



Novela zákona o katastri nehnuteľností

Do NR SR bol predložený návrh novely zákona o katastri nehnuteľností („novela“), ktorej cieľom je vyššia elektronizácia katastra nehnuteľností, zlepšenie jeho fungovania a skvalitnenie registrácie nehnuteľností.

Novela má priniesť tieto zmeny a doplnenia:

- **definíciu inej oprávnenej osoby:** ktorou má byť záložný veriteľ, oprávnený z predkupného práva, vecného bremena, nájomca, správca majetku štátu a slovenský pozemkový fond,
- kataster má obsahovať **údaje o cenách** nielen poľnohospodárskych a lesných pozemkov ako doteraz, ale aj o cenách nehnuteľností,
- **pôsobnosť a právomoci Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a okresných úradov** sa majú rozšíriť,
- pri pochybnosti, či ide o **predmet evidovania v katastri**, už nemá rozhodovať okresný úrad, ale Úrad geodézie, kartografie a katastra SR,
- má sa zaviesť **elektronické podávanie návrhov na vykonanie záznamu**, formulár zverejní Úrad geodézie, kartografie a katastra SR,
- presnejšie majú byť definované **náležitosti návrhu na začatie katastrálneho konania („návrh“)**, po novom má návrh obsahovať aj predmet návrhu, čoho sa navrhovateľ domáha, taktiež už nebude potrebné priložovať geometrický plán, ale bude postačovať uvedenie čísla úradného overenia geometrického plánu,
- týkajúce sa **návrhu na vklad**, ku ktorému sa má priložiť aj čestné vyhlásenie o splnení podmienok podľa § 59 a) Obchodného zákonníka (týkajúce sa nadobúdania majetku obchodnej spoločnosti na základe zmluvy s jej zakladateľom alebo spoločníkom) alebo že sa tieto podmienky na danú obchodnú spoločnosť nevzťahujú, poverenie právnickej osoby jej zamestnancovi, že je oprávnený podať návrh na vklad za právnickú osobu a listiny s dôkaznou hodnotou pre konanie o návrhu na vklad,
- pri **lehotách** v ktorých okresný úrad vykoná zápis sa má skrátiť lehota pri výmaze záložného práva na 5 pracovných dní odo dňa začatia konania. Pri elektronickej forme návrhu okresný úrad vykoná záznam do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na vykonanie záznamu,

Právne

- majú sa upraviť podmienky zápisu práv k stavbám, bytom a nebytovým priestorom, a to tak, že stavba sa do katastra zapíše, ak je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Navrhovaná účinnosť novely má byť 1. septembra 2018, niektoré časti majú nadobudnúť účinnosť až 1. septembra 2019.



Dagmar Yoder
dyoder@deloittece.com



Róbert Minachin
rminachin@deloittece.com

Novinky v Deloitte



taxCube™

taxCube™ je špecializovaný program vyvinutý spoločnosťou Deloitte, ktorý umožňuje výrazné zefektívnenie procesu prípravy riadnych aj dodatočných daňových priznaní k DPH, kontrolných výkazov a súhrnných výkazov. taxCube™ zjednodušuje a automatizuje proces prípravy DPH výkazov, znižuje náklady aj riziko chybovosti a skráti dobu ich prípravy z dní na hodiny.

taxCube™ vykonáva široké spektrum kontrol importovaných údajov. taxCube™ rešpektuje Vami používané IT prostredie, účtovné postupy a metodiku (použitie menových kurzov, uplatňovanie dobropisov, nastavenie daňových kódov a pod.). Individuálne nastavenie programu „šité na mieru“ spoločnosti vykonávajú odborníci z Deloitte.

Prostredie na prípravu výkazov DPH v taxCube™ je užívateľsky prístupné, prehľadné a jednoduché.

Viac informácií nájdete na www.taxcube.sk.

Analýza dát DPH

Spoločnosť Deloitte vyvinula nástroj umožňujúci hromadne preveriť celý súbor dokladov, ktoré vstupujú do DPH priznania, súhrnného výkazu a kontrolného výkazu. Vstupom je dátový súbor z účtovného systému, ktorý obsahuje detailné informácie o jednotlivých účtovných dokladoch.

