



Legal News

Deloitte Legal – Representing tomorrow

แก้ไขประมวลกฎหมายแพ่งและ พาณิชย์เรื่องการค้ำประกันและจำนอง

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 21) พ.ศ. 2558 ซึ่งมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2558 ได้แก้ไขบทบัญญัติเรื่องการค้ำประกันและจำนองให้มีความเหมาะสมแก่การประกอบธุรกิจในปัจจุบัน โดยกำหนดให้ผู้ค้ำประกันที่เป็นนิติบุคคลสามารถผูกพันตนเพื่อรับผิดอย่างลูกหนี้ร่วม โดยจะไม่มีสิทธิขอให้เจ้าหนี้เรียกชำระหนี้จากลูกหนี้ก่อน และแม้เจ้าหนี้จะมีทรัพย์สินของลูกหนี้ยึดถือไว้เป็นประกันอยู่ ผู้ค้ำประกันจะขอให้เจ้าหนี้บังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินนั้นก่อนไม่ได้ หากผู้ค้ำประกันเป็นสถาบันการเงินหรือประกอบอาชีพค้าประกันเพื่อสินจ้างเป็นปกติธุระ ก็สามารถทำข้อตกลงยินยอมให้เจ้าหนี้มีการผ่อนเวลาไถ่ล่วงหน้าได้

ฉบับที่ 2

กันยายน 2558

เนื้อหา:

- แก้ไขประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรื่องการค้ำประกันและจำนอง
- คำวินิจฉัยขอหารือของกระทรวงพาณิชย์เรื่องการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว

นอกจากนี้แล้ว พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 21) พ.ศ. 2558 ยังได้แก้ไขเพิ่มเติมในเรื่องอื่นๆ อันมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- ข้อตกลงให้ผู้ค้าประกันร่วมรับผิดชอบในหนี้เป็นโมฆะ หาก
 - ไม่ได้ระบุไว้ชัดแจ้งในสัญญา หรือ
 - หนี้ในขนาดมิได้กำหนดจำนวนเงินสูงสุด หรือ
 - มีข้อตกลงว่าเจ้าหนี้ไม่ต้องส่งหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้ค้าประกันเมื่อลูกหนี้ผิดนัด
- กรณีผู้จ้างซึ่งจ้างทนายสิทธิของตนไว้เพื่อประกันหนี้ของบุคคลอื่น หากมีข้อตกลงที่มีผลให้ผู้จ้างรับผิดชอบเกินราคาทนายสิทธิที่จ้างในเวลาที่ยังค้างชำระหรือเอาทนายสิทธิจ้างหลุด หรือให้ผู้จ้างรับผิดชอบอย่างผู้ค้าประกัน ไม่ว่าจะข้อตกลงนั้นจะมีอยู่ในสัญญาจ้างหรือทำเป็นข้อตกลงต่างหาก ข้อตกลงนั้นเป็นโมฆะ เว้นแต่กรณีที่นิติบุคคลเป็นลูกหนี้ และบุคคลผู้มีอำนาจในการจัดการของนิติบุคคลนั้น เป็นผู้จ้างทนายสิทธิของตนไว้เพื่อประกันหนี้ของนิติบุคคล และผู้จ้างได้ทำสัญญาค้ำประกันไว้เป็นสัญญาต่างหาก
- ข้อตกลงใดที่ได้ทำขึ้นระหว่างวันที่พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 20) พ.ศ. 2557 มีผลใช้บังคับ คือ ตั้งแต่วันที่ 12 กุมภาพันธ์ ถึงวันที่ 14 กรกฎาคม 2558 ให้ยังคงใช้บังคับต่อไปได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้
- ในกรณีที่เจ้าหนี้กระทำการใด ๆ ระหว่างวันที่ 12 กุมภาพันธ์ ถึงวันที่ 14 กรกฎาคม 2558 อันมีผลเป็นการลดจำนวนหนี้ที่มีการค้ำประกัน ให้เจ้าหนี้นั้นมีหนังสือแจ้งให้ผู้ค้าประกันทราบถึงการลดหนี้ดังกล่าวภายใน 60 วันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และให้ผู้ค้าประกันเป็นอันหลุดพ้นจากการค้ำประกันตามเงื่อนไขที่บัญญัติไว้ในมาตรา 691

คำวินิจฉัยข้อหาหรือของกระทรวง พาณิชย์เรื่องการประกอบธุรกิจของคน ต่างด้าว



การตรวจสอบและควบคุมคุณภาพงานก่อสร้างในสัญญาแบบเหมา (Turn Key)

