

Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки Новости апреля

28 апреля 2016 года

Приоритетным инвесторам Оренбурга предоставлена льгота по земельному налогу

Оренбургский городской совет

28 апреля 2016 года было принято **Решение** Оренбургского городского совета № 149, в соответствии с которым инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты, предоставляются льготы по земельному налогу в отношении земельных участков, используемых при осуществлении приоритетных инвестиционных проектов города Оренбурга, на срок действия статуса приоритетного инвестиционного проекта. Установлено, что льгота может применяться в форме освобождения от уплаты земельного налога в размере 100% начисленного земельного налога с начала первых двух лет, следующих за годом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта города Оренбурга, в размере 50% — в течение последующих двух лет, в размере 20% — на пятый год реализации проекта. Действовавший прежде механизм использования льгот предусматривал освобождение от уплаты земельного налога на один год с повышением ставки до стандартной в течение последующих двух лет.

Решение вступит в силу 1 января 2017 года.

15 апреля 2016 года

Производителям пива в Свердловской области могут быть предоставлены налоговые льготы

Законодательное собрание Свердловской области

15 апреля 2016 года в Законодательное собрание Свердловской области был внесен на рассмотрение **законопроект**, в соответствии с которым организации, осуществляющие производство пива на территории Свердловской области, могут быть освобождены от уплаты налога на имущество. Для получения льготы необходимо выполнение следующих условий:

удельный вес доходов от реализации пива должен составлять не менее 70% суммы всех доходов организации от реализации продукции;

среднесписочная численность работников должна составлять более 100 человек;

объем производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, не должен быть ниже чем аналогичный показатель за предыдущий налоговый период.

Для подтверждения права на получение льготы необходимо предоставить определенный пакет документов. Действие законопроекта распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

15 апреля 2016 года

Доначисление налога на имущество организаций в связи с неправомерным применением льготы по налогу на имущество в отношении объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность

Картотека арбитражных дел

Открытое акционерное общество «Кондопога» (далее — «Общество») подало исковое заявление к МИФНС № 9 по Республике Карелии о признании недействительным решения о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения и доначисления налога на имущество организаций за 2014 год. Общество полагает, что правомерно применило льготу, предусмотренную п. 21 ст. 381 НК РФ, в отношении квартир, расположенных в многоквартирном доме, которому в проектной документации присвоен высокий класс энергетической эффективности. Общество указало, что в течение 2012–2013 годов налоговым органом проводились камеральные налоговые проверки налоговых деклараций за соответствующие налоговые периоды, по результатам которых не были выявлены нарушения Обществом налогового законодательства в части применения льготы.

Арбитражный суд Республики Карелии установил, что квартиры не являются объектом, позволяющим применить налоговую льготу, поскольку не признаются самостоятельными объектами недвижимости до ввода

жилого дома в эксплуатацию. Кроме того, возможность установления класса энергетической эффективности в отношении квартир правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов не предусмотрена. Суд также определил, что Общество не доказало надлежащими документами правомерность применения им льготы в отношении спорного объекта, поскольку графа проектной документации, в которой для спорного здания предусмотрен класс «В» (высокая энергетическая эффективность), не может быть признана в качестве документального подтверждения. Решение вынесено в пользу налогового органа.

14 апреля 2016 года

Создание новых особых экономических зон в Тульской области и Республике Бурятия

Правительство РФ

Информационное агентство России «ТАСС»

14 апреля 2016 года подписано постановление о создании в Тульской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее — ОЭЗ ППТ) «Узловая».

В Республике Бурятия планируется создать ОЭЗ портового типа на базе международного аэропорта Байкал. Заявка уже направлена на рассмотрение в Минэкономразвития России. По состоянию на 8 апреля 2016 года уже подписаны соглашения о намерениях с тремя крупными китайскими компаниями — инвесторами.

Резидентам ОЭЗ ППТ и портового типа предоставляются налоговые льготы в виде освобождения от налога на имущество организаций на 10 лет и от земельного налога — на 5 лет. Также в соответствии с п. 1 ст. 284 НК РФ для резидентов ОЭЗ законами субъектов РФ может устанавливаться пониженная ставка налога на прибыль (не более 13,5%), подлежащего зачислению в бюджеты субъектов РФ, от деятельности, осуществляемой на территории ОЭЗ (в случае ведения раздельного учета доходов/расходов).