Tím špecialistov spoločnosti Deloitte pripravil viac ako 70 testov, ktoré po nahraní dátového súboru prekontrolujú správnosť uplatnenia DPH pravidiel a identifikujú konkrétne účtovné doklady, ktoré môžu byť nesprávne.

Bližšie informácie Vám poskytne **Ján Skorka** na adrese jskorka@deloittece.com.



Ján Skorka
jskorka@deloittece.com



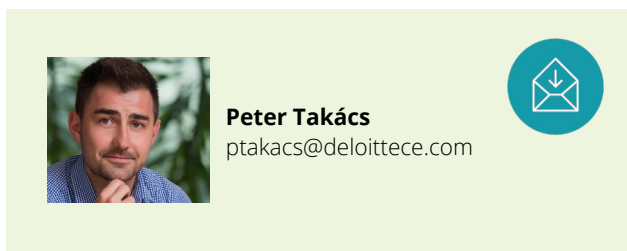
Novinky v Deloitte

Maják 2018

Automatizované riešenie pre kontrolu obchodných partnerov

Skúsenosti z daňových kontrol potvrdzujú, že najlepšou obranou pred nevedomým zatahnutím do daňového podvodu je včasná a účinná prevencia. Prieskum spoločnosti Deloitte však ukázal, že v tomto smere nie sú spoločnosti príliš obozretné. Aj preto spoločnosť **Deloitte vyvinula vlastnú aplikáciu Maják**, ktorá pravidelne kontroluje verejné registre a vykonáva komplexné testy zadaných dodávateľov a odberateľov.

V prípade potreby, prosím, kontaktujte **Petra Takácsa** na ptakacs@deloittece.com.



Podujatia spoločnosti Deloitte na Slovensku – Máj, jún 2018

<http://kalendar.deloitte.sk/>

Deloitte DPH akadémia 2018 – 5 modulov – Bratislava

27. apríl a 4., 11., 18., 25. máj 2018

Bratislava, Einsteinova 23

[Registrácia](#) | [Bližšie informácie](#)

Plánované webcasty spoločnosti Deloitte na Slovensku – Máj, jún 2018

- **Investičná pomoc**
16. máj 2018
[Registrácia](#) | [Bližšie informácie](#)
- **Automobil v podnikaní**
13. jún 2018
[Registrácia](#) | [Bližšie informácie](#)

Deloitte Legal Dbriefs

Pozývame Vás zúčastniť sa Dbriefs o práve – živých webových prenosov (webcastov) na aktuálne daňové témy.

Program nadchádzajúcich webcastov nájdete pod nasledovným odkazom: <http://www2.deloitte.com/global/en/pages/about-deloitte/articles/dbriefs-legal.html>

Novinky v Deloitte

Dbriefs

Pozývame Vás zúčastniť sa Dbriefs – živých webových prenosov (webcastov) na aktuálne daňové témy.

Program nadchádzajúcich webcastov nájdete v odkazoch:

Dbriefs Veľká Británia

www.emeadbriefs.com

Globálne Dbriefs

<http://www2.deloitte.com/us/en/pages/dbriefs-webcasts/upcoming-webcasts.html>

V prípade akýchkoľvek otázok ohľadom informácií uvedených v tejto publikácii sa, prosím, spojte so svojou kontaktnou osobou z daňového oddelenia spoločnosti Deloitte alebo s jedným z nasledujúcich odborníkov:



