



Thị trường IPO tại Đông Nam Á

Báo cáo năm 2023





Lời nói đầu

“

Deloitte Việt Nam hân hạnh được chia sẻ đến Quý Khách hàng, Quý Doanh nghiệp và Đối tác báo cáo thường niên “Thị trường IPO tại Đông Nam Á” năm 2023. Báo cáo cung cấp bức tranh tổng quan về quy mô và tần suất của các hoạt động phát hành cổ phiếu lần đầu ra công chúng (Initial Public Offering – gọi tắt là “IPO”) tại sáu quốc gia trong khu vực Đông Nam Á bao gồm Indonesia, Thái Lan, Malaysia, Singapore, Việt Nam và Philippines. Ngoài ra, trong báo cáo, đội ngũ chuyên gia cũng chia sẻ những nhận định có giá trị về thị trường tại từng quốc gia và triển vọng thị trường IPO trong khu vực năm 2024.

Trong năm 2023, các thị trường trên thế giới đang trên đà phục hồi, dù tốc độ phục hồi còn chậm và vẫn còn xa so với mức tăng trưởng trước đại dịch COVID-19. Thị trường Đông Nam Á trở thành điểm sáng với sự bền bỉ và tiềm năng phát triển mạnh mẽ. Nhiều doanh nghiệp trong khu vực đang vươn mình thực hiện những thương vụ IPO xuyên biên giới, trong bối cảnh các sàn giao dịch trên toàn cầu cũng đang thay đổi để trở thành điểm đến hấp dẫn hơn.

Số thương vụ IPO thành công và số vốn huy động tại Việt Nam trong năm 2023 giảm mạnh so với năm 2022 nhưng số lượng và tổng giá trị vốn điều lệ trên thị trường chứng khoán của các công ty đại chúng chưa niêm yết đều gia tăng. Bất động sản duy trì vị thế dẫn đầu, và là ngành có giá trị vốn hóa cao nhất thông qua hình thức này trong hai năm liên tiếp. Để đáp ứng nhu cầu huy động vốn cho đầu tư phát triển của các doanh nghiệp trong giai đoạn tới, Chính phủ đã thực thi rất nhiều chính sách nhằm xây dựng và ổn định thị trường trong nước.

Chúng tôi hy vọng báo cáo này mang lại cho Quý vị nhiều thông tin hữu ích về thị trường IPO năm 2023. Deloitte Việt Nam cũng mong muốn được lắng nghe những ý kiến đóng góp và xây dựng từ Quý Khách hàng, Quý Doanh nghiệp và Đối tác.

Trần Thị Thúy Ngọc

Phó Tổng Giám đốc thường trực

Deloitte Việt Nam

”

Nội dung chính

Tổng quan thị trường IPO tại Đông Nam Á	04
Tổng quan thị trường IPO: Indonesia	12
Tổng quan thị trường IPO: Thái Lan	18
Tổng quan thị trường IPO: Malaysia	24
Tổng quan thị trường IPO: Singapore	29
Tổng quan thị trường IPO: Việt Nam	36
Tổng quan thị trường IPO: Philippines	41
Triển vọng thị trường IPO tại Đông Nam Á	43

Tổng quan
thị trường IPO
tại Đông Nam Á

Indonesia



Thái Lan



Malaysia



Singapore



Việt Nam



Philippines

Triển vọng
thị trường IPO
tại Đông Nam Á

Tổng quan thị trường IPO tại Đông Nam Á

2023**163** thương vụ IPO huy động được**5,8 tỷ USD**

Giá trị vốn hóa IPO

41,7 tỷ USD

Số vốn IPO huy động được giảm 24% so với cùng kỳ năm ngoái

2022**163** thương vụ IPO huy động được**7,6 tỷ USD**

Giá trị vốn hóa IPO

56,1 tỷ USD

Cơ cấu theo nhóm ngành năm 2023

Số lượng IPO | Vốn gọi qua IPO



Tiêu dùng

55 | 1,1 tỷ USD

Chính phủ và Dịch vụ công

-

Dịch vụ tài chính

3 | 0,08 tỷ USD

Công nghệ, Truyền thông và Viễn thông

27 | 0,3 tỷ USD

Năng lượng và Tài nguyên

17 | 3 tỷ USD

Khoa học đời sống và Chăm sóc sức khỏe

14 | 0,3 tỷ USD

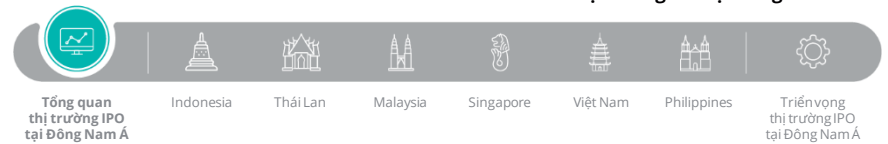
Bất động sản

16 | 0,3 tỷ USD

Sản phẩm công nghiệp

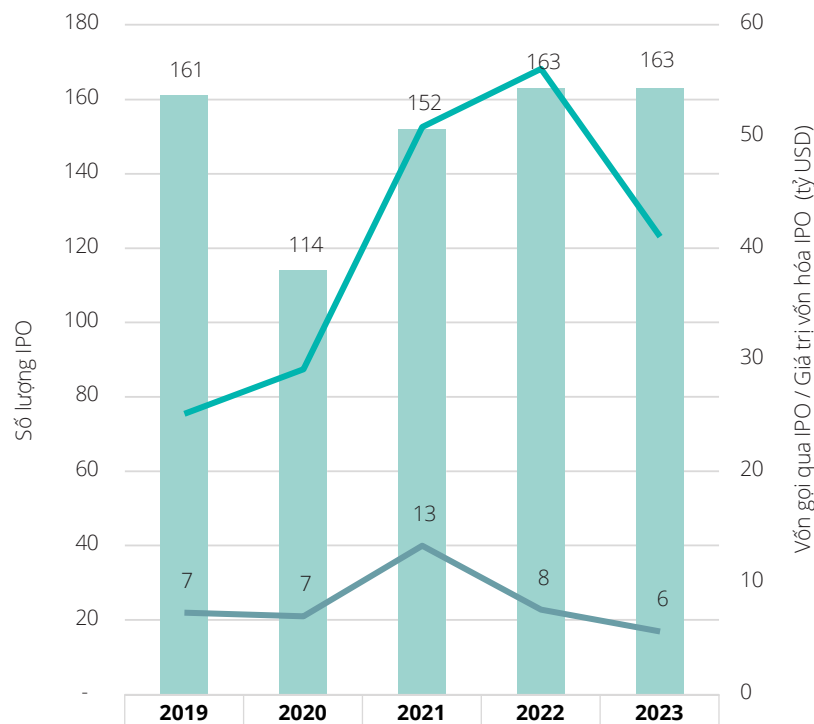
31 | 0,7 tỷ USD

Tổng quan thị trường IPO tại Đông Nam Á



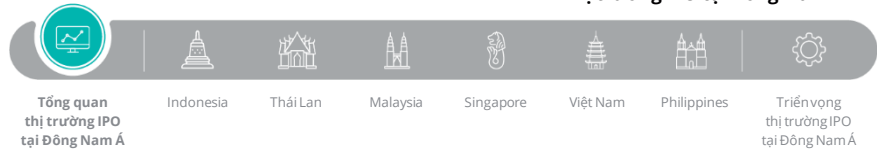
Tình hình thị trường IPO tại Đông Nam Á

Thị trường vốn IPO ở Đông Nam Á ghi nhận 163 thương vụ IPO thành công, huy động được 5,8 tỷ USD với tổng giá trị vốn hóa thị trường là 41,7 tỷ USD trong năm 2023. Mặc dù số lượng IPO không đổi, tổng số vốn huy động được đã giảm 24% và giá trị vốn hóa thị trường giảm 26% so với năm trước.



Số lượng IPO	161	114	152	163	163
Vốn gọi qua IPO (tỷ USD)	7	7	13	8	6
Giá trị vốn hóa IPO (tỷ USD)	25	29	51	56	42



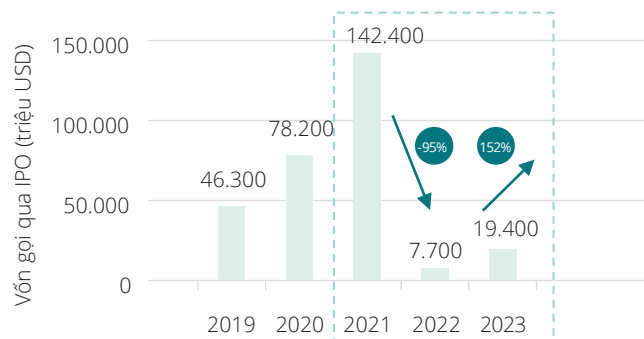


Thị trường chứng khoán ở Đông Nam Á vượt khó khăn

Thị trường toàn cầu so với thị trường Đông Nam Á

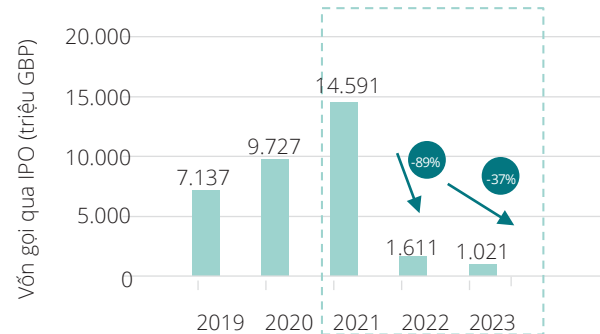
Những điều kiện thị trường khó khăn từ sau đại dịch COVID-19 và việc tăng lãi suất sau đó để chống lạm phát khiến số lượng và số vốn huy động được trong năm 2022 sụt giảm đáng kể tại các thị trường IPO trên thế giới. Mỹ và Hồng Kông đã có sự phục hồi nhẹ trong năm 2023 nhưng hiện vẫn còn kém xa so với mức trước COVID.

Mỹ



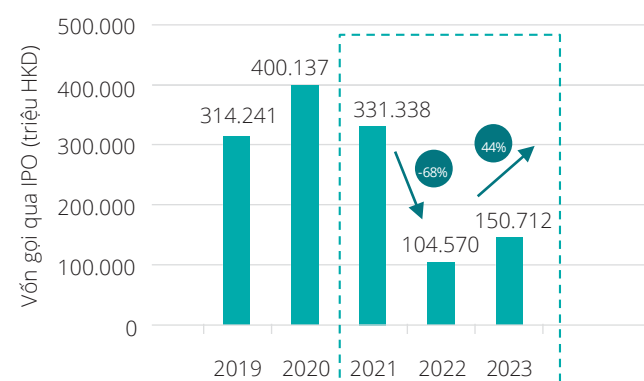
Nguồn: Renaissance Capital

Vương quốc Anh



Nguồn: Sàn giao dịch chứng khoán London

Hồng Kông

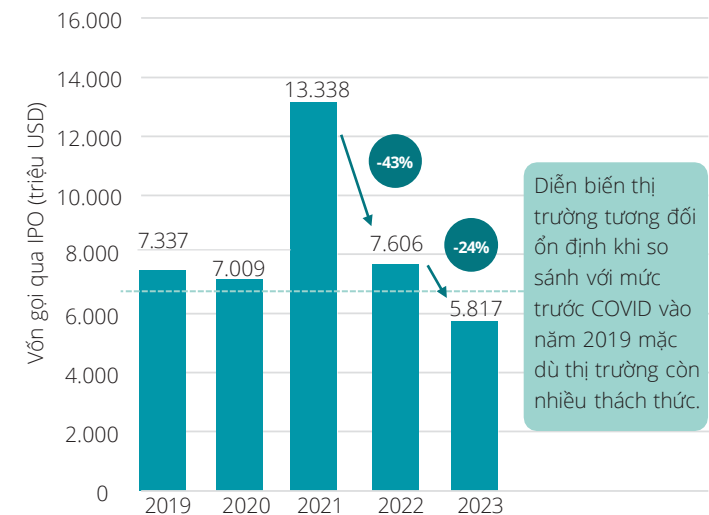


Nguồn: Báo cáo số liệu hằng năm thị trường HKEX

Thị trường IPO Mỹ đã phục hồi trong năm 2023 với các thương vụ niêm yết đáng chú ý của Arm Holding PLC (Công ty thiết kế phần mềm và chất bán dẫn), Birkenstock Holdings Ltd (Công ty sản xuất giày dép) và Instacart (Công ty giao hàng, vận hành dịch vụ giao và nhận hàng tạp hóa).

Tương tự, thị trường Hồng Kông có sự cải thiện nhẹ với đợt niêm yết của ZJLD Group (Công ty sản xuất và kinh doanh rượu) và J&T Global Express (Công ty cung cấp dịch vụ vận chuyển và chuyển phát nhanh quốc tế).

Đông Nam Á



Diễn biến thị trường tương đối ổn định khi so sánh với mức trước COVID vào năm 2019 mặc dù thị trường còn nhiều thách thức.

Thị trường chứng khoán Đông Nam Á **vẫn hoạt động tương đối ổn định, vững vàng trước những điều kiện kinh tế vĩ mô đầy thách thức**. Nhiều công ty trong khu vực đang phát triển mạnh mẽ và có năng lực thực hiện các thương vụ IPO xuyên biên giới. Xu hướng này được thúc đẩy bởi những kỳ vọng về định giá có phần tích cực, đi cùng với tính thanh khoản, khả năng so sánh doanh nghiệp trong cùng ngành cũng như sự quen thuộc của nhà đầu tư với một số lĩnh vực nhất định đã được cải thiện. Vì vậy, những sàn giao dịch trên toàn cầu đã chú ý nhiều hơn đến các công ty tại Đông Nam Á và thiết lập những cơ chế mới hoặc thay đổi cơ chế hiện hành nhằm tăng sự thu hút, hướng đến trở thành điểm đến hấp dẫn cho các doanh nghiệp tăng trưởng nhanh này.



Tổng quan
thị trường IPO
tại Đông Nam Á



Indonesia



Thái Lan



Malaysia



Singapore



Việt Nam



Philippines



Triển vọng
thị trường IPO
tại Đông Nam Á



Nhận định từ bà Hwee Ling:

“

Đông Nam Á không phải là khu vực duy nhất đối mặt với thách thức duy trì một thị trường vốn sôi động và hấp dẫn. Trên toàn cầu, số lượng thương vụ IPO và số vốn IPO huy động được đã trở lại mức trước COVID-19. Điều này được thúc đẩy bởi xu hướng các công ty muốn duy trì hình thức sở hữu tư nhân lâu hơn, và gần đây là để ứng phó với môi trường kinh tế vĩ mô toàn cầu và tình hình lãi suất đầy thách thức. Những công ty có dự định chào bán cổ phiếu ra công chúng cũng có nhiều mục tiêu cần cân nhắc. Các thị trường chứng khoán trong khu vực có thể nghĩ ra nhiều chủ trương nhằm thu hút thêm công ty niêm yết, nhưng tầm ảnh hưởng trực tiếp của những chủ trương này đến quyết định niêm yết của doanh nghiệp chỉ ở mức độ nhất định.

Nhà đầu tư sẽ đưa ra quyết định việc phân bổ nguồn vốn dựa trên chiến lược và cách họ đánh giá thị trường. Chính phủ các nước cũng nhận ra giá trị của thị trường chứng khoán hấp dẫn như là một phần của hệ sinh thái dịch vụ tài chính tổng thể và phải liên tục thích ứng với những thay đổi trên thị trường vốn toàn cầu.

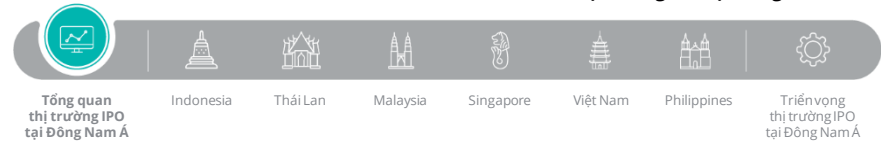
”

Bà Tay Hwee Ling

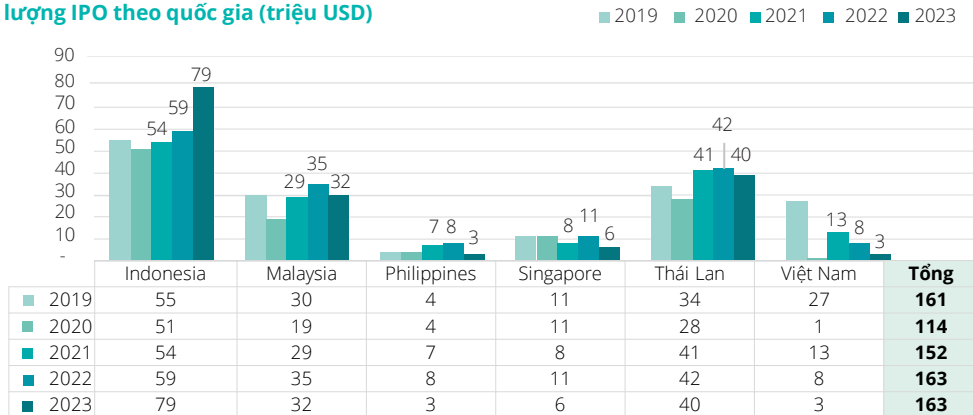
Lãnh đạo phụ trách Tư vấn Sự kiện kinh doanh trọng yếu*
Deloitte Đông Nam Á và Singapore

* Sự kiện kinh doanh trọng yếu bao gồm các sự kiện làm thay đổi doanh nghiệp như các hoạt động mua bán – sáp nhập, IPO, tái cấu trúc, vay vốn lớn, bán cổ phần, ...

