



Ulease

Plataforma para la gestión y contabilización de arrendamientos

Agiliza, simplifica y automatiza la contabilización de los contratos de arrendamiento bajo IFRS 16 o ASC 842 (US-GAAP).

2023

¿Qué es?

Es un sistema integral para la gestión y contabilización de arrendamientos en empresas que necesitan cumplir con las normas NIIF 16 o ASC 842.

Ulease es un activo digital desarrollado en alianza con **Magma Business Software**.



Principales características



Plataforma integrada para la administración de contratos de arrendamiento.



Cumplimiento de la **normativa** establecida en la **NIIF 16** o **ASC 842**.



Flexible para cualquier tipo de arrendamiento y **adaptable** a las necesidades de la compañía.



En economías hiperinflacionarias, reexpresa los **saldos históricos** de acuerdo a **NIC 29**.



Permite la gestión y contabilización de **arrendamientos no amparados** en la NIIF 16 y ASC 842, por aplicarse exenciones.



Multidioma: se encuentra parametrizada en **español o inglés**.



Realiza los cálculos requeridos por la norma y genera los **asientos contables mensuales**.



Permite la **integración al sistema contable** de la empresa, a través de una interfase directa (opcional).



Permite manejar en forma **automática** todos los contratos de arrendamiento de la compañía y los pagos periódicos asociados.



Posibilidad de realizar **proyecciones** con información de contratos reales o simulados (opcional).

Principales funcionalidades



Carga inicial de contratos de alquiler

- Por única vez
- Todas las casuísticas (fijos, variables, mixtos, reajustables por índices, etc.)
- Integridad de contratos



Renovaciones y modificaciones

- Ajustes automáticos en forma prospectiva
- Cancelaciones anticipadas de contratos totales y/o parciales



Procesamiento de pagos

- Posibilidad de generar orden de pago a ser procesada en ERP
- Posibilidad de calcular retenciones de impuestos



Exposición corriente / no corriente

Ajuste automático de exposición en forma mensual



Devengamiento mensual

- Generación de asientos
 - Amortización de activo
 - Devengamiento de intereses
 - Reajustes por índices



Funciones de control y monitoreo

Generación de reportes (cuadros de amortización, entre otros), mayores, consultas de saldos y posibilidad de visualizar dashboards (opcional)



Diferencia de cambio

Posibilidad de incluir devengamiento mensual dentro de la aplicación

Alcance del servicio

El servicio a prestar contempla diversas actividades que serán ejecutadas por Deloitte y el Desarrollador de la solución (Magma Business Software), según corresponda.



Implementación - Deloitte

- Asesoramiento y apoyo en la aplicación de NIIF 16 o ASC 842
- Carga inicial de contratos identificados por la compañía
- Análisis de la consistencia de los asientos contables y reportes generados
- Capacitación de usuarios sobre el uso de la herramienta



Instalación – Desarrollador (Magma)

- Instalación de la herramienta
- Parametrización de la herramienta acorde a las necesidades del cliente
- Mantenimiento de la herramienta
- Soporte por consultas operativas
- Instalación de actualizaciones

Poseemos experiencia en las siguientes industrias



Farmacéuticas



Bancos



Retail



Logística



Manufactura



Seguros



Construcción

La flexibilidad y eficiencia de nuestra solución sumadas a los conocimientos y experiencia de los profesionales de Auditoría y Assurance de **Deloitte Spanish Latin America** nos permiten ofrecerle un servicio único, que hace del proceso de contabilización de contratos de arrendamientos bajo IFRS 16 o ASC 842 una experiencia, clara, ágil y sin complicaciones.

Contáctenos

Fernando De Nicola

Socio Auditoría y Assurance
fdenicola@deloitte.com

Argentina y Bolivia

Lorena Guerrón

Socia de Assurance
lguerron@deloitte.com

Ecuador

María Gouveia

Socio Auditoría y Assurance
International Audit & Assurance
mgouveia@deloitte.com

Venezuela

Alexander Rojas

Socio Auditoría y Assurance
alexrojas@deloitte.com

Perú

Jorge Avendaño

Socio Auditoría y Assurance
javendano@deloitte.com

Colombia

Simancas, Ana Lía

Socio Auditoría y Assurance
asimancas@deloitte.com

Paraguay

Randolf Niedermeyer

Socio Auditoría y Assurance
Marketplace Centroamérica
Deloitte Spanish Latin America

**Panamá, Costa Rica, Honduras,
Nicaragua, El Salvador, Guatemala,
Dominicana**

José Hernández Obregón

Socio Auditoría y Assurance
jfernandezobregon@deloittemx.com

México

Pablo Duarte

Socio Líder de Innovación
Auditoría & Assurance
Deloitte Spanish Latin America
pduarte@deloitte.com

Uruguay

Fernando Lattuca

Socio Líder de Assurance
Deloitte Spanish Latin America
flattuca@deloitte.com

S-LATAM



Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, a su red de firmas miembro y sus entidades relacionadas, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Consulte www.deloitte.com para obtener más información sobre nuestra red global de firmas miembro.

Deloitte presta servicios profesionales de auditoría y assurance, consultoría, asesoría financiera, asesoría en riesgos, impuestos y servicios legales, relacionados con nuestros clientes públicos y privados de diversas industrias. Con una red global de firmas miembro en más de 150 países, Deloitte brinda capacidades de clase mundial y servicio de alta calidad a sus clientes, aportando la experiencia necesaria para hacer frente a los retos más complejos de los negocios. Los más de 330,000 profesionales de Deloitte están comprometidos a lograr impactos significativos.

Tal y como se usa en este documento, Deloitte S.C. la cual tiene el derecho legal exclusivo de involucrarse en, y limitan sus negocios a, la prestación de servicios de auditoría, consultoría, consultoría fiscal, asesoría legal, en riesgos y financiera respectivamente, así como otros servicios profesionales bajo el nombre de "Deloitte".

Esta presentación contiene solamente información general y Deloitte no está, por medio de este documento, prestando asesoramiento o servicios contables, comerciales, financieros, de inversión, legales, fiscales u otros.

Esta presentación no sustituye dichos consejos o servicios profesionales, ni debe usarse como base para cualquier decisión o acción que pueda afectar su negocio. Antes de tomar cualquier decisión o tomar cualquier medida que pueda afectar su negocio, debe consultar a un asesor profesional calificado. No se proporciona ninguna representación, garantía o promesa (ni explícito ni implícito) sobre la veracidad ni la integridad de la información en esta comunicación y Deloitte no será responsable de ninguna pérdida sufrida por cualquier persona que confíe en esta presentación.