



稅務快遞

地震造成之災害損失，得減免相關稅捐

民國 113 年 4 月 3 日臺灣東部海域強烈地震，造成納稅義務人財產損失，納稅義務人遭遇不可抗力災害時，記得把握災損減免三步驟，「拍照存證」、「檢附文件」及「申請減免」，並於災害發生後 30 日內，報請轄區稅捐稽徵機關辦理各項稅捐減免（詳「[災害損失稅捐減免一覽表](#)」）事宜。

謹就所得稅、營業稅、房屋稅及地價稅之減免規定說明如下：

一、所得稅：受災戶應於災害發生後 30 日內，檢具損失清單及證明文件，報請管轄國稅局分局或稽徵所派員勘查，經核定後，得於辦理該年度綜合所得稅或營利事業所得稅結算申報時，列報災害損失；如災區內之工廠或分支機構與其總公司分屬不同縣市者，亦可向工廠或分支機構所在地國稅局分局或稽徵所就近申請派員勘查。

二、營業稅：小規模營業人因災害影響無法營業者，可向管轄國稅局分局或稽徵所申請，准予扣除其未營業之天數，以實際營業天數計徵營業稅。

三、房屋稅：受災戶納稅義務人於災害發生之日起 30 日內，向稅捐處申請減免房屋稅。房屋毀損面積 3 成以上不及 5 成者，房屋稅減半徵收；毀損面積 5 成以上，必須修復始能使用者，免徵房屋稅。

四、地價稅：依土地稅減免規則第 12 條規定，因山崩、地陷、流失、沙壓等環境限制及技術上無法使用之土地，地價稅全免。受災土地之所有權人或典權人，得於 113 年 9 月 23 日前(今年 9 月 22 日遇假日，順延至 9 月 23 日)或災害發生之日起 30 日內向稅捐處提出申請。

提醒營利事業符合下列情形及檢附相關證明文件者，得由國稅局書面審核：

1. 受損標的物投有保險部分或可提供會計師簽證報告者，不論金額多寡，均予書面審核。
2. 受損標的物未投有保險部分，報備損失金額在新臺幣 500 萬元以下者。

未符書面審核之案件者，國稅局將依規定派員實地勘查，核實認定。

聯絡資訊

袁金蘭執業會計師

glendyyuan@deloitte.com.tw

盧再龍副總經理

jeromelu@deloitte.com.tw

林思涵資深經理

lenalin@deloitte.com.tw

若有疑問或相關意見，歡迎您與我們聯繫。



Deloitte 泛指 Deloitte Touche Tohmatsu Limited (簡稱"DTTL")，以及其一家或多家會員所網絡及其相關實體(統稱為"Deloitte 組織")。DTTL(也稱為"Deloitte 全球")每一個會員所及其相關實體均為具有獨立法律地位之個別法律實體，彼此之間不能就第三方承擔義務或進行約束。DTTL 每一個會員所及其相關實體僅對其自身的作為和疏失負責，而不對其他行為承擔責任。DTTL 並不向客戶提供服務。更多相關資訊 www.deloitte.com/about 了解更多。

Deloitte 亞太(Deloitte AP)是一家私人擔保有限公司，也是 DTTL 的一家會員所。Deloitte 亞太及其相關實體的成員，皆為具有獨立法律地位之個別法律實體，提供來自 100 多個城市的服務，包括：奧克蘭、曼谷、北京、邦加羅爾、河內、香港、雅加達、吉隆坡、馬尼拉、墨爾本、孟買、新德里、大阪、首爾、上海、新加坡、雪梨、台北和東京。

本出版物係依一般性資訊編寫而成，僅供讀者參考之用。Deloitte 及其會員所與關聯機構不因本出版物而被視為對任何人提供專業意見或服務。在做成任何決定或採取任何有可能影響企業財務或企業本身的行動前，請先諮詢專業顧問。對於本出版物中資料之正確性及完整性，不作任何(明示或暗示)陳述、保證或承諾。DTTL、會員所、關聯機構、雇員或代理人均不對任何直接或間接因任何人依賴本通訊而產生的任何損失或損害承擔責任或保證(明示或暗示)。DTTL 和每一個會員所及相關實體是法律上獨立的實體。