



## Legal News

### Deloitte Legal – Representing tomorrow

#### พระราชบัญญัติหลักประกันทางธุรกิจ

#### พ.ศ. 2558

พระราชบัญญัติหลักประกันทางธุรกิจ พ.ศ. 2558 (“พ.ร.บ.ฯ”) จะมีผลบังคับใช้ในวันที่ 2 กรกฎาคม 2559 เพื่อรองรับการนำทรัพย์สินที่มีมูลค่าทางเศรษฐกิจมาใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ในลักษณะที่ไม่ต้องส่งมอบการครอบครองแก่เจ้าหนี้ โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

- สัญญาหลักประกันทางธุรกิจ คือ สัญญาซึ่งคู่สัญญาฝ่ายหนึ่ง เรียกว่า ผู้ให้หลักประกัน ตราทรัพย์สินไว้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง เรียกว่า ผู้รับหลักประกัน เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของผู้ให้หลักประกันหรือบุคคลอื่นโดยไม่จำเป็นต้องส่งมอบทรัพย์สินนั้นแก่ผู้รับหลักประกัน
- ผู้รับหลักประกันจะต้องเป็นสถาบันการเงินหรือบุคคลที่กำหนดตามกฎกระทรวง

ฉบับที่ 5

ธันวาคม 2558

เนื้อหา:

- พระราชบัญญัติหลักประกันทางธุรกิจ พ.ศ. 2558
- พระราชบัญญัติการจำนองเรือและบุริมสิทธิทางทะเล พ.ศ. 2558
- ธนาคารแห่งประเทศไทย ขยายขอบเขตและวงเงินการลงทุนที่เกี่ยวข้องกับ

- หลักประกัน ได้แก่ กิจการ สิทธิเรียกร้อง สหกรณ์ทรัพย์ที่ผู้ให้หลักประกันใช้ในการประกอบธุรกิจ เช่น เครื่องจักร สินค้าคงคลังหรือวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตสินค้า อสังหาริมทรัพย์ในกรณีให้ผู้ให้หลักประกันประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยตรง ทรัพย์สินทางปัญญา ทรัพย์สินอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทรัพย์สินที่ผู้ให้หลักประกันจะได้นำในอนาคตตามสัญญาหรือนิติสัมพันธ์ใดๆ อาจนำมาใช้เป็นหลักประกันได้ (เช่น สิทธิการเช่า) แต่สิทธิเหนือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันตามสัญญาดังกล่าวจะมีขึ้นเมื่อผู้ให้หลักประกันได้มาซึ่งทรัพย์สินนั้น
- “กิจการ” หมายความว่า ทรัพย์สินที่ผู้ให้หลักประกันใช้ในการประกอบธุรกิจ และสิทธิต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจนั้นที่ผู้ให้หลักประกันนำมาใช้เป็นประกันการชำระหนี้ ซึ่งผู้ให้หลักประกันอาจโอนทรัพย์สินและสิทธิต่างๆ ที่เกี่ยวข้องให้บุคคลอื่นในลักษณะที่ผู้รับโอนสามารถประกอบธุรกิจต่อไปได้ทันที
- สัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ต้องทำเป็นหนังสือ และจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานทะเบียน และในสัญญาต้องระบุชื่อผู้รับใบอนุญาตทำการเป็นผู้บังคับหลักประกันด้วย
- ผู้รับหลักประกันมีสิทธิที่จะได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันก่อนเจ้าหนี้สามัญ ไม่ว่าสิทธิในทรัพย์สินจะโอนไปยังบุคคลภายนอกแล้วหรือไม่ ในกรณีที่มีการนำทรัพย์สินสิ่งหนึ่งตราไว้เป็นประกันการชำระหนี้แก่ผู้รับหลักประกันหลายราย ให้ถือลำดับผู้รับหลักประกันเรียงตามวันและเวลาที่ได้รับการจดทะเบียน โดยผู้รับหลักประกันที่ได้รับการจดทะเบียนก่อน มีสิทธิได้รับชำระหนี้ก่อน

นอกจากนี้ ยังได้มีการแก้ไข มาตรา 305 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้สอดคล้องกับพ.ร.บ.ฯ นี้ โดยมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2558 กำหนดให้สิทธิในหลักประกันทางธุรกิจที่มีอยู่เกี่ยวข้องกับสิทธิเรียกร้อง ตกแก่ผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องด้วย

อสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ

- คำวินิจฉัยข้อหาหรือของกระทรวงพาณิชย์เรื่องการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว

## พระราชบัญญัติการจำนองเรือและ บุริมสิทธิทางทะเล (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558

พระราชบัญญัติการจำนองเรือและบุริมสิทธิทางทะเล (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558 (“พ.ร.บ.ฯ”) จะมีผลบังคับใช้ในวันที่ 6 มกราคม 2559 โดยมีสาระสำคัญเกี่ยวกับการกำหนดให้สามารถนำ “เรือที่อยู่ระหว่างการต่อ” มาเป็นหลักประกันในการชำระหนี้แก่ผู้ให้สินเชื่อได้ตามกฎหมายจากเดิมที่กำหนดให้เฉพาะเรือที่ต่อแล้วเสร็จเท่านั้นที่สามารถนำมาจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันในการชำระหนี้ได้



เรือที่อยู่ระหว่างการต่อที่จะจำหน่ายได้ ต้องเป็นเรือที่เมื่อต่อเสร็จแล้วสามารถทำสัญญาและจดทะเบียนจำหน่ายเรือตามพระราชบัญญัติการจำหน่ายเรือและบุริมสิทธิทางทะเล พ.ศ. 2537 ได้ และเมื่อทำสัญญาจำหน่ายแล้ว การจำหน่ายจะมีผลต่อไปเมื่อเรือได้ต่อเสร็จแล้วด้วย นอกจากนี้ พ.ร.บ.ฯ ยังระบุให้ การจำหน่ายเรือที่อยู่ระหว่างการต่อยังคงครอบคลุมไปถึงสัมภาระ เครื่องยนต์และอุปกรณ์ประจำเรือที่ได้นำมาประกอบหรือติดตั้งในเรือที่อยู่ระหว่างการต่อด้วย

## ธนาคารแห่งประเทศไทยขยาย ขอบเขตและวงเงินการลงทุนที่ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ใน ต่างประเทศ



ตามประกาศเจ้าพนักงานควบคุมการแลกเปลี่ยนเงิน เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติเกี่ยวกับการแลกเปลี่ยนเงิน (ฉบับที่ 22) ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2558 ธนาคารแห่งประเทศไทยได้ขยายขอบเขตและวงเงินการลงทุนเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ให้รวมถึงการลงทุนในการซื้อสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ หรือชำระค่าใช้จ่ายในการตกแต่งอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศและได้ขยายวงเงินการลงทุนเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างรวมกัน จากเดิมไม่เกินปีละ 10 ล้านดอลลาร์ สหรัฐอเมริกาหรือเทียบเท่าตามอัตราตลาดต่อราย เป็นไม่เกินปีละ 50 ล้านดอลลาร์ สหรัฐอเมริกาหรือเทียบเท่าตามอัตราตลาดต่อราย

โดยผู้ลงทุนที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซื้อสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศหรือชำระค่าใช้จ่ายในการตกแต่งอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ต้องยื่นเอกสารต่อนิติบุคคลรับอนุญาตดังนี้

1. หลักฐานที่แสดงว่าจะมีการซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เช่น สัญญาจะซื้อจะขาย สัญญาซื้อขาย ในกรณีซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
2. หลักฐานตาม 1. หรือหลักฐานแสดงการถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ และหลักฐานแสดงค่าใช้จ่ายในการตกแต่ง เช่น เอกสารเรียกเก็บเงินที่ออกโดยผู้ขายเฟอร์นิเจอร์หรือผู้รับตกแต่ง ในกรณีชำระค่าใช้จ่ายในการตกแต่ง

## คำวินิจฉัยข้อหาหรือของกระทรวงพาณิชย์ เรื่องการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว



### การจัดจำหน่ายสินค้าระหว่างประเทศ

การที่บริษัทต่างด้าวจดทะเบียนในประเทศไทย (“บริษัทฯ”) ร่วมกับบริษัทญี่ปุ่น จะขายสินค้าให้แก่บริษัทผู้จำหน่าย (บริษัทผู้ซื้อ) ในประเทศเวียดนาม เพื่อนำไปขายต่อให้กับผู้ซื้อสินค้าในประเทศเวียดนาม โดยบริษัทฯจะดำเนินการติดต่อและเจรจากับบริษัทผู้ซื้อ รับคำสั่งซื้อ และส่งใบสั่งซื้อให้แก่บริษัทญี่ปุ่น บริษัทญี่ปุ่นจะเป็นผู้จัดส่งสินค้าให้กับบริษัทผู้ซื้อ โดย