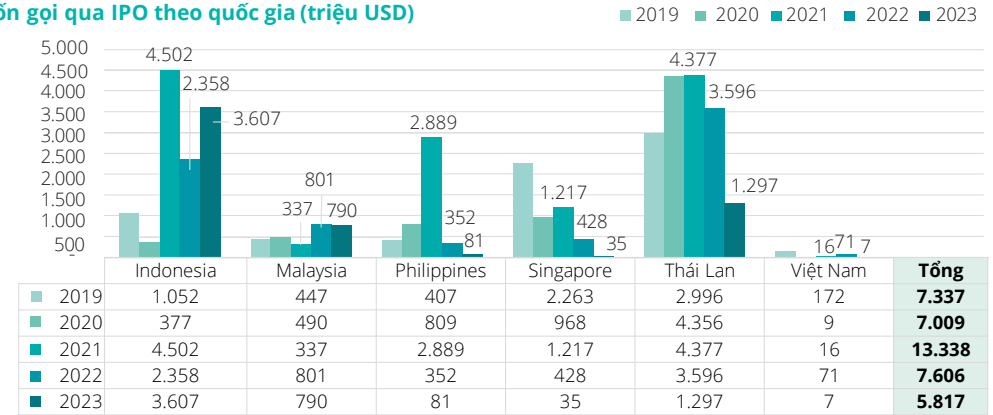
Tổng quan Thị trường IPO tại Đông Nam Á



Số lượng IPO theo quốc gia (triệu USD)



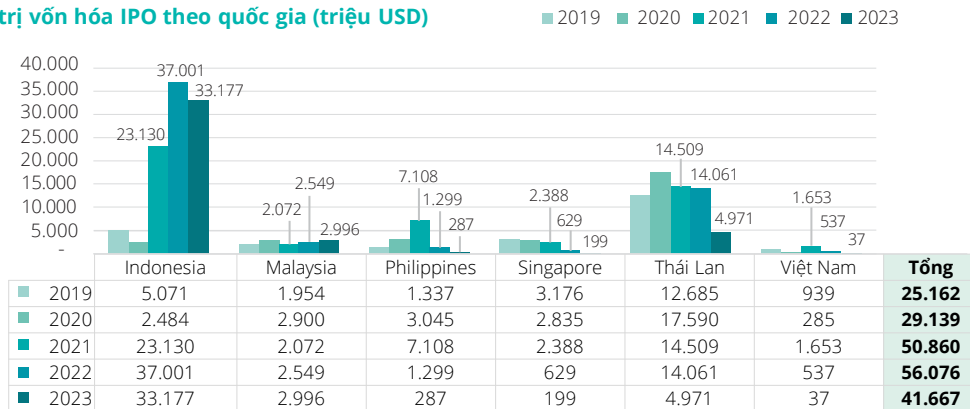
Vốn gọi qua IPO theo quốc gia (triệu USD)



5 trên tổng số 6 thị trường ghi nhận số lượng IPO sụt giảm trong năm 2023, trong khi Indonesia ghi nhận mức cao nhất tính tới hiện tại là 79 đợt IPO.

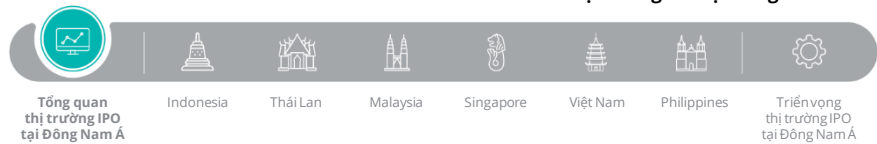
Dẫn đầu Đông Nam Á là Indonesia (62%), Thái Lan (22%) và Malaysia (14%); chiếm 98% tổng vốn gọi qua IPO của khu vực trong năm 2023. Indonesia chứng kiến giá trị huy động được qua IPO tăng khoảng 53%, trong khi các sàn giao dịch còn lại đều ghi nhận giảm.

Giá trị vốn hóa IPO theo quốc gia (triệu USD)



Tổng giá trị vốn hóa IPO và số lượng IPO trong năm 2023 ở Đông Nam Á đã vượt qua mức năm 2020 khi đại dịch COVID-19 bùng phát.

10 thương vụ IPO lớn nhất Đông Nam Á trong năm 2023



SCG Decor Public Company Limited

Sản phẩm công nghiệp

7

20/12/2023

Vốn gọi qua IPO : **147 triệu USD**

Giá trị vốn hóa IPO : **553 triệu USD**

Master Style Public Company Limited

Khoa học đời sống và Chăm sóc sức khỏe

10

25/01/2023

Vốn gọi qua IPO : **91 triệu USD**

Giá trị vốn hóa IPO : **337 triệu USD**



DXN Holdings Berhad

Tiêu dùng

8

19/5/2023

Vốn gọi qua IPO : **141 triệu USD**

Giá trị vốn hóa IPO : **756 triệu USD**



PT Amman Mineral Internasional Tbk

Năng lượng và Tài nguyên

1

07/7/2023

Vốn gọi qua IPO : **711 triệu USD**

Giá trị vốn hóa IPO : **8.076 triệu USD**

PT Merdeka Battery Materials Tbk

Năng lượng và Tài nguyên

3

18/4/2023

Vốn gọi qua IPO : **627 triệu USD**

Giá trị vốn hóa IPO : **5.867 triệu USD**

PT Barito Renewables Energy Tbk

Năng lượng và Tài nguyên

5

09/10/2023

Vốn gọi qua IPO : **197 triệu USD**

Giá trị vốn hóa IPO : **6.564 triệu USD**

PT Trimegah Bangun Persada Tbk

Năng lượng và Tài nguyên

2

12/4/2023

Vốn gọi qua IPO : **683 triệu USD**

Giá trị vốn hóa IPO : **5.390 triệu USD**

PT Pertamina Geothermal Energy Tbk

Năng lượng và Tài nguyên

4

24/02/2023

Vốn gọi qua IPO : **594 triệu USD**

Giá trị vốn hóa IPO : **2.377 triệu USD**

PT Nusantara Sejahtera Raya Tbk

Tiêu dùng

6

02/8/2023

Vốn gọi qua IPO : **148 triệu USD**

Giá trị vốn hóa IPO : **1.477 triệu USD**

10 thương vụ IPO lớn nhất Đông Nam Á trong năm 2023:

Vốn gọi qua IPO

3.433 triệu USD

60% tổng vốn gọi qua IPO

Giá trị vốn hóa IPO

31.773 triệu USD

76% tổng vốn hóa thị trường IPO



Tổng quan Thị trường IPO tại Đông Nam Á



Tổng quan
thị trường IPO
tại Đông Nam Á

Indonesia

Thái Lan

Malaysia

Singapore

Việt Nam

Philippines

Triển vọng
thị trường IPO
tại Đông Nam Á

Nhận định về thị trường

Phân tích theo ngành tại Đông Nam Á

Chúng tôi nhận thấy sự thay đổi từ ngành Bất động sản và ngành Công nghệ, Truyền thông và Viễn thông vốn thường là những ngành hàng đầu ở Đông Nam Á. Ngành Năng lượng và Tài nguyên đang ở vị trí dẫn đầu và ngành Tiêu dùng vẫn là một trong những ngành hàng đầu của khu vực.



Ngành Năng lượng và Tài nguyên đang ở vị trí dẫn đầu

5 thương vụ niêm yết hàng đầu năm 2023 đều đến từ doanh nghiệp thuộc ngành Năng lượng và Tài nguyên. Khi nhiều quốc gia trên thế giới nỗ lực đạt được các mục tiêu về khí hậu và xây dựng nền kinh tế trung hòa carbon, những hãng xe điện và công ty năng lượng tái tạo cung cấp giải pháp năng lượng sạch như gió, mặt trời và địa nhiệt, cùng với doanh nghiệp cung cấp giải pháp môi trường, đang được đón nhận như một phương thức để giảm lượng khí thải carbon.

Đi cùng xu hướng toàn cầu, thị trường vốn Đông Nam Á đã chuyển hướng sang lĩnh vực Năng lượng và Tài nguyên. Những công ty liên quan đến thị trường xe điện (Electric Vehicle - EV), bao gồm công ty trong lĩnh vực khai thác mỏ và các lĩnh vực phụ trợ liên quan, cũng như các công ty năng lượng tái tạo, đang gia tăng tìm kiếm dòng tiền từ thị trường vốn để đáp ứng các nhu cầu về chi phí vốn.



Ngành Tiêu dùng vẫn là một trong những ngành hàng đầu trong khu vực

Đông Nam Á là một nền kinh tế tăng trưởng cao với mức tăng trưởng GDP ổn định hàng năm. Mức thu nhập đã tăng lên cùng với sự gia tăng dân số, được củng cố bởi tầng lớp trung lưu trẻ và năng động đang ngày càng mở rộng về quy mô. Với năng lực tài chính và khả năng chi tiêu ngày càng tăng này, không có gì ngạc nhiên khi ngành Tiêu dùng liên tục xuất hiện trong số ba ngành hàng đầu trong ba năm qua.

Khi quá trình đô thị hóa tiếp tục định hình hành vi của người tiêu dùng trên khắp Đông Nam Á, đã có sự thay đổi về đặc điểm của các công ty trong ngành Tiêu dùng đang phát triển và tìm cách niêm yết. Doanh nghiệp đã chuyển mình từ những doanh nghiệp dựa trên nhu cầu thiết yếu như nhà sản xuất mì ăn liền hoặc các sản phẩm thịt thay thế khác, để trở thành doanh nghiệp tập trung vào trải nghiệm thương hiệu, giải trí và những doanh nghiệp tận dụng công nghệ, chẳng hạn như rạp chiếu phim và thậm chí cả những doanh nghiệp bán sản phẩm dành cho thú cưng. Sự thay đổi này phản ánh sự phát triển nhân khẩu học trong khu vực khi giới trẻ tìm kiếm những trải nghiệm vượt xa nhu cầu cơ bản của họ.

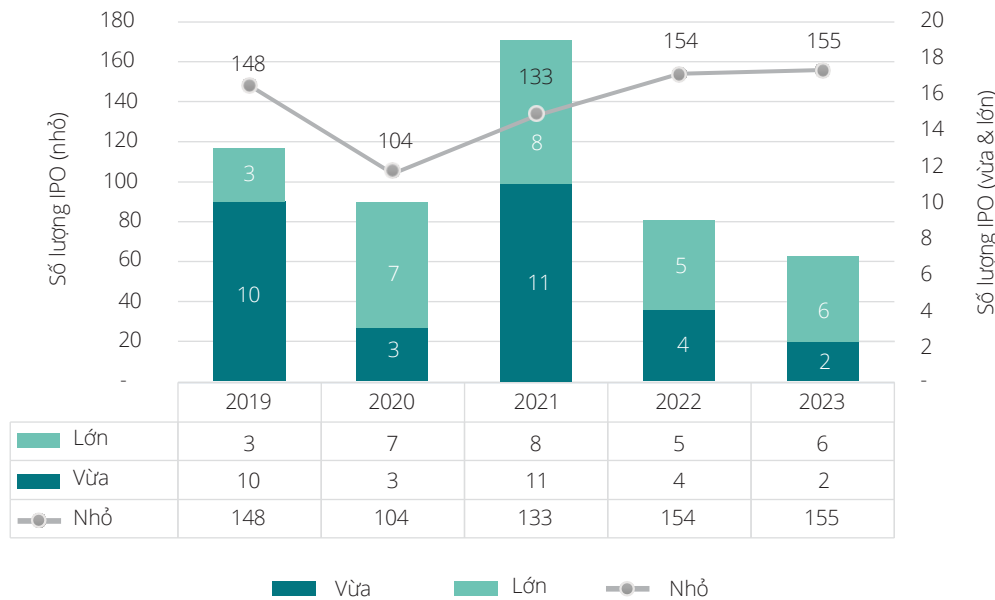


Tổng quan thị trường IPO tại Đông Nam Á

Nhận định về thị trường (tiếp theo)

Tỷ trọng công ty niêm yết trên thị trường thứ cấp cao hơn

Số lượng IPO theo mô vốn hóa thị trường



Định nghĩa về quy mô vốn hóa thị trường

Lớn: Giá trị vốn hóa trên **1 tỷ USD**

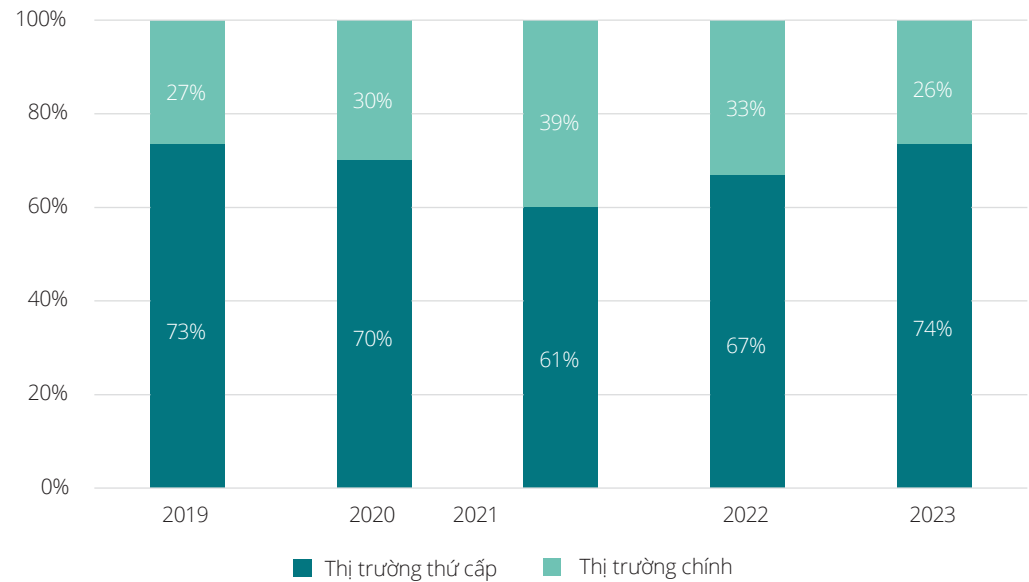
Vừa: Giá trị vốn hóa từ **500 triệu USD đến 1 tỷ USD**

Nhỏ: Giá trị vốn hóa dưới **500 triệu USD**



Chúng tôi nhận thấy có **ít thương vụ IPO 'vừa' và 'lớn' trong năm 2023**. Các công ty lớn có thể chọn hoãn kế hoạch niêm yết của mình để chờ mức định giá phù hợp trong điều kiện kinh tế tốt hơn.

Thị trường chính và thị trường thứ cấp



Một xu hướng có thể quan sát được ở thị trường chứng khoán Đông Nam Á là tỷ trọng các công ty niêm yết trên thị trường thứ cấp cao hơn so với thị trường chính. Việc niêm yết trên thị trường thứ cấp vốn dĩ chủ yếu phục vụ cho nhóm doanh nghiệp vừa và nhỏ (SME) có mức tăng trưởng cao, có thể được xem là bàn đạp để những công ty có dự định IPO tiến tới giao dịch trên sàn giao dịch chính. Việc trở thành doanh nghiệp niêm yết có thể thúc đẩy họ mở rộng tăng trưởng kinh doanh và huy động được nhiều vốn hơn. Nhiều doanh nghiệp vừa và nhỏ ở Đông Nam Á có tiềm năng tăng trưởng tốt và một hệ sinh thái tài chính tốt có thể cung cấp cho các công ty này môi trường phù hợp để phát triển và tối ưu hóa tiềm năng.

Tổng quan thị trường IPO: Indonesia

2023



79 thương vụ IPO huy động được

3,6 tỷ USD

Giá trị vốn hóa IPO

33 tỷ USD

Vốn gọi qua IPO tăng 53% so với cùng kỳ năm trước.

