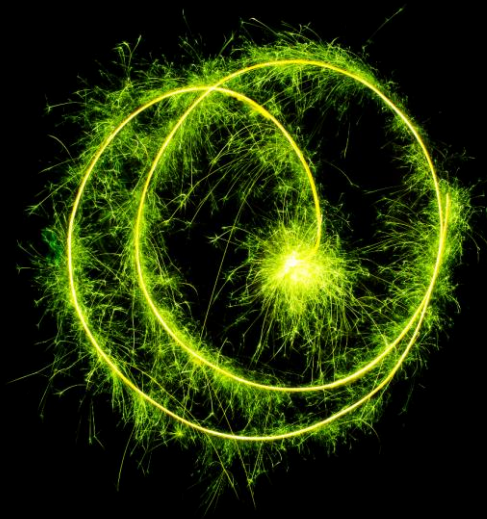


關於增值稅 (“VAT”) 的第49/2022/ND-CP號法令新知

越南政府頒布新法令側重於某些情況下的VAT計算和投資項目之VAT退稅

2022年9月號



第 49/2022/ND-CP 號法令關於增值稅 (“VAT”) 值得注意之事項

越南政府於2022年7月29日發布之第 49/2022/ND-CP 號法令 (“第 49 號法令”) ，就VAT規定法令之若干條款進行了補充和修訂，自 2022 年 9 月 12 日起生效。

本新知中，德勤就第 49 號法令之重要內容彙總如下：

房地產轉讓中土地價格的可抵扣VAT

- **補償和場地清理費用**：第49號法令修訂了措辭，以釐清決定VAT計算中可扣除的補償和場地清理費用，即按照主管機構批准的計劃支付的補償和場地清理費用，並根據相關法律及規定扣除土地使用費和應付土地租金。
- **自組織和個人取得之土地使用權**：用於計算VAT的可抵扣土地價格為購買土地使用權時的價格，**不包括基礎設施價值**。企業得另按規定申報和抵免基礎設施進項VAT (如有) 。

投資項目之VAT退稅

- 在投資期內項目投資階段發生的貨物和服務之累計進項VAT總額，其尚未完全抵扣的金額達3億越盾或以上，則有權進行VAT退稅，包括具有多個投資階段和投資類別的項目。
- **展開有條件投資經營之營業項目之VAT退稅**：第49號法令規定關於納稅人提供確認展開有條件投資經營項目的時間，可根據以下形式之一：許可證、證書、書面確認或核准。本VAT退稅要點自2016年7月1日起追溯適用。

第49號法令消除了適用VAT法令時在實務中產生的一些糾紛。我們將在下一期新知進一步分析。隨著生效日期的臨近，公司應密切查閱該法令，提前準備因應其帶來的影響。



聯繫方式

稅務與法律諮詢服務



Thomas McClelland
稅務領導人
+84 28 7101 4333
tmcclelland@deloitte.com



Bui Ngoc Tuan
稅務合夥人
+84 24 7105 0021
tbui@deloitte.com



Bui Tuan Minh
稅務合夥人
+84 24 7105 0022
mbui@deloitte.com



Phan Vu Hoang
稅務合夥人
+84 28 7101 4345
hoangphan@deloitte.com



Dinh Mai Hanh
稅務合夥人
+84 24 7105 0050
handinh@deloitte.com



Vo Hiep Van An
稅務合夥人
+84 28 7101 4444
avo@deloitte.com



Vu Thu Nga
稅務合夥人
+84 24 7105 0023
ngavu@deloitte.com



Tat Hong Quan
稅務合夥人
+84 28 7101 4341
quantat@deloitte.com

華商服務部



黃建璋
副總經理
+84 28 7101 4357
wchenwei@deloitte.com



賴盈潔
經理
+84 24 7105 0163
yinlai@deloitte.com



梁明紅
副經理
+84 28 7101 4408
huongluong@deloitte.com

河內辦公室

河內市棟多郡
廊下街34號Vinaconex大廈15樓
電話：+84 24 7105 0000
傳真：+84 24 6288 5678

胡志明市辦公室

胡志明市第一郡
同起街57-69F號時代廣場大廈18樓
電話：+84 28 7101 4555
傳真：+84 28 3910 0750

網頁：www.deloitte.com/vn

德勤越南信箱：deloittevietnam@deloitte.com
華商服務部信箱：vncsgsupport@deloitte.com

Deloitte.



Deloitte(“德勤”)泛指德勤有限公司(簡稱“DTTL”)，以及其一家或多家全球成員所網絡與其關聯機構(統稱為“德勤機構”)。德勤有限公司(又稱為“德勤全球”)及每一家成員所均為具有獨立法律地位之法律實體，且相互之間不因第三方而承擔任何責任。DTTL以及各成員所與其關聯機構僅對其自身單獨行為承擔責任。德勤有限公司並不向客戶提供服務。請參閱www.deloitte.com/about了解更多。

德勤亞太有限公司(即一家擔保有限公司)是DTTL之會員所。德勤亞太有限公司的每一家成員及其關聯機構均為具有獨立法律地位的法律實體，在亞太地區超過100座城市提供專業服務，包括奧克蘭、曼谷、北京、河內、香港、雅加達、吉隆坡、馬尼拉、墨爾本、大阪、首爾、上海、新加坡、雪梨、台北及東京。

關於德勤越南

在越南，由獨立的法律實體供有關服務，其可被稱為德勤越南。

本通訊中之內容係依一般性資訊編寫而成，德勤有限公司(“DTTL”)及其全球成員所或其關聯機構(統稱為“德勤機構”)不因本通訊而被視為對任何人提供專業意見或服務。在作成任何決定或採取任何有可能影響企業財務或企業本身的行動前，請先諮詢專業顧問。

對於本通信中資訊之準確性或完整性，不作任何陳述、保證或承諾(明示或暗示)，而對信賴本通訊而造成損失之任何人，DTTL及其成員所與其關聯機構、員工與代理之任一個體均不對其損失負任何責任。DTTL及每一家成員所與其關聯機構均為具有獨立法律地位之法律實體。

© 2022 德勤越南版權所有 保留一切權利