

Legislative Tracking

Be in the know

[Утверждены форма и формат представления налоговой декларации по косвенным налогам при импорте товаров на территорию РФ с территории государств — членов ЕАЭС в электронной форме](#)

[Правительство РФ утвердило перечень ЖНВЛП на 2018 год](#)

[Правительство РФ утвердило требования к антитеррористической защищенности торговых объектов](#)

[Минстрой России предлагает утвердить порядок расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве](#)

[Банк России разработал концепцию расчета показателя долговой нагрузки физических лиц](#)

[ФНС России разъяснила порядок привлечения к ответственности за нарушение срока подачи заявления о постановке на учет в налоговом органе иностранной организацией, оказывающей в РФ услуги в электронной форме](#)

[Минфин России разъяснил порядок исчисления НДС при получении предоплаты в счет уступки первоначальному кредитором будущего денежного требования, вытекающего из договора реализации товаров](#)

[Минфин России разъяснил порядок принятия к вычету НДС иностранной организацией в случае приобретения ею недвижимости на территории РФ](#)

[Минпромторг России совместно с ВЭБ протестирует пилотный проект по мониторингу лесов на основе технологии блокчейн](#)

[Сотовые операторы будут проверять данные абонентов на портале государственных услуг](#)

[Результаты третьего регионального совещания по реализации BEPS в отдельных юрисдикциях](#)

Приближается срок подачи уведомлений об участии в международной группе компаний для целей страновой отчетности на Кипре

Напоминаем, что 26 мая 2017 года была опубликована обновленная версия приказа Министерства финансов Республики Кипр о страновой отчетности.

В соответствии с новой версией приказа были установлены сроки подачи уведомлений об участии в международной группе компаний за 2016 и 2017 годы:

- для 2016 года - **20 ноября 2017 года**;
- для 2017 года - **31 декабря 2017 года**.

Мы будем рады помочь в подготовке и подаче данного уведомления.

По всем возникающим вопросам вы можете обращаться к Елене Бондаренко (elbondarenko@deloitte.ru).

Законодательные инициативы

Утверждены форма и формат представления налоговой декларации по косвенным налогам при импорте товаров на территорию РФ с территории государств — членов ЕАЭС в электронной форме

Приказом ФНС России от 27 сентября 2017 года № СА-7-3/765@ утверждены форма налоговой декларации по косвенным налогам (НДС и акцизам), подаваемой при импорте товаров на территорию РФ с территории государств — членов ЕАЭС, формат ее представления в электронной форме, а также порядок ее заполнения.

Приказ ФНС России вступит в силу 4 ноября 2017 года.

Напомним, что действующие форма, формат и порядок заполнения налоговой декларации на уплату косвенных налогов при импорте из стран — участников ЕАЭС были утверждены Приказом Минфина России от 7 июля 2010 года № [69н](#).

[Официальный интернет-портал правовой информации](#)

Правительство РФ утвердило перечень ЖНВЛП на 2018 год

Перечень ЖНВЛП дополнен 60 лекарственными препаратами и восемью новыми лекарственными формами для уже включенных в этот перечень лекарственных препаратов.

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

Правительство РФ утвердило требования к антитеррористической защищенности торговых объектов

Постановлением Правительства РФ от 19 октября 2017 года № 1273 утверждены требования к антитеррористической защищенности торговых объектов и формы паспорта безопасности торгового объекта.

Более подробно о содержании документа см. выпуск ЛТ от [28 ноября 2016 года](#).

[Официальный интернет-портал правовой информации](#)

Минстрой России предлагает утвердить порядок расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве

В частности, предлагается рассчитывать размер собственных средств застройщика путем вычета из суммы капитала и резервов, отраженной в соответствующем разделе бухгалтерского баланса застройщика, суммы активов, отраженных по соответствующим статьям бухгалтерского баланса застройщика, за исключением некоторых активов.

Также прилагается рекомендуемая форма для расчета собственных средств застройщика.

Напомним, что Федеральным законом от 29 июля 2017 года № [218-ФЗ](#) предусмотрено, что право на привлечение денежных средств участников долевого строительства имеет застройщик, собственный капитал которого составляет не менее 10% от планируемой стоимости строительства, указанной в проектной декларации.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Разъяснения государственных органов

ФНС России разъяснила порядок привлечения к ответственности за нарушение срока подачи заявления о постановке на учет в налоговом органе иностранной организацией, оказывающей в РФ услуги в электронной форме

Ведомство напомнило, что иностранные организации, оказывающие в РФ услуги в электронной форме, подают в налоговый орган заявление о постановке на учет не позднее 30 календарных дней со дня начала оказания указанных услуг.

