



## Legal News Deloitte Legal – Representing tomorrow

### Inside this issue :

September 2018

- ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ 7/2561 เรื่อง การขยายเวลาอนุญาตส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ
- ร่างพระราชบัญญัติทฤษฎีสำหรับการจัดการทรัพย์สินส่วนบุคคล
- การแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย

### ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ 7/ 2561 เรื่อง การขยาย เวลาอนุญาตส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2561 คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนได้ออกประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ 7/2561 เรื่อง การขยายเวลาอนุญาตส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (“ประกาศที่ 7/2561”) และให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันออกประกาศที่ 7/2561 เป็นต้นมา ทั้งนี้ เพื่อวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะพื้นที่ชายแดนที่เชื่อมโยงกับประเทศเพื่อนบ้าน ซึ่งมีเนื้อหาโดยสรุปดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนประกาศขยายเวลาการยื่นคำขอรับการส่งเสริมการลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษที่ตั้งในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรี เชียงราย ตราด ตาก นครพนม นครราชสีมา มุกดาหาร สงขลา สระแก้ว และหนองคายออกไปจนถึงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2563

- ให้นโยบายในการส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจดังกล่าวเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ 4/2557 เรื่อง นโยบายส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (“ประกาศที่ 4/2557”)
- ประกาศที่ 4/2557 มีเนื้อหาโดยสรุปดังนี้
  - ให้กิจการทั่วไป และกิจการเป้าหมายตามที่คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษกำหนด และตั้งอยู่ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ได้รับสิทธิ และประโยชน์ดังนี้
    - ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล 8 ปี แต่ไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน (ไม่รวมค่าที่ดิน และทุนหมุนเวียน) หรือได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มเติมเป็นเวลา 3 ปี แต่รวมกันแล้วไม่เกิน 8 ปี แล้วแต่กรณี
    - ได้รับสิทธิลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตรากปกติเป็นระยะเวลา 5 ปีนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล
    - อนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา 2 เท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นเวลา 10 ปีนับตั้งแต่วันเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ
    - อนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้ง หรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุนนอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ
    - ยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร
    - ยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับวัตถุดิบ และวัสดุจำเป็นสำหรับส่วนที่ผลิตเพื่อการส่งออกเป็นระยะเวลา 5 ปี
    - อนุญาตให้ใช้แรงงานต่างด้าวไร้ฝีมือในโครงการที่ได้รับการส่งเสริม
    - สิทธิ และประโยชน์อื่นที่มีใช้ภาษีอากร
  - ให้กิจการเป้าหมายที่ตั้งในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรี เชียงราย ตราด ตาก นครพนม นครราชสีมา มุกดาหาร สงขลา สระแก้ว และหนองคายเป็นไปตามที่ประกาศกำหนดในประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนสำหรับแต่ละพื้นที่ เช่น ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ 15/2558 กำหนดให้กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม/ หรือคลังสินค้าเป็นกิจการเป้าหมายภายในเขตเศรษฐกิจพิเศษที่ตั้งในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา เป็นต้น

## ร่างพระราชบัญญัติทริสต์เพื่อการจัดการทรัพย์สินส่วนบุคคล

เนื่องด้วยประเทศไทยมีข้อจำกัดในการใช้เครื่องมือบริหารจัดการทรัพย์สินส่วนบุคคล อีกทั้งกฎหมายการก่อตั้งทริสต์ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันก็ไม่เอื้ออำนวยต่อการบริหารจัดการทรัพย์สินส่วนบุคคล จึงส่งผลให้มีการนำทรัพย์สินออกไปบริหารจัดการนอกประเทศเป็นจำนวนมาก กระทรวงการคลังจึงได้มีการนำเสนอร่างพระราชบัญญัติ ทริสต์เพื่อการจัดการทรัพย์สินส่วนบุคคลขึ้น (“ร่าง พ.ร.บ. ๙”) เพื่อลดการนำทรัพย์สินออกไปบริหารจัดการนอกประเทศ ทั้งนี้ ร่าง พ.ร.บ. ๙ ดังกล่าว ได้ผ่านการอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีแล้ว เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 โดยมีเนื้อหาโดยสรุปดังต่อไปนี้

- กำหนดนิยามและหลักเกณฑ์การก่อตั้งทริสต์ ดังต่อไปนี้
  - ทริสต์เป็นนิติสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นจากสัญญาก่อตั้งทริสต์ เมื่อบุคคลฝ่ายหนึ่ง เรียกว่า ผู้ก่อตั้งทริสต์โอนหรือก่อทรัพย์สินหรือสิทธิใดๆ ในทรัพย์สินให้แก่บุคคลอีกฝ่ายหนึ่ง

