную медицинскую помощь можно будет оказывать только при условии идентификации и аутентификации врачей и пациентов.

На данный момент текст проекта официально не опубликован.

Напомним, что 29 июля 2017 года Президент РФ подписал Федеральный закон, которым вносятся изменения в законодательство в сфере охраны здоровья по вопросам применения информационных технологий при оказании медицинской помощи (более подробно о содержании закона см. выпуск LT in Focus от [2 августа 2017 года](#)).

[Коммерсант](#)

Перспективы запуска пилотного проекта по маркировке табачной продукции

На форуме общественной организации «Опора России» вице-премьер РФ Игорь Шувалов сообщил, что пилотный проект маркировки сигарет планируется запустить в начале 2018 года.

В перспективе предполагается распространить действие системы маркировки на наиболее чувствительные товары, в том числе продукты, лекарства и медицинские изделия, некоторые товары легкой промышленности.

[Ведомости](#)

Минпромторг России разработал программу поддержки российских автопроизводителей при создании сервисных центров за рубежом

Минпромторг России разработал предложения по поддержке экспорта российских автопроизводителей, в рамках которых предполагается финансирование затрат на создание системы послепродажного обслуживания за рубежом.

Предлагаемые ведомством меры господдержки экспорта, в том числе за счет развития послепродажного обслуживания, будут способствовать увеличению экспортных поставок. Данные меры в первую очередь направлены на российских автопроизводителей; иностранные компании, локализовавшие производство в России, уже имеют свою сеть послепродажного обслуживания за рубежом.

[РБКdaily](#)

Предлагается уточнить полномочия Россельхознадзора в сфере контроля за переработанной пищевой продукцией

Правительство РФ рассматривает возможность лишить Россельхознадзор полномочий по проведению проверок переработанной пищевой продукции, поскольку эти же функции выполняет Роспотребнадзор.

Изменения необходимы для оптимизации дублирующих полномочий Россельхознадзора и Роспотребнадзора.

[Коммерсант](#)

ФАС России предлагает запретить крупным поставщикам продавать нефтепродукты через биржу своим же структурам

ФАС России планирует пресечь схему, которая позволяет нефтяным компаниям симулировать продажи топлива на бирже.

В частности, предлагается запретить крупным поставщикам продавать через биржу нефтепродукты своим же структурам.

По оценкам ФАС России, такие сделки составляют от 2 до 10% месячных торгов.

[Известия](#)

В России планируют создать фонд цифровой экономики

В частности, предлагается создать обособленный фонд цифровой экономики, из средств которого будет финансироваться государственная программа «[Цифровая экономика](#)» (более подробно о содержании программы см. выпуски LT от [3 июля 2017 года](#) и от [31 июля 2017 года](#)).

Напомним, что программа состоит из пяти направлений, посвященных нормативному регулированию, образованию, кадрам, формированию исследовательских компетенций, а также ИТ-инфраструктуры и кибербезопасности.

Источником средств для фонда могут стать платежи операторов связи за использование радиочастот.

[Российская газета](#)

Новости международного законодательства

Опубликовано исследование ОЭСР «Налоговая ответственность, юридическая обязанность по удержанию налогов и налоговая нагрузка»

В данном исследовании рассматривается роль бизнеса в налоговой системе как налогоплательщика, налогового агента и плательщика налогов от имени других лиц.

[Официальный сайт ОЭСР](#)

Публикации Делойта

Внесение изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты РФ

Разработан проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный, в частности, на совершенствование регулирования обращения с отходами, понятийного аппарата и представления производителями и импортерами отчетности о выполнении нормативов утилизации товаров и упаковки.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [12 сентября 2017 года](#).

Обзор регулирования ICO. Изменения по ключевым юрисдикциям

Регуляторы по всему миру стали активно заявлять о своей позиции по отношению к токенам и проведению ICO, а также разъяснять инвесторам потенциальные риски, связанные с крипторынками.

В связи с этим представляем вашему вниманию выпуск Legislative Tracking in Focus от [12 сентября 2017 года](#), содержащий обзор изменений по ключевым юрисдикциям.

ОЭСР обновила руководство по составлению межстрановой отчетности

6 сентября 2017 года в рамках Действия 13 Плана действий по борьбе с размыванием налоговой базы (Base Erosion and Profit Shifting — BEPS) ОЭСР

выпустила обновленное руководство по составлению межстрановой отчетности (CbC reporting) международными группами компаний (далее — «Руководство»).

Руководство было дополнено несколькими важными разъяснениями по некогда спорным вопросам, с которыми мы предлагаем вам ознакомиться в выпуске Legislative Tracking in Focus от [8 сентября 2017 года](#).

Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей, август 2017 года

Предлагаем вашему вниманию [выпуск](#) «Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей», содержащий обзор последних новостей, наиболее важных законодательных инициатив, разъяснений регулирующих органов, а также решений судов для рынка недвижимости за август 2017 года.

В данном выпуске вы узнаете об утверждении порядка предоставления юридическими лицами информации о своих бенефициарных владельцах; о формировании перечня объектов недвижимого имущества г. Москвы, облагаемых налогом на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости, на 2018 год; разъяснении ФНС России нового порядка доказывания обстоятельств, связанных с получением необоснованной налоговой выгоды и о других интересных новостях.

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Контакты

Департамент консультирования по налогообложению и праву



Григорий Павлоцкий
Управляющий партнер,
руководитель Департамента
консультирования
по налогообложению и праву
компании «Делойт», СНГ
gpavlotsky@deloitte.ru



Геннадий Камышников
Управляющий партнер
по работе с государственными
органами
gkamyshnikov@deloitte.ru



Олег Березин
Партнер
Фармацевтика
oberezin@deloitte.ru



Андрей Панин
Партнер
Нефть и газ, энергетика
и добывающая промышленность
apanin@deloitte.ru



Юлия Орлова
Партнер
Металлургическая и
перерабатывающая промышленность
yorlova@deloitte.ru



Оксана Жупина
Партнер
Напитки, продукты питания
и сельское хозяйство
ozhupina@deloitte.ru



Артём Васютин
Партнер
Розничная, оптовая
торговля и дистрибуция
Туризм и гостиничный бизнес
avasyutin@deloitte.ru



Александр Синицын
Директор
Банковское дело
и ценные бумаги, страхование
asinitsyn@deloitte.ru



Татьяна Кофанова
Директор
Автомобильная
промышленность
tkofanova@deloitte.ru



Андрей Гончаров
Директор
Группа по предоставлению
юридических услуг
agoncharov@deloitte.ru

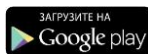


Юлия Крылова
Директор
Недвижимость
ykrylova@deloitte.ru



Василий Марков
Директор
Высокие технологии,
телекоммуникации,
развлечения и СМИ
vmarkov@deloitte.ru

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.