

**Deloitte.**

**25**  
лет  
**в России**

# Региональные налоговые льготы для инвесторов

Департамент консультирования по налогообложению и праву  
Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки  
Январь 2016





На сегодняшний день компании все чаще стремятся развивать свою деятельность в регионах России. Органы власти на местах, в свою очередь, стараются привлечь инвестиции в свой регион и предложить выгодные условия для реализации инвестиционных проектов. При выборе места для региональной экспансии решающее значение имеют такие факторы, как содействие инвесторам в получении различного рода административных разрешений, в разрешении вопросов землеустройства и строительства, инфраструктуры и коммунального хозяйства. При этом одним из наиболее убедительных аргументов, вне всякого сомнения, является возможность получения соответствующих налоговых льгот.

Компания, планирующая капитальные вложения в объекты основных средств (строительство, реконструкция, модернизация производства или недвижимости; приобретение оборудования), может воспользоваться региональными налоговыми льготами в большинстве регионов РФ.

#### Преимущества

Федеральное законодательство наделяет региональные и местные органы власти широкими полномочиями в области предоставления налоговых льгот определенным категориям налогоплательщиков-инвесторов, при этом к наиболее существенным региональным льготам можно отнести:

- **снижение ставки налога на имущество либо освобождение от уплаты налога в отношении отдельных видов имущества;**
- **снижение ставки налога на прибыль до 15,5% за счет снижения региональной составляющей ставки налога (в некоторых регионах ставка налога на прибыль может быть снижена до 0%).**

Инвесторы могут также часто воспользоваться льготами по земельному и транспортному налогам (пониженные ставки или освобождение).

Следует отметить, что особый интерес для инвесторов представляют льготы в отношении налога на имущество, поскольку обязанность по их уплате не зависит от прибыльности компании, таким образом формируя затраты для компании и всей группы в целом. Приведем пример: экономия при применении льготы в виде освобождения от уплаты налога на имущество сроком на пять лет в отношении здания с установленным сроком полезного использования 30 лет, инвестиции в строительство которого составили 20 млн долларов США, может составить около 2 млн долларов США.

#### Стандартные требования

Порядок предоставления налоговых льгот устанавливается региональными властями. Большинство регионов устанавливает разрешительный порядок заявления налоговых льгот, который требует подготовки комплекта документов, в том числе бизнес-плана, его согласования и, в конечном счете, подписания соглашения с региональными властями о реализации

инвестиционного проекта. Реже регионы предоставляют льготы по уведомительному порядку, который предполагает самостоятельную оценку возможности применения льготы без предварительных согласований с властями (например, в **Санкт-Петербурге, Ленинградской и Тульской областях**).

Кроме порядка заявления налоговых льгот, региональное законодательство может устанавливать для инвесторов ограничения по виду деятельности, определять требования к размеру капитальных вложений, размер льготных ставок, а также период применения льгот. Период применения льгот может зависеть от объемов вложений и срока окупаемости проекта.

#### Исключения из правил – примеры

##### Регионы Дальнего Востока и Сибири

На территории Дальнего Востока и Сибири действуют три специальных налоговых режима: для региональных инвестиционных проектов (РИП), на территориях опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) и в Свободном порте Владивосток. Для участников РИП региональная ставка налога на прибыль может быть установлена в размере не более 10% в течение первых пяти лет с момента получения участником РИП первых доходов и не менее 10% в течение последующих пяти лет. Так, минимальные ставки (в размере 0% и 10% соответственно) были установлены в 13 из 15 регионов Дальнего Востока и Сибири. Для резидентов ТОСЭР ставка налога на прибыль может быть установлена в размере не более 5% в течение пяти лет с момента получения первой прибыли от деятельности и не менее 12% в течение следующих пяти лет. Для резидентов Свободного порта Владивосток предоставлены налоговые льготы в виде освобождения от уплаты по налогу на прибыль в течение первых пяти лет с момента получения первой прибыли и применения пониженной ставки в размере 12% в последующие пять лет, а также в виде освобождения от уплаты по налогу на имущество в течение первых пяти лет и пониженной ставки в размере 0,5% в течение последующих пяти лет.



### Отсутствие ограничения по виду деятельности компании

В **Санкт-Петербурге** введена льгота по налогу на прибыль, не связанная с осуществлением вложений, для компаний без ограничения по отрасли с определенным уровнем среднесписочной численности работников и среднего размера заработной платы. Так, ставка налога на прибыль в 18,5% устанавливается при среднесписочной численности работников более 400 человек, если среднемесячный размер заработной платы превышает семикратный размер минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге. Ставка 15,5% - при численности работников более 100 человек и двенадцатикратном превышении размера минимальной заработной платы.

### Поддержка ИТ-компаний

Кроме того, в **Новосибирской, Пензенской и Ульяновской областях** для компаний, занятых в сфере информационных технологий, получивших аккредитацию Минкомсвязи РФ, ставка налога на прибыль может быть снижена до 15,5% без необходимости предварительных согласований с властями, при этом требование об инвестиционных вложениях отсутствует.