2022

59 thương vụ IPO huy động được

2,4 tỷ USD

Giá trị vốn hóa IPO

37 tỷ USD

Cơ cấu theo nhóm ngành năm 2023

Số lượng IPO | Vốn gọi qua IPO



Tiêu dùng

27 | 0,3 tỷ USD

Năng lượng và Tài nguyên

14 | 3,0 tỷ USD

Chính phủ và Dịch vụ công

-

Khoa học đời sống và Chăm sóc sức khỏe

5 | 0,02 tỷ USD

Dịch vụ tài chính

-

Bất động sản

9 | 0,06 tỷ USD

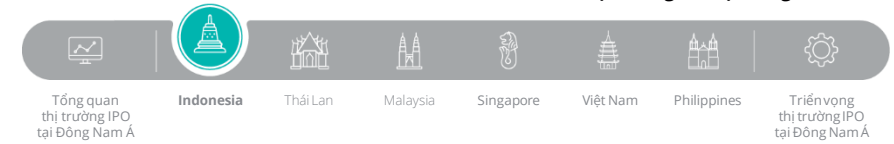
Công nghệ, Truyền thông và Viễn thông

14 | 0,1 tỷ USD

Sản phẩm công nghiệp

10 | 0,12 tỷ USD

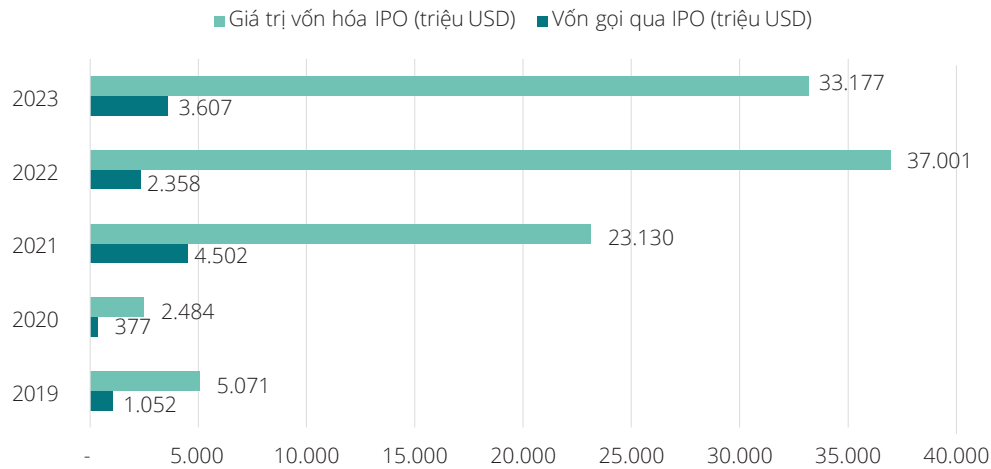
Tổng quan thị trường IPO: Indonesia



Tình hình thị trường IPO tại Indonesia

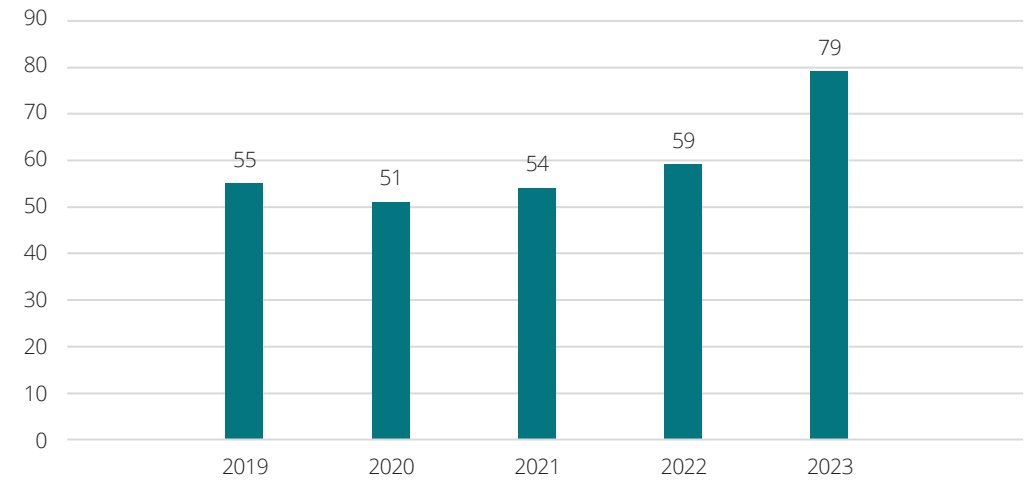
Thị trường IPO của Indonesia là thị trường sôi động nhất khu vực với số lượng công ty niêm yết tăng đáng kể so với năm 2022 ở mức 34%. Năm 2023, 79 công ty đã niêm yết thành công so với 59 công ty trong năm 2022. Tổng số vốn huy động được thông qua các hoạt động IPO này đạt 3,6 tỷ USD trong năm 2023, đánh dấu một mức tăng trưởng lớn, lên đến 53% so với 2,4 tỷ USD đã huy động được năm 2022.

Tình hình IPO tại Indonesia qua các năm



Ngành Năng lượng và Tài nguyên đã huy động hơn 3,0 tỷ USD với giá trị vốn hóa thị trường IPO đạt 29,1 tỷ USD. Nhóm ngành này chiếm 82% tổng số vốn huy động được và chiếm 88% tổng vốn hóa thị trường IPO.

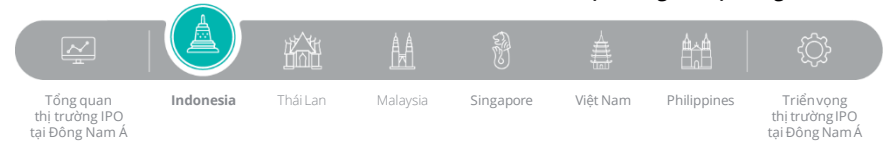
Số lượng IPO



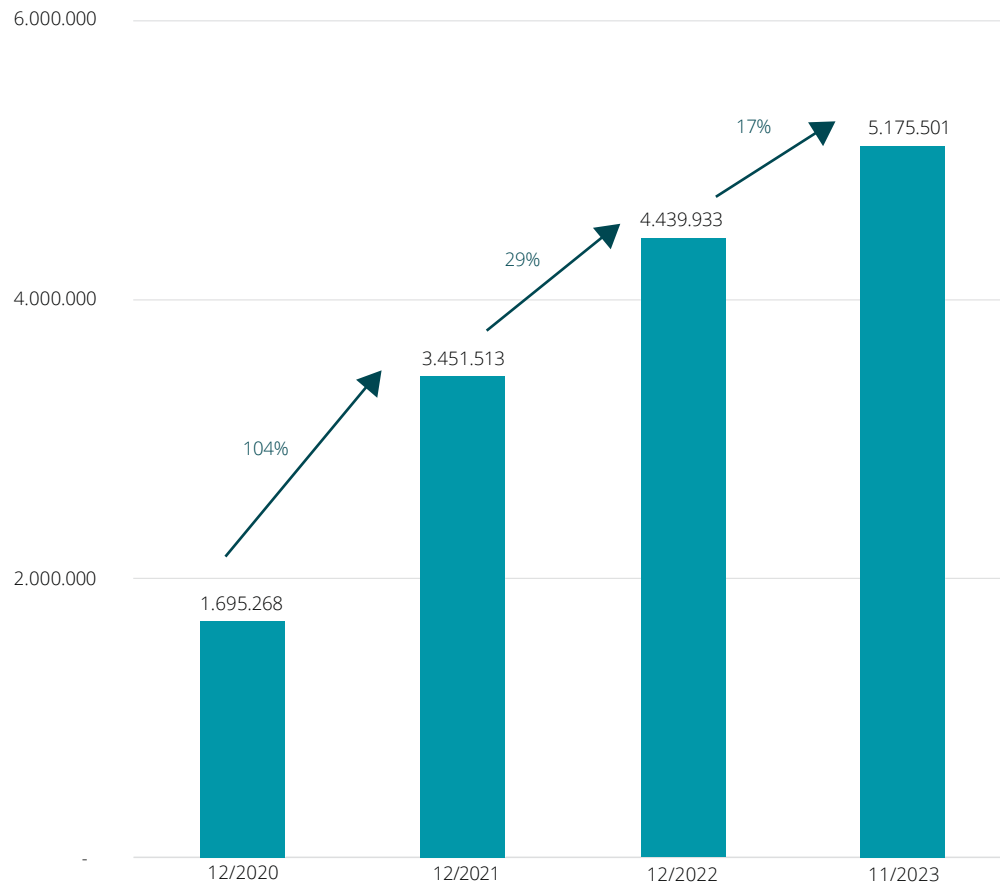
So với năm 2022, thị trường IPO năm 2023 đã có sự thay đổi đáng kể về xu hướng. Ngành Công nghệ và Truyền thông trước đây giữ vị trí thống lĩnh thị trường thì giờ đây đã được thay thế bởi nhóm ngành Năng lượng và Tài nguyên, cụ thể là ngành khai thác mỏ và năng lượng tái tạo.

Tổng quan thị trường IPO: Indonesia

Nhận định về thị trường



Số lượng nhà đầu tư sở hữu cổ phiếu



Nguồn: Thống kê Thị trường Vốn KSEI tháng 11/2023

Loại chứng khoán	Tổng số nhà đầu tư tháng 11/2023	
	% Trong nước	% Nước ngoài
Vốn góp/Cổ phiếu nắm giữ	99,43%	0,57%

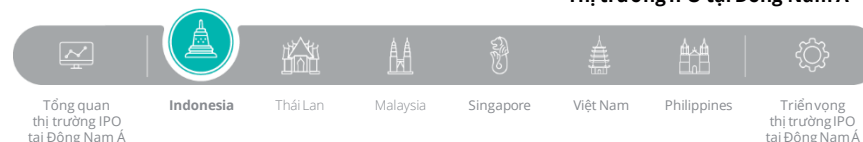


Số lượng nhà đầu tư ở thị trường vốn Indonesia tăng đều qua các năm. Sự tăng trưởng này được thúc đẩy bởi một số yếu tố, bao gồm trình độ hiểu biết về tài chính ngày càng tăng của người dân Indonesia và những tiến bộ về công nghệ giúp việc đầu tư trở nên dễ tiếp cận hơn.



Phần lớn cổ phiếu hiện được nắm giữ bởi nhà đầu tư trong nước trong khi các khoản đầu tư từ nước ngoài chỉ chiếm 0,57%.

Tổng quan thị trường IPO: Indonesia



10 thương vụ IPO lớn nhất tại Indonesia trong năm 2023

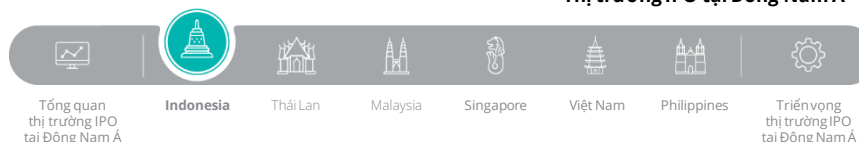
#	Công ty	Ngày niêm yết	Vốn gọi qua IPO (triệu USD)	Giá trị vốn hóa IPO (triệu USD)	Ngành	Hoạt động kinh doanh
1	PT Amman Mineral Internasional Tbk	07/7/2023	711	8.076	Năng lượng và Tài nguyên	Khai thác đồng
2	PT Trimegah Bangun Persada Tbk	12/4/2023	683	5.390	Năng lượng và Tài nguyên	Khai thác niken
3	PT Merdeka Battery Materials Tbk	18/4/2023	627	5.867	Năng lượng và Tài nguyên	Khai thác niken
4	PT Pertamina Geothermal Energy Tbk	24/02/2023	594	2.377	Năng lượng và Tài nguyên	Nhà máy điện năng lượng tái tạo
5	PT Barito Renewables Energy Tbk	09/10/2023	197	6.564	Năng lượng và Tài nguyên	Nhà máy điện năng lượng tái tạo
6	PT Nusantara Sejahtera Raya Tbk	02/8/2023	148	1.477	Tiêu dùng	Rạp phim và nhà hàng
7	PT VKTR Teknologi Mobilitas Tbk	19/7/2023	58	291	Sản phẩm công nghiệp	Ô tô và linh kiện
8	PT Mastersystem Infotama Tbk	08/11/2023	41	274	Công nghệ, Truyền thông và Viễn thông	Giải pháp Công nghệ Thông tin
9	PT Hillcon Tbk	01/3/2023	37	246	Năng lượng và Tài nguyên	Nhà thầu than và khai thác mỏ
10	PT Mandiri Herindo Adiperkasa Tbk	25/7/2023	33	130	Năng lượng và Tài nguyên	Khai thác than và khoáng sản

Trong năm 2023, thị trường IPO tại Indonesia đã có một số lượng lớn công ty lên sàn, chủ yếu trong 3 lĩnh vực chính: (i) Tiêu dùng (27 công ty), (ii) Công nghệ, Truyền thông và Viễn thông (14 công ty) và (iii) Năng lượng và Tài nguyên (14 công ty). Tuy nhiên, khi xét trên vốn gọi được và vốn hóa thị trường, ngành Năng lượng và Tài nguyên dẫn đầu thị trường IPO của Indonesia, khi đóng góp đến 82% tổng số vốn huy động được.

Ngành Năng lượng và Tài nguyên chủ yếu được thúc đẩy bằng các hoạt động kinh doanh như khai thác đồng và niken (kim loại được sử dụng làm vật liệu sản xuất pin của EV), nhà máy điện năng lượng tái tạo và khai thác khoáng sản.

Trong năm 2023, số lượng thương vụ IPO trong lĩnh vực Công nghệ, Truyền thông và Viễn thông tăng cao, tuy nhiên số vốn huy động được và giá trị vốn hóa thị trường thấp hơn do hiện tượng "mùa đông công nghệ" trên thị trường công nghệ toàn cầu.

Tổng quan thị trường IPO: Indonesia



	2019	2020	2021	2022	2023
Sàn chính					
Số thương vụ IPO	10	8	19	15	15
Vốn gọi qua IPO (triệu USD)	556	63	2.646	1.923	2.560
Giá trị vốn hóa (triệu USD)	2.368	1.007	14.625	34.501	25.203
Sàn phát triển					
Số thương vụ IPO	45	38	25	34	47
Vốn gọi qua IPO (triệu USD)	496	302	1.832	389	993
Giá trị vốn hóa (triệu USD)	2.702	1.415	8.397	2.308	7.753
Sàn tăng tốc					
Số thương vụ IPO	N/A	5	10	10	17
Vốn gọi qua IPO (triệu USD)	N/A	12	24	46	54
Giá trị vốn hóa (triệu USD)	N/A	62	108	192	221

Sàn tăng tốc



Bối cảnh và mục tiêu

- Được thành lập vào tháng 7/2019, nhằm cung cấp cho các công ty có quy mô vừa và nhỏ / công ty khởi nghiệp đang phát triển **cơ hội huy động vốn thông qua IPO**.
- Là một **bộ phận để niêm yết trên Sàn phát triển hoặc Sàn chính**, mang lại khả năng tiếp cận đến nhiều nhà đầu tư hơn để tài trợ cho các kế hoạch tăng trưởng lớn hơn.



Yêu cầu niêm yết

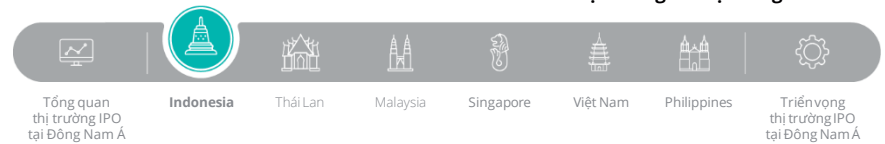
- Quy mô tài sản hơn 4 triệu USD và dưới 20 triệu USD.
- Báo cáo tài chính được kiểm toán tối thiểu 1 năm, hoặc kể từ ngày thành lập nếu công ty được thành lập trong vòng ít hơn 1 năm, theo chuẩn mực kế toán SAK UMUM (cho công ty quy mô vừa) hoặc chuẩn mực SAK ETAP (công ty quy mô nhỏ).
- Tối thiểu 20% cổ phiếu đại chúng hoặc được giao dịch tự do.



Số liệu thống kê

- Trong năm 2023, 17 thương vụ IPO với 54 triệu USD vốn được huy động.
- Các công ty bao gồm nhiều lĩnh vực, cung cấp lựa chọn đầu tư đa dạng cho các nhà đầu tư.
- Nhóm nhà đầu tư bao gồm các nhà đầu tư thiên thần, quỹ đầu tư mạo hiểm và nhà đầu tư cá nhân.

Sàn tăng tốc, đóng vai trò là nền tảng huy động vốn cho các công ty có quy mô tài sản vừa và nhỏ, đã chứng kiến số lượng các công ty IPO tăng từ 10 công ty trong năm 2022 lên 17 công ty vào năm 2023. Tổng số vốn huy động được từ IPO cũng tăng 8 triệu USD so với năm 2022. Đây là một dấu hiệu tích cực cho thấy các công ty có cơ hội huy động thêm vốn thông qua Sàn tăng tốc.



Nhận định từ bà Imelda:

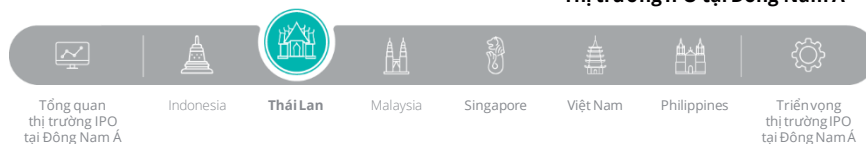
“

Một xu hướng mới đang hình thành, được đánh dấu bằng sự dịch chuyển toàn cầu hướng tới lĩnh vực năng lượng tái tạo và pin xe điện. Indonesia đã đặt mục tiêu trở thành trung tâm toàn cầu trong chuỗi cung ứng xe điện và Indonesia có vị thế đặc biệt tốt để thu hút nhà đầu tư cả trong và ngoài nước. Đáng chú ý, số lượng lớn các thương vụ IPO bắt nguồn từ lĩnh vực năng lượng tái tạo và kim loại/khoáng sản cho thấy năm 2023 nhiều khả năng sẽ là một năm ấn tượng đối với Sàn Giao dịch chứng khoán Indonesia.