12 апреля 2016 года

Торговые центры Ленинградской области будут облагаться налогом на имущество организаций по кадастровой стоимости

Реестр нормативно-правовых актов Ленинградской области

Налог на имущество организаций для владельцев торговых центров площадью свыше 1 тыс. кв. м с 1 января 2017 года будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости объектов. Соответствующие изменения в закон «О налоге на имущество организаций» были внесены Областным **законом** Ленинградской области от 12 апреля 2016 года № 26-ОЗ, который вступит в силу 1 января 2017 года. Перечень конкретных объектов, соответствующих указанным характеристикам, будет сформирован не позднее 1 января 2017 года и направлен в налоговую инспекцию региона. Более подробная информация об исчислении налога на имущество организаций по кадастровой стоимости представлена в декабрьском выпуске (**Выпуск № 11 | Декабрь 2015 года**).

8 апреля 2016 года

Внесены изменения в правила заключения специальных инвестиционных контрактов в Амурской области

Официальный интернет-портал правовой информации

8 апреля 2016 года **Постановлением** Правительства Амурской области № 121 внесены изменения, регулирующие сроки заключения специального инвестиционного контракта. В новой редакции решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта направляется уполномоченным органом инвестору в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола комиссии, а не со дня принятия решения. Кроме того, сокращен срок подписания специального инвестиционного контракта до 10 дней (ранее — 15 дней) в случае осуществления в отношении инвестора мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

5 апреля 2016 года

Вступил в силу закон Мурманской области, предлагающий расширить перечень имущества, подлежащего льготному налогообложению при реализации инвестиционных проектов

Официальный интернет-портал правовой информации

5 апреля 2016 года вступил в силу **Закон** Мурманской областной Думы № 1974-01-ЗМО, в соответствии с которым расширен перечень имущества, которое может быть освобождено от налога на имущество организаций при реализации инвестиционных проектов. Так, льгота будет применяться не только в отношении имущества, созданного и/или приобретенного в собственность в период осуществления инвестиционного проекта после заключения соглашения о государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области, но и в отношении имущества, учтенного на счете учета основных средств в период с начала реализации инвестиционного проекта до заключения подобного соглашения.

Действие закона распространяется на правоотношения, возникшие в связи с реализацией инвестиционных проектов Мурманской области, признанных до 1 января 2014 года стратегическими или приоритетными.

4 апреля 2016 года

Утвержден порядок предоставления субсидий лицам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области

Реестр нормативно-правовых актов Ленинградской области

4 апреля 2016 года вступило в силу **Постановление** Правительства Ленинградской области № 88, утвердившее порядок предоставления субсидий юридическим лицам, реализующим инвестиционные проекты на территории Ленинградской области в соответствии с Областным законом от 22 июля 1997 года № 24-оз, в целях возмещения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг.

Постановление также устанавливает условия, порядок возврата и общий размер предоставленных организации субсидий за отчетный период, который не может превышать суммарного объема затрат, понесенных организацией в отчетном периоде в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг.

Контакты

Для получения дополнительной информации обращайтесь, пожалуйста, к вашему налоговому консультанту или в группу по предоставлению услуг по получению налоговых льгот и прочих форм государственной поддержки:

Василий Марков

Директор

+7 (812) 703 71 06, доб. 2556

+7 (911) 840 80 77

vmarkov@deloitte.ru

Анна Воронцова

Менеджер

+7 (495) 787 06 00, доб. 1371

+7 (910) 499 84 01

avorontsova@deloitte.ru

Наталья Вагина

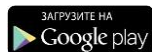
Консультант

+7 (495) 787 06 00, доб. 1599

+7 (916) 456 04 24

nvagina@deloitte.ru

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ); каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемое как «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about. Подробная информация о юридической структуре компании «Делойт» в СНГ представлена на сайте www.deloitte.ru/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, налогообложения, консалтинга и корпоративных финансов государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, имеющая многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира, которая использует свои обширные отраслевые знания, включая опыт оказания высококачественных услуг, позволяющие определить пути решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Около 225 000 специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения совершенства в предоставлении профессиональных услуг своим клиентам.

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.