

Legislative Tracking

Be in the know

[Разработан законопроект о предоставлении налоговых льгот российским организациям, осуществляющим инвестиции в объекты инфраструктуры на территории Дальнего Востока на основе инвестиционных соглашений](#)

[Разработан проект постановления о порядке формирования реестра апартаментов для целей налогообложения имущества физических лиц в г. Москве](#)

[Разработан законопроект, согласно которому Роспотребнадзор и Росаккредитация вправе признавать сертификаты и декларации соответствия недействительными](#)

[Перспективы введения курортного \(туристского\) сбора](#)

[Минфин России разъяснил отдельные вопросы налогообложения доходов владельца инвестиционных паев — резидента Республики Кипр, полученных при прекращении ЗПИФа недвижимости, расположенной в России](#)

[Минфин России разъяснил, что расходы на оплату аренды жилья для иногородних сотрудников могут быть учтены для целей исчисления налога на прибыль](#)

[ФНС России разъяснила, что подписание договора после фактического выполнения работ не является препятствием для подтверждения налогоплательщиком расходов](#)

[Минфин России разъяснил порядок применения с 1 января 2017 года кадастровой стоимости объектов недвижимости в целях исчисления налога на имущество организаций](#)

[Национальная ассоциация сетевой торговли обратилась в Минпромторг России с предложением о сокращении времени работы непродовольственных магазинов](#)

[Правительство РФ планирует до конца 2016 года разработать механизм налогообложения иностранных интернет-магазинов](#)

[Роспотребнадзор определил критерии, по которым деятельность иностранного интернет-магазина подпадает под российское гражданское законодательство](#)

[Предлагается продлить льготные тарифы страховых взносов для IT-компаний до 2023 года](#)

[Разработан проект стратегии развития промышленности по переработке и утилизации отходов до 2030 года](#)

Законодательные инициативы

Разработан законопроект о предоставлении налоговых льгот российским организациям, осуществляющим инвестиции в объекты инфраструктуры на территории Дальнего Востока на основе инвестиционных соглашений

Разработан законопроект, направленный на поддержку инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Дальневосточного федерального округа и осуществляющих капитальные вложения в объекты внешней инфраструктуры.

Законопроектом предусмотрены следующие налоговые льготы для участников указанных инвестиционных проектов:

- региональная часть ставки налога на прибыль может быть снижена по решению субъекта РФ без учета общих ограничений, предусмотренных п. 1 ст. 284 НК РФ;
- федеральная часть ставки налога на прибыль устанавливается в размере 0%;
- в целях расчета НДС коэффициент, характеризующий территорию добычи полезного ископаемого, устанавливается в размере 0.

Законопроектом также устанавливаются требования, предъявляемые к инвестиционным проектам по созданию (модернизации) объектов внешней инфраструктуры, требования к налогоплательщику, претендующему на получение льготы, а также порядок предоставления налоговых льгот.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Разработан проект постановления о порядке формирования реестра апартаментов для целей налогообложения имущества физических лиц в г. Москве

Опубликован [проект](#) Постановления Правительства Москвы, которым предлагается утвердить порядок формирования реестра апартаментов для целей налогообложения имущества физических лиц в г. Москве.

В частности, в реестр апартаментов включаются здания и помещения, которые соответствуют следующим признакам:

- здание включено в перечень объектов, облагаемых налогом на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости;
- в отношении помещения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 1 января 2015 года или в 2015 году были зарегистрированы права собственности одного или нескольких физических лиц;

- площадь помещения не превышает 300 м²;
- кадастровая стоимость 1 м² помещения, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января 2015 года, составляет не менее 100 тыс. руб.;
- здания, в отношении которых в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию содержится информация о наличии в данных зданиях апартаментов.

Предполагается, что с 2017 года изменения в реестр будут вноситься не позднее 20 февраля каждого календарного года.

Напомним, что ведение данного реестра осуществляется в целях предоставления льготы по налогу на имущество физических лиц, предусмотренной ч. 4 ст. 1.1. Закона города Москвы от 19 ноября 2014 года № 51 «О налоге на имущество физических лиц» (более подробно см. выпуск LT от [22 сентября 2016 года](#)).

[Официальный сайт Департамента экономической политики и развития г. Москвы](#)

Разработан законопроект, согласно которому Роспотребнадзор и Росаккредитация вправе признавать сертификаты и декларации соответствия недействительными

Сообщается о подготовке Минэкономразвития России

законопроекта, которым предлагается закрепить за Роспотребнадзором и Росаккредитацией полномочия по признанию сертификатов соответствия на товары и деклараций соответствия недействительными.

Напомним, что в соответствии с действующим законодательством Роспотребнадзор и Росаккредитация вправе только предлагать приостановить действие этих разрешительных документов при наличии претензий к ним.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Перспективы введения курортного (туристского) сбора

Сообщается о том, что на совещании Комитета СФ по бюджету и финансовым рынкам обсуждался вопрос введения курортного (туристского) сбора.

По результатам обсуждения было предложено провести эксперимент на территории пяти регионов — Республики Крым, Севастополя, Алтайского, Краснодарского и Ставропольского краев — в течение 2017–2021 годов, не внося изменений в НК РФ и Бюджетный кодекс РФ.

Планируется, что по результатам эксперимента будет принят соответствующий закон, которым сбор будет введен на территории всей страны.

[Официальный сайт Совета Федерации](#)

Разъяснения государственных органов

Минфин России разъяснил отдельные вопросы налогообложения доходов владельца инвестиционных паев — резидента Республики Кипр, полученных при прекращении ЗПИФа недвижимости, расположенной в России

В письме Минфина России от 6 октября 2016 года № 03-08-05/58278 разъясняется порядок исчисления налога на прибыль в отношении доходов, полученных владельцем инвестиционных паев — резидентом Республики Кипр при прекращении ЗПИФа недвижимости:

- доход, получаемый владельцем инвестиционного пая от погашения паев ЗПИФа недвижимости, фактически может складываться из следующих составных частей:
 - дохода от отчуждения недвижимого имущества;
 - дохода от сдачи недвижимого имущества в аренду и/или субаренду и др., то есть из доходов от недвижимого имущества;
- на основании пп. 9.1 и п. 1.1 ст. 309 НК РФ, а также п. 1 и п. 5 ст. 6 СОИДН между РФ и Республикой Кипр такие доходы подлежат налогообложению в России;
- для расчета налоговой базы из суммы таких доходов могут вычитаться расходы в порядке, предусмотренном ст. 268 и 280 НК РФ;

- указанные расходы иностранной организации учитываются при определении налоговой базы, если к дате выплаты этих доходов в распоряжении налогового агента, удерживающего налог с таких доходов в соответствии со ст. 309 НК РФ, имеются представленные этой иностранной организацией документально подтвержденные данные о таких расходах.

[Консультант Плюс](#)

Минфин России разъяснил, что расходы на оплату аренды жилья для иногородних сотрудников могут быть учтены для целей исчисления налога на прибыль

В письме Минфина России от 14 сентября 2016 года № 03-04-06/53726 сообщается, что в том случае, если расходы работодателя на аренду жилья для иногородних сотрудников являются формой оплаты труда и отражены в условиях трудового договора, то такие расходы могут быть учтены для целей налогообложения прибыли организаций в составе расходов как заработная плата, выраженная в натуральной форме.

Аналогичную позицию ведомство выражало и ранее в своем письме от 17 июля 2015 года № [03-08-05/41253](#)).

В то же время существует и противоположная позиция ведомства, в соответствии с которой суммы возмещения организацией расходов на аренду квартиры сотрудника, переехавшего на работу в другую местность, носят социальный характер и не могут быть учтены при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль организаций независимо от того, предусмотрены эти расходы трудовыми договорами или нет (см. письмо Минфина России от 14 июня 2016 года № [03-03-06/1/34531](#)).

[Консультант Плюс](#)

ФНС России разъяснила, что подписание договора после фактического выполнения работ не является препятствием для подтверждения налогоплательщиком расходов

В письме ФНС России от 6 октября 2016 года № СД-4-3/18888 сообщается, что первичный учетный документ должен быть составлен при совершении факта хозяйственной жизни, а если это не представляется возможным — непосредственно после его окончания.

При этом факт подписания договора после выполнения работ не является препятствием для подтверждения налогоплательщиком расходов, учитываемых в целях налогообложения прибыли, надлежащим образом оформленными первичными документами о приеме-передаче выполненных работ.

[Консультант Плюс](#)

Минфин России разъяснил порядок применения с 1 января 2017 года кадастровой стоимости объектов недвижимости в целях исчисления налога на имущество организаций

В письме Минфина России от 30 сентября 2016 года № 03-05-04-01/57212 разъясняется порядок применения с 1 января 2017 года кадастровой стоимости объектов недвижимости в целях исчисления налога на имущество организаций в связи с принятием Федерального закона от 3 июля 2016 года № [360-ФЗ](#), в частности:

- в отношении имущества иностранных организаций применяется кадастровая стоимость, полученная начиная с 1 января 2014 года;
- в отношении иных объектов имущества, перечисленных в ст. 378.2 НК РФ, применяется кадастровая стоимость на 1 января года, указанного в законе субъекта РФ, устанавливающем особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости, т. е. вне зависимости от даты включения конкретного объекта недвижимости в перечень объектов административно-делового и торгового назначения.

Напомним, что Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 360-ФЗ установлен мораторий на изменение кадастровой стоимости: с 1 января 2017 года по 1 января 2020 года будет применяться кадастровая стоимость, действующая на 1 января 2014 года или на 1 января года, в котором впервые начала действовать кадастровая стоимость.

[Консультант Плюс](#)

Обзор СМИ

Национальная ассоциация сетевой торговли обратилась в Минпромторг России с предложением о сокращении времени работы непродовольственных магазинов

Национальная ассоциация сетевой торговли выступила с предложением о сокращении времени работы непродовольственных магазинов, в том числе магазинов одежды и обуви.

В частности, предлагается разработать закон, регулирующий режим работы непродовольственных магазинов с 11:00 до 21:00.

По мнению ритейлеров, такая мера будет способствовать «притоку трудоспособного населения в сферу производства, поможет качественно улучшить ситуацию с заторами в российских городах, а также позволит бюджету городов экономить ежегодно до 32 млрд руб. на сокращении лишних затрат на электроэнергию».

В настоящее время инициатива находится на рассмотрении в Минпромторге России.

[Коммерсант](#)

Правительство РФ планирует до конца 2016 года разработать механизм налогообложения иностранных интернет-магазинов

Сообщается о том, что Правительство РФ планирует до конца 2016 года разработать механизм налогообложения иностранных интернет-магазинов.

Предложение о введении с 2018–2019 годов НДС для иностранных интернет-магазинов, которые продают гражданам России не только электронные, но и физические товары, уже содержится в проекте основных направлений налоговой политики, подготовленном Минфином России (более подробно см. выпуск ЛТ от [5 октября 2016 года](#)).

Кроме того, мера включена в проект дорожной карты по развитию интернет-торговли, который представители Минкомсвязи России, Минэкономики России, Минпромторга России и ФНС России ранее обсуждали на совещании в Совете Федерации.

На введении НДС для иностранных интернет-магазинов также настаивает Ассоциация компаний интернет-торговли (АКИТ), которая в начале октября направила главе Минэкономики России Алексею Улюкаеву письмо с предложением уравнивать в правах российские и зарубежные интернет-магазины.

[Коммерсант](#)

Роспотребнадзор определил критерии, по которым деятельность иностранного интернет-магазина подпадает под российское гражданское законодательство

Сообщается о том, что Роспотребнадзор определил критерии, по которым деятельность иностранного интернет-магазина подпадает под российское гражданское законодательство.

В частности, к таким критериям ведомство предлагает относить следующие:

- продавец использует доменное имя сайта, связанное с Россией (.ru, .рф, .москва, .moscow и т. п.);
- обеспечена возможность осуществления расчетов в рублях или с использованием платежных инструментов, доступных потребителям из РФ;
- эквайринг продавца осуществляется российским банком или небанковской кредитной организацией;
- предусмотрена возможность доставки товара по территории РФ;
- на сайте продавца размещена реклама на русском языке, отсылающая к соответствующему интернет-сайту продавца, либо имеются иные обстоятельства, явно свидетельствующие о намерении продавца заключить договор купли-продажи с российским потребителем.

Указанные критерии определены Роспотребнадзором для целей установления возможности в споре потребителя с иностранным интернет-магазином применять нормы российского гражданского законодательства.

[Известия](#)

Предлагается продлить льготные тарифы страховых взносов для IT-компаний до 2023 года

Сообщается о том, что Правительство РФ планирует продлить действие льготных страховых взносов для IT-компаний до 2023 года.

Предполагается, что данные льготы будут распространены также на сервисные компании, которые занимаются предоставлением услуг и продвижением IT-продуктов.

[Ведомости](#)

Разработан проект стратегии развития промышленности по переработке и утилизации отходов до 2030 года

Минпромторг России разработал проект стратегии развития промышленности по переработке и утилизации отходов до 2030 года.

В частности, документом предусматриваются следующие основные направления:

- отмена налога с доходов населения от сдачи макулатуры и цветных металлов;
- создание единой информационной системы, содержащей данные о переработке и утилизации отходов;
- создание координирующего органа, который будет проводить анализ проектов, взаимодействовать с регионами, осуществлять контроль за использованием субсидий и поддерживать работу информационной системы.

В настоящее время текст документа официально не опубликован.

[Ведомости](#)

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Контакты



Григорий Павлоцкий
Управляющий партнер,
руководитель Департамента
консультирования
по налогообложению и праву
компании «Делойт», СНГ
gpavlotsky@deloitte.ru



Геннадий Камышников
Управляющий партнер
по работе с государственными
органами
gkamyshnikov@deloitte.ru



Олег Березин
Партнер
Фармацевтика
oberezin@deloitte.ru



Артем Васютин
Партнер
Туризм и гостиничный бизнес
avasyutin@deloitte.ru



Юлия Орлова
Партнер
Металлургическая и
перерабатывающая
промышленность
yorlova@deloitte.ru



Андрей Панин
Партнер
Нефть и газ, энергетика и
добывающая промышленность
apanin@deloitte.ru



Артем Васютин
Партнер
Розничная, оптовая торговля и
дистрибуция
avasyutin@deloitte.ru



Василий Марков
Директор
Высокие технологии,
телекоммуникации, развлечения и
СМИ
vmarkov@deloitte.ru



Татьяна Кофанова
Директор
Автомобильная промышленность
tkofanova@deloitte.ru



Александр Синицын
Директор
Банковское дело и ценные бумаги,
страхование
asinitsyn@deloitte.ru



Юлия Крылова
Директор
Недвижимость
ykrylova@deloitte.ru



Оксана Жупина
Директор
Напитки, продукты питания и
сельское хозяйство
ozhupina@deloitte.ru

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 225 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.