”

Bà Imelda M. Orbito

Lãnh đạo phụ trách Tư vấn Sự kiện kinh doanh trọng yếu
Deloitte Indonesia



Tổng quan thị trường IPO: Thái Lan

2023



40 thương vụ IPO huy động được

1,3 tỷ USD

Vốn gọi qua IPO giảm 64% so với cùng kỳ năm trước

Giá trị vốn hóa IPO

5,0 tỷ USD

2022

42 thương vụ IPO huy động được

3,6 tỷ USD

Giá trị vốn hóa IPO

14,1 tỷ USD

Cơ cấu theo nhóm ngành năm 2023

Số lượng IPO | Vốn gọi qua IPO



Tiêu dùng

16 | 0,5 tỷ USD

Chính phủ và Dịch vụ công

-

Năng lượng và Tài nguyên

-

Khoa học đời sống và Chăm sóc sức khỏe

6 | 0,3 tỷ USD

Dịch vụ tài chính

1 | 0,05 tỷ USD

Công nghệ, Truyền thông và Viễn thông

7 | 0,11 tỷ USD

Bất động sản

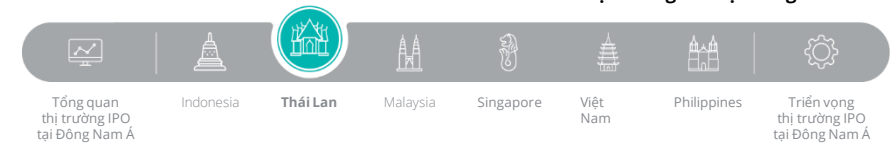
2 | 0,03 tỷ USD

Sản phẩm công nghiệp

8 | 0,3 tỷ USD



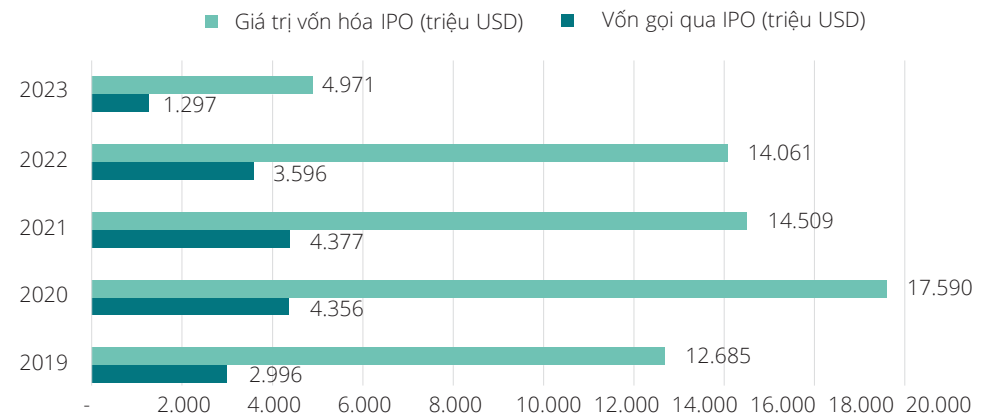
Tổng quan thị trường IPO: Thái Lan



Tình hình thị trường IPO tại Thái Lan

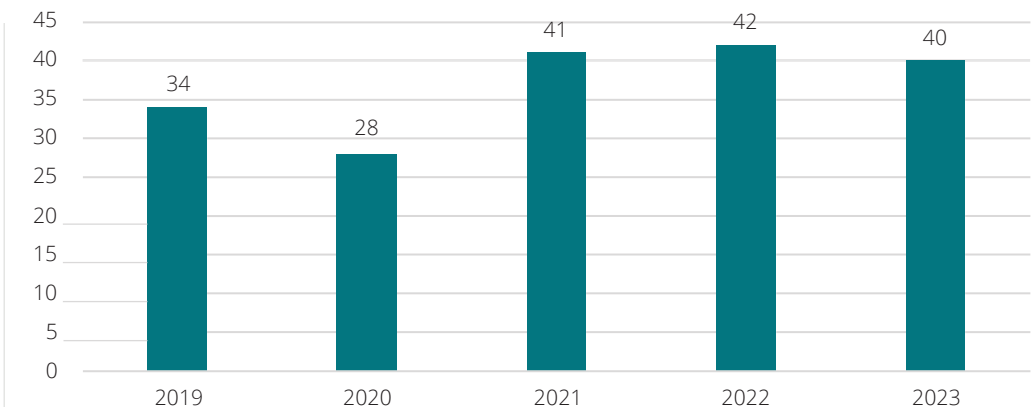
Thị trường vốn Thái Lan ghi nhận 40 thương vụ IPO, với số vốn huy động được là 1.297 triệu USD và giá trị vốn hóa thị trường là 4.971 triệu USD. So với năm 2022, số lượng doanh nghiệp niêm yết đã giảm khoảng 5%, số vốn IPO huy động được và giá trị vốn hóa thị trường giảm đáng kể, lần lượt là 64% và 65%.

Tình hình IPO tại Thái Lan qua các năm



Không có thương vụ IPO lớn nào (vốn hóa thị trường trên 1 tỷ USD) trong năm. Thị trường IPO đã chậm lại đáng kể do những thách thức kinh tế toàn cầu và bất ổn chính trị trong nước.

Số lượng IPO



3 ngành dẫn đầu thị trường IPO tại Thái Lan năm 2023



1

Tiêu dùng

Số lượng IPO: **16**
 Vốn gọi qua IPO: **513 triệu USD**
 Giá trị vốn hóa thị trường: **1.936 triệu USD**



2

Sản phẩm công nghiệp

Số lượng IPO: **8**
 Vốn gọi qua IPO: **344 triệu USD**
 Giá trị vốn hóa thị trường: **1.322 triệu USD**

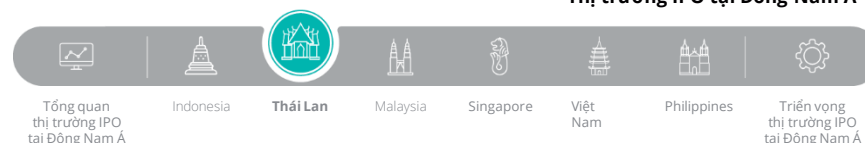


3

Khoa học đời sống và Chăm sóc sức khỏe

Số lượng IPO: **6**
 Vốn gọi qua IPO: **256 triệu USD**
 Giá trị vốn hóa thị trường: **1.031 triệu USD**

Tổng quan thị trường IPO: Thái Lan



10 thương vụ IPO lớn nhất tại Thái Lan trong năm 2023

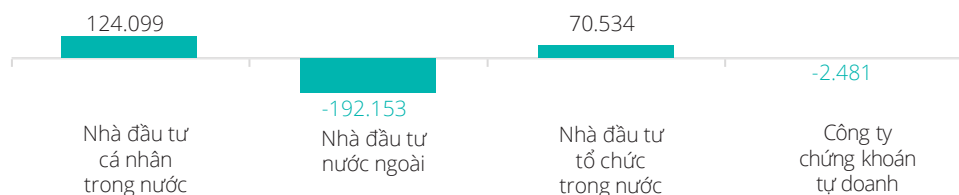
#	Công ty	Ngày niêm yết	Vốn gọi qua IPO (triệu USD)	Giá trị vốn hóa IPO (triệu USD)	Ngành
1	SCG Decor Public Company Limited	20/12/2023	147	553	Sản phẩm công nghiệp
2	Master Style Public Company Limited	25/01/2023	91	337	Khoa học đời sống và Chăm sóc sức khỏe
3	Samart Aviation Solutions Public Co.,Ltd.	26/9/2023	86	332	Tiêu dùng
4	Asia Network International Public Company Limited	14/12/2023	85	283	Tiêu dùng
5	Millennium Group Corporation (Asia) Public Company Limited	26/4/2023	65	261	Sản phẩm công nghiệp
6	P.S.P.Specialties Public Company Limited	30/8/2023	62	248	Sản phẩm công nghiệp
7	MEB Corporation Public Company Limited	14/02/2023	61	244	Tiêu dùng
8	Thai Coconut Public Company Limited	14/9/2023	56	221	Tiêu dùng
9	Chase Asia Public Company Limited	21/02/2023	46	164	Dịch vụ tài chính
10	Safe Fertility Group Public Company Limited	02/11/2023	46	183	Khoa học đời sống và Chăm sóc sức khỏe

Tổng quan thị trường IPO: Thái Lan

Nhận định thị trường

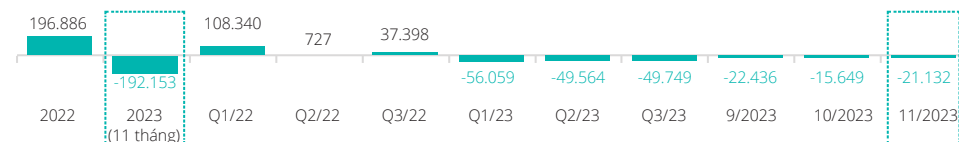
Giao dịch ròng được phân loại theo loại nhà đầu tư (tính đến ngày 30/11/2023)

Đơn vị: triệu THB



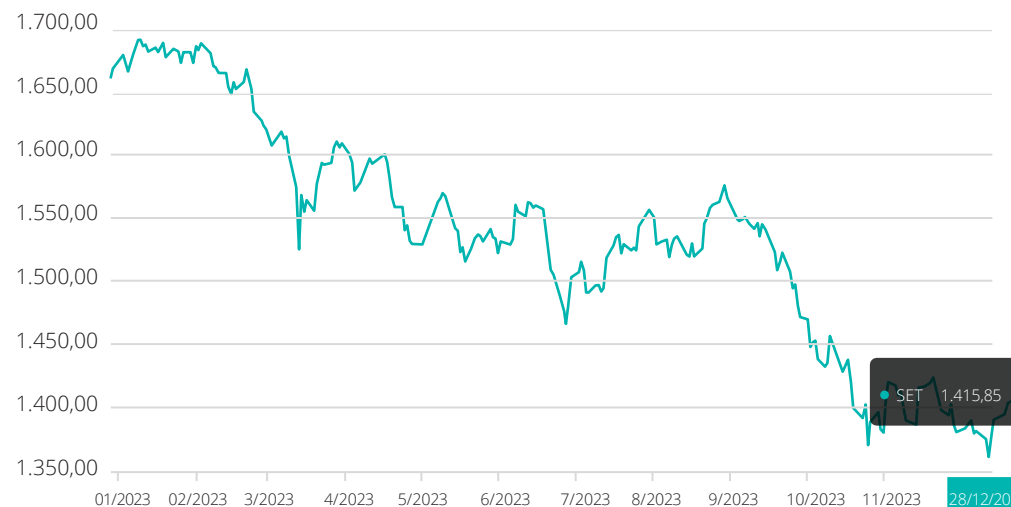
Giá trị giao dịch ròng của nhà đầu tư nước ngoài

Đơn vị: triệu THB



Các nhà đầu tư cá nhân trong nước chiếm phần lớn thị trường Thái Lan. Hiện tượng các nhà đầu tư nước ngoài đang bán ròng là kết quả của việc lãi suất trái phiếu Mỹ tăng cao do lãi suất tăng. Do đó, các nhà đầu tư đã có động lực để rời khỏi thị trường vốn và tham gia vào thị trường nợ.

Chỉ số



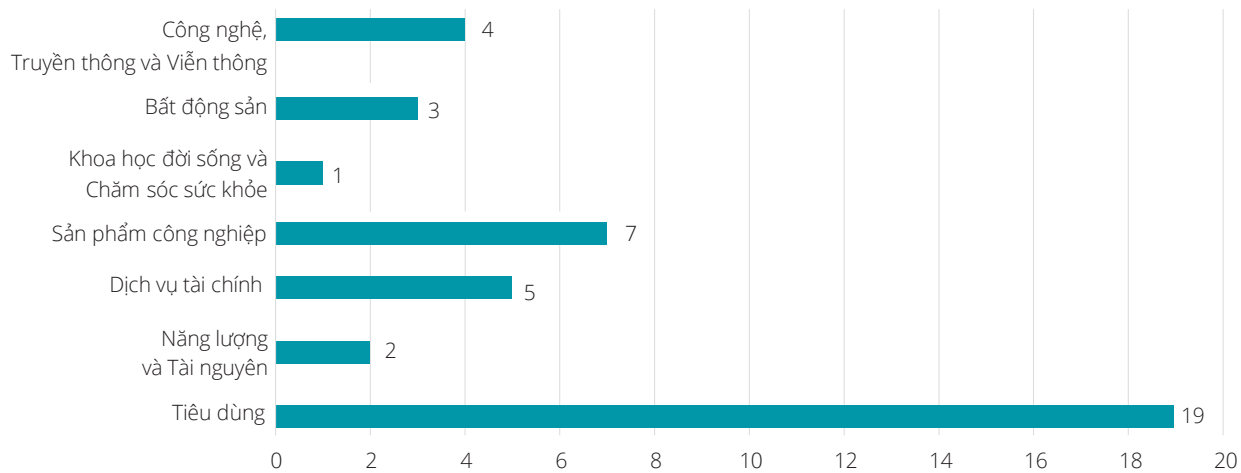
Nguồn: www.set.or.th (tại ngày 28/12/2023)

Do tình trạng nhà đầu tư rời khỏi thị trường, chỉ số SET đóng cửa ở mức 1.415,85 triệu THB (40 triệu USD) và chúng tôi quan sát thấy mức giảm là 15% tính từ đầu năm đến nay. Nhìn chung, thị trường bán ròng từ nhà đầu tư nước ngoài lên đến 5.446 triệu USD trong năm 2023 và lãi suất thị trường là 3,32% (2,5% vào năm 2022).

Tổng quan thị trường IPO: Thái Lan

Chuẩn bị IPO ở thị trường Thái Lan

Số thương vụ chuẩn bị IPO theo ngành



Có **41 công ty** đang trong quá trình chuẩn bị niêm yết, trong đó **16 công ty được SEC Thái Lan xét duyệt** và **25 công ty** đã nộp hồ sơ lên SEC Thái Lan.

Một công ty đáng chú ý đang được xét duyệt là Thai Credit Retail Bank Public Company Limited (**CREDIT**), ngân hàng đầu tiên nộp hồ sơ IPO trong vòng một thập kỷ qua. Ngoài ra, đáng chú ý trong đợt chuẩn bị IPO này còn có CPF Global Food Solutions (**CPFGS**), một trong những nhà cung cấp giải pháp thực phẩm hàng đầu thế giới của Tập đoàn CPF.

Nguồn: Sở giao dịch chứng khoán Thái Lan

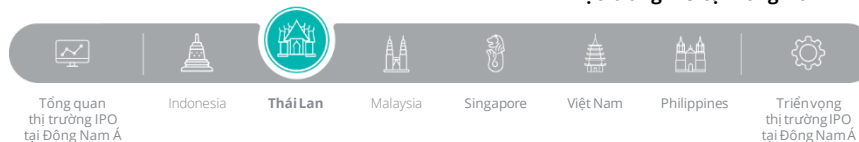
Trạng thái

Nộp hồ sơ: Hồ sơ của công ty đã được nộp cho văn phòng SEC

Có hiệu lực: Hồ sơ của công ty đã có hiệu lực

Xét duyệt: Đơn đăng ký chào bán cổ phiếu mới phát hành của Công ty đã được xét duyệt





Nhận định từ bà Wilasinee:

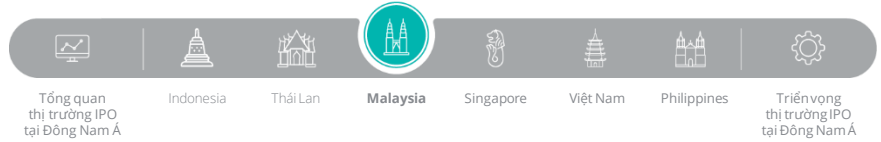
“

Chúng tôi tiếp tục quan sát thấy một số thương vụ IPO từ nhiều nhóm ngành khác nhau trên Sàn Giao dịch chứng khoán Thái Lan, bao gồm ngành hàng Tiêu dùng nhanh, Khoa học đời sống và Chăm sóc sức khỏe cũng như nhóm ngành Sản phẩm công nghiệp. Năm 2024 sẽ là một năm sôi động khi có nhiều công ty chuẩn bị niêm yết. Việc Quốc hội phê chuẩn tân Thủ tướng vào tháng 8 năm 2023 có thể mang lại sự ổn định và niềm tin cho các nhà đầu tư nước ngoài sau khi vấn đề bế tắc chính trị kéo dài được giải quyết.

”

Bà Wilasinee Krishnamra

Lãnh đạo phụ trách Tư vấn Sự kiện kinh doanh trọng yếu
Deloitte Thái Lan



Tổng quan thị trường IPO: Malaysia

2023



32 thương vụ IPO huy động được

0,8 tỷ USD

Giá trị vốn hóa IPO

3 tỷ USD

Vốn gọi qua IPO giảm 1% so với cùng kỳ năm trước.

2022

35 thương vụ IPO huy động được

0,8 tỷ USD

Giá trị vốn hóa IPO

2,6 tỷ USD

Cơ cấu theo nhóm ngành năm 2023

Số lượng IPO | Giá trị vốn gọi qua IPO



Tiêu dùng

7 | 0,2 tỷ USD

Chính phủ và Dịch vụ công

-

Năng lượng và Tài nguyên

-

Khoa học đời sống và Chăm sóc sức khỏe

1 | 0,02 tỷ USD

Dịch vụ tài chính

2 | 0,03 tỷ USD

Công nghệ, Truyền thông và Viễn thông

6 | 0,05 tỷ USD

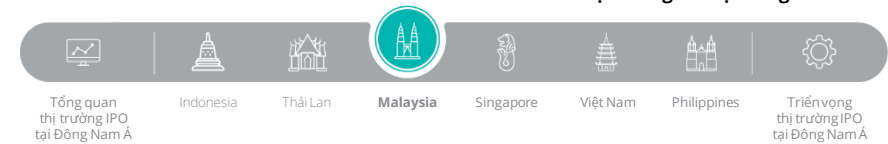
Bất động sản

5 | 0,2 tỷ USD

Sản phẩm công nghiệp

11 | 0,3 tỷ USD

Tổng quan thị trường IPO: Malaysia



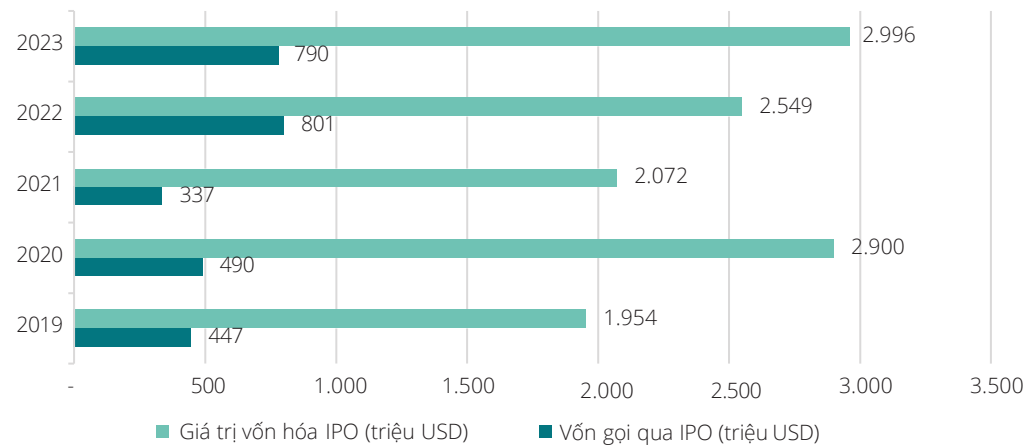
Tình hình thị trường IPO tại Malaysia

Thị trường IPO tại Malaysia vẫn sôi động, được dẫn dắt bởi các tổ chức phát hành uy tín đã duy trì và vượt mức vốn hóa thị trường khi niêm yết, với sự tham gia tích cực của các nhà đầu tư.