การตรวจสอบและควบคุมคุณภาพงานก่อสร้างในประเทศไทย ที่สำนักงานใหญ่กว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการให้ตามข้อกำหนดหรือข้อตกลงในสัญญาแบบเหมาหรือที่เรียกว่า “Turn Key” ที่สำนักงานใหญ่ทำกับเจ้าของโครงการในประเทศไทย ไม่เข้าข่ายการประกอบธุรกิจเป็นสำนักงานผู้แทนในประเภทการตรวจและควบคุมคุณภาพและปริมาณของสินค้าที่สำนักงานใหญ่ซื้อหรือจ้างผลิตในประเทศไทย ดังนั้นการตรวจสอบและควบคุมคุณภาพงานก่อสร้างในประเทศไทย เข้าข่ายเป็นการประกอบธุรกิจตามบัญชีสามท้ายพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542 โดยบริษัทต่างด้าวจะประกอบธุรกิจได้ ต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว

การค้าปลีกผ่านทางเคาน์เตอร์เซลล์ของผู้รับฝากขายและการประกอบธุรกิจส่งออกสินค้า

การวางขายสินค้าที่บริษัทต่างด้าวไม่ได้เป็นผู้ผลิตเองผ่านทางเคาน์เตอร์เซลล์ของผู้รับฝากขาย โดยผู้รับฝากขายจะได้ค่าคอมมิชชั่นจากยอดขายสินค้าตามที่ตกลงกันไว้ เป็นการขายสินค้าให้กับผู้บริโภคโดยตรง ซึ่งเข้าข่ายเป็นการค้าปลีกตามบัญชีสาม (14) ทั่วยพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542

การที่บริษัทต่างด้าวเป็นผู้ว่าจ้างผู้อื่นทำการโฆษณาสินค้าของบริษัทและชำระค่าบริการเป็นสินค้าที่มูลค่าเท่ากับค่าบริการในการทำการโฆษณา ไม่ถือเป็นการประกอบธุรกิจในบัญชีทั่วยพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542

การส่งออกสินค้าไปจำหน่ายต่างประเทศ เป็นธุรกิจที่ไม่อยู่ในบัญชีทั่วยพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542 บริษัทต่างด้าวสามารถประกอบธุรกิจได้โดยไม่ต้องขออนุญาต อย่างไรก็ตาม บริษัทต่างด้าวจะต้องมีทุนขั้นต่ำที่ใช้ในการเริ่มต้นประกอบธุรกิจในประเทศไทย ไม่น้อยกว่าสองล้านบาท

Contact

For more information on the above and how Deloitte can support you, please contact:

Poljun Divari

Director, Tax & Legal Services

pdivari@deloitte.com

+66 (0) 2676 5700 ext. 11231

Pornpun Niyomthai

Director, Tax & Legal Services

pniyomthai@deloitte.com

+66 (0) 2676 5700 ext. 10404



[Deloitte Touche Tohmatsu Jaiyos Advisory Co., Ltd.](#)

Rajanakarn Bldg., 25th – 26th, 28th Fl.

3 South Sathorn Road, Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120

Thailand

Deloitte Legal means the legal practices of Deloitte Touche Tohmatsu Limited member firms or their affiliates that provide legal services and Deloitte Tax means the tax practices of Deloitte Touche Tohmatsu Limited member firms or their affiliates.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (“DTTL”), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Deloitte provides audit, consulting, financial advisory, risk management, tax and related services to public and private clients spanning multiple industries. With a globally connected network of member firms in more than 150 countries and territories, Deloitte brings world-class capabilities and high-quality service to clients, delivering the insights they need to address their most complex business challenges. Deloitte’s more than 220,000 professionals are committed to making an impact that matters.

About Deloitte Southeast Asia

Deloitte Southeast Asia Ltd – a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited comprising Deloitte practices operating in Brunei, Cambodia, Guam, Indonesia, Lao PDR, Malaysia, Myanmar, Philippines, Singapore, Thailand and Vietnam – was established to deliver measurable value to the particular demands of increasingly intra-regional and fast growing companies and enterprises.

Comprising 270 partners and over 7,000 professionals in 25 office locations, the subsidiaries and affiliates of Deloitte Southeast Asia Ltd combine their technical expertise and deep industry knowledge to deliver consistent high quality services to companies in the region.

All services are provided through the individual country practices, their subsidiaries and affiliates which are separate and independent legal entities.

About Deloitte Thailand

In Thailand, services are provided by Deloitte Touche Tohmatsu Jaiyos Advisory Co., Ltd. and its subsidiaries and affiliates.

This communication contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, its member firms, or their related entities (collectively, the “Deloitte network”) is, by means of this communication, rendering professional advice or services. No entity in the Deloitte network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.

© 2015 Deloitte Touche Tohmatsu Jaiyos Advisory Co., Ltd.

To no longer receive emails about this topic please send a return email to the sender with the word “Unsubscribe” in the subject line.