เรียกว่า ทรัสตี เพื่อให้ทรัสตีบริหารจัดการทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของบุคคลอีกฝ่ายหนึ่ง เรียกว่า ผู้รับประโยชน์

- สัญญาก่อตั้งทรัสตีจะมีผลบังคับใช้เมื่อมีการทำสัญญาก่อตั้งทรัสตีเป็นหนังสือ ทั้งนี้ห้ามผู้ก่อตั้ง ทรัสตีเป็นคนเดียวกับทรัสตี
- กำหนดขอบเขตการใช้ทรัสตี ดังต่อไปนี้
  - การก่อตั้งทรัสตีต้องมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริหารจัดการทรัพย์สินส่วนบุคคล และต้องไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อการระดมทุนจากประชาชน
  - กรณีที่กองทรัสตีมีการลงทุน ถือครองอสังหาริมทรัพย์ หรือประกอบธุรกิจ ซึ่งมีกฎหมาย กฏ หรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน การถือครองอสังหาริมทรัพย์ หรือการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าวไว้ สัญญาก่อตั้งทรัสตีจะต้องระบุสัดส่วนผู้รับประโยชน์ หรือจัดสรรผลประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าวเพื่อไม่ให้ขัดหรือแย้งกับกฎหมาย กฏ หรือข้อกำหนดนั้น
- กำหนดสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของทรัสตี เช่น
  - กำหนดให้ทรัสตีมีหน้าที่ต้องจัดการกองทรัสตีด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และใช้ความระมัดระวังเยี่ยงผู้มีวิชาชีพ และต้องปฏิบัติตามต่อผู้รับประโยชน์อย่างเป็นธรรม และจัดการกองทรัสตีเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้รับประโยชน์
  - ต้องไม่กระทำการใดอันเป็นการขัดแย้งกับประโยชน์ของกองทรัสตี
- กำหนดสิทธิของผู้รับประโยชน์และความคุ้มครอง เช่น
  - กำหนดให้ผู้รับประโยชน์มีสิทธิที่จะฟ้องร้องให้ทรัสตีจัดการทรัสตีให้ถูกต้อง
  - กำหนดให้ผู้รับประโยชน์มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายและติดตามเอาทรัพย์สินจากบุคคลภายนอกที่ได้ทรัพย์สินของกองทรัสตีจากการที่ทรัสตีไม่ปฏิบัติตามสัญญาก่อตั้งทรัสตีหรือร่าง พ.ร.บ. ๙ นี้
- กำหนดหลักเกณฑ์การกำกับดูแลทรัสตี เช่น
  - กำหนดให้บุคคลที่จะประกอบธุรกิจเป็นทรัสตีต้องได้รับใบอนุญาตจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“ก.ล.ต.”)
  - กำหนดให้บุคคลดังต่อไปนี้สามารถยื่นคำขออนุญาตเป็นทรัสตีต่อคณะกรรมการ ก.ล.ต. ได้ เช่น ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน สถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น บริษัทหลักทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

## การแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย

ท่านทราบหรือไม่ว่า หากมีคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย เจ้าบ้าน หรือผู้ครอบครองเคหสถานต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจคนเข้าเมือง ตามพระราชบัญญัติ คนเข้าเมือง พ.ศ. 2522 มาตรา 38 ซึ่งได้กำหนดไว้ว่า “เจ้าบ้าน เจ้าของหรือผู้ครอบครองเคหสถาน หรือผู้จัดการโรงแรมซึ่งรับคนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักรเป็นการชั่วคราวเข้าพักอาศัย จะต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่ที่บ้าน เคหสถาน หรือโรงแรมนั้นตั้งอยู่ ภายในยี่สิบสี่ชั่วโมง นับแต่เวลาที่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ถ้าท้องที่ใดไม่มีที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองตั้งอยู่ ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานตำรวจ ณ สถานีตำรวจท้องที่นั้น

ตามมาตรา 38 วรรค 2 “ในกรณีที่บ้าน เเคสสถาน หรือโรงแรมที่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ตามวรรคหนึ่งตั้งอยู่ในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร ให้แจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ กองตรวจคนเข้าเมือง” และมาตรา 38 วรรค 3 “การแจ้งตามมาตราหนึ่งและวรรคสองให้เป็นไปตามระเบียบที่อธิบดีกำหนด”