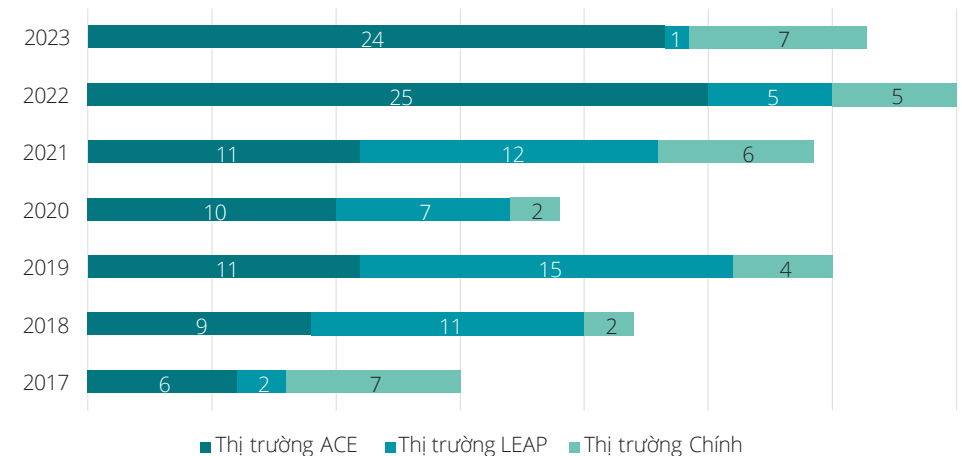
Nhìn chung, tổng giá trị vốn huy động được duy trì ở mức cao hơn trước dịch COVID-19, mặc cho tình hình bình ổn lãi suất và bối cảnh nền kinh tế có phần ảm đạm vào đầu năm.

Thị trường IPO tại Malaysia tiếp tục sôi động với 32 công ty niêm yết trong năm 2023 (2022: 35), trong khi giá trị vốn huy động được từ IPO giữ ở mức ổn định 790 triệu USD và **giá trị vốn hóa thị trường IPO tăng 18%** lên đến 2.966 triệu USD.

Tình hình IPO tại Malaysia qua các năm

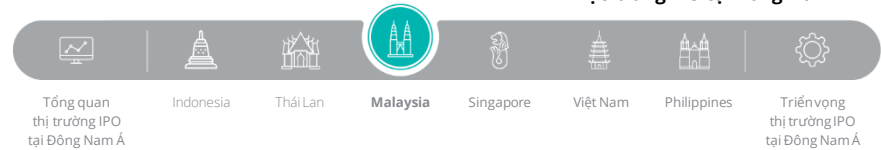


Số lượng IPO



Tổng quan thị trường IPO: Malaysia

Nhận định về thị trường



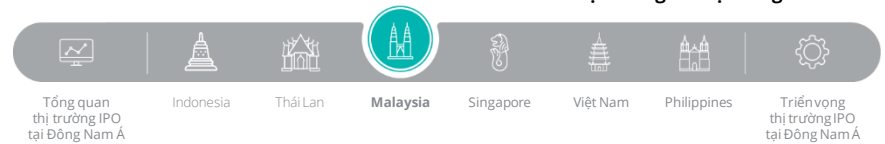
- i** Mặc dù có sự vắng mặt của các đợt IPO lớn trên thị trường Chính trong năm, nhưng số lượng công ty niêm yết đã tăng từ 5 lên 7.
- ii** Thị trường ACE chiếm ưu thế với 24 công ty niêm yết.
- iii** Số lượng IPO giảm đáng kể trên thị trường LEAP, do các công ty đang đánh giá về Khung chuyển giao LEAP trước khi đưa ra quyết định về việc niêm yết của họ.

Thị trường ACE hoạt động mạnh mẽ năm 2023

- i** Đến ngày 31 tháng 12 năm 2023, 6 trong số 7 thương vụ IPO ở thị trường Chính đang giao dịch thấp hơn giá IPO. Ngược lại, chỉ có 4 trong số 24 thương vụ IPO ở thị trường ACE đang giao dịch thấp hơn giá chào IPO, với 20 thương vụ IPO khác ở thị trường ACE có mức giá trung bình cao hơn 74% giá chào bán IPO. Đây là dấu hiệu cho thấy sự thành công của các thương vụ IPO trên thị trường ACE cũng như sự kỳ vọng và niềm tin của nhà đầu tư vào câu chuyện tăng trưởng của các công ty.
- ii** Một nửa trong số 24 thương vụ IPO đã huy động hơn 10 triệu USD mỗi thương vụ, trong đó đứng đầu ở thị trường ACE là Nationgate Holdings Berhad huy động được 65 triệu USD, chiếm vị trí thứ 4 trong tổng số 31 thương vụ IPO ở Malaysia.
- iii** Thị trường ACE đã liên tiếp ghi nhận tỷ lệ đăng ký mua cao vượt bậc đối với các thương vụ IPO. Sự tham gia mạnh mẽ của các nhà đầu tư có thể được lý giải bởi các thương vụ IPO có quy mô nhỏ ở thị trường thứ cấp.

Tổng quan thị trường: Malaysia

Nhận định về thị trường: phân tích theo nhóm ngành



Ngành	Hệ số bình quân giá trên lợi nhuận của các thương vụ IPO	
	2023	2022
Xây dựng	16,29	11,94
Tiêu dùng	17,79	18,98
Dịch vụ tài chính	12,98	24,39
Chăm sóc sức khỏe	26,04	25,27
Sản phẩm công nghiệp	17,06	13,81
Bất động sản	12,30	-
Công nghệ	18,41	17,42

*Chú thích: các thương vụ IPO trong lĩnh vực công nghệ/ liên quan đến công nghệ. Do nguyên tắc phân loại ngành kinh doanh của Bursa Malaysia, một số tổ chức phát hành trong lĩnh vực công nghệ/ liên quan đến công nghệ (như là EMS, nhà sản xuất chất bán dẫn) được phân loại vào ngành Sản phẩm công nghiệp.



Mặc cho những lo ngại về kinh tế vĩ mô toàn cầu, các thương vụ IPO lĩnh vực công nghệ và liên quan đến công nghệ vẫn tiếp tục nằm trong tầm ngắm của nhà đầu tư. Điều này phản ánh một cách tích cực qua hệ số PE bình quân ngành Sản phẩm công nghiệp* và Công nghệ. Nhìn chung, hệ số PE của các thương vụ IPO vẫn tương đối hấp dẫn và mang lại cơ hội triển vọng cho nhà đầu tư.



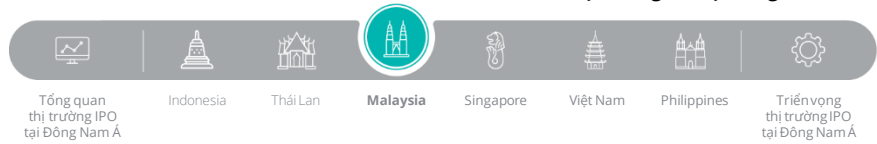
Số lượng các công ty mong muốn thực hiện IPO đang tìm kiếm cơ hội trên thị trường chứng khoán vào năm 2024 trở đi vẫn duy trì ở mức ổn định. Dựa vào báo cáo minh bạch nộp cho Ủy ban chứng khoán Malaysia và Bursa Malaysia: nửa cuối năm 2023 là 26 (so với nửa cuối năm 2022 là 22).



Sản phẩm công nghiệp, Tiêu dùng, và Bất động sản là 3 ngành đứng đầu các ngành công nghiệp huy động vốn từ thương vụ IPO nhiều nhất trong năm 2023.



Thương vụ IPO lớn nhất năm 2023 (DXN Holding Bhd) và năm 2022 (Farm Fresh Bhd) đến từ ngành Tiêu dùng. Năm 2023, số vốn huy động được từ IPO của các công ty công nghệ và các công ty có yếu tố công nghệ đã vượt trội hơn số liệu 2022 (185 triệu USD năm 2023 so với 163 triệu USD năm 2022)*.



Nhận định từ ông Kar Choon:

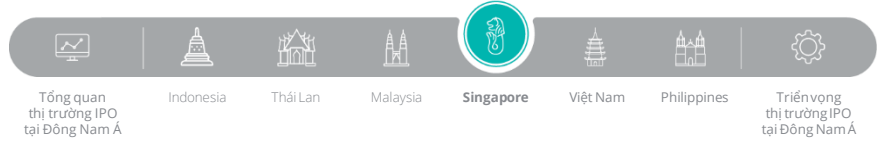
“

Thị trường IPO của Malaysia vẫn sôi nổi, với sự dẫn dắt của các tổ chức phát hành chất lượng đã duy trì hoặc vượt mức vốn hóa thị trường khi niêm yết, và sự tham gia tích cực của nhà đầu tư. Các yêu cầu niêm yết đối với thị trường ACE phù hợp hơn với công ty có khả năng tăng trưởng tốt và quy mô chào bán cổ phiếu IPO thấp tiếp tục thu hút sự tham gia ổn định của các nhà đầu tư. Theo quan sát của chúng tôi, nhìn chung, các thương vụ IPO có mức định giá hợp lý đã thu hút sự quan tâm mạnh mẽ từ thị trường và phần lớn tiếp tục cho thấy tăng trưởng giá cổ phiếu tốt sau IPO. Việc ban hành thêm những chủ trương liên quan đến thị trường vốn cũng đã giúp thị trường hoạt động sôi động và tăng cường khả năng tiếp cận thị trường của các nhà đầu tư. Được củng cố bởi xu hướng đầu tư lành mạnh đến từ các nhà đầu tư tổ chức và cá nhân, thị trường dự kiến đón nhận một sự bùng nổ về số lượng các thương vụ IPO trong năm 2024, đặc biệt là ở ngành Tiêu dùng và Công nghệ hoặc liên quan đến Công nghệ.

”

Ông Wong Kar Choon

Lãnh đạo phụ trách Tư vấn Sự kiện kinh doanh trọng yếu
Deloitte Malaysia



Tổng quan thị trường IPO: Singapore

2023



6 thương vụ IPO huy động được
35 triệu USD

Giá trị vốn hóa IPO
199 triệu USD

Vốn gọi qua IPO giảm 92% so với cùng kỳ năm trước.

2022

11 thương vụ IPO huy động được
428 triệu USD

Giá trị vốn hóa IPO
629 triệu USD

Cơ cấu theo nhóm ngành năm 2023

Số lượng IPO | Giá trị vốn gọi qua IPO



Tiêu dùng
3 | 23,0 triệu USD

Năng lượng và Tài nguyên
1 | 4,4 triệu USD

Chính phủ và Dịch vụ cộng đồng
-

Khoa học đời sống và Chăm sóc sức khỏe
2 | 7,4 triệu USD

Dịch vụ tài chính
-

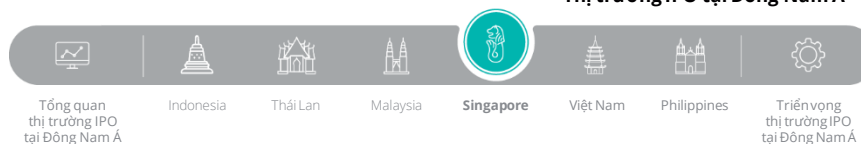
Bất động sản
-

Công nghệ,
Truyền thông và Viễn thông
-

Sản phẩm công nghiệp
-



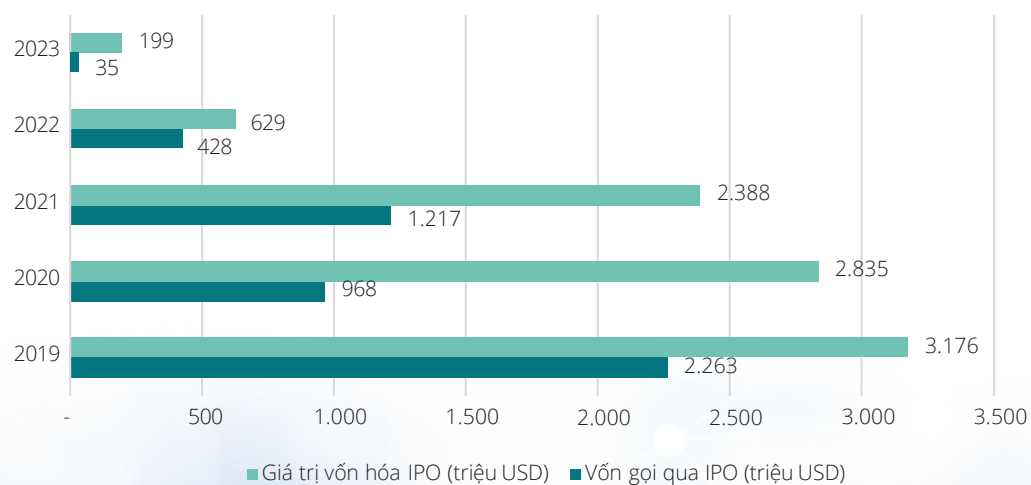
Tổng quan thị trường IPO: Singapore



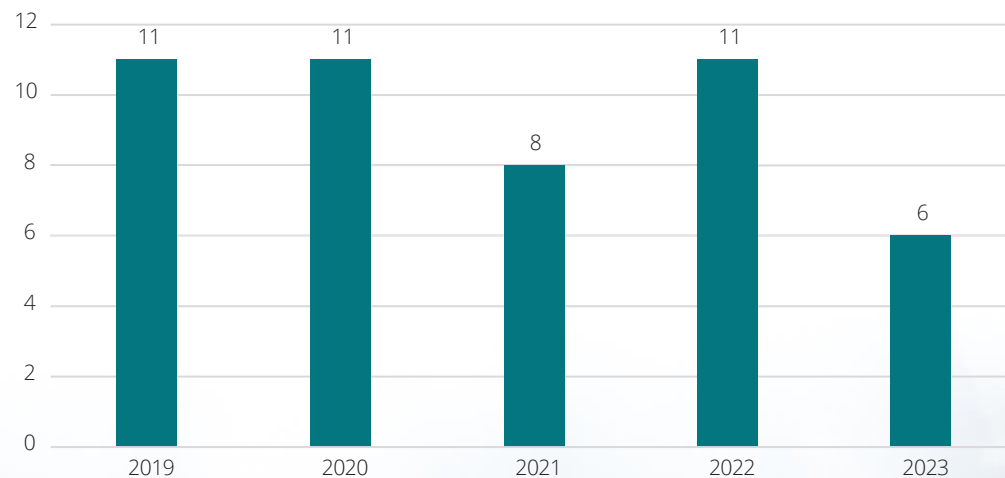
Tình hình thị trường IPO tại Singapore

Năm 2023, Sàn giao dịch Singapore (SGX) huy động được tổng cộng khoảng 35 triệu USD từ 6 thương vụ IPO trên sàn Catalyst.

Tình hình IPO tại Singapore qua các năm



Số lượng IPO



Tổng quan thị trường IPO: Singapore

Thị trường IPO tại Đông Nam Á



Các thương vụ IPO tại SGX năm 2023

#	Công ty	Sàn niêm yết	Ngày niêm yết	Vốn gọi qua IPO (triệu USD)	Giá trị vốn hóa (triệu USD)	Lĩnh vực hoạt động
1	YKGI Limited	Catalist	06/02/2023	15	63	Tiêu dùng
2	Ever Glory United Holdings Limited	Catalist	18/5/2023	2	14	Tiêu dùng
3	Pasture Holdings Ltd.	Catalist	09/6/2023	4	24	Khoa học đời sống và Chăm sóc sức khỏe
4	Niks Professional Ltd.	Catalist	27/10/2023	4	22	Khoa học đời sống và Chăm sóc sức khỏe
5	Sheffield Green Ltd	Catalist	30/10/2023	4	34	Năng lượng và Tài nguyên
6	Winking Studios Limited	Catalist	20/11/2023	6	42	Công nghệ, Truyền thông và Viễn thông
Tổng cộng				35	199	

Các thương vụ sáp nhập ngược liên quan đến công ty đặc biệt thành lập với mục đích mua lại (gọi tắt là "De-SPAC") & Niêm yết lần hai tại Singapore trong năm 2023

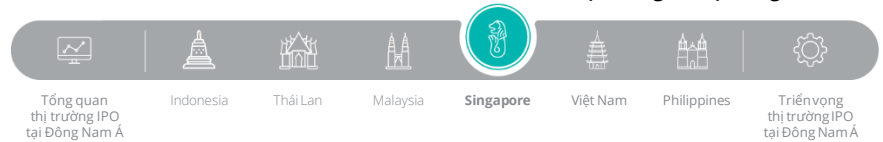
#	Công ty	Diễn giải	Sàn niêm yết/ Niêm yết lần đầu	Ngày niêm yết	Lĩnh vực hoạt động
1	Comba Telecom Systems Holdings Limited	Niêm yết lần hai	Hong Kong Stock Exchange	04/01/2023	Công nghệ, Truyền thông và Viễn thông
2	TSH Resources Berhad	Niêm yết lần hai	Bursa Malaysia	26/9/2023	Năng lượng và Tài nguyên
3	17Live Group Limited	De-SPAC	Mainboard (De-SPAC)	08/12/2023	Công nghệ, Truyền thông và Viễn thông

Chú ý:



- i. Có hai thương vụ niêm yết lần hai trên Sàn Chính trong năm 2023: Comba Telecom Systems Holdings Limited (04/01/2023) và TSH Resources Berhad (26/9/2023) đều được niêm yết qua hình thức giới thiệu. Sau 5 năm gián đoạn, hoạt động niêm yết lần hai đã trở lại ở thị trường Singapore. Tính từ năm 2021, đã có 5 trường hợp tương tự, các công ty này đã thực hiện niêm yết lần đầu trên Sàn giao dịch Thái Lan, Sàn giao dịch chứng khoán New York, Sàn giao dịch chứng khoán Philippines, Sàn giao dịch chứng khoán Hồng Kông và Sàn giao dịch chứng khoán Malaysia.
- ii. Nền tảng phát trực tiếp 17Live Group ra mắt trên Sàn Chính vào ngày 08/12/2023 sau khi sáp nhập với công ty đặc biệt thành lập với mục đích mua lại ("SPAC") đầu tiên của Singapore, Vertex Technology Acquisition Corporation. Giá trị vốn hóa thị trường của 17Live ước tính là 887 triệu SGD (tương đương 660 triệu USD) trong ngày giao dịch đầu tiên. Công ty chủ yếu hoạt động tại Nhật Bản và Đài Loan nhưng có mặt tại Hồng Kông, Singapore, Mỹ, Philippines, Ấn Độ và Malaysia.
- iii. Singapore Institute of Advanced Medicine Holdings Ltd. đã nộp hồ sơ chào bán trên Catalodge vào 23/11/2023, nhưng công ty vẫn chưa niêm yết tại ngày báo cáo này.

