

Legislative Tracking

Be in the know

[Минфин России пояснил планируемые меры осуществления контроля за дистанционной продажей алкогольной продукции](#)

[ФНС России разъяснила отдельные вопросы обложения налогом на имущество помещений, расположенных в зданиях, облагаемых исходя из кадастровой стоимости](#)

[Банк России снизил ключевую ставку](#)

[Правительство РФ одобрило проект соглашения об обмене информацией, необходимой для определения и осуществления контроля за таможенной стоимостью товаров в государствах СНГ](#)

[Правительство РФ уточнило перечень продукции, внесенной в санкционный список](#)

[Правительством РФ внесены изменения в перечень запрещенной к ввозу сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, страной происхождения которых является Турция](#)

[Минтруд России разработал проект квот на выдачу в 2018 году приглашений на въезд в Россию иностранных граждан в целях осуществления трудовой деятельности](#)

[Президент РФ утвердил перечень поручений в области регулирования деятельности пассажирского транспорта](#)

[С 1 ноября в ОЭЗ «Титановая долина» начнет действовать режим свободной таможенной зоны](#)

Приближается срок подачи уведомлений об участии в международной группе компаний для целей страновой отчетности на Кипре

Напоминаем, что 26 мая 2017 года была опубликована обновленная версия приказа Министерства финансов Республики Кипр о страновой отчетности.

В соответствии с новой версией приказа были установлены сроки подачи уведомлений об участии в международной группе компаний за 2016 и 2017 годы:

- для 2016 года - **20 ноября 2017 года**;
- для 2017 года - **31 декабря 2017 года**.

Мы будем рады помочь в подготовке и подаче данного уведомления.

По всем возникающим вопросам вы можете обращаться к Елене Бондаренко (elbondarenko@deloitte.ru).

Разъяснения государственных органов

Минфин России пояснил планируемые меры осуществления контроля за дистанционной продажей алкогольной продукции

Ведомство пояснило, какие меры осуществления контроля предусмотрены [законопроектом](#) о легализации дистанционной продажи алкогольной продукции, в том числе:

- введение нового вида лицензий на розничную продажу алкогольной продукции дистанционным способом и включение в особый реестр лиц, осуществляющих дистанционную розничную продажу пива и пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи;
- осуществление дистанционной продажи алкогольной продукции только через сайты, находящиеся в зоне .egais.ru;
- распространение на дистанционную продажу алкогольной продукции всех традиционных ограничений на розничную продажу алкоголя, в том числе на время продажи, которое будет контролироваться с помощью ЕГАИС.

Таким образом, по мнению ведомства, предусмотренные меры осуществления контроля не приведут к негативным последствиям легализации дистанционной продажи алкогольной продукции.

[Консультант Плюс](#)

ФНС России разъяснила отдельные вопросы обложения налогом на имущество помещений, расположенных в зданиях, облагаемых исходя из кадастровой стоимости

Ведомство сообщило, что налоговая база по налогу на имущество в отношении помещений должна определяться не на основании данных ЕГРН, полученных налоговым органом в ответ на запрос из Росреестра, а исходя из

установленной в законодательном порядке кадастровой стоимости здания, в котором расположены нежилые помещения, с учетом доли площади спорных помещений в общей площади здания.

Именно к такому выводу пришли суды в деле № [A40-44828/2016](#).

Ведомство отметило, что в случае идентичности спорных обстоятельств обстоятельствам, установленным судами по указанному делу, отсутствует целесообразность доначисления налоговыми органами налога и дальнейшего отстаивания позиции в судах.

В то же время ведомство отметило, что к налоговым периодам начиная с 2015 года в отношении вновь образованных в результате раздела объектов недвижимого имущества следует применять правила абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ. Согласно им при условии соответствия рассматриваемого помещения критериям налогообложения исходя из кадастровой стоимости до его включения в перечень оно подлежит налогообложению исходя из кадастровой стоимости, определенной на день внесения в ЕГРН сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

[Консультант Плюс](#)

Законодательные инициативы

Банк России снизил ключевую ставку

В информации Банка России от 27 октября 2017 года сообщается о снижении ключевой ставки с 8,50% до 8,25% годовых.