Partner

Larry Human
lhuman@deloitteCE.com



Partner

Martin Rybár
mrybar@deloitteCE.com



Partnerka

Lúbia Dumitrescu
ldumitrescu@deloitteCE.com



Slovenské účtovníctvo a IFRS

Ľudmila Buzgová
lbuzgova@deloitteCE.com



DPH a clá

Ján Skorka
jsorka@deloitteCE.com



Zdaňovanie spoločností

Jana Farkašová
jafarkasova@deloitteCE.com



Transferové oceňovanie

Martin Sabol
msabol@deloitteCE.com



Korean Desk

Jin Suk Choi
jinsuchoi@deloittece.com



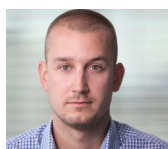
Zdaňovanie fyzických osôb

Katarína Povecová
kpovecova@deloitteCE.com



Právne oddelenie

Róbert Minachin
rminachin@deloitteCE.com



Jozef Stieranka
jstieranka@deloitteCE.com



Dagmar Yoder
dyoder@deloitteCE.com

Deloitte Tax s.r.o.
Digital Park II
Einsteinova 23
851 01 Bratislava
Slovenská republika
Tel.: +421 2 582 49 111
Fax: +421 2 582 49 222
www.deloitte.sk

Deloitte Legal s.r.o.
Digital Park II
Einsteinova 23
851 01 Bratislava
Slovenská republika
Tel.: +421 2 582 49 111
Fax: +421 2 582 49 222

Naše kancelárie

Bratislava

Digital Park II
Einsteinova 23
851 01 Bratislava
Tel.: +421 2 582 49 111
Fax: +421 2 582 49 222

Žilina

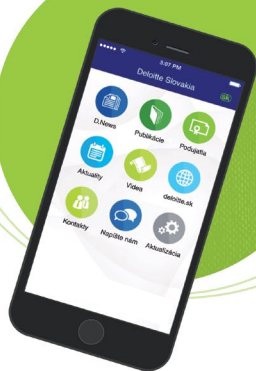
Komenského 8854/19
010 01 Žilina
Tel.: +421 905 365 282
Fax: +421 910 828 333

Košice

BCT 2, Moldavská cesta 8/A
040 11 Košice
Tel.: +421 55 728 1811
Fax: +421 55 728 1827

Deloitte SK | mobilná aplikácia

Brožúry | Publikácie | Podujatia | Novinky | Videá



Download on the
App Store

Google Play



Deloitte.

Táto publikácia obsahuje len všeobecné informácie a spoločnosť Deloitte Touche Tohmatsu Limited, jej členské firmy ani ich pridružené spoločnosti (spolu ďalej len „siet Deloitte“) prostredníctvom nej neposkytuje účtovné, obchodné, finančné, investičné, právne, daňové ani iné odborné poradenstvo či služby. Táto publikácia nenahrádza odborné poradenstvo či služby a nemožno ju teda považovať za materiál, na základe ktorého by bolo možné prijímať rozhodnutia alebo vykonávať kroky, ktoré môžu mať dopad na Vaše financie alebo podnikanie. Pred prijatím akýchkoľvek rozhodnutí alebo vykonaním krokov, ktoré môžu mať vplyv na Vaše financie alebo podnikanie, by ste mali požiadať o poradenstvo kvalifikovaného odborného poradcu. Žiadny subjekt zo siete Deloitte nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vznikli akejkolvek osobe v dôsledku spoliehania sa na túto publikáciu.

Deloitte označuje jednu, resp. viacero spoločností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britskej právnej spoločnosti s ručením obmedzeným zárukou, a jej členských firiem. Každá z týchto firiem predstavuje samostatný a nezávislý právny subjekt. Podrobný opis právnej štruktúry spoločnosti Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jej členských firiem sa uvádza na adrese www.deloitte.com/sk/o-nas.

Spoločnosť Deloitte poskytuje služby v oblasti auditu, daní, práva, podnikového a transakčného poradenstva klientom v mnohých odvetviach verejného a súkromného sektora. Vďaka globálne prepojenej sieti členských firiem vo viac ako 150 krajinách má Deloitte svetové možnosti a dôkladnú znalosť miestneho prostredia, a tak môže pomáhať svojim klientom dosahovať úspechy na všetkých miestach ich pôsobnosti. Približne 245 000 odborníkov spoločnosti Deloitte sa usiluje konať tak, aby vytvárali hodnoty, na ktorých záleží.