Tổng quan thị trường IPO: Singapore



Số lượng các thương vụ

	2019	2020	2021	2022	2023
Niêm yết trên thị trường Chính (Công ty niêm yết)					
Số thương vụ IPO	0	3	1	-	-
Vốn gọi qua IPO (triệu USD)	N/A	458	233	-	-
Giá trị vốn hóa (triệu USD)	N/A	1.949	735	-	-
Số thương vụ IPO	0	3	1	-	-
Niêm yết trên thị trường Chính (Quỹ tín thác đầu tư bất động sản "REITs/Trusts")					
Số thương vụ IPO	4	2	2	-	-
Vốn gọi qua IPO (triệu USD)	2.220	479	939	-	-
Giá trị vốn hóa (triệu USD)	2.918	685	1.385	-	-
Niêm yết trên thị trường Chính (SPAC)					
Số thương vụ IPO	N/A	N/A	N/A	3	-
Vốn gọi qua IPO (triệu USD)	N/A	N/A	N/A	389	-
Giá trị vốn hóa (triệu USD)	N/A	N/A	N/A	389	-
Niêm yết trên thị trường Catalyst					
Số thương vụ IPO	7	6	5	8	6
Vốn gọi qua IPO (triệu USD)	43	31	45	39	35
Giá trị vốn hóa (triệu USD)	258	201	268	240	199
Niêm yết trên thị trường thứ cấp					
Số thương vụ IPO	-	-	1	2	2



Sự vắng bóng của các quỹ Quỹ tín thác đầu tư bất động sản "REITs/Trusts"

Chúng tôi nhận thấy sự vắng mặt các niêm yết từ các quỹ tín thác Đầu tư Bất động sản (REITs). Trong môi trường lãi suất cao như hiện nay, REIT sẽ cần đưa ra mức cổ tức cao hơn để thu hút nhà đầu tư. Kể từ tháng 3/2022, Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) đã công bố 11 đợt tăng lãi suất từ 0,25% lên đến 5,5% vào tháng 7/2023. Các công ty có ý định đầu tư REIT sẽ phải cân nhắc đến chi phí đi vay này, dẫn việc trì hoãn kế hoạch niêm yết. Lãi suất được dự đoán sẽ hạ nhiệt vào khoảng giữa năm 2024 và sẽ giảm xuống mức 4% đến 4,25% vào cuối năm 2024. Singapore đã trở thành một trung tâm REIT quốc tế rất thành công với hơn 20 năm lịch sử và đã phát triển một hệ sinh thái năng động để hỗ trợ các REIT thực hiện niêm yết. Đây là một nền tảng vững chắc cần có thời gian để xây dựng và Singapore đã đạt được điều đó. Bên cạnh việc dễ dàng tìm kiếm một đội ngũ chuyên gia có năng lực để thực hiện niêm yết REIT, các nhà đầu tư Singapore được đại diện bởi nhiều tổ chức và có nền tảng kiến thức đầu tư cá nhân với khẩu vị đầu tư các danh mục đa dạng trên toàn cầu.

Hầu hết các thị trường quỹ REIT khác ở châu Á hoàn toàn mang tính chất nội địa. Riêng Singapore đã phát triển thành một trung tâm quốc tế cung cấp các REIT đa quốc gia với các sản phẩm đa dạng, và điều này hấp dẫn nhà đầu tư quốc tế. Trong khu vực, các REIT ở Singapore có danh mục đầu tư với sự phân bổ tài sản đa dạng nhất, không chỉ về mặt địa lý mà còn giữa các loại tài sản.

Mặc dù bối cảnh vĩ mô được cải thiện nhưng có thể mất một thời gian để thấy được sự khởi sắc trong hoạt động IPO, Singapore vẫn sẽ tiếp tục là điểm đến được những nhà đầu tư REIT lựa chọn.



Các cập nhật liên quan đến SPACs

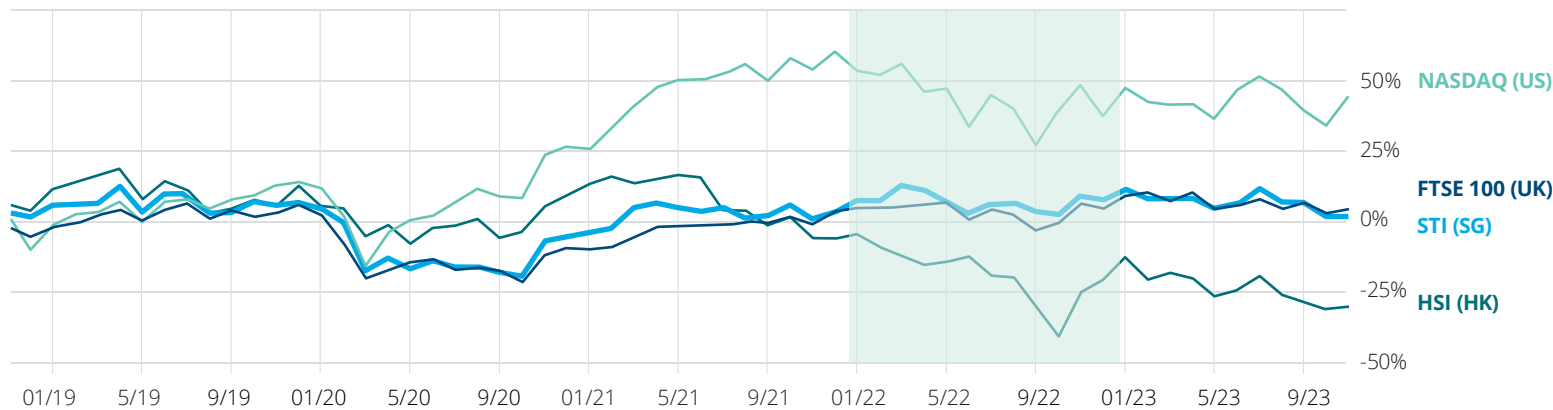
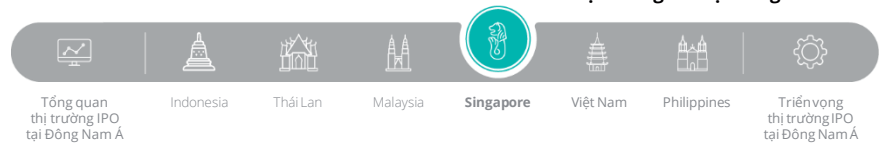
Sau khi niêm yết 3 công ty đặc biệt được thành lập với mục đích mua lại ("SPAC") vào tháng 01/2022, tình hình niêm yết của SPAC tại Singapore đã hạ nhiệt. Trong số ba SPAC, chỉ có một SPAC là Vertex đã hoàn thành một giao dịch mua lại doanh nghiệp, trong khi hai SPAC còn lại, Novo Tellus Alpha Acquisition và Pegasus Asia, cho biết rằng họ sẽ chưa thực hiện hợp nhất kinh doanh.

Trong ngắn hạn, các SPAC trên thị trường đang chờ đợi de-SPAC đối mặt với nhiều áp lực. SPAC được cho một thời gian nhất định, và vẫn còn nhiều SPAC trên thị trường đang tìm kiếm mục tiêu trước khi kết thúc thời hạn cho phép, đặc biệt là ở Mỹ, thị trường lớn nhất cho SPAC trên toàn cầu.

SGX có một khuôn khổ SPAC vững chắc, nhưng thị trường có thể chưa sẵn sàng để đón nhận vào thời điểm này. SPAC thường nhắm mục tiêu đến các doanh nghiệp hoạt động trên nền tảng số có tốc độ tăng trưởng cao. Với bức tranh kinh tế đầy thách thức hiện nay, những công ty tăng trưởng cao này cũng đang phải đối mặt với nhiều thách thức, cùng với sự thiếu sẵn sàng của các nhà đầu tư trong môi trường kinh tế hiện tại, dẫn đến việc khuôn khổ SPAC của SGX chưa được tận dụng một cách tối ưu vào lúc này. Khi thời điểm thích hợp, vẫn sẽ có những công ty khai thác cơ hội này.

Tổng quan thị trường IPO: Singapore

Nhận định về thị trường



Chú thích

Nasdaq (Mỹ):

Chỉ số tổng hợp Nasdaq

FTSE 100 (Vương quốc Anh):

Chỉ số 100 chứng khoán của Sở giao dịch chứng khoán Luân Đôn (FTSE 100)

STI (Singapore):

Chỉ số Straits Times

HSI (Hong Kông):

Chỉ số Hang Seng

Nguồn: [Wall Street Journal](#)



Singapore và các thị trường chính quốc tế

Khi nhìn lại hoạt động của thị trường vốn trong những năm gần đây, chúng ta có thể thấy rằng thị trường quốc tế đang trải qua giai đoạn biến động mạnh mẽ. Những yếu tố khác như xung đột Nga-Ukraine, lạm phát và tăng lãi suất đã góp phần vào sự bất ổn này. Nhiều thị trường chính trên toàn cầu phải đối mặt với thua lỗ biến động đáng kể. Chẳng hạn như, tháng 01/2023 chỉ số Nasdaq (Mỹ) và HSI (HK) có mức giảm khoảng 15% (so với cùng kỳ năm 2022). Hơn nữa, một điều đáng chú ý là thị trường Nasdaq (Mỹ) có tần suất biến động rất cao trong năm 2022. Trong khi đó, FTSE (Vương quốc Anh) tăng nhẹ với mức 1%. STI (Singapore) nổi lên như một ngoại lệ, vượt qua một số chỉ số chính trên toàn cầu với mức tăng tích cực 4,1%.

Giữa tình hình bất ổn, Singapore đã cho thấy sự kiên cường trong việc vượt qua những biến động mạnh của thị trường.

Mối quan tâm chính trong năm 2023 xoay quanh những vấn đề địa chính trị. Các cuộc xung đột đang diễn ra ở Ukraine và diễn biến ở Trung Đông dẫn đến nguy cơ bất ổn trên thị trường năng lượng và hàng hóa. Viễn cảnh này có thể ảnh hưởng nghiêm trọng đến nền kinh tế toàn cầu, vốn đang mong manh. Thêm vào đó, những hệ quả lên thu nhập doanh nghiệp, vốn đã chịu nhiều áp lực bởi chi phí đi vay tăng, có thể ngày càng tệ hơn và gây ra những thách thức đáng kể đối với doanh nghiệp.

Tổng quan thị trường IPO: Singapore

Nhận định về thị trường (tiếp theo)



Vượt ngoài biên giới

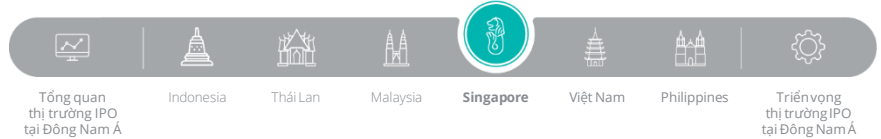
Môi trường kinh doanh thuận lợi, sức hút của khu vực tăng và hệ sinh thái hỗ trợ toàn diện là những yếu tố đang thu hút số lượng lớn các tổ chức đầu tư trên toàn cầu đến Singapore. Cùng lúc đó, số lượng văn phòng đại diện của những tổ chức toàn cầu hiện diện tại Singapore đang mở rộng sang thị trường bất động sản, chứng khoán và đầu tư với lợi tức cố định, từ đó tăng thêm khả năng rót vốn vào khu vực.

Chúng tôi quan sát thấy số lượng tương đối đông đảo các công ty Singapore được niêm yết tại Mỹ trong 3 năm qua. Những công ty Singapore có nhiều cơ hội tiếp cận thị trường toàn cầu khi nhiều sàn giao dịch chứng khoán tổ chức các buổi giới thiệu tiếp thị tại Singapore để tích cực quảng bá thị trường chứng khoán của họ.

Do đó, công ty Singapore dự định IPO có thể lựa chọn thị trường phù hợp với kế hoạch phát triển kinh doanh và nguyện vọng của chủ sở hữu, có thể là để giúp họ tiếp cận tốt hơn với các thị trường mục tiêu chính, tiếp cận với cộng đồng đầu tư lớn hơn hoặc nâng cao khả năng thanh khoản và vị thế.

Các công ty Singapore niêm yết tại Mỹ (2021-2023)

Lĩnh vực hoạt động	Số lượng IPO	Giá IPO trung bình (USD)	Giá trị vốn hóa thị trường trung bình (Triệu USD)	Quy mô thương vụ trung bình (Triệu USD)	Sàn giao dịch
1 Công nghệ, Truyền thông và Viễn thông	9	12	1.768	597	NASDAQ, NYSE
2 Tiêu dùng	2	4	60	8	NASDAQ
3 Sản phẩm công nghiệp	2	3	14	17	NASDAQ, NYSE
4 Khoa học đời sống và Chăm sóc sức khỏe	1	4	32	10	NASDAQ
Tổng cộng	14		44.379	5.432	



Nhận định từ ông Darren:

“

Mặc dù thị trường IPO ở Singapore có vẻ trầm lắng trong năm nay nhưng điều quan trọng cần lưu ý là sự giàu có của các công ty Singapore có năng lực sẵn sàng niêm yết xuyên biên giới trên sàn giao dịch khắp thế giới. Họ cũng đang được công nhận trên toàn cầu bởi nền tảng kinh doanh vững chắc của mình. Cơ sở hạ tầng kinh tế và các chủ trương toàn diện của Chính phủ Singapore cùng với SGX đã cung cấp nền tảng lý tưởng cho các công ty có tham vọng IPO. Singapore, với sự ổn định chính trị và môi trường pháp lý vững chắc, tạo điều kiện cho dòng vốn chảy vào đáng kể chưa từng có trước đây, đóng vai trò là cầu nối chiến lược giữa Mỹ và Trung Quốc, đồng thời là trụ sở khu vực được nhiều quỹ và công ty gia đình lựa chọn.

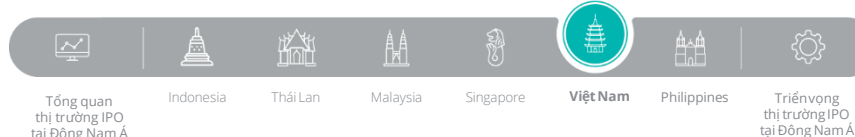
”

Ông Darren Ng

Phó Lãnh đạo phụ trách Tư vấn Sự kiện kinh doanh trọng yếu
Deloitte Singapore

Tổng quan thị trường IPO: Việt Nam

Thị trường IPO tại Đông Nam Á



2023



3 thương vụ IPO huy động được

7 triệu USD

Vốn gọi qua IPO giảm 90% so với cùng kỳ năm trước.

Giá trị vốn hóa IPO

37 triệu USD

Cơ cấu theo nhóm ngành vào năm 2023

Số lượng IPO | Vốn gọi qua IPO



Tiêu dùng

1 | 0,8 triệu USD

Chính phủ và Dịch vụ công

-

Năng lượng và Tài nguyên

-

Khoa học đời sống và Chăm sóc sức khỏe

-

2022

8 thương vụ IPO huy động được

71 triệu USD

Giá trị vốn hóa IPO

537 triệu USD

Dịch vụ tài chính

-

Công nghệ, Truyền thông và Viễn thông

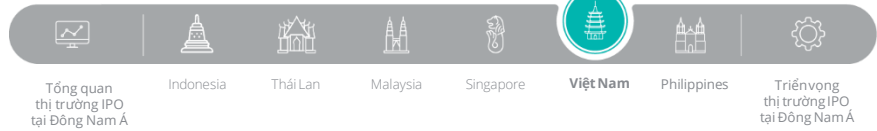
-

Bất động sản

-

Sản phẩm công nghiệp

2 | 6,3 triệu USD

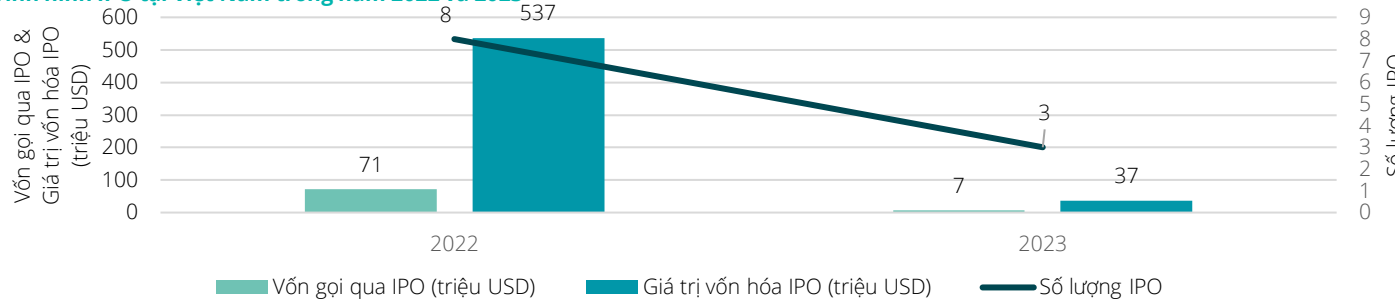


Tổng quan thị trường IPO: Việt Nam

Tình hình thị trường IPO tại Việt Nam

Thị trường IPO Việt Nam ghi nhận 3 thương vụ chào bán thành công trong năm 2023. Nhìn chung, số lượng thương vụ IPO, Vốn gọi qua IPO và Giá trị vốn hóa IPO đều giảm. Các doanh nghiệp với dự định IPO đang do dự để tham gia thị trường do điều kiện nhiều biến động. Sự giảm sút này cũng được phản ánh qua biến động của các chỉ số chứng khoán.

