

## Legislative Tracking

### Be in the know

[В Госдуму РФ внесен законопроект, направленный на защиту интересов добросовестных застройщиков](#)

[Разработаны поправки к законопроекту, направленному на предотвращение нарушений в сфере валютного регулирования](#)

[Утвержден перечень мероприятий, направленных на обеспечение социально-экономического развития РФ в 2017 году](#)

[Обновлен перечень кодов видов продукции племенного животноводства, освобождаемой от обложения НДС](#)

[В Госдуму РФ внесен законопроект об увеличении денежной компенсации за невыплату работнику заработной платы](#)

[Минфин России разъяснил порядок учета расходов на питание сотрудников](#)

[Инициатива по смягчению законодательства об обязательном хранении информации операторами связи](#)

[Минфин России готов вернуться к обсуждению инициативы об ограничении расчетов наличными денежными средствами](#)

[Минпромторг России начал разработку проекта стратегии развития общественного питания в России](#)

[Инициатива по введению контрольных закупок кредитных и страховых продуктов](#)

[Инициатива по упрощению порядка застройки приаэродромных территорий](#)

### Законодательные инициативы

#### В Госдуму РФ внесен законопроект, направленный на защиту интересов добросовестных застройщиков

Сообщается о внесении на рассмотрение Госдумы РФ законопроекта № 81981-7 о внесении изменений в законодательство, регулирующее правоотношения между застройщиками и участниками долевого строительства.

В частности, предлагается:

- предусмотреть, чтобы неустойка за несвоевременную оплату участником долевого строительства, а также за несвоевременную передачу застройщиком объекта исчислялась исходя из 1/300 ставки по вкладам физических лиц в регионе места жительства или места нахождения кредитора (в соответствии с текущей редакцией — исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ);
- ввести обязанность для участника долевого строительства в течение 30 дней с момента получения уведомления о передаче объекта произвести осмотр и подписать передаточный акт, при этом основанием для непринятия объекта может служить наличие недостатков, не позволяющих использовать объект по назначению, при условии их подтверждения результатами технической экспертизы;
- определить порядок проверки качества и устранения недостатков объекта долевого строительства, в частности, предусмотреть, что застройщик обязан безвозмездно устранить недостатки объекта долевого строительства в течение 30 дней с даты получения соответствующего требования от участника долевого строительства, а в случае спора о качестве объекта – в течение 10 дней с момента получения соответствующего обращения организовать проведение технической экспертизы, в этом случае обязан устранить только те недостатки, которые подтверждены заключением технической экспертизы, в течение 10 дней с момента получения заключения;
- предусмотреть, что в гарантийный период требования по устранению недостатков вследствие ненадлежащего качества объекта могут быть предъявлены в том случае, если ненадлежащее качество было выявлено в течение гарантийного срока и не могло быть выявлено при приемке объекта;

- предусмотреть неустойку за нарушение сроков устранения недостатков в размере 1/100 процента от стоимости работ по устранению недостатков объекта за каждый день просрочки (текущей редакцией ответственность застройщика за нарушение сроков устранения недостатков не предусмотрена, в связи с чем взыскание неустойки обычно осуществляется в соответствии с законодательством о защите прав потребителей);
- пересмотреть гарантийные сроки на элементы внутренней отделки объекта долевого строительства, благоустройства, а также на технологическое и/или инженерное оборудование.

В целом законопроект направлен за защиту прав и интересов добросовестных застройщиков и борьбу с так называемым «потребительским экстремизмом».

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

### **Разработаны поправки к законопроекту, направленному на предотвращение нарушений в сфере валютного регулирования**

Сообщается о подготовке Минфином России поправок к законопроекту № [1166026-6](#), которым предлагается предоставить уполномоченным банкам возможность отказывать клиентам в проведении валютных операций, если они не соответствуют требованиям валютного законодательства РФ (более подробно о содержании законопроекта см. выпуск LT от [6 сентября 2016 года](#)).

В частности, предлагается увеличить размер административных штрафов за проведение незаконных валютных операций и за совершение правонарушений, связанных с репатриацией денежных средств.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

### **Утвержден перечень мероприятий, направленных на обеспечение социально-экономического развития РФ в 2017 году**

Правительством РФ утвержден перечень мероприятий, направленных на обеспечение стабильного социально-экономического развития РФ в 2017 году.

В перечень включен ряд направлений субсидирования российской экономики, в том числе:

- автомобилестроение и стимулирование спроса на автомобили;

- поддержка лизинга колесных транспортных средств, а также строительной и коммунальной техники;
- производство сельскохозяйственной техники;
- производство машин и оборудования для пищевой промышленности.

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

### **Обновлен перечень кодов видов продукции племенного животноводства, освобождаемой от обложения НДС**

Постановлением Правительства РФ от 18 января 2017 года № 23 обновляется перечень кодов видов продукции племенного животноводства, освобождаемой от обложения НДС.