[Официальный сайт Банка России](#)

Правительство РФ одобрило проект соглашения об обмене информацией, необходимой для определения и осуществления контроля за таможенной стоимостью товаров в государствах СНГ

Проектом соглашения определяется механизм, в рамках которого уполномоченные органы предоставляют необходимую для осуществления контроля таможенной стоимости товаров информацию из баз данных электронных копий экспортных деклараций, а также порядок использования такой информации.

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

Правительство РФ уточнило перечень продукции, внесенной в санкционный список

В частности, в перечень сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, запрещенных к ввозу в Россию, включены живые свиньи, а также отдельные виды пищевых субпродуктов и жиров сельскохозяйственных животных.

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

Правительством РФ внесены изменения в перечень запрещенной к ввозу сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, страной происхождения которых является Турция

В частности, позиция, классифицируемая кодом ТН ВЭД ЕАЭС 0702 00 (свежие или охлажденные томаты), дополнена сноской, предусматривающей нераспространение запрета на товары, ввозимые в пределах утвержденного Минсельхозом России разрешенного объема ввоза этих товаров (квота установлена в размере 50 тыс. тонн).

Постановление вступает в силу 1 ноября 2017 года.

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

Минтруд России разработал проект квот на выдачу в 2018 году приглашений на въезд в Россию иностранных граждан в целях осуществления трудовой деятельности

В частности, предлагается уменьшить предполагаемое число иностранных работников почти на 37 тыс. человек и определить потребность в привлечении иностранных специалистов в количестве 140 423 человек.

Напомним, что квота на 2017 год была установлена в количестве 177 043 человек.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Обзор СМИ

Президент РФ утвердил перечень поручений в области регулирования деятельности пассажирского транспорта

В частности, Правительству РФ даны следующие поручения:

- разработать законопроект о региональных пассажирских перевозках, устанавливающий в том числе единую классификацию пассажирских перевозок всеми видами транспорта;
- подготовить предложения по разработке требований к деятельности агрегаторов и операторов, осуществляющих прием и передачу заявок на перевозку пассажиров легковыми такси или автобусами, а также предложения по введению ответственности за нарушение указанных требований, в том числе в виде ограничения доступа к их сайтам;
- разработать законопроект, предусматривающий в том числе переход от субсидирования железнодорожных пассажирских перевозок к заключению долгосрочных договоров об организации регулярного пассажирского железнодорожного сообщения, устанавливающих

экономически обоснованные тарифы на перевозку пассажиров;

- утвердить комплекс долгосрочных мер по обновлению всех видов транспортных средств, используемых для осуществления пассажирских перевозок, включая повышение размера утилизационного сбора.

[Официальный сайт Президента РФ](#)

С 1 ноября в ОЭЗ «Титановая долина» начнет действовать режим свободной таможенной зоны

Резиденты ОЭЗ смогут пользоваться льготами свободной таможенной процедуры. Компании будут

освобождены от уплаты НДС и пошлины на ввоз иностранного оборудования и сырья на территорию ОЭЗ.

Первыми процедуру свободной таможенной зоны используют резиденты АО «Урал Боинг Мануфэктуринг» и ООО «Зибус».

В настоящее время в ОЭЗ «Титановая долина» зарегистрировано 13 резидентов.

[Официальный сайт Минэкономразвития России](#)

Публикации Делойта

Суд апелляционной инстанции вынес решение по делу ПАО «Уралкалий». Решение вынесено в пользу ФНС России

ПАО «Уралкалий» (далее — Компания) в 2012 году осуществляло контролируемые сделки по реализации на экспорт калийных удобрений через взаимозависимого швейцарского трейдера (далее — Трейдер). Компания подготовила документацию по трансфертному ценообразованию (далее — ТЦО), в которой для подтверждения уровня цен выбрала метод сопоставимой рентабельности (далее — СР). ФНС России в рамках проверки по ТЦО применила к проверяемым сделкам метод сопоставимых рыночных цен (далее — СРЦ), используя в качестве источника информации данные о котировках, публикуемых ценовым агентством «Аргус Медиа». По результатам проверки ФНС России установила необоснованное занижение цены и начислила дополнительные обязательства по налогу на прибыль организаций в размере более 980 млн руб., а также пени.