Tình hình IPO tại Việt Nam trong năm 2022 và 2023



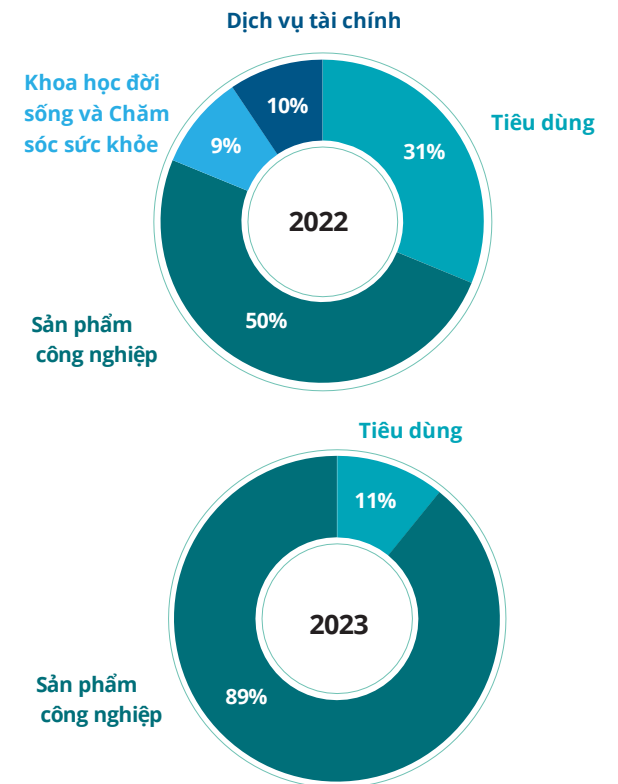
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia, một đơn vị sản xuất gốm sứ và gạch ốp lát, đứng đầu danh sách với số tiền thu được từ IPO là 5,5 triệu USD. Với hai công ty còn lại, mỗi công ty đã huy động được dưới 1 triệu USD.

#	Công ty	Ngày hoàn tất IPO	Vốn gọi qua IPO (triệu USD)	Giá trị vốn hóa IPO (triệu USD)	Ngành
1	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Đông Dương	31/3/2023	0,84	5,05	Sản phẩm công nghiệp
2	Công ty Cổ phần Tứ Hải Hà Nam	24/4/2023	0,77	4,71	Tiêu dùng
3	Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	16/10/2023	5,50	27,48	Sản phẩm công nghiệp
Tổng cộng			7,11	37,24	

Sản phẩm công nghiệp và Tiêu dùng tiếp tục là hai nhóm ngành dẫn đầu thị trường vốn IPO trong nước năm thứ hai liên tiếp. Sản phẩm công nghiệp chiếm 89% vốn gọi được từ IPO trong khi Tiêu dùng là 11%.

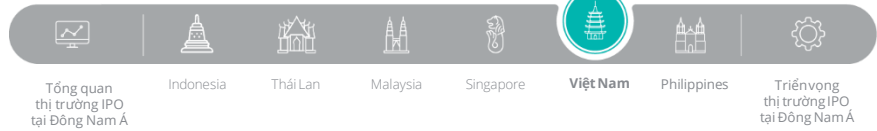
Lưu ý: Thông tin trình bày trên trang này dựa trên dữ liệu công khai thu thập được từ trang thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh tại thời điểm tháng 01/2024. Không có tuyên bố, bảo đảm hoặc cam kết nào (rõ ràng hay ngụ ý) được đưa ra về tính chính xác hoặc đầy đủ của thông tin trong báo cáo này.

Vốn gọi qua IPO theo ngành, năm 2022 và 2023

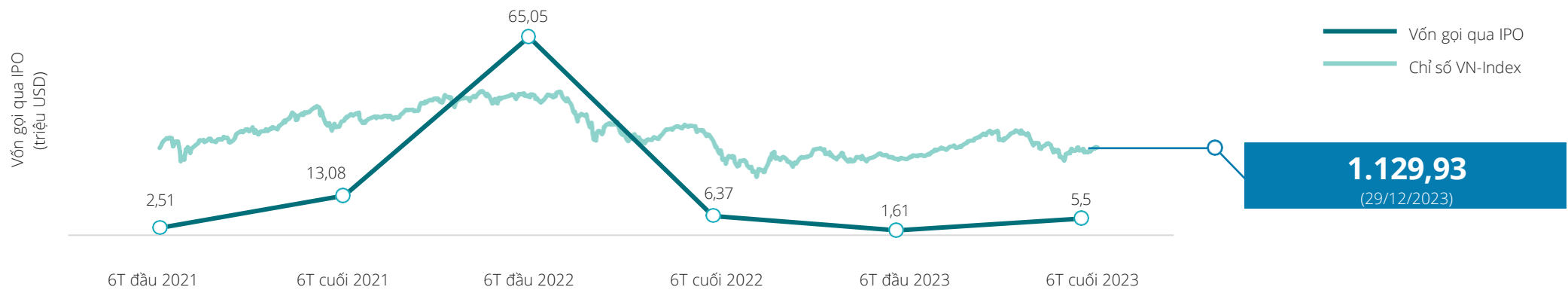


Tổng quan thị trường IPO: Việt Nam

Nhận định về thị trường



Vốn gọi qua IPO, so với chỉ số VN-Index



Các chỉ số chứng khoán Việt Nam đang hồi phục trong giai đoạn cuối năm 2023, nhưng vẫn còn xa mức đỉnh năm 2021 và đầu năm 2022, một phần đến từ việc các nhà đầu tư nước ngoài đang "bán ròng" do các yếu tố biến động trong và ngoài nước, ảnh hưởng đến tính thanh khoản của thị trường. Bên cạnh đó, nhóm ngành bất động sản và hệ sinh thái của bất động sản, vốn đóng vai trò thúc đẩy mạnh mẽ hoạt động IPO trước năm 2022-2023, cũng đang đối mặt với nhiều thách thức, trải qua giai đoạn tái cấu trúc và đòi hỏi sự hỗ trợ từ phía Chính phủ.



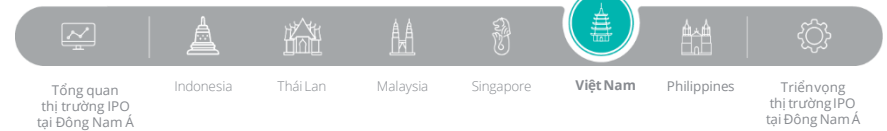
Chính phủ Việt Nam đã thực hiện các biện pháp nhằm cải thiện xếp hạng của thị trường chứng khoán Việt Nam, từ đó tăng sức hấp dẫn đối với nhà đầu tư trong và ngoài nước. Một số biện pháp bao gồm:

- Quyết định số 345/QĐ-BTC: Lộ trình để doanh nghiệp áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế (IFRS)
- Triển khai hệ thống giao dịch KRX
- Nghị định số 08/2023/NĐ-CP và Nghị quyết số 33/NQ-CP: quy định các nguyên tắc mà trái chủ và bên phát hành cần tuân thủ khi tái thỏa thuận điều kiện thanh toán và phát triển "hệ sinh thái bất động sản an toàn, lành mạnh, bền vững"

Lưu ý: Thông tin trình bày trên trang này dựa trên dữ liệu công khai thu thập được từ trang thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh tại thời điểm tháng 01/2024. Không có tuyên bố, bảo đảm hoặc cam kết nào (rõ ràng hay ngụ ý) được đưa ra về tính chính xác hoặc đầy đủ của thông tin trong báo cáo này.

Tổng quan thị trường IPO: Việt Nam

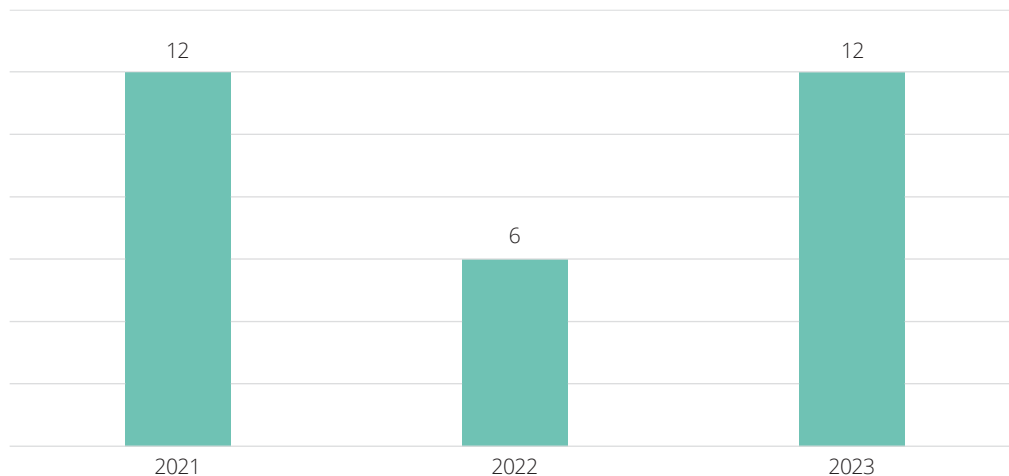
Nhận định về thị trường : Công ty đại chúng



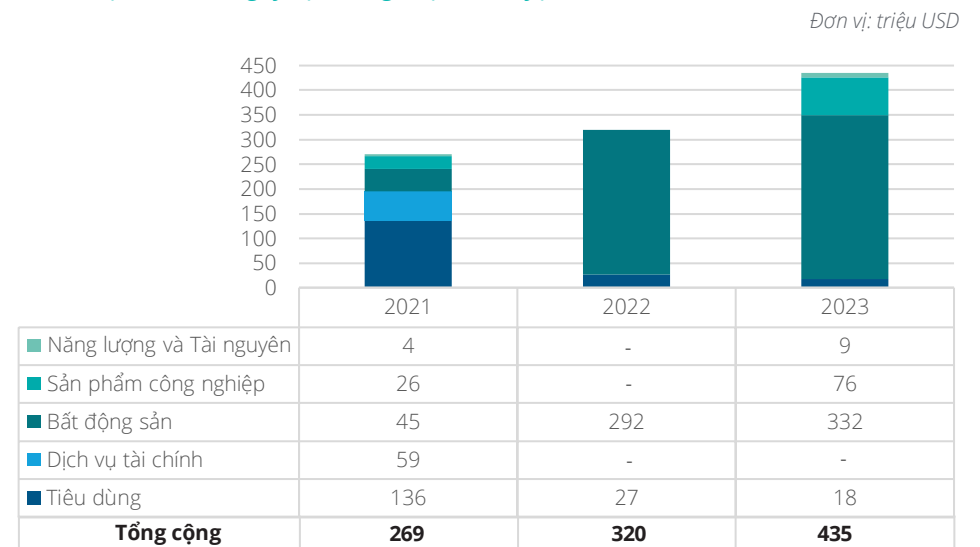
Tại Việt Nam, bên cạnh phương pháp truyền thống là IPO để được niêm yết trên các sàn giao dịch chứng khoán, một phương pháp phổ biến khác để niêm yết trên các sàn chứng khoán là IPO bằng hình thức giới thiệu, điều này cũng cho phép các nhà đầu tư giao dịch mua bán cổ phiếu trên thị trường chứng khoán.

Với lựa chọn này, các công ty cần có hồ sơ đăng ký Công ty đại chúng (CTDC) được xét duyệt, sau đó đăng ký giao dịch trên UPCoM. Sau hai năm giao dịch trên sàn này, các CTDC này có quyền lựa chọn niêm yết trên HOSE và HNX (Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14).

Số lượng Công ty đại chúng được xét duyệt



Vốn điều lệ của các Công ty đại chúng được xét duyệt



Lưu ý: Thông tin trình bày trên trang này dựa trên dữ liệu công khai thu thập được từ trang thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh tại thời điểm tháng 01/2024. Không có tuyên bố, bảo đảm hoặc cam kết nào (rõ ràng hay ngụ ý) được đưa ra về tính chính xác hoặc đầy đủ của thông tin trong báo cáo này.



Tổng quan
thị trường IPO
tại Đông Nam Á



Indonesia



Thái Lan



Malaysia



Singapore



Việt Nam



Philippines



Triển vọng
thị trường IPO
tại Đông Nam Á



Nhận định từ ông Trịnh:

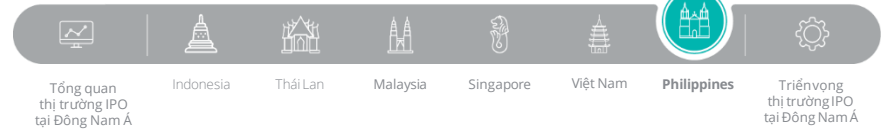
“

Mặc dù các chỉ số chứng khoán của Việt Nam đã phục hồi vào cuối năm 2023 nhưng vẫn cách xa so với mức đỉnh năm 2021 và đầu năm 2022. Tuy nhiên, Chính phủ Việt Nam đã đưa ra một số biện pháp nhằm kích thích nền kinh tế và nhiều chủ trương nhằm nâng hạng thị trường chứng khoán Việt Nam, củng cố niềm tin của các nhà đầu tư vào năm 2024, gia tăng tính hấp dẫn và sôi động của thị trường vốn Việt Nam.

”

Ông Bùi Văn Trịnh

Phó Lãnh đạo phụ trách Tư vấn Sự kiện kinh doanh trọng yếu
Deloitte Việt Nam



Tổng quan thị trường IPO: Philippines

2023



3 thương vụ IPO huy động được

81 triệu USD

Vốn gọi qua IPO giảm 77% so với cùng kỳ năm trước.

Giá trị vốn hóa IPO

287 triệu USD

2022

8 thương vụ IPO huy động được

352 triệu USD

Giá trị vốn hóa IPO

1.299 triệu USD

Cơ cấu theo nhóm ngành vào năm 2023

Số lượng IPO | Vốn gọi qua IPO



Tiêu dùng

1 | 30 triệu USD

Chính phủ và Dịch vụ công

-

Dịch vụ tài chính

-

Công nghệ, Truyền thông và Viễn thông

-

Năng lượng và Tài nguyên

2 | 51 triệu USD

Khoa học đời sống và Chăm sóc sức khỏe

-

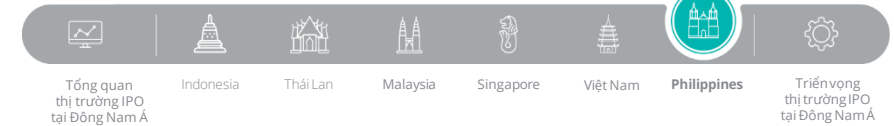
Bất động sản

-

Sản phẩm công nghiệp

-

Tổng quan thị trường IPO: Philippines



Tình hình thị trường IPO tại Philippines

Có tổng cộng 3 thương vụ IPO (năm 2022: 8 thương vụ), tổng số tiền thu được trong năm 2023 là 81 triệu USD (năm 2022: 352 triệu USD).

Tổng vốn gọi qua IPO đã giảm 77% và tổng Giá trị vốn hóa IPO đã giảm 78%.

#	Công ty	Ngày niêm yết	Vốn gọi qua IPO (triệu USD)	Giá trị vốn hóa IPO (triệu USD)	Lĩnh vực hoạt động
1	Alternergy Holdings Corporation	24/3/2023	30	93	Năng lượng và Tài nguyên
2	Upson International Corp.	03/4/2023	30	135	Tiêu dùng
3	Repower Energy Development Corporation	24/7/2023	21	59	Năng lượng và Tài nguyên
Tổng cộng:			81	287	

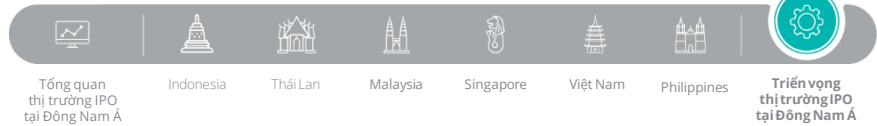


Hoạt động IPO ở Philippines đã chậm lại trong năm 2023 do điều kiện kinh tế, được thể hiện bởi lạm phát và lãi suất gia tăng đã làm ảnh hưởng đến tâm lý thị trường. Tuy nhiên, sự chuyển đổi sang năng lượng tái tạo đang nổi lên như một chiến lược để bảo đảm an ninh năng lượng, đây là cũng một điểm tương tự với xu hướng trong khu vực.

Alternergy nắm giữ một danh mục đầu tư bao gồm các công ty đang thực hiện những dự án năng lượng tái tạo khác nhau, chẳng hạn như điện từ gió, mặt trời, thủy điện, năng lượng điện mặt trời nổi và pin dự trữ năng lượng. Công ty đã ký một số hợp đồng cung cấp điện dài hạn để đảm bảo đầu ra thị trường (secure offtake market).

Repower tham gia chủ yếu vào hoạt động sản xuất năng lượng tái tạo và quản lý và phân phối hệ thống nước.