### Изменения законодательства в области налоговых льгот

Зачастую регионы могут изменить условия предоставления налоговых льгот как в лучшую, так и в худшую сторону. Так, например, в 2015 году Московская область исключила из числа требований, предъявляемых к претендующим на льготы инвесторам, требования по минимальной заработной плате и минимальной доле выручки от реализации товаров (работ, услуг), произведенных в результате осуществления инвестиционного проекта, в общем объеме выручки организации, а Брянская и Волгоградская области увеличили срок предоставления льгот по налогу на имущество. Санкт-Петербург, напротив, ввел требование по превышению средней месячной заработной платы над минимально установленной, Чувашская область, в свою очередь, увеличила минимальный объем инвестиций, осуществление которых дает право на получение льгот, почти в 2 раза и перешла к разрешительному порядку получения налоговых льгот вместо заявительного.

### Примечания

К сожалению, не все компании в настоящее время могут эффективно и своевременно использовать налоговые льготы, предоставляемые регионами. Пробелы в законодательстве, неверный или рискованный выбор вариантов инвестирования и структурирования проекта, неэффективное взаимодействие с местными властями и постоянный контроль со стороны налоговых органов – все это может нивелировать положительный эффект налоговых льгот.

Для заявления льготы необходимо сочетание нескольких экспертиз:

- Юридической (анализ регионального законодательства);
- Финансовой (инвестиционный анализ, составление расчетов срока окупаемости и прочих расчетов);
- Опыт в переговорах с властями, знание особенностей региона.

### Как мы можем помочь

«Делойт» имеет значительный опыт получения различных форм государственной поддержки, включая региональные налоговые льготы. Мы будем рады использовать данный опыт, чтобы помочь вам.

### Наш комплексный подход включает:

- Сопровождение получения льгот «под ключ»;
- Предварительный анализ регионального налогового законодательства в области налоговых льгот с целью обнаружения возможных рисков при использовании льгот (например, анализ на соответствие федеральному законодательству, выявление неясностей при толковании закона), а также применимость положений о льготах к конкретной компании и проекту (например, необходимый размер инвестиций, сфера деятельности инвестора);
- Разработка и внедрение эффективной с налоговой точки зрения структуры для реализации инвестиционных проектов и использования налоговых льгот;
- Участие в переговорах с представителями региональных и местных властей, разработка и анализ инвестиционных соглашений;
- Составление бизнес-планов, составление прогнозов и расчетов для получения права на налоговые льготы;
- Подготовка и анализ документов, обосновывающих право на применение налоговых льгот;
- Анализ эффективности существующей структуры использования налоговых льгот;
- Помощь компаниям при проведении налоговой проверки, а также в разрешении споров с налоговыми органами в отношении использования налоговых льгот.

### На шаг вперед

- В «Делойте» работает группа, специализирующаяся исключительно на применении льгот и прочих форм государственной поддержки.
- Наша команда специалистов помогла успешно заявить льготы компаниям различных индустрий более чем в 20 регионах.
- Мы оказываем содействие администрациям различных регионов в разработке базовых принципов предоставления региональных налоговых льгот.

# Контакты

Для получения дополнительной информации обращайтесь, пожалуйста, к вашему налоговому консультанту или к Василию Маркову, руководителю группы по предоставлению услуг по получению налоговых льгот и прочих форм государственной поддержки.



## **Василий Марков**

### **Директор**

Руководитель группы по предоставлению услуг по получению налоговых льгот и прочих форм государственной поддержки  
Департамент консультирования по вопросам налогообложения и права  
Тел.: + 7 (812) 703 71 06 (доб. 2556)  
Моб.: + 7 (911) 840 80 77  
[vmarkov@deloitte.ru](mailto:vmarkov@deloitte.ru)



## **Анна Воронцова**

### **Менеджер**

Группа по предоставлению услуг по получению налоговых льгот и прочих форм государственной поддержки  
Департамент консультирования по вопросам налогообложения и права  
Тел.: +7 (495) 787 06 00 (доб. 1371)  
Моб.: +7 (910) 499 84 01  
[avorontsova@deloitte.ru](mailto:avorontsova@deloitte.ru)



## **Яна Бутримович**

### **Ведущий консультант**

Группа по предоставлению услуг по получению налоговых льгот и прочих форм государственной поддержки  
Департамент консультирования по вопросам налогообложения и права  
Тел.: +7 (495) 787 06 00 (доб. 5168)  
Моб.: +7 (915) 154 80 94  
[ybutrimovich@deloitte.ru](mailto:ybutrimovich@deloitte.ru)



## **Диана Агаркова**

### **Ведущий консультант**

Группа по предоставлению услуг по получению налоговых льгот и прочих форм государственной поддержки  
Департамент консультирования по вопросам налогообложения и права  
Тел.: +7 (812) 703 71 06 (доб. 2595)  
Моб.: +7 (981) 851 63 09  
[dagarkova@deloitte.ru](mailto:dagarkova@deloitte.ru)



Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее – ДТТЛ); каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемое как «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about). Подробная информация о юридической структуре компании «Делойт» в СНГ представлена на сайте [www.deloitte.com/ru/about](http://www.deloitte.com/ru/about).

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, налогообложения, консалтинга и корпоративных финансов государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» – международная сеть компаний, имеющая многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира, которая использует свои обширные отраслевые знания, включая опыт оказания высококачественных услуг, позволяющие определить пути решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Около 225 000 специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения совершенства в предоставлении профессиональных услуг своим клиентам.

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее – «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.