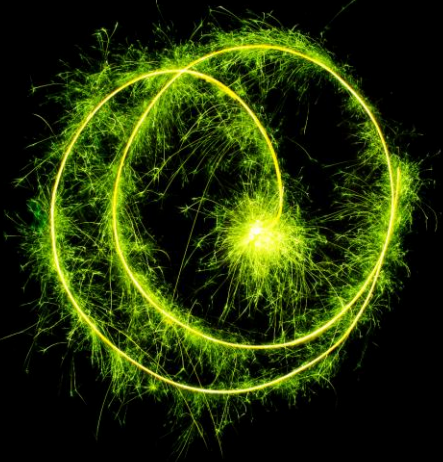




부가가치세 ("VAT")에 대한 제49/2022/ND-CP호 시행령에 관한 뉴스

일부 특정 경우에 VAT 계산 및 투자 프로젝트에 대한 VAT 환급에 대한 정부의 신규규정

2022년 9월 12일



판매 등 상업 목적이 아닌 참조 목적으로 만
사용가능

©2022 Deloitte Vietnam Tax Advisory Company Limited

VAT에 대한 제49/2022/ND-CP호 시행령의 주목할 만한 사항

정부는 2022년 7월 29일에 VAT에 관한 시행령들의 일부 조항을 수정·보완하는 제49/2022/ND-CP호 시행령 ("제49호 시행령")을 발표하였습니다. 본 시행령은 2022년 9월 12일부터 유효합니다.

딜로이트는 본 뉴스에서 제49호 시행령의 주목할만한 내용을 다음과 같이 업데이트 드리고자 합니다:

부동산 양도에 VAT 공제 가능한 토지 가격

- 토지수용 보상 비용의 경우: 제49호 시행령은 VAT 계산목적상 공제 가능한 토지수용 보상 금액이 해당 국가 유관기관에 의해 승인된 방안에 따른 토지수용 보상 금액이며 법규정에 따라 납부해야 할 토지 사용료 또는 토지 임대료에서 공제된 것으로 명확하게 문구를 수정합니다.
- *단체 및 개인의 토지사용권을 양도받는 경우*: VAT 계산목적상 공제 가능한 토지 가격은 시설가치를 제외한 토지사용권 양도 시점의 가격을 적용할 것으로 일치합니다. 기업은 규정에 따라 기반 시설 (있는 경우) 의 매입 VAT를 신고하고 공제 가능합니다.

투자 프로젝트에 대한 VAT 환급

- 투자 기간 동안 프로젝트의 투자 단계를 위해 사용된 상품 및 서비스의 총 누적 매입 VAT 금액이 공제한 후 여전히 VND 300 mil이상의 금액이 남아 있는 경우 VAT 환급을 받을 수 있습니다 (다단계 및 다범위로 분리된 투자 프로젝트 포함)
- *조건부 투자사업부문에 종사하는 사업자의 투자 프로젝트에 대한 VAT 환급*: 제49호 시행령은 납세자가 조건부 투자사업 허가서/ 증명서/ 확인서의 제출시점을 명확히 규정합니다. 이 시점에 따른 VAT 환급은 2016년 7월 1일부터 소급적으로 적용됩니다.

제49호 시행령은 VAT 법규정을 적용 시 실제로 발생하는 애로사항을 해결합니다. 딜로이트팀이 다음 세무뉴스에서 추가 자세한 분석을 공유드릴 예정입니다. 본 시행령의 유료날짜가 가까이 다가오니까 기업은 본 시행령을 검토하고 해당 영향을 대응하도록 잘 준비하기를 제안 드립니다.



Contact us



Thomas McClelland
National Tax Leader
+84 28 7101 4333
tmcclelland@deloitte.com



Bui Ngoc Tuan
Tax Partner
+84 24 7105 0021
tbui@deloitte.com



Bui Tuan Minh
Tax Partner
+84 24 7105 0022
mbui@deloitte.com



Phan Vu Hoang
Tax Partner
+84 28 7101 4345
hoangphan@deloitte.com



Dinh Mai Hanh
Tax Partner
+84 24 7105 0050
handinh@deloitte.com



Vo Hiep Van An
Tax Partner
+84 28 7101 4444
avo@deloitte.com



Vu Thu Nga
Tax Partner
+84 24 7105 0023
ngavu@deloitte.com



Tat Hong Quan
Tax Partner
+84 28 7101 4341
quantat@deloitte.com



Son Won Sik
KSG Director
+84 93 445 6850
wonsikson@deloitte.com



Kim Sun June
KSG Director
+84 90 119 7014
sunjunkim@deloitte.com

Hanoi Office

15th Floor, Vinaconex Building,
34 Lang Ha Street, Dong Da District,
Hanoi, Vietnam.
Tel: +84 24 7105 0000
Fax: +84 24 6288 5678

Ho Chi Minh City Office

18th Floor, Times Square Building,
57-69F Dong Khoi Street, District 1,
Ho Chi Minh City, Vietnam.
Tel: +84 28 7101 4555
Fax: +84 28 3910 0750

Deloitte.

MAKING AN
IMPACT THAT
MATTERS
since 1845

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the “Deloitte organization”). DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Deloitte Asia Pacific Limited is a company limited by guarantee and a member firm of DTTL. Members of Deloitte Asia Pacific Limited and their related entities, each of which are separate and independent legal entities, provide services from more than 100 cities across the region, including Auckland, Bangkok, Beijing, Hanoi, Hong Kong, Jakarta, Kuala Lumpur, Manila, Melbourne, Osaka, Seoul, Shanghai, Singapore, Sydney, Taipei and Tokyo.

About Deloitte Vietnam

In Vietnam, services are provided by separate and independent legal entities, each of which may be referred to or known as Deloitte Vietnam.

This communication contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms or their related entities (collectively, the “Deloitte organization”) is, by means of this communication, rendering professional advice or services. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser.

No representations, warranties or undertakings (express or implied) are given as to the accuracy or completeness of the information in this communication, and none of DTTL, its member firms, related entities, employees or agents shall be liable or responsible for any loss or damage whatsoever arising directly or indirectly in connection with any person relying on this communication. DTTL and each of its member firms, and their related entities, are legally separate and independent entities.