Triển vọng thị trường IPO tại Đông Nam Á

Mức tăng trưởng GDP

Tất cả các nước Đông Nam Á đều dự báo tăng trưởng tích cực

Dân số trẻ ngày càng tăng là một trong những yếu tố chính cho sự tăng trưởng GDP cao mà chúng ta đang chứng kiến trong toàn khu vực. Cụ thể là, Indonesia, quốc gia đông dân thứ tư trên thế giới, có vô số cơ hội cho các doanh nhân và công ty tìm kiếm nguồn vốn để phát triển kinh doanh. Những chính sách thúc đẩy tăng trưởng, kinh tế vĩ mô ổn định và nhân khẩu học thuận lợi trên khắp Đông Nam Á, cùng với ảnh hưởng ngày càng tăng của các doanh nghiệp hoạt động trên nền tảng số trên thị trường đầu tư, và kết nối thương mại mạnh mẽ với Trung Quốc, mang lại một loạt cơ hội thú vị trên thị trường vốn khu vực, cùng với nguồn thương vụ dồi dào cho các nhà đầu tư khám phá và khai thác. Với những lý do này, nhiều thị trường quốc tế đã tìm đến khu vực Đông Nam Á để tìm kiếm cơ hội đầu tư.

Nguồn cung các thương vụ IPO

Đông Nam Á có số lượng lớn các công ty chất lượng đang tìm kiếm cơ hội IPO trong và ngoài khu vực

Các công ty ở Đông Nam Á có thị trường IPO trong nước rất mạnh, đặc biệt là ở Indonesia và Thái Lan. Những công ty ở Singapore và Malaysia đã trở nên sẵn sàng hơn cho các thương vụ IPO xuyên biên giới. Với tiềm năng dồi dào của thị trường toàn cầu, đương nhiên các công ty Đông Nam Á này cuối cùng có thể xem xét việc niêm yết xuyên biên giới để có thêm tính thanh khoản và xây dựng thương hiệu quốc tế hoặc có thể đảm bảo mức định giá tốt nhất. Đối với khá nhiều công ty, thực hiện IPO ở Mỹ rất hấp dẫn do họ có nhiều nhà đầu tư hơn và tính thanh khoản cao hơn. Ngoài Mỹ, các công ty tương tự cũng có thể xem xét những khu vực khác giúp họ tiếp cận tốt hơn với các thị trường mục tiêu chính.

Vào tháng 7, HKEX và IDX đã ký một biên bản ghi nhớ để hợp tác trên các cơ hội liên quan đến niêm yết xuyên biên giới tại thị trường Hồng Kông và Indonesia, phát triển sản phẩm chung và những chủ trương ESG, chẳng hạn như thúc đẩy tài chính bền vững ở châu Á.

Lãi suất

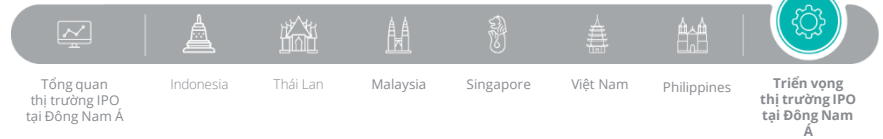
Dòng vốn bị ảnh hưởng bởi việc tăng/giảm lãi suất

Bối cảnh kinh tế vĩ mô cho IPO ở Mỹ đang được cải thiện khi giá thị trường chứng khoán ổn định hơn và niềm tin tăng lên do các dấu hiệu phục hồi kinh tế và sự kỳ vọng rằng chuỗi tăng lãi suất của Cục Dự trữ Liên bang sẽ kết thúc.

Mặc dù điều kiện vĩ mô được cải thiện có thể mất một thời gian để dẫn đến sự gia tăng trong hoạt động IPO, chúng ta có thể mong đợi các công ty Đông Nam Á trong nhiều ngành, bao gồm logistic, công nghệ, khai thác mỏ, xe điện và năng lượng tái tạo sẽ tiếp tục lên kế hoạch cho cả IPO trong nước và /hoặc xuyên biên giới.

Trong lúc này, các nhà đầu tư quốc tế đang nhìn thấy giá trị của việc đa dạng hóa danh mục đầu tư mà Đông Nam Á mang lại. Nhiều thị trường trong khu vực cung cấp một số công ty ở giai đoạn trưởng thành có cùng mức tăng trưởng, nền tảng kinh doanh vững chắc và được hỗ trợ bởi hệ sinh thái đầu tư mạo hiểm phát triển mạnh.

Nhận định về thị trường IPO tại Đông Nam Á



Indonesia
5,0%*

Kỳ vọng sẽ chứng kiến sự tăng trưởng ở ngành Năng lượng và Tài nguyên, đặc biệt là trong lĩnh vực liên quan đến chuỗi cung ứng xe điện, từ đó dẫn đến **những thương vụ IPO tiềm năng và có quy mô lớn hơn trong năm 2024.**

Các cơ quan quản lý của Indonesia đều dự báo rằng triển vọng nền kinh tế vẫn **duy trì ổn định** mặc dù trong bối cảnh cuộc bầu cử sắp diễn ra.

Bộ Năng lượng và Tài nguyên Khoáng sản (Kementerian ESDM) đang hoàn thiện quy định về ưu đãi tài chính cho các công ty sản xuất ô tô khi xây dựng nhà máy sản xuất xe điện tại Indonesia. Động thái này nhằm mục đích kích thích nhu cầu về sản phẩm xe điện, khuyến khích gia tăng sản xuất để đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng. Vì vậy, ngành này dự kiến sẽ nhận được ngày càng nhiều sự quan tâm từ các nhà đầu tư trong và ngoài nước.

Bên cạnh đó, ngành chứng khoán Indonesia, Sàn giao dịch chứng khoán Indonesia, Cơ quan dịch vụ tài chính (OJK) và Bộ Tài chính đều cùng dự báo rằng triển vọng kinh tế sẽ ổn định cho đến đợt bầu cử tổng thống năm 2024 và tương đối không chịu ảnh hưởng bởi các yếu tố chính trị. Dự báo này được đưa ra dựa trên quan sát trong những năm bầu cử trước đây, cụ thể là năm 2014 và 2019.

Thái Lan
3,3%*

Chính phủ đã đưa ra các biện pháp nhằm mục đích thúc đẩy sự tăng trưởng kinh tế. Nhờ đó, thị trường IPO năm 2024 có thể cạnh tranh hơn và **được kỳ vọng sẽ vượt mức năm 2023.**

Tăng trưởng kinh tế dự kiến đạt 3,3% vào năm 2024 so với 2,7% của năm 2022. Sự phục hồi kinh tế của Thái Lan gặp nhiều thách thức bởi hoạt động xuất khẩu kém hiệu quả và sự hồi phục của ngành du lịch. Bên cạnh những chính sách chưa rõ ràng của chính phủ, chỉ số nợ của hộ gia đình cao là một yếu tố quan trọng khiến nền kinh tế phục hồi chậm trong năm 2023.

Vào năm 2024, các biện pháp kích thích kinh tế của chính phủ được kỳ vọng sẽ thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và GDP. Nhờ đó, thị trường IPO năm 2024 sẽ cạnh tranh và vượt trội hơn năm 2023, điều này được củng cố thêm bởi Kế hoạch Tái định vị SET, được kỳ vọng sẽ tác động đến khả năng các doanh nghiệp có dự định niêm yết thỏa mãn điều kiện của SET và mai trong tương lai.

Malaysia
4,6%*

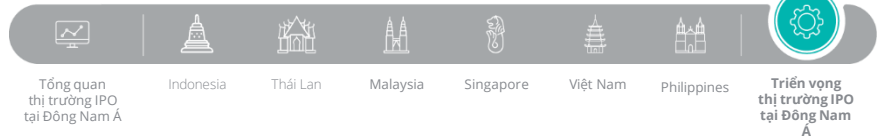
Thị trường IPO dự kiến sẽ tiếp tục phát triển mạnh mẽ trong năm 2024, được hỗ trợ bởi lượng lớn các công ty chuẩn bị IPO và xu hướng đầu tư lành mạnh của các tổ chức và cá nhân vào công ty hội tụ các điều kiện để tăng trưởng tốt, đặc biệt là những công ty ngành Tiêu dùng, Công nghệ và liên quan đến công nghệ

GDP được dự đoán sẽ tăng thêm 4,6% vào năm 2024 (dự báo năm 2023: 4%), được củng cố bởi lạm phát giảm, điều kiện thị trường lao động thuận lợi cũng như nhu cầu nội địa và xuất khẩu đã phục hồi. Điều này sẽ tiếp tục thúc đẩy sự tăng trưởng của các doanh nghiệp nhỏ đến vừa và các doanh nghiệp hội tụ các điều kiện để tăng trưởng tốt sẽ tiếp tục hoạt động tích cực trên thị trường IPO ACE. Năm 2024 kỳ vọng sẽ có một số lượng đáng kể các thương vụ IPO tiềm năng, được thúc đẩy bởi xu hướng đầu tư lành mạnh đến từ các nhà đầu tư tổ chức và cá nhân, đặc biệt là ngành Tiêu dùng và công nghệ/liên quan đến công nghệ, khi một số thương vụ IPO bom tấn dự kiến sẽ ra mắt trên thị trường Chính của Bursa Malaysia.

Việt Nam
6,0%*

Các chỉ số kinh tế vĩ mô đang cho thấy dấu hiệu tích cực (tăng trưởng GDP, lạm phát, vốn FDI) và thị trường chứng khoán có xu hướng tăng. Các chủ trương của chính phủ như ra mắt hệ thống giao dịch mới KRX và thúc đẩy áp dụng IFRS là một phần trong chiến lược toàn diện nhằm **nâng cấp vị thế thị trường chứng khoán Việt Nam từ thị trường cận biên sang thị trường mới nổi.**

Dự báo tỷ lệ tăng trưởng đạt 6% vào năm 2024 (2023: 5,2%). Lạm phát đang được kiểm soát, với CPI dự kiến ở mức 4% trong năm 2024. Việt Nam tiếp tục là điểm đến hấp dẫn của vốn FDI khi tổng vốn đăng ký và thực hiện năm nay tăng so với năm trước. Thị trường chứng khoán đã phục hồi trong năm 2023, với chỉ số VN-Index và HNX-Index tăng lần lượt là 12,1% và 12,5%, so với năm 2022. Giá cổ phiếu hầu hết các ngành đều có xu hướng tăng. Đã có nhiều chủ trương của chính phủ bao gồm ra mắt hệ thống giao dịch mới KRX và thúc đẩy áp dụng IFRS từ năm 2020 như một phần trong chiến lược lớn hơn, toàn diện hơn nhằm nâng cấp vị thế của thị trường chứng khoán Việt Nam từ thị trường cận biên sang thị trường mới nổi.



Singapore
2,5%*

Các công ty đã sẵn sàng khám phá việc **niêm yết xuyên biên giới**. Sự ổn định về chính trị và môi trường pháp lý vững chắc chính là **tiền đề thu hút dòng vốn ngoài mong đợi**.

Nền kinh tế Singapore được dự báo sẽ tăng trưởng thêm 2,5% năm 2024. So với năm 2023, GDP được dự báo tăng trưởng 1,5%. Tuy nhiên, Ngân hàng trung ương của Singapore dự đoán sự tăng trưởng sẽ diễn ra từ nửa cuối năm 2024 khi lạm phát tiếp tục giảm. Mặc cho những thách thức kinh tế trong những năm qua, tiềm năng tăng trưởng của Singapore sẽ đến từ các ngành kinh doanh sau: Dịch vụ Tài chính và Giải pháp Công nghệ Tài chính, Khoa học Y sinh (Biomedical science) và Chăm sóc Sức khỏe cũng như Công nghệ năng lượng bền vững.

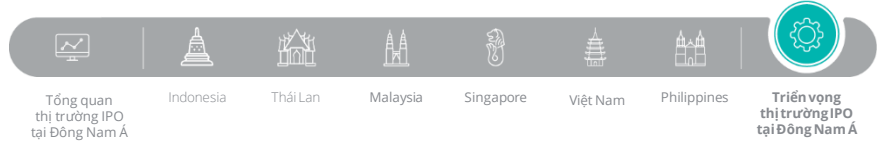
Philippines
6,2%*

Năm 2024 có thể chứng kiến những cơ hội đầu tư tiềm năng cũng như thị trường đang chờ đợi **sự trở lại nhiều hơn các thương vụ IPO và Quỹ tín thác đầu tư bất động sản (REIT)**.

Philippines đã đặt mục tiêu đạt được 14 công ty niêm yết đến cuối năm trước; tuy nhiên, đã không đạt được mục tiêu này trong năm vừa rồi. Năm 2024 có thể báo hiệu những cơ hội đầu tư tiềm năng khi thị trường đang chờ đợi sự trở lại nhiều hơn các thương vụ IPO và Quỹ tín thác đầu tư bất động sản (REIT) trong nước. Điều này có thể được thúc đẩy nếu lãi suất giảm và doanh nghiệp đạt được giá trị tốt nhờ tình hình lợi nhuận tốt. Thị trường vốn trong nước đang có dấu hiệu chững lại, do một số trở ngại, thể hiện qua những dự đoán về suy thoái kinh tế, lãi suất cao và lạm phát gia tăng, tạo ra một môi trường không thuận lợi.

* : dự báo tăng trưởng GDP năm 2024 được trích từ báo cáo Triển vọng Phát triển Châu Á tháng 12 năm 2023





Liên hệ với chúng tôi

Các chuyên gia trong khu vực Đông Nam Á



Đỗ Hồng Dương
 Lãnh đạo phụ trách
 Tư vấn Sự kiện kinh doanh trọng yếu
 Deloitte Việt Nam
duongdo@deloitte.com



Bùi Văn Trịnh
 Phó Lãnh đạo phụ trách
 Tư vấn Sự kiện kinh doanh trọng yếu
 Deloitte Việt Nam
trabui@deloitte.com



Tay Hwee Ling
 Lãnh đạo phụ trách
 Tư vấn Sự kiện kinh doanh trọng yếu
 Deloitte Đông Nam Á và Singapore
hwtay@deloitte.com



Darren Ng
 Phó Lãnh đạo phụ trách
 Tư vấn Sự kiện kinh doanh trọng yếu
 Deloitte Singapore
dang@deloitte.com



Imelda M. Orbito
 Lãnh đạo phụ trách
 Tư vấn Sự kiện kinh doanh trọng yếu
 Deloitte Indonesia
imorbito@deloitte.com



Khun Wilasinee Krishnamra
 Lãnh đạo phụ trách
 Tư vấn Sự kiện kinh doanh trọng yếu
 Deloitte Thái Lan
wkrishnamra@deloitte.com



Wong Kar Choon
 Lãnh đạo phụ trách
 Tư vấn Sự kiện kinh doanh trọng yếu
 Deloitte Malaysia
kcwong@deloitte.com

Deloitte.

Tên Deloitte được dùng để chỉ một hoặc nhiều thành viên của Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL” hay “Deloitte Toàn cầu”), và mạng lưới các hãng thành viên trên toàn cầu (gọi chung là Tổ chức Deloitte). DTTL và mỗi thành viên trực thuộc là một pháp nhân riêng biệt và độc lập về mặt pháp lý, không bị ràng buộc lẫn nhau đối với các bên thứ ba. DTTL và mỗi thành viên trực thuộc chỉ chịu trách nhiệm cho hành vi và thiếu sót của mình, chứ không phải chịu trách nhiệm lẫn nhau. DTTL không cung cấp dịch vụ cho các khách hàng. Vui lòng xem tại www.deloitte.com/about để biết thêm thông tin chi tiết.

Deloitte Châu Á Thái Bình Dương là một hãng thành viên của Deloitte Toàn cầu. Các thành viên và các đơn vị trực thuộc của Deloitte Châu Á Thái Bình Dương cung cấp dịch vụ cho khách hàng tại hơn 100 thành phố trong khu vực, bao gồm Auckland, Bangkok, Bắc Kinh, Bengaluru, Hà Nội, Hồng Kông, Jakarta, Kuala Lumpur, Manila, Melbourne, Mumbai, New Delhi, Osaka, Seoul, Thượng Hải, Singapore, Sydney, Đài Bắc và Tokyo. Tại các nước thành viên, các hoạt động kinh doanh được thực hiện độc lập bởi các pháp nhân riêng biệt.

Deloitte Việt Nam

Tại Việt Nam, dịch vụ chuyên ngành được cung cấp bởi từng pháp nhân riêng biệt, và chi nhánh của pháp nhân đó, được gọi chung là Deloitte Việt Nam.

Tài liệu này chỉ chứa đựng những thông tin chung và nhằm mục đích tham khảo, do vậy, không một hãng DTTL, hay bất kỳ một hãng thành viên hay công ty con và các nhân viên của họ được xem là, trong phạm vi nội dung của tài liệu này, cung cấp dịch vụ hay đưa ra những ý kiến, tư vấn về chuyên môn cho người đọc. Tài liệu này không cấu thành ý kiến tư vấn đối với người đọc và sẽ không ảnh hưởng đến các ý kiến tư vấn khác do bất kỳ nhân viên của Tổ chức Deloitte cung cấp. Những thông tin thể hiện trong tài liệu này không áp dụng đối với các trường hợp riêng biệt của doanh nghiệp. Trước khi đưa ra bất kỳ một quyết định hay hành động nào có thể ảnh hưởng tới tình hình tài chính hoặc hoạt động kinh doanh, người đọc nên tham khảo ý kiến chuyên gia tư vấn.

Không có tuyên bố, bảo đảm hoặc cam kết nào (rõ ràng hay ngụ ý) được đưa ra về tính chính xác hoặc tính đầy đủ của thông tin trong tài liệu này, và không một hãng thành viên nào thuộc Mạng lưới các công ty Deloitte chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại, tổn thất xảy ra trực tiếp hay gián tiếp do kết quả của việc người đọc sử dụng, công bố, phát tán ra bên ngoài hoặc dựa vào tài liệu này để hành động, không hành động hoặc ra bất kỳ quyết định nào.