В соответствии с п. 1 ст. 116 НК РФ нарушение налогоплательщиком установленного законодательством срока подачи заявления о постановке на учет в налоговом органе влечет за собой взыскание штрафа в размере 10 тыс. руб.

При этом для установления даты начала оказания услуг в электронной форме налоговые органы при проведении камеральной налоговой проверки вправе истребовать у иностранной организации документы, подтверждающие, что местом и датой оказания услуг, указанных в п. 1 ст. 174.2 НК РФ, признается территория РФ, а также иную информацию (сведения) относительно таких услуг.

При подтверждении факта нарушения срока подачи заявления о постановке на учет иностранная организация, оказывающая услуги в электронной форме, подлежит привлечению к налоговой ответственности, предусмотренной п. 1 ст. 116 НК РФ.

[Консультант Плюс](#)

Банк России разработал концепцию расчета показателя долговой нагрузки физических лиц

В частности, [концепцией](#) предусматривается обязанность банков и микрофинансовых организаций при выдаче всех типов кредитов физическим лицам рассчитывать показатель «Совокупный платеж/совокупный доход» заемщика.

Показатель определяется как отношение ежемесячных платежей заемщика по всем непогашенным кредитам и займам, включая вновь выдаваемый кредит (займ), к среднемесячному доходу за шесть месяцев.

Концепция определяет перечень источников информации, подтверждающих доход заемщика, а также устанавливает максимальный размер кредита — 7 тыс. руб., в пределах которого кредитор не обязан рассчитывать показатель долговой нагрузки заемщика.

[Официальный сайт Банка России](#)

Минфин России разъяснил порядок исчисления НДС при получении предоплаты в счет уступки первоначальным кредитором будущего денежного требования, вытекающего из договора реализации товаров

Ведомство напомнило, что при уступке первоначальным кредитором денежного требования, вытекающего из договора реализации товаров (работ, услуг), налоговая база по НДС определяется как **превышение** суммы дохода, полученного первоначальным кредитором при уступке права требования, над размером денежного требования, права по которому уступлены.

В то же время НК РФ не предусматривает какие-либо особенности определения налоговой базы в отношении аванса, полученного первоначальным кредитором в счет уступки права требования, в связи с чем налоговая база по НДС в указанной ситуации исчисляется исходя из полной суммы предоплаты.

При этом вычеты сумм НДС, исчисленных и уплаченных в бюджет при получении предоплаты в счет предстоящей передачи имущественных прав, нормами НК РФ не предусмотрены.

Таким образом, НДС, исчисленный с аванса, полученного в счет уступки права требования, к вычету не принимается и подлежит зачету (возврату) в порядке, предусмотренном ст. 78 НК РФ.

[Консультант Плюс](#)

Минфин России разъяснил порядок принятия к вычету НДС иностранной организацией в случае приобретения ею недвижимости на территории РФ

Ведомство сообщило, что иностранная организация, осуществляющая деятельность на территории РФ, может реализовать право на налоговые вычеты по приобретенным товарам/работам/услугам на основании счетов-фактур, выставленных продавцами товаров/работ/услуг, после их принятия на учет и при наличии соответствующих первичных документов, а также документов, подтверждающих удержание и уплату НДС налоговым агентом по

реализованным им иностранной организацией товарам/работам/услугам.

Вычет предоставляется путем подачи в налоговый орган, в котором иностранная компания состоит на учете, декларации за соответствующий налоговый период, но не ранее налогового периода, на который приходится дата постановки организации на налоговый учет.

[Консультант Плюс](#)

Судебная практика

Минпромторг России совместно с ВЭБ протестирует пилотный проект по мониторингу лесов на основе технологии блокчейн

Минпромторг России совместно с ВЭБ протестирует пилотный проект по мониторингу лесов на основе технологии блокчейн

Минпромторг России и Внешэкономбанк (ВЭБ) объявили о совместном тестировании проекта учета лесных ресурсов на основе технологии блокчейн.

Предполагается запустить систему мониторинга лесных участков с помощью дронов, которые будут собирать данные о вырубках.

Полученная информация будет систематизироваться посредством технологии блокчейн, что позволит получить более точный результат.

В качестве площадки для реализации пилотного проекта выбрано дочернее предприятие ВЭБа АО «Краслесинвест» в Красноярском крае.

В случае успешных испытаний система мониторинга охватит и другие регионы России.

Тестирование системы мониторинга лесов будет запущено в ноябре и завершится до конца 2017 года; опытная эксплуатация и подготовка к масштабированию проекта состоятся в феврале 2018 года.