สินค้าจะไม่ผ่านเข้ามาในประเทศไทย และบริษัทผู้ซื้อจะชำระค่าสินค้าให้แก่บริษัท และบริษัทจะแบ่งเงินค่าสินค้าให้แก่บริษัทผู้ปัน การซื้อขายสินค้าในลักษณะนี้ถือเป็นการซื้อขายในต่างประเทศโดยสินค้าไม่ได้เข้ามาในประเทศไทย ไม่เข้าข่ายเป็นการประกอบธุรกิจตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542 บริษัทสามารถประกอบธุรกิจดังกล่าวได้โดยไม่ต้องขออนุญาต แต่อย่างไรก็ตามในการประกอบธุรกิจดังกล่าว บริษัทจะต้องมีทุนขั้นต่ำไม่น้อยกว่าสองล้านบาท โดยไม่รวมทุนที่กฎหมายอื่นกำหนดไว้

## การฝากขายสินค้า

การขายสินค้าผ่านทางช่องทางเคาน์เตอร์เซลล์โดยวิธีการฝากขาย (Consignment) กรรมสิทธิ์ในสินค้ายังเป็นของผู้ฝากขาย และจะโอนไปยังผู้ซื้อสินค้าเมื่อผู้ซื้อได้ซื้อสินค้านั้น โดยผู้รับฝากขายจะได้รับประโยชน์ตอบแทนเป็นค่านายหน้า และผู้ฝากขายจะได้รับชำระราคาสินค้าตามที่กำหนดไว้เท่านั้น ไม่ว่าผู้รับฝากขายจะขายสินค้าไปในราคาใดก็ตาม ดังนั้นการขายสินค้าของผู้ฝากขาย เข้าข่ายเป็นการประกอบธุรกิจค้าปลีก ตามบัญชีสาม (14) แห่งพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542 เนื่องจากผู้ซื้อได้ซื้อสินค้าจากเคาน์เตอร์เซลล์ ในขณะที่กรรมสิทธิ์ในสินค้าเป็นของผู้ฝากขาย และผู้ซื้อสินค้าเป็นผู้บริโภคโดยตรง ไม่ใช่ผู้ที่ซื้อสินค้าไปขายต่อ

## Contact

For more information on the above and how Deloitte can support you, please contact:

### Poljun Divari

Director, Tax & Legal Services

[pdivari@deloitte.com](mailto:pdivari@deloitte.com)

+66 (0) 2676 5700 ext. 11231

### Pornpun Niyomthai

Director, Tax & Legal Services

[pniyomthai@deloitte.com](mailto:pniyomthai@deloitte.com)

+66 (0) 2676 5700 ext. 10404

[Home](#) | [Add Deloitte as a safe sender](#)



Deloitte Touche Tohmatsu Jaiyos Advisory Co., Ltd.

Rajanakarn Bldg., 25<sup>th</sup> – 26<sup>th</sup>, 28<sup>th</sup> Fl.

3 South Sathorn Road, Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120

Thailand

Deloitte Legal means the legal practices of Deloitte Touche Tohmatsu Limited member firms or their affiliates that provide legal services and Deloitte Tax means the tax practices of Deloitte Touche Tohmatsu Limited member firms or their affiliates.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (“DTTL”), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/th/about](http://www.deloitte.com/th/about) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Deloitte provides audit, consulting, financial advisory, risk management, tax and related services to public and private clients spanning multiple industries. With a globally connected network of member firms in more than 150 countries, Deloitte brings world-class capabilities and high-quality service to clients, delivering the insights they need to address their most complex business challenges. Deloitte’s more than 225,000 professionals are committed to making an impact that matters. Deloitte serves 4 out of 5 Fortune Global 500® companies.

**About Deloitte Southeast Asia**

Deloitte Southeast Asia Ltd – a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited comprising Deloitte practices operating in Brunei, Cambodia, Guam, Indonesia, Lao PDR, Malaysia, Myanmar, Philippines, Singapore, Thailand and Vietnam – was established to deliver measurable value to the particular demands of increasingly intra-regional and fast growing companies and enterprises.

Comprising 270 partners and over 7,300 professionals in 25 office locations, the subsidiaries and affiliates of Deloitte Southeast Asia Ltd combine their technical expertise and deep industry knowledge to deliver consistent high quality services to companies in the region.

All services are provided through the individual country practices, their subsidiaries and affiliates which are separate and independent legal entities.

**About Deloitte Thailand**

In Thailand, services are provided by Deloitte Touche Tohmatsu Jaiyos Advisory Co., Ltd. and its subsidiaries and affiliates.

This communication contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, its member firms, or their related entities (collectively, the "Deloitte network") is, by means of this communication, rendering professional advice or services. No entity in the Deloitte network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.

© 2015 Deloitte Touche Tohmatsu Jaiyos Advisory Co., Ltd.

To no longer receive emails about this topic please send a return email to the sender with the word "Unsubscribe" in the subject line.