Компания обратилась в суд с заявлением о признании решения ФНС России недействительным. [Решением](#) Арбитражного суда от 16 июня 2017 года требования заявителя были удовлетворены.

Налоговая служба не согласилась с решением суда первой инстанции и обратилась с жалобой в Апелляционный суд. Апелляционный суд [постановил](#) отменить решение нижестоящего суда и отказать в удовлетворении требования Компании о признании решения ФНС России недействительным.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [24 октября 2017 года](#).

Опубликован проект Постановления Правительства РФ, связанного с внедрением в России требований CRS

10 октября 2017 года на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов был опубликован [проект](#) Постановления Правительства Российской Федерации «О реализации международного автоматического обмена финансовой информацией в налоговых целях» (далее — Проект постановления), направленный на

выполнение международных обязательств Российской Федерации по внедрению CRS и подготовленный в целях реализации [проекта Федерального закона](#) «О внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации (в связи с реализацией международного автоматического обмена информацией о финансовых счетах и документацией по международным группам)» (далее — законопроект).

Публичное обсуждение Проекта постановления продлится до 7 ноября 2017 года.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [16 октября 2017 года](#).

Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей, сентябрь 2017 года

Предлагаем вашему вниманию [выпуск](#) «Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей», содержащий обзор последних новостей, наиболее важных законодательных инициатив, разъяснений регулирующих органов, а также решений судов для рынка недвижимости за сентябрь 2017 года.

В данном выпуске вы узнаете о подписании Президентом РФ федерального закона, уточняющего порядок освобождения от налогообложения вкладов в имущество и пересматривающий часть налоговых льгот; сохранении Московской областной думой льгот в отношении движимого имущества; решении, в котором суд признал, что консультационные услуги для осуществления инвестиций в объекты офисной недвижимости фактически являются услугами по управлению недвижимостью и должны облагаться НДС в РФ, а также о других интересных новостях.

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Контакты

Департамент консультирования по налогообложению и праву



Григорий Павлоцкий
Управляющий партнер,
руководитель Департамента
консультирования
по налогообложению и праву
компании «Делойт», СНГ
gpavlotsky@deloitte.ru



Геннадий Камышников
Управляющий партнер
по работе с государственными
органами
gkamyshnikov@deloitte.ru



Олег Березин
Партнер
Фармацевтика
oberezin@deloitte.ru



Андрей Панин
Партнер
Нефть и газ, энергетика
и добывающая промышленность
apanin@deloitte.ru



Юлия Орлова
Партнер
Металлургическая и
перерабатывающая промышленность
yorlova@deloitte.ru



Оксана Жупина
Партнер
Напитки, продукты питания
и сельское хозяйство
ozhupina@deloitte.ru



Артем Васютин
Партнер
Розничная, оптовая
торговля и дистрибуция
Туризм и гостиничный бизнес
avasyutin@deloitte.ru



Александр Синицын
Директор
Банковское дело
и ценные бумаги, страхование
asinitsyn@deloitte.ru



Татьяна Кофанова
Директор
Автомобильная
промышленность
tkofanova@deloitte.ru



Андрей Гончаров
Директор
Группа по предоставлению
юридических услуг
agoncharov@deloitte.ru

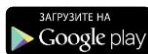


Юлия Крылова
Директор
Недвижимость
ykrylova@deloitte.ru



Василий Марков
Директор
Высокие технологии,
телекоммуникации,
развлечения и СМИ
vmarkov@deloitte.ru

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.