[Официальный сайт Минпромторга России](#)

Сотовые операторы будут проверять данные абонентов на портале государственных услуг

Минкомсвязь России объявила о том, что мобильные компании будут подключены к Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА), через которую осуществляется идентификация пользователей портала государственных услуг.

Также сотовые операторы получают доступ к системе межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ), которые тоже являются частью инфраструктуры электронного правительства.

[Российская газета](#)

Новости международного законодательства

Результаты третьего регионального совещания по реализации BEPS в отдельных юрисдикциях

Сообщается о том, что состоялось третье региональное совещание Комплексной рамочной программы по реализации BEPS в регионах Восточной Европы и Центральной Азии.

В рамках совещания [обсуждались](#) действия, осуществляемые в соответствующих юрисдикциях для принятия мер BEPS.

Также обсуждались отдельные инициативы по увеличению потенциала для оказания странам поддержки в осуществлении пакета BEPS, последние изменения в области трансфертного ценообразования и международных соглашений, включая представление межстрановой отчетности и реализацию MLI.

[Официальный сайт ОЭСР](#)

Публикации Делойта

Опубликован проект Постановления Правительства РФ, связанного с внедрением в России требований CRS

10 октября 2017 года на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов был опубликован [проект](#) Постановления Правительства Российской Федерации «О реализации международного автоматического обмена финансовой информацией в налоговых целях» (далее — Проект постановления), направленный на выполнение международных обязательств Российской Федерации по внедрению CRS и подготовленный в целях реализации [проекта Федерального закона](#) «О внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации (в связи с реализацией международного автоматического обмена информацией о финансовых счетах и документацией по международным группам)» (далее — законопроект).

Публичное обсуждение Проекта постановления продлится до 7 ноября 2017 года.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [16 октября 2017 года](#).

Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей, сентябрь 2017 года

Предлагаем вашему вниманию [выпуск](#) «Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей», содержащий обзор последних новостей, наиболее важных законодательных инициатив, разъяснений регулирующих органов, а также решений судов для рынка недвижимости за сентябрь 2017 года.

В данном выпуске вы узнаете о подписании Президентом РФ федерального закона, уточняющего порядок освобождения от налогообложения вкладов в имущество и пересматривающий часть налоговых льгот; сохранении Московской областной думой льгот в отношении движимого имущества; решении, в котором суд признал, что консультационные услуги для осуществления инвестиций в объекты офисной недвижимости фактически являются услугами по управлению недвижимостью и должны облагаться НДС в РФ, а также о других интересных новостях.

Принят федеральный закон, уточняющий порядок освобождения от налогообложения вкладов в имущество и пересматривающий часть налоговых льгот

30 сентября 2017 года Президент РФ подписал [закон](#), в соответствии с которым пересматривается подход к налогообложению вкладов в имущество, а также уточняется порядок предоставления отдельных налоговых льгот.

Основные изменения будут действовать с 1 января 2018 года.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [3 октября 2017 года](#).

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Контакты

Департамент консультирования по налогообложению и праву



Григорий Павлоцкий
Управляющий партнер,
руководитель Департамента
консультирования
по налогообложению и праву
компании «Делойт», СНГ
gpavlotsky@deloitte.ru



Геннадий Камышников
Управляющий партнер
по работе с государственными
органами
gkamyshnikov@deloitte.ru



Олег Березин
Партнер
Фармацевтика
oberezin@deloitte.ru



Андрей Панин
Партнер
Нефть и газ, энергетика
и добывающая промышленность
apanin@deloitte.ru



Юлия Орлова
Партнер
Металлургическая и
перерабатывающая промышленность
yorlova@deloitte.ru



Оксана Жупина
Партнер
Напитки, продукты питания
и сельское хозяйство
ozhupina@deloitte.ru



Артём Васютин
Партнер
Розничная, оптовая
торговля и дистрибуция
Туризм и гостиничный бизнес
avasyutin@deloitte.ru



Александр Синицын
Директор
Банковское дело
и ценные бумаги, страхование
asinitsyn@deloitte.ru



Татьяна Кофанова
Директор
Автомобильная
промышленность
tkofanova@deloitte.ru



Андрей Гончаров
Директор
Группа по предоставлению
юридических услуг
agoncharov@deloitte.ru



Юлия Крылова
Директор
Недвижимость
ykrylova@deloitte.ru



Василий Марков
Директор
Высокие технологии,
телекоммуникации,
развлечения и СМИ
vmarkov@deloitte.ru

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.