ดังนั้น หากมีคนต่างด้าวซึ่งเข้ามาเป็นการชั่วคราว ไม่ว่าจะเป็นผู้ได้รับการตรวจลงตรา ประเภทท่องเที่ยว (tourist visa) คนเดินทางผ่านราชอาณาจักร (transit visa) คนอยู่ชั่วคราว (Non Immigrant visa) หรือตรวจลงตรา ณ ช่องทางอนุญาตของด่านตรวจคนเข้าเมือง (visa on Arrival) เป็นต้น เข้าพักอาศัยกับผู้ใด และไม่ว่าผู้นั้นจะได้ตอบแทนในการเข้าพักหรือไม่ก็ตาม ผู้เป็นเจ้าบ้าน เจ้าของเคสสถาน เช่น โรงแรม เกสเฮ้าส์ แมนชั่น อพาร์ทเมนท์ สถานประกอบการหรือเจ้าของบ้านเช่าทั่วไป ต้องแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ตามแบบฟอร์ม ตม. 30 พร้อมกับบัญชีรายชื่อคนต่างด้าวที่เข้าพักอาศัย

ในการแจ้งการเข้าพักอาศัยของคนต่างด้าวตาม มาตรา 38 นี้ สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองได้กำหนดรูปแบบและวิธีการแจ้งให้ผู้แจ้งสามารถเลือกวิธีที่สะดวกและเหมาะสม หลายช่องทาง ดังนี้

- นำเอกสารมาแจ้งด้วยตนเอง หรือมอบหมายให้ผู้อื่นนำเอกสารมาแจ้ง หรือ
- แจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือ
- แจ้งทางระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต (Internet)

หากผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา 38 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท แต่ถ้าผู้นั้นเป็นผู้จัดการโรงแรม ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่สองพันบาทถึงหนึ่งหมื่นบาท

โดยในทางปฏิบัติ เจ้าบ้านหรือบุคคลทั่วไปก็เลยไม่มีการแจ้งการเข้าพักอาศัยของคนต่างด้าว เนื่องจากอาจเป็นด้วยความไม่รู้ในข้อกฎหมาย หรือไม่มีการบังคับใช้อย่างเข้มงวด แต่สำหรับผู้ประกอบการ เจ้าของบ้านเช่า โรงแรม เกสเฮ้าส์ แมนชั่น อพาร์ทเมนท์ ซึ่งมีคนต่างด้าวการเข้าพักอาศัยของคนต่างด้าวเป็นประจำจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดเพราะหากถูกตรวจพบและเปรียบเทียบปรับจะมีโทษปรับในอัตราสูง เพราะเปรียบเทียบปรับตามจำนวนคนต่างด้าวที่เข้าพัก

นอกจากนี้ ในขณะนี้ทางสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง และ ที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองในหลายๆ จังหวัด มีการตรวจสอบทางอ้อม โดยในการยื่นคำขออยู่ในราชอาณาจักรของคนต่างด้าว จะมีการเรียกดูเอกสารใบรับการแจ้งการรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตให้อยู่ต่อในราชอาณาจักรเป็นการชั่วคราวต่อไป หากไม่มีใบรับแจ้งก็จะไม่รับคำขออยู่ต่อ ดังนั้น คนต่างด้าวเองก็ต้องสอบถามไปยังเจ้าของบ้านเช่า อพาร์ทเมนท์ หรือ คอนโดที่พักอาศัย เป็นการตรวจสอบทางอ้อมของเจ้าหน้าที่อีกช่องทางหนึ่ง

## Contact

**Poljun Divari**

**Director, Deloitte Legal  
Bangkok, Thailand**

Tel: +66 (0) 2034 0000 ext. 11231

Email: pdivari@deloitte.com

**Pornpun Niyomthai**

**Director, Deloitte Legal  
Bangkok, Thailand**

Tel: +66 (0) 2034 0000 ext. 10404

Email: pniyomthai@deloitte.com

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms, and their related entities. DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more.

Deloitte is a leading global provider of audit and assurance, consulting, financial advisory, risk advisory, tax and related services. Our network of member firms in more than 150 countries and territories serves four out of five Fortune Global 500® companies. Learn how Deloitte’s approximately 264,000 people make an impact that matters at [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)

**About Deloitte Southeast Asia**

Deloitte Southeast Asia Ltd – a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited comprising Deloitte practices operating in Brunei, Cambodia, Guam, Indonesia, Lao PDR, Malaysia, Myanmar, Philippines, Singapore, Thailand and Vietnam – was established to deliver measurable value to the particular demands of increasingly intra-regional and fast growing companies and enterprises.

Comprising approximately 340 partners and 8,800 professionals in 25 office locations, the subsidiaries and affiliates of Deloitte Southeast Asia Ltd combine their technical expertise and deep industry knowledge to deliver consistent high quality services to companies in the region.

All services are provided through the individual country practices, their subsidiaries and affiliates which are separate and independent legal entities

**About Deloitte Thailand**

In Thailand, services are provided by Deloitte Touche Tohmatsu Jaiyos Co., Ltd. and its subsidiaries and affiliates.

© 2018 Deloitte Touche Tohmatsu Jaiyos Co., Ltd