Внесение изменений в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 20 октября 2016 г. № 1069, связано с введением в действие Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008).

Напомним, что освобождение от обложения НДС ввоза и реализации продукции племенного животноводства предусмотрено пп. 35 п. 3 ст. 149 и пп. 19 ст. 150 НК РФ.

[Консультант Плюс](#)

### **В Госдуму РФ внесен законопроект об увеличении денежной компенсации за невыплату работнику заработной платы**

Сообщается о внесении на рассмотрение Госдумы РФ законопроекта № 83422-7, которым предлагается увеличить размер денежной компенсации, выплачиваемой работнику в случае несвоевременной выплаты заработной платы и иных выплат с 1/150 до 1/100 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Напомним, что ранее на рассмотрении Госдумы РФ уже находился аналогичный законопроект № [973135-6](#), который был отклонен.

Также напомним, что Федеральным законом от 3 июля 2016 года № [272-ФЗ](#) минимальный размер материальной ответственности работодателя за задержку выплаты заработной платы уже был увеличен до 1/150 ключевой ставки Банка России.

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

- организован персонализированный учет расходов на питание.

При несоблюдении данных условий, по мнению ведомства, соответствующие расходы не могут быть учтены для целей налогообложения прибыли.

[Консультант Плюс](#)

## **Разъяснения государственных органов**

### **Минфин России разъяснил порядок учета расходов на питание сотрудников**

В письме Минфина России от 9 января 2017 года № 03-03-06/1/80065 сообщается, что стоимость питания, предоставляемого сотрудникам, может быть учтена в составе расходов на оплату труда при одновременном соблюдении следующих условий:

- предоставление питания предусмотрено трудовым и/или коллективным договором;

## Обзор СМИ

### Инициатива по смягчению законодательства об обязательном хранении информации операторами связи

Сообщается о том, что Минкомсвязь России предлагает отказаться от необходимости хранить интернет-видео, трафик IPTV, информацию с торрентов и ряда других ресурсов, на которые приходится около 80% всего трафика в сети Интернет.

Также планируется сделать поэтапным переход к установленному сроку хранения.

Напомним, что закон, обязывающий операторов связи и интернет-компании хранить в течение шести месяцев весь пользовательский интернет-трафик, а также записи телефонных переговоров, получивший название «пакета Яровой», вступает в силу 1 июля 2018 года.

По информации источника, в прошлом году крупнейшие операторы оценили свои совокупные затраты на выполнение требований закона в 2,2 трлн руб., в случае принятия смягчающих поправок объем затрат операторов может быть существенно снижен.

Напомним, что Минкомсвязью России уже разработан проект порядка хранения текстовых сообщений, голосовой информации, изображений, звуков, видео- и иных сообщений пользователей услугами для операторов связи и организаторов распространения информации в сети Интернет (более подробно о содержании документов см. выпуск LT от [26 декабря 2016 года](#)).

[Коммерсант](#)

### Минфин России готов вернуться к обсуждению инициативы об ограничении расчетов наличными денежными средствами

Сообщается о том, что Минфин России планирует вернуться к обсуждению инициативы об ограничении расчетов наличными денежными средствами при совершении покупок.

Данную инициативу поддержали министр труда Максим Топилин и председатель Комитета Госдумы по финансовому рынку Анатолий Аксаков.

Напомним, что в 2012 году ведомство уже выступало с инициативой об ограничении расчетов наличными средствами при совершении покупок стоимостью более 600 тыс. руб., однако инициатива не была реализована.

[Ведомости](#)

### Минпромторг России начал разработку проекта стратегии развития общественного питания в России

Сообщается о том, что Минпромторг России начал разработку проекта стратегии развития общественного питания в России.

Основной целью стратегии является снижение

финансовой нагрузки на бизнес, в том числе снижение издержек на открытие и ведение ресторанного бизнеса и уменьшение стоимости питания и напитков.

В рамках разработки стратегии планируется осуществить пересмотр устаревших требований СанПиНа, а также рассматривается возможность отмены лицензии на продажу вина в заведениях общественного питания.

Предполагается, что стратегия будет принята во втором полугодии 2017 года.

[Российская газета](#)

### Инициатива по введению контрольных закупок кредитных и страховых продуктов

Сообщается о том, что Общероссийский народный фронт выступил с инициативой о введении контрольных закупок кредитных и страховых продуктов.

Также предлагается ввести коэффициент отношения задолженности и дохода заемщиков, а также разработать специальный закон о защите прав потребителей финансовых услуг.

В настоящее время Банк России уже приступил к реализации модели поведенческого надзора, основной целью которого является разработка правил поведения финансовых организаций по отношению к потребителю их услуг.

Сейчас служба по защите прав потребителей разрабатывает конкретные процедуры взаимодействия с участниками рынка, а также определяются наиболее важные объекты и направления поведенческого надзора.

[Известия](#)

### Инициатива по упрощению порядка застройки приаэродромных территорий

Сообщается о том, что Правительство РФ и Правительство Московской области разрабатывают поправки к Воздушному кодексу РФ, которые упрощают застройку приаэродромных территорий.

В частности, территорию, прилегающую к аэродромам, планируется разделить на зоны, классифицированные по типу строительства, в частности жилья.

При этом из Воздушного кодекса РФ планируется исключить понятие «санитарный разрыв» (минимальное расстояние от источника вредоносного действия до границы жилой застройки), а санитарные зоны должны будут устанавливаться только в границах приаэродромных территорий.

Предполагается, что принятие законопроекта позволит упростить согласование застройки приаэродромных территорий.

[Коммерсант](#)

## Публикации «Делойта»

### Разработан проект Федерального закона «О химической безопасности»

Сообщается о подготовке [проекта](#) Федерального закона, направленного на государственное регулирование химической безопасности. Данный законопроект был разработан в соответствии с ранее утвержденными «Основами государственной политики в области обеспечения химической и биологической безопасности Российской Федерации на период с 2025 года и дальнейшую перспективу». Предполагается, что в случае принятия Федеральный закон вступит в силу 1 января 2018 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в 2019 и 2020 годах.

Подробнее читайте в выпуске LT in Focus от [23 января 2017 года](#).

### Налоговое законодательство. Ключевые нововведения с 2017 года и прогнозы развития

На протяжении последних лет в России происходят стремительные системные изменения налогового законодательства, способствующие сближению подхода к налогообложению в России и в иностранных государствах, благодаря чему российская налоговая система становится неотъемлемой частью глобальных налоговых взаимоотношений. Эти изменения одновременно способствуют созданию среды, предсказуемой и привлекательной для инвестирования и развития бизнеса в стране. Подходящий к концу законодательный сезон не стал исключением.

Об основных изменениях налогового законодательства, вступающих в силу с 1 января 2017 года, тенденциях развития налогообложения, а также ключевых экономических и законодательных изменениях по отраслям экономики читайте в [нашем обзоре](#).

### Независимая оценка квалификации на соответствие положениям профессиональных стандартов или квалификационным требованиям

Постановление Правительства РФ от 16 ноября 2016 года № 1204, вступающее в силу с 1 января 2017 года, дополнило Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» и установило правила проведения центром оценки квалификаций проверки соискателя на соответствие положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям.

Более подробно о порядке проведения независимой оценки квалификации, а также об основных гарантиях и компенсациях работникам, направляемым работодателем на прохождение независимой оценки квалификации, читайте в выпуске LT in Focus от [10 января 2017 года](#).

\*\*\*\*\*

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

**Партнеры компании «Делойт» в СНГ**

# Контакты



**Григорий Павлоцкий**  
Управляющий партнер,  
руководитель Департамента  
консультирования  
по налогообложению и праву  
компании «Делойт», СНГ  
[gpavlotsky@deloitte.ru](mailto:gpavlotsky@deloitte.ru)



**Геннадий Камышников**  
Управляющий партнер  
по работе с государственными  
органами  
[gkamyshnikov@deloitte.ru](mailto:gkamyshnikov@deloitte.ru)



**Олег Березин**  
Партнер  
Фармацевтика  
[oberezin@deloitte.ru](mailto:oberezin@deloitte.ru)



**Артем Васютин**  
Партнер  
Туризм и гостиничный бизнес  
[avasyutin@deloitte.ru](mailto:avasyutin@deloitte.ru)



**Юлия Орлова**  
Партнер  
Металлургическая и  
перерабатывающая  
промышленность  
[yorlova@deloitte.ru](mailto:yorlova@deloitte.ru)



**Андрей Панин**  
Партнер  
Нефть и газ, энергетика и  
добывающая промышленность  
[apanin@deloitte.ru](mailto:apanin@deloitte.ru)



**Артем Васютин**  
Партнер  
Розничная, оптовая торговля и  
дистрибуция  
[avasyutin@deloitte.ru](mailto:avasyutin@deloitte.ru)



**Василий Марков**  
Директор  
Высокие технологии,  
телекоммуникации, развлечения и  
СМИ  
[vmarkov@deloitte.ru](mailto:vmarkov@deloitte.ru)



**Татьяна Кофанова**  
Директор  
Автомобильная промышленность  
[tkofanova@deloitte.ru](mailto:tkofanova@deloitte.ru)



**Александр Синицын**  
Директор  
Банковское дело и ценные бумаги,  
страхование  
[asinitsyn@deloitte.ru](mailto:asinitsyn@deloitte.ru)



**Юлия Крылова**  
Директор  
Недвижимость  
[ykrylova@deloitte.ru](mailto:ykrylova@deloitte.ru)



**Оксана Жупина**  
Директор  
Напитки, продукты питания и  
сельское хозяйство  
[ozhupina@deloitte.ru](mailto:ozhupina@deloitte.ru)

## Приложение TaxSmart



[deloitte.ru](http://deloitte.ru)

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысячи специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.