

关于增值税 (“VAT”) 的第49/2022/ND-CP号法令新知

越南政府颁布的新法令侧重于某些情况下的VAT计算和投资项目的VAT退税

2022年9月



第49/2022/ND-CP号法令关于增值税 (“VAT”) 值得注意的事项

越南政府于2022年7月29日发布的第 49/2022/ND-CP 号法令 (“第 49 号法令”)，就VAT规定法令的若干条款进行了补充和修订，自2022年9月12日起生效。

本新知中，德勤就第49号法令的重要内容汇总如下：

房地产转让中土地价格的可抵扣VAT

- *补偿和场地清理费用*：第49号法令修订了措辞，以厘清决定VAT计算中可扣除的补偿和场地清理费用，即按照主管机构批准的计划支付的补偿和场地清理费用，并根据相关法律及规定扣除土地使用费和应付土地租金。
- *自组织和个人取得的土地使用权*：用于计算VAT的可抵扣土地价格为购买土地使用权时的价格，*不包括基础设施价值*。企业得另按规定申报和抵免基础设施进项VAT（如有）。

投资项目的VAT退税

- 在投资期内项目投资阶段发生的货物和服务的累计进项VAT总额，其尚未完全抵扣的金额达3亿越盾或以上，则有权进行VAT退税，包括具有多个投资阶段和投资类别的项目。
- *展开有条件投资经营的营业项目的VAT退税*：第49号法令规定关于纳税人提供确认展开有条件投资经营项目的条件，可根据以下形式之一：许可证、证书、书面确认或核准。本VAT退税要点自2016年7月1日起追溯适用。

第49号法令消除了适用VAT法律时在实践中产生的一些纠纷。我们将在下一期新知进一步分析。随着生效日期的临近，公司应密切查阅该法令，并提前准备因应其带来的影响。

联络方式

税务与法律咨询



Thomas McClelland
主管领导人
+84 28 7101 4333
tmcclelland@deloitte.com



Bui Ngoc Tuan
税务合伙人
+84 24 7105 0021
tbui@deloitte.com



Bui Tuan Minh
税务合伙人
+84 24 7105 0022
mbui@deloitte.com



Phan Vu Hoang
税务合伙人
+84 28 7101 4345
hoangphan@deloitte.com



Dinh Mai Hanh
税务合伙人
+84 24 7105 0050
handinh@deloitte.com



Vo Hiep Van An
税务合伙人
+84 28 7101 4444
avo@deloitte.com



Vu Thu Nga
税务合伙人
+84 24 7105 0023
ngavu@deloitte.com



Tat Hong Quan
税务合伙人
+84 28 7101 4341
quantat@deloitte.com

中国服务部



黄建玮
总监
+84 28 7101 4357
wchenwei@deloitte.com



赖盈洁
经理
+84 24 7105 0163
yinlai@deloitte.com



梁明红
副经理
+84 28 7101 4408
huongluong@deloitte.com

河内办公室

河内市栋多郡
廊下街34号Vinaconex大厦15楼
电话: +84 24 7105 0000
传真: +84 24 6288 5678

胡志明市办公室

胡志明市第一郡
同起街57-69F号时代广场大厦18楼
电话: +84 28 7101 4555
传真: +84 28 3910 0750

网页: www.deloitte.com/vn

德勤越南信箱: deloittevietnam@deloitte.com
中国服务部信箱: vnscgsupport@deloitte.com

Deloitte.

因我不凡
成就非凡
始于1845

Deloitte(“德勤”)泛指德勤有限公司(简称“DTTL”), 以及其一家或多家全球成员所网络与其关联机构(统称为“德勤机构”)。德勤有限公司(又称“德勤全球”)及每一家成员所均为具有独立法律地位的法律实体, 且相互之间不因第三方而承担任何责任。DTTL以及各成员所与其关联机构仅对其自身单独行为承担责任。德勤有限公司并不向客户提供服务。请参阅www.deloitte.com/about以了解更多。

德勤亚太有限公司(即一家担保有限公司)是DTTL的成员所。德勤亚太有限公司的每一家成员及其关联机构均为具有独立法律地位的法律实体, 在亚太地区超过100座城市提供专业服务, 包括奥克兰、曼谷、北京、河内、香港、雅加达、吉隆坡、马尼拉、墨尔本、大阪、首尔、上海、新加坡、悉尼、台北及东京。

关于德勤越南

在越南, 由独立的法律实体提供有关服务, 其可被称为德勤越南。

本通信中所含内容乃一般性信息, 德勤有限公司(“DTTL”)及其全球成员所或其关联机构(统称为“德勤机构”)并不因此构成提供任何专业建议或服务。在作出任何可能影响您的财务或业务的决策或采取任何相关行动前, 您应咨询合格的专业顾问。

对于本通信中信息的准确性和正确性, 不作任何陈述、保证或承诺(明示或暗示), 而对依赖本通讯而造成损失的任何人, DTTL及其成员所与其关联机构、员工与代理之任一个体均不对其损失负任何责任。DTTL及每一家成员所与其关联机构均为具有独立法律地位的法律实体。

© 2022 德勤越南版权所有 保留一切权利