

Legislative Tracking

Be in the know

[Минфин России разъяснил порядок восстановления НДС при приобретении объекта недвижимости, используемого одновременно в операциях, облагаемых НДС и освобождаемых от него](#)

[Минфин России разъяснил порядок учета обеспечительного платежа, взысканного по условиям договора, для целей налогообложения прибыли](#)

[Минфин России разъяснил порядок корректировки обязательств по налогу на прибыль в случае, если в периоде обнаружения ошибки получен убыток](#)

[Минэкономразвития предложило ввести инвестиционные обязательства для импортеров](#)

Мероприятия Делойта

Деофшоризация. Итоги прошедшего года.

Вебинар, 21 декабря 2016 года

В ходе вебинара специалисты «Делойта» рассмотрят нижеследующие вопросы.

- **Правила КИК:**
 - порядок применения правил КИК;
 - особенности расчета прибыли КИК;
 - особенности применения освобождения прибыли КИК от налогообложения и определения контроля.
- **Раскрытие информации:**
 - особенности порядка раскрытия информации;
 - источники информации для налоговых органов.
- **Фактическое право на доход:**
 - общие разъяснения в отношении концепции фактического права на доход;
 - информация, анализируемая налоговыми органами и судами при определении фактического получателя дохода;
 - частные случаи применения концепции фактического права на доход.
- **Налоговое резидентство:**
 - российское налоговое резидентство иностранных организаций.
- **Косвенная реализация недвижимого имущества:**
 - косвенная реализация недвижимого имущества, расположенного в РФ.

Дата: 21 декабря 2016 года.

Время: с 11:00 до 12:00 (время московское).

Вебинар будет проводиться на русском языке.

Участие в вебинаре является бесплатным.

Если вас заинтересовало участие в вебинаре, пожалуйста, заполните [регистрационную форму](#) (мы рекомендуем вам ее заполнить, поскольку по окончании вебинара зарегистрированным пользователям будет направлена презентация, представленная на нем).

Для того чтобы подключиться к вебинару, пожалуйста, пройдите по [ссылке](#).

Также вы можете подключиться к вебинару по телефону. Для этого наберите номер +7 (495) 228 33 00 и введите номер ID 7215658120.

Разъяснения государственных органов

Минфин России разъяснил порядок восстановления НДС при приобретении объекта недвижимости, используемого одновременно в операциях, облагаемых НДС и освобождаемых от него

В письме Минфина России от 1 декабря 2016 года № 03-07-11/71110 сообщается, что НДС, предъявленный налогоплательщику при приобретении по договору купли-продажи недвижимого имущества, принимается к вычету в полном объеме вне зависимости от того, предназначено ли данное имущество для использования одновременно в операциях, облагаемых НДС и освобождаемых от НДС.

После ввода таких объектов недвижимости в эксплуатацию суммы налога, принятые к вычету, подлежат восстановлению и уплате в бюджет в течение 10 лет в порядке, предусмотренном п. 4 и 5 ст. 171.1 НК РФ.

Напомним, что ранее налоговые органы выпускали аналогичные (см. письмо ФНС России от 28 ноября 2008 года № [ШС-6-3/862@](#)).

[Консультант Плюс](#)

Минфин России разъяснил порядок учета обеспечительного платежа, взысканного по условиям договора, для целей налогообложения прибыли

В письме Минфина России от 18 ноября 2016 года № 03-03-06/3/68204 сообщается, что если договором на оказание услуг и/или выполнение работ предусмотрено условие, согласно которому контрагент вносит обеспечительный платеж и при ненадлежащем исполнении контрагентом своих обязательств по договору взыскание осуществляется за счет обеспечительного взноса без согласия контрагента и без обращения в суд, то выполнение вышеуказанного условия можно отнести к

обстоятельствам, свидетельствующим о факте признания должником указанной обязанности.

Таким образом, в указанной ситуации внереализационный доход в виде суммы взыскания будет признаваться на дату взыскания за счет обеспечительного платежа.

[Консультант Плюс](#)

Минфин России разъяснил порядок корректировки обязательств по налогу на прибыль в случае, если в периоде обнаружения ошибки получен убыток

В письме Минфина России от 16 мая 2016 года № 03-03-06/1/27793 сообщается, что организация вправе включить в налоговую базу текущего отчетного (налогового) периода сумму выявленной ошибки (искажения), которая привела к излишней уплате налога в предыдущем отчетном (налоговом) периоде, только в том случае, если в текущем отчетном (налоговом) периоде получена прибыль.

В случае если по итогам текущего отчетного (налогового) периода получен убыток, необходимо произвести перерасчет налоговой базы за период, в котором произошла ошибка.

Следует отметить, что судебная практика по данному вопросу складывается достаточно противоречиво: в пользу налогоплательщика — см. [Постановление](#) АС Уральского округа от 20 ноября 2015 года по делу № А71-1196/2015, [Постановление](#) 9 ААС от 1 марта 2016 года по делу № А40-106807/2015; в пользу налогового органа — [Постановление](#) 9 ААС от 25 марта 2016 года по делу А40-128776/2015, [Постановление](#) 9 ААС от 18 октября 2016 года по делу № А40-159865/2015.

[Консультант Плюс](#)

Обзор СМИ

Минэкономразвития предложило ввести инвестиционные обязательства для импортеров

Минэкономразвития России предлагает обязать импортеров, принимающих участие в конкурсах на закупки товаров и услуг стоимостью более 100 млн руб., брать на себя инвестиционные обязательства.

Предполагается, что заказчики должны будут публиковать в единой системе информацию о конкурсах на закупки импортных товаров и услуг стоимостью более 100 млн руб.

Импортеры, принимающие участие в конкурсах, должны будут предложить встречные инвестиционные обязательства, после чего конкурсная комиссия отберет лучшие предложения, еще раз уточнит условия и выберет единственного поставщика.

В Минэкономразвития считают целесообразным указать в законе список импортных товаров, услуг и их цену, при которой правительство выставляет импортерам дополнительные требования.

Минэкономразвития полагает, что такая мера обеспечит контракты на поставку транспортных средств и промышленного оборудования, предусматривающие встречные обязательства поставщика по использованию российских металлических полуфабрикатов.

[Известия](#)

Налоговые льготы в России. Основные изменения и события, произошедшие в 2016 году

Предлагаем вашему вниманию [видео-выпуск](#), содержащий обзор ключевых изменений законодательства и событий в области налоговых льгот в России за 2016 год.



Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей, ноябрь 2016 года

Специалисты «Делойта» всегда находятся в курсе важных законодательных инициатив и тенденций в области налогообложения и права, которые могут быть интересны компаниям, работающим в секторе недвижимости. В связи с этим мы хотим предоставить вашему вниманию очередной выпуск «Конструктора новостей» за [ноябрь 2016 года](#).

В этом выпуске, помимо ознакомления с уже привычными для вас информационными блоками, мы предлагаем вам пройти небольшой опрос, целью которого является изучение налоговой стратегии участников рынка и их оценки происходящих законодательных изменений. Собранные данные будут в обезличенном формате использованы для подготовки аналитического обзора, который мы обязательно включим в следующий выпуск «Конструктора новостей».

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Контакты



Григорий Павлоцкий
Управляющий партнер,
руководитель Департамента
консультирования
по налогообложению и праву
компании «Делойт», СНГ
gpavlotsky@deloitte.ru



Геннадий Камышников
Управляющий партнер
по работе с государственными
органами
gkamyshnikov@deloitte.ru



Олег Березин
Партнер
Фармацевтика
oberezin@deloitte.ru



Артем Васютин
Партнер
Туризм и гостиничный бизнес
avasyutin@deloitte.ru



Юлия Орлова
Партнер
Металлургическая и
перерабатывающая
промышленность
yorlova@deloitte.ru



Андрей Панин
Партнер
Нефть и газ, энергетика и
добывающая промышленность
apanin@deloitte.ru



Артем Васютин
Партнер
Розничная, оптовая торговля и
дистрибуция
avasyutin@deloitte.ru



Василий Марков
Директор
Высокие технологии,
телекоммуникации, развлечения и
СМИ
vmarkov@deloitte.ru



Татьяна Кофанова
Директор
Автомобильная промышленность
tkofanova@deloitte.ru



Александр Синицын
Директор
Банковское дело и ценные бумаги,
страхование
asinitsyn@deloitte.ru



Юлия Крылова
Директор
Недвижимость
ykrylova@deloitte.ru



Оксана Жупина
Директор
Напитки, продукты питания и
сельское хозяйство
ozhupina@deloitte.